

<b>Plats och tid</b>	Stora sessionsalen, Medborgarhuset, Arlov 18:05-19:20
<b>Beslutande</b>	Hans-Åke Mårtensson (S) Lisa Fritzin (L), ordf. Rolf Hagmann (SD) Lars-Olle Olsson (S) Håkan Dahlgren (M) Måns Benjaminsson Ström (S), tjug. ers. för Petra Ekström (S) Roland Bäck (SD) Vlado Somljacan (MP) Lars-Göran Larsson (C)
<b>Ersättare</b>	Tore Nilsson (SD) § 3 Jonas Lyberg (S) Göran Kihlstrand (C)
<b>Sekreterare</b>	Johan Bjurnemark, nämndsekreterare
<b>Övriga närvarande</b>	Martina Zelenkova Olsson, miljö- och byggchef Roger Jonsson, bygglovsarkitekt §§ 1-3 Sara Lellky, nämndsadministratör
<b>Utses att justera</b>	Rolf Hagmann
<b>Justeringens plats och tid</b>	Digital justering 2021-02-01

**Paragrafer**  
1-10

## Innehållsförteckning

§ 1	Val av justerande	3
§ 2	Förvaltningen informerar	4
§ 3	Åkarp 1:83 - Ansökan om tidsbegränsat bygglov för ändrad användning till studentbostäder	5 - 6
§ 4	Tillsynsplan Bygg 2021	7
§ 5	Tillsynsplan Miljö 2021	8
§ 6	Systematisk arbetsmiljörapport 2020	9
§ 7	Intern kontrollplan 2021	10
§ 8	Anmälan av delegationsbeslut	11
§ 9	Delgivningar	12
§ 10	Nominering av representant till Skånes miljö- och hälsoskyddsförbund	13

---

Justerandes sign.

Utdragsbestyrkande

## § 1

### Val av justerande

#### Beslut

Miljö- och byggnämnden utser Rolf Hagmann (SD) att jämte ordföranden justera dagens protokoll.

Justeringen sker digitalt senast måndagen den 1 februari.

#### Reservationer

Mot beslutet anmäls reservation av Hans-Åke Mårtensson (S), Lars-Olle Olsson (S), Måns Benjaminsson Ström (S) och Vlado Somljacan (MP) till förmån för den förstnämndes yrkande.

#### Yrkanden

Lisa Fritzin (L) yrkar att Rolf Hagmann (SD) utses att justera dagens protokoll.

Hans-Åke Mårtensson (S) yrkar att Vlado Somljacan (MP) utses att justera dagens protokoll.

#### Beslutsgång

Ordföranden ställer sitt yrkande mot Hans-Åke Mårtenssons (S) och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens yrkande. Votering begärs och verkställs.

Ordföranden beslutar om följande voteringsordning: ja-röst för Rolf Hagmann (SD), nej-röst för Vlado Somljacan (MP).

Voteringen utfaller enligt följande:

Namn	Ja	Nej	Avstår
Hans-Åke Mårtensson (S)		X	
Lisa Fritzin (L)	X		
Rolf Hagmann (SD)	X		
Lars-Olle Olsson (S)		X	
Håkan Dahlgren (M)	X		
Måns Benjaminsson Ström (S)		X	
Roland Bäck (SD)	X		
Vlado Somljacan (MP)		X	
Lars-Göran Larsson (C)	X		

Voteringen utfaller med fem ja-röster mot fyra nej-röster. Ordföranden finner därmed att nämnden beslutar att utse Rolf Hagmann (SD) att jämte ordföranden justera dagens protokoll.

\_\_\_\_\_

Justerandes sign.

Utdragsbestyrkande

## § 2

### Förvaltningen informerar

Miljö- och byggchef Martina Zelenkova Olsson informerar om att ärende om indexreglering gällande taxa för miljötillsyn och livsmedelstillsyn kommer att behandlas vid nästa nämndsammanträde.

Martina informerar även om att scanningtjänst för digitalisering av byggarkivet är upphandlad, men att implementeringen av denna blir fördröjd på grund av pandemin.

—

Justerandes sign.

Utdragsbestyrkande

## § 3

# Åkarp 1:83 - Ansökan om tidsbegränsat bygglov för ändrad användning till studentbostäder

### Beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar

att återremittera ärendet för ytterligare utredning.

### Ärendebeskrivning

Ansökan avseende tidsbegränsat bygglov för ändrad användning från kontor till studentlägenheter med 19 rum inkom 2020-12-03. Fastigheten ligger utanför planlagt område.

Förslaget innebär att befintlig byggnad, som enligt det senaste bygglovet använts som kontor, byggs om för att bli studentbostäder. Studentrum uppförs på våningsplan 1 och 2, vindsplanet avser fungera som samlingshall med gemensamt kök. Den sammanlagda bostadsarean blir 1050 kvm.

Fastigheten ligger utanför planlagt område och påverkas av statlig väg och järnväg som utgör transportled för farligt gods. De inlämnade utredningarna gällande risk och buller visar på att förutsättningarna för lokalisering av bostäder på fastigheten är komplex. Då förvaltningen föreslår att ansökan avslås har ärendet i detta stadie inte skickats ut på grannhörande eller till remissinstanser.

### Yrkanden

Lars-Göran Larsson (C), med instämmande av Rolf Hagmann (SD) samt Hans-Åke Mårtensson (S), yrkar att ärendet återremitteras för ytterligare utredning.

### Beslutsunderlag

Ansökan om bygglov reg. 2020-12-03  
Ritningsförteckning reg. 2020-12-03  
Markplaneringsritning reg. 2020-12-03  
Situationsplan reg. 2020-12-03  
Fasadritning nordväst reg. 2020-12-03  
Fasadritning mot sydväst reg. 2020-12-03  
Fasadritning mot sydost reg. 2020-12-03  
Fasadritning mot nordost reg. 2020-12-03  
Källarplan reg. 2020-12-03  
Bottenplan reg. 2020-12-03  
Plan 2 reg. 2020-12-03  
Vindsplan reg. 2020-12-03

Justerandes sign.

Utdragsbestyrkande

Sektion A-A reg. 2020-12-03

Sektion B-B reg. 2020-12-03

Sektion C-C reg. 2020-12-03

Bullerutredning Åkarp 1:83 reg. 2020-12-03

Riskbedömning inför tillfälligt bygglov reg. 2020-12-03

Granskning tillgänglighet reg. 2020-12-03

Avvecklingsplan reg. 2020-12-03

Illustrationer reg. 2020-12-03

Brev från Sveriges Lantbruksuniversitet reg. 2020-12-03

—

Justerandes sign.

Utdragsbestyrkande

## § 4

### Tillsynsplan Bygg 2021

#### Beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar

att godkänna förslag till tillsynsplan enligt plan- och bygglagen för 2021, inklusive föreslagna redaktionella ändringar.

#### Ärendebeskrivning

Miljö- och byggnämnden prövar ärenden och utför tillsyn enligt plan- och bygglagen (PBL). Det är inget lagkrav att nämnden ska ha en tillsynsplan, men det är reglerat i plan- och byggförordningen att en tillsynsmyndighet regelbundet ska följa upp och utvärdera tillsynsarbetet. Föreliggande förslag är ett styrdokument för miljö- och byggnämnden. Resursbehovet bedöms överstiga tillgängliga resurser med ca 1276 timmar för 2021.

Tillsynsplanen kommer att vara till hjälp när tillsynsvägledande myndigheter som Länsstyrelsen och Boverket gör granskningar av miljö- och byggnämndens verksamhet.

#### Yrkanden

Lisa Fritzin (L) yrkar att följande redaktionella ändringar görs i dokumenten:

- Formuleringen om tillgång till kontorsutrymmen ska strykas ur tillsynsplanen.
- Tabellen med tillsynstyper i behovsutredningen ska revideras med tydligare namn på vad som avses.

#### Beslutsunderlag

Plan för miljö- och byggnämndens tillsyn enligt plan- och bygglagen under år 2021  
Behovsutredning 2021

—

Justerandes sign.

Utdragsbestyrkande

## § 5

### Tillsynsplan Miljö 2021

#### Beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar

att godkänna förslag till kontroll- och tillsynsplan 2021-2023, inklusive föreslagen redaktionell ändring.

#### Ärendebeskrivning

Miljö- och byggnämnden fullgör kommunens lagstadgade uppgifter inom en rad lagstiftningar gällande bland annat livsmedel, strålskydd, miljöskydd och hälsoskydd.

Myndighetsutövningen planeras utifrån behov och årligen görs en uppdatering med hänsyn till de förutsättningar som kan ha ändrats. Myndigheten ska föra register över de verksamheter som fodrar återkommande tillsyn.

Tillsynsplanen för 2021-2023 beskriver den verksamhet som miljö- och byggnämnden planerar att bedriva under perioden. Utöver de i miljöbalken angivna ansvarsområden har bland annat inkluderats livsmedelslagen, strålskyddslagen, miljömål och även kommunala och regionala mål som styr vilka tillsynsområden som ska prioriteras.

Resursbehovsutredningen med bland annat de nationella och regionala miljömålen som vägledning, syftar till att belysa miljö- och byggnämndens behov av resurser. Utredningen ska vidare ligga till grund för tillsynsplanen så att tillsynsinsatserna styrs till de mest angelägna områdena. Utredningen utgår från kända tillsynsobjekt samt uppföljning och utvärdering av erfarenheter från föregående års tillsynsarbete. För 2021 bedöms tillgängliga resurser understiga resursbehovet med ca 2000 timmar. Detta innebär att uppgifter som inte är lagstadgade kan behöva prioriteras ned.

#### Yrkanden

Lisa Fritzin (L) yrkar att en formulering om bemötandets betydelse ska infogas i stycket om servicetänkande i kontrollplanens inledande avsnitt.

#### Beslutsunderlag

Kontroll- och tillsynsplan 2021-2023

Bilaga 1 kontrollplan för livsmedelskontrollen 2021

Behovsutredning 2021

—

Justerandes sign.

Utdragsbestyrkande



## § 6

### Systematisk arbetsmiljörapport 2020

#### Beslut

Miljö- och byggnämnden lägger den systematiska arbetsmiljörapporten för 2020, inklusive föreslagen redaktionell ändring, till handlingarna.

#### Ärendebeskrivning

Föreligger systematisk arbetsmiljörapport för miljö- och byggavdelningen 2020.

#### Yrkanden

Lisa Fritzin (L) yrkar att en redogörelse för personalomsättningen under den redovisade perioden ska infogas i rapporten.

#### Beslutsunderlag

Systematisk arbetsmiljörapport 2020

---

Justerandes sign.

Utdragsbestyrkande

## § 7

### Intern kontrollplan 2021

#### Beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar

att fastställa förslag till intern kontrollplan för 2021.

#### Ärendebeskrivning

Kommunfullmäktige har den 16 november 2015, § 126, antagit reglemente för intern kontroll. Enligt kommunallagen skall varje nämnd se till att den interna kontrollen är tillräcklig samt att verksamheten bedrivs på ett i övrigt tillfredsställande sätt. Kommunstyrelsens ansvar, förutom ansvaret för den egna nämnden, är att ha uppsikt över övriga nämnder och att organisera arbetet med intern kontroll.

#### Beslutsunderlag

Kommunledningsförvaltningens tjänsteskrivelse

—

Justerandes sign.

Utdragsbestyrkande

## § 8

### Anmälan av delegationsbeslut

Föreligger förteckning över delegationsbeslut fattade under perioden 2020-11-06 - 2021-01-18.

Miljö- och byggnämnden lägger anmälan av delegationsbeslut till handlingarna.

—

Justerandes sign.

Utdragsbestyrkande

## § 9

### Delgivningar

- MBN/2020:1361  
Beslut från Länsstyrelsen Skåne om avslut av ärende Dnr 458-40698-2020 1231-104
- MBN/2020:200  
Beslut KF 2020-11-16 Fastställande av reviderad budget för 2021 med flerårsplan 2022–2023  
Bilaga 1 Beräkningar av budgetramar 2021–2023  
Bilaga 2 Investeringsredovisning UR3 inkl. budget 2021–2023  
Bilaga 3 Resultatbudget, finansieringsbudget, balansbudget 2021–2023
- MBN/2019:998  
Beslut KF 2020-11-16 Antagande av detaljplan för Åkarp 7:89 Allväxtcentret  
Planbeskrivning Åkarp 7:89 201012
- MBN/2020:1401  
Bilaga 1 Investeringsredovisning UR3 inkl. budget 2021–2023  
Uppföljningsrapport 3–2020 - Burlövs kommun
- MBN/2020:1412  
Bilaga till näringslivsplan  
Näringslivsplan 2021–2024 för Burlövs kommun
- MBN/2018:49  
Dom från Mark- och miljödomstolen Mål nr P3344-20
- MBN/2020:588  
Dom från Mark- och miljödomstolen Mål nr 5059-20
- MBN/2020:739  
Beslut från Länsstyrelsen Skåne Dnr 505-39019-2020
- MBN/2020:705  
Beslut från Länsstyrelsen Skåne Dnr 505-28313-2020
- MBN/2020:1484  
Internkontrollplan 2021 - kommungemensamma moment
- MBN/2020:1485  
Riktlinjer för inköp av fordon 3,5 ton 2021–2024

Miljö- och byggnämnden lägger delgivningarna till handlingarna.

—

Justerandes sign.

Utdragsbestyrkande

## § 10

# Nominering av representant till Skånes miljö- och hälsoskyddsförbund

### Beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar

att nominera Hans-Åke Mårtensson (S) som representant i Skånes miljö- och hälsoskyddsförbund.

### Reservationer

Mot beslutet anmäls reservation av Rolf Hagmann (SD) till förmån för eget yrkande.

### Ärendebeskrivning

Skånes Miljö och hälsoskyddsförbund håller sitt årsmöte den 30 mars 2021. Inför årsmötet förbereder valberedningen valen till olika funktioner i förbundets styrelse avseende valperioden 2021–2022. Valberedningen önskar nu namnförslag på personer som kan åta sig uppdrag.

Miljö- och byggnämnden har att nominera ny representant till Skånes miljö- och hälsoskyddsförbund då Lars-Olle Olsson (S) har av sagt sig detta uppdrag.

### Yrkanden

Lars-Olle Olsson (S), med instämmande av Vlado Somljacan (MP), yrkar att Hans-Åke Mårtensson (S) nomineras som representant i Skånes miljö- och hälsoskyddsförbund.

Rolf Hagmann (SD) yrkar att beslut i ärendet ej fattas vid dagens sammanträde.

### Beslutsgång

Ordföranden ställer yrkandena mot varandra och finner att nämnden beslutar i enlighet med Lars-Olle Olssons (S) yrkande.

—

Justerandes sign.

Utdragsbestyrkande



**Burlövs  
kommun**

Detta dokument är elektroniskt signerat och juridiskt bindande.

Signed by: Lisa Chika Yemi Fritzin

Date: 2021-01-29 12:12:21

BankID refno: a2b255e5-015b-4576-9a20-d0100e4353db



Ordförande: Lisa Fritzin

Signed by: ROLF HAGMANN

Date: 2021-02-01 11:23:08

BankID refno: e0dc26f1-ce0c-43f7-85ce-72cbbdff6d5f



Justerande: Rolf Hagmann

Signed by: JOHAN BJURNEMARK

Date: 2021-01-28 18:14:18

BankID refno: a59a04c3-04be-47d6-813b-1d9a0d5fcfed



Sekreterare: Johan Bjurnemark