

Plats och tid	Lilla Sessionssalen, Medborgarhuset, Arlöv 18:00-20:30
Beslutande	Hans-Åke Mårtensson (S) Anders Brännström (L), ordf. Rolf Hagmann (SD) §§ 78-88, 90-95 Måns Benjaminsson Ström (S), t.jg. ers. för Stefan Klang (S) Håkan Dahlgren (M) Petra Ekström (S) Roland Bäck (SD) Vlado Somljacan (MP) Lars-Göran Larsson (C) §§ 78-85, 87-95 Tore Nilsson (SD), t.jg. ers. för Rolf Hagmann (SD) § 89 Göran Kihlstrand (C), t.jg. ers. för Lars-Göran Larsson (C) § 86
Ersättare	Christer Karlberg (M) Jonas Lyberg (S) Per-Olov Johansson (S) Philip Maughan (V) Lisa Fritzin (L)
Övriga närvarande	Ingegerd Andersson, miljö- och byggchef Evelina Björk, byggnadsinspektör Amer Kamly, byggnadsinspektör Johan Rönnborg, miljöstrateg §§ 78-82 Johan Bjurnemark, sekreterare
Utses att justera	Petra Ekström
Justeringens plats och tid	Medborgarhuset 2019-08-23
Underskrifter:	
Sekreterare	_____ Johan Bjurnemark
Ordförande	_____ Anders Brännström
Justera	_____ Petra Ekström

Paragrafer
78-95

Innehållsförteckning

§ 78	Upprop	3
§ 79	Val av justerande	4
§ 80	Fastställande av dagordning	5
§ 81	Förvaltningen informerar	6
§ 82	Luftrapport 2018	7
§ 83	Delårsrapport UR-2	8
§ 84	Revidering av delegationsordning	9
§ 85	██████████ - Byggsanktionsavgift	10
§ 86	Samråd för detaljplan för Burlöv 3:48 m.fl. Östra Burlövs Egnahem	11
§ 87	Remiss – Förslag till ANDT-handlingsplan 2019-2021	12
§ 88	SUNNANÅ 12:3 – Bygglov för lastbilsuppställning och parkering	13
§ 89	Tågarp 17:4 - Bygglov för nybyggnad av badhus	14 - 15
§ 90	ÅKARP 7:221 – Bygglov för nybyggnad av flerbostadshus	16
§ 91	Uppskjutande av tillsynen gällande animaliska biprodukter från 2019 till 2020	17
§ 92	Delegationsbeslut	18
§ 93	Delgivningar	19
§ 94	Övrigt	20
§ 95	Rättelse av föregående protokoll	21

§ 78

Upprop

Justerandes sign.

Utdragsbestyrkande

§ 79

Val av justerande

Beslut

Miljö- och byggnämnden utser Petra Ekström (S) att jämte ordföranden justera dagens protokoll.

Justeringen ska äga rum i Medborgarhuset, Arlov, den 23 augusti.

Yrkanden

Anders Brännström (L) yrkar att Rolf Hagmann (SD) ska utses att justera dagens protokoll.

Hans-Åke Mårtensson (S) med instämmande av Håkan Dahlgren (M) och Vlado Somljacan (MP) yrkar att Petra Ekström (S) ska utses att justera dagens protokoll.

Beslutsgång

Ordföranden ställer yrkandena mot varandra och finner att nämnden beslutar i enlighet med Hans-Åke Mårtenssons (S) yrkande.

—

Justerandes sign.

Utdragsbestyrkande

§ 80

Fastställande av dagordning

Beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar att ärendet gällande revidering av delegationsordning kvarstår på dagordningen.

Yrkanden

Hans-Åke Mårtensson (S) yrkar att ärendet gällande revidering av delegationsordning utgår från dagordningen.

Anders Brännström (L) yrkar att ärendet kvarstår på dagordningen.

Beslutsgång

Ordföranden ställer yrkandena mot varandra och finner att nämnden beslutar i enlighet med Anders Brännströms (L) yrkande.

—

Justerandes sign.

Utdragsbestyrkande

§ 81

Förvaltningen informerar

- Miljö- och byggchef Ingegerd Andersson introducerar avdelningens nya byggnadsinspektör Amer Kamly för nämnden, och nämnden hälsar Amer välkommen.
- Ingegerd informerar nämnden om sin uppsägning, med sista arbetsdag 11 oktober.
- Nämnden får svar på sina frågor från föregående sammanträde gällande rättsituationen och fågelbeståndet i kommunen, och det konstateras att det endast finns ett fåtal ärenden inom dessa områden.
- Nämnden informeras om att kommunstyrelsen har antagit en digital strategi, vilket behöver beaktas i nämndens framtida beslut.
- Förvaltningen kommer ej att delta vid avgränsningssamråd avseende utfyllnad av vattenområde i Norra hamnen i Malmö.
- Ingegerd påminner nämnden om det förslag till uppdaterade lokala miljöföreskrifter som började behandlas vid decembersammanträdet 2016, men ej färdigställdes. Nämnden uppdrar åt förvaltningen att fortsätta uppdraget med att uppdatera de lokala miljöföreskrifterna.

Justerandes sign.

Utdragsbestyrkande

§ 82

Luftrapport 2018

Beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar

att godkänna Luftrapport 2018

att godkänna luftövervakningsprogram 2020-2022 (med årlig omarbetning), för en total kostnad på ca 50 tkr/år

Ärendebeskrivning

Burlövs kommun ligger i en storstadsregion och i eller i närheten av kommunen finns betydande infrastruktur i form av stora vägar, järnvägar och verksamheter som Malmö hamn och industrier, som bidrar till den luftkvalitet som råder i kommunen. Enligt miljöbalkens 5:e kapitel och förordningen om luftkvalitetsnormer har kommunen ett ansvar att kontrollera att gällande miljökvalitetsnormer följs. Därtill har kommunen och länsstyrelsen antagna miljömål för luft som kommunen strävar efter att nå. Till skillnad från miljökvalitetsnormerna är miljömålen inte juridiskt bindande.

Från och med 2017 ingår Burlövs kommun i en samordnad kontroll vilket innebär att kontrollkraven i praktiken upphör.

I Burlövs kommun har kontrollen av miljökvalitetsnormerna skett genom mätningar, beräkningar och objektiv skattning.

Luftkvaliteten rapporteras årligen till naturvårdsverket via IVL samt av Malmö stad avseende objektiva skattningar, modelleringar etc.

Beslutsunderlag

Luftrapport 2018 Burlövs kommun

—

§ 83

Delårsrapport UR-2

Beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar

att omdisponera 40 tkr från nämndens driftbudget till investeringsbudget för inköp av inventarier

att föreslå kommunfullmäktige att miljö- och byggnämnden får använda prognosticerat överskott 2019 för att projektanställa personal till digitaliseringen av byggarkiv

att godkänna uppföljningsrapport 2 - 2019 för miljö- och byggnämnden samt bilagor i enlighet med i ärendet redovisat förslag

att bygglovsavgifter respektive byggsanktionsavgifter ska redovisas var för sig i uppföljningsrapporterna. Förslagsvis kan detta redovisas antingen i tabelluppställningar eller i kommentarer till tabellerna.

Ärendebeskrivning

Föreligger förslag till delårsrapport UR-2.

Yrkanden

Håkan Dahlgren (M) yrkar att bygglovsavgifter respektive byggsanktionsavgifter ska redovisas var för sig i uppföljningsrapporterna. Förslagsvis kan detta redovisas antingen i tabelluppställningar eller i kommentarer till tabellerna.

Beslutsunderlag

Bilaga 1. Investeringsbudget 2019

—

§ 84

Revidering av delegationsordning

Beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar

att anta förslag till reviderad delegationsordning enligt i ärendet redovisat förslag, att gälla fr.o.m. den 1 september 2019 till dess nytt beslut om delegationsordning fattas.

Ärendebeskrivning

Föreligger förslag till revidering av nämndens delegationsordning. Ändringar har införts enligt nedan.

A 2.4–2.5: De fyra ursprungliga punkterna (A 2.4–2.7) rörande Dataskyddsförordningen (DSF) har sammanfogats till två punkter (A 2.4–2.5) och har förtydligats för att innefatta alla relevanta paragrafer ur DSF. Den nya formuleringen är densamma som används i kommunstyrelsens delegationsordning. Förslaget till revidering använder förkortningen DSF för Dataskyddsförordningen, istället för den engelska förkortningen GDPR.

A 3.5: Punkt om beslut att avskriva utestående fordringar samt att bevilja anstånd med betalning har lagts till i avsnitt A 3.

D 1.10–1.11: Punkterna från föregående version av delegationsordningen, gällande den tidigare tobakslagen (D 1.10–1.13), har uppdaterats för att överensstämma med den nya tobakslagen (Lagen 2018:2088 om tobak och liknande produkter).

Till följd av omvandling av tjänster på kansliavdelningen har delegaten på flera punkter uppdaterats för att innefatta den nya befattningen kommunjurist.

Beslutsunderlag

Förslag till reviderad delegationsordning

—

§ 85**[REDACTED] - Byggsanktionsavgift****Beslut**

Miljö- och byggnämnden beslutar

att ta ut en byggsanktionsavgift på 4650 kronor av [REDACTED],
[REDACTED].

Ärendebeskrivning

2019-05-22 inkom ett besiktningsprotokoll avseende en eldstad och tillhörande röckanal på fastigheten
[REDACTED].

Miljö- och byggnämnden har inte fått in någon anmälan om eldstad på fastigheten och inget startbesked har meddelats.

Beslutsunderlag

Information om byggsanktionsavgift
Beräkning byggsanktionsavgift

—

§ 86

Samråd för detaljplan för Burlöv 3:48 m.fl. Östra Burlövs Egnahem

Beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar

att till kommunstyrelsen, planeringsavdelningen avge yttrande i enlighet med i ärendet redovisat förslag.

Jäv

Lars-Göran Larsson (C) anmäler jäv och lämnar sammanträdet under ärendets hantering. Han ersätts av Göran Kihlstrand (C).

Ärendebeskrivning

Miljö- och byggnämnden fick den 12 juni 2019 detaljplaneförslag för detaljplan för Burlöv 3:48, Östra Burlövs Egnahem för eventuella synpunkter till den 12:e juli 2019. Miljö och byggenheten har begärt om förlängd yttrandetid till 2019-08-23.

Detaljplanens syfte är dels att pröva lämpligheten att bebygga området med 1- och 2-planshus, dels att förbättra trafiksituationen på Astervägen genom att en matargata byggs öster om den tillkommande bebyggelsen. Detaljplanen upprättas för att kunna använda ett område, som tidigare utgjort handelsträdgård, för bostadsändamål. I detaljplanen ingår dessutom gatumarken för Astervägen och Smedjevägen fram till Dalbyvägen i söder.

Planförslaget innefattar:

- Ett kvarter med möjlighet att bygga ca 50 lägenheter med en total byggnadsyta på ca 4 000 kvm.
- En matargata som förbinder ekodukten över Yttre Ringvägen med befintligt gatusystem inom Burlövs egnahem.
- En gång- och cykelväg genom området för att underlätta för de oskyddade trafikanterna att säkert röra sig inom egnahemsområdet.

Beslutsunderlag

Plankarta (2019-04-01)

Planbeskrivning (2019-04-01)

—

Justerandes sign.

Utdragsbestyrkande

§ 87

Remiss – Förslag till ANDT-handlingsplan 2019-2021

Beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar

att till kommunstyrelsen avge yttrande i enlighet med i ärendet redovisat förslag.

Ärendebeskrivning

Miljö- och byggnämnden har den 28 juni 2019 fått en remiss på förslag till ANDT- handlingsplan 2019–2021 (alkohol, narkotika, droger och tobak) från kommunstyrelsen i Burlöv.

Beslutsunderlag

Missiv-Remiss ANDT-handlingsplan 2019-2021.
Förslag på ANDT-handlingsplan 2019-2021.

—

§ 88

SUNNANÅ 12:3 – Bygglov för lastbilsuppställning och parkering

Beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar

att bevilja bygglov för lastbilsuppställning och parkering enligt 9 kap 30 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL, under förutsättning

att fastighetsägaren planterar träd på västra sidan utanför parkeringsområdet.

Reservationer

Vlado Somljacan (MP) reserverar sig mot beslutet.

Ärendebeskrivning

En ansökan om bygglov för lastbilsuppställning och parkering inkom 2019-06-12. Fastigheten är belägen nordväst om Stora Bernstorp, Gullrisvägen 6. Åtgärden har tidigare fått ett tidsbegränsat bygglov och sökande önskar med nu inlämnad ansökan att få ett permanent bygglov för åtgärden, då en ny detaljplan tagits fram för att tillåta användningen. Fastigheten omfattas av detaljplan 240 (laga kraft 2013) samt detaljplan 263 (laga kraft 2019).

Åtgärden överensstämmer med gällande detaljplan och bedöms uppfylla aktuella krav i 2 och 8 kap PBL.

Yrkanden

Lars-Göran Larsson (C) yrkar att ansökan om bygglov beviljas under förutsättning att fastighetsägaren planterar träd på västra sidan utanför parkeringsområdet.

Rolf Hagmann (SD) yrkar att ansökan om bygglov avslås.

Beslutsgång

Ordföranden ställer yrkandena mot varandra och finner att nämnden beslutar i enlighet med Lars-Göran Larssons (C) yrkande.

Beslutsunderlag

Ansökan om lov

Bilaga till ansökan

Situationsplan

Meddelande från sökande 2019-06-19

—

Justerandes sign.

Utdragsbestyrkande

§ 89

Tågarp 17:4 - Bygglov för nybyggnad av badhus

Beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar

att bevilja bygglov för nybyggnad av badhus i enlighet med 9 kap 30 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

Jäv

Rolf Hagmann (SD) anmäler jäv och lämnar sammanträdet under ärendets hantering. Han ersätts av Tore Nilsson (SD).

Ärendebeskrivning

Ansökan om bygglov för nybyggnad av badhus inkom 2019-07-10. Det nya badhuset är avsett att uppföras norr om befintligt badhus. Förslaget innebär uppförande av en badhusbyggnad innehållande bassänger och omklädningsytor samt yta för servering på entréplan och personalutrymmen, ytor för simklubben samt gym på övervåningen. Fasaderna är redovisade med svart och rött tegel på 3 av fasaderna samt svart prefabbetong på en fasad, denna fasad vetter mot det blivande parkeringshuset.

Redovisat förslag bedöms följa gällande detaljplan och redovisat antal parkeringar bedöms, tillsammans med parkeringarna vid det befintliga badhuset, täcka det inledande parkeringsbehovet.

Beslutsunderlag

Beslutsbilaga dat. 2019-08-06

Ansökan om lov reg. 2019-07-10

Anmälan om kontrollansvarig reg. 2019-07-10

Nybyggnadskarta reg. 2019-07-10

Situationsplan reg. 2019-07-10

Markplaneringsritning L30.1-001 reg. 2019-07-10

Markplaneringsritning L30.1-002 reg. 2019-07-10

Planritning källarplan A-40-1-0900 reg. 2019-07-10

Planritning entréplan A-40-1-1000 reg. 2019-08-09

Planritning övre plan A-40-1-1100 reg. 2019-07-10

Planritning installationsplan A-40-1-1200

Planritning takplan A-40-1-1300 reg. 2019-07-10

Sektioner AA, BB, A-40-1-1301 & A-40-1-1302 reg. 2019-07-10

Sektioner CC, DD, A-40-1-1303 reg. 2019-08-09

Sektion EE, A-40-1-1304 reg. 2019-08-09

Fasadritning samtliga fasader, A-40-3-0010 reg. 2019-08-09

Fasadritning sydväst, A-40-3-0011 reg. 2019-07-10

Justerandes sign.

Utdragsbestyrkande

Fasadritning nordost, A-40-3-0012 reg. 2019-08-09

Fasadritning sydost och nordväst, A-40-3-0013 reg. 2019-08-09

Intyg tillgänglighet reg. 2019-07-10

Yttrande från miljö dat. 2019-08-05

—

Justerandes sign.

Utdragsbestyrkande

§ 90

ÅKARP 7:221 – Bygglov för nybyggnad av flerbostadshus

Beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar

att bevilja bygglov för nybyggnad av flerbostadshus i enlighet med 9 kap 30 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

att villkoret i detaljplanen om att förorenat fyllnadsmaterial ska grävas ur i erforderlig omfattning och ersättas med rena fyllnadsmassor, ska vara uppfyllt innan startbesked meddelas enligt 9 kap 37 a § PBL.

Ärendebeskrivning

Ansökan om bygglov för nybyggnad av flerbostadshus inkom 2019-07-01. Fastigheten är belägen i Åkarp, vid korsningen mellan Lundavägen och Alnarpsvägen. Förslaget innebär att två huskroppar uppförs med sammanlagt 31 lägenheter. En del av huskroppen placerad ut mot Lundavägen uppförs i 2 våningar, i övrigt har byggnaderna 3 våningar. I förslaget är även redovisat parkering, miljöhus samt plank och murar.

Bygglov har tidigare getts för flerbostadshus på fastigheten, 2018-06-12, men sökande har inkommit med en ny ansökan då man velat göra en del justeringar jämfört med tidigare beviljat lov.

Redovisat förslag följer gällande detaljplan och bedöms inte innebära en betydande olägenhet för omgivningen. Krav på tillgänglighet enligt Boverkets byggregler (BBR) uppfylls inte helt då avstånd från parkering för rörelsehindrade till bostadsentréer överstiger 25 m för vissa av lägenheterna i entréplan. Med hänsyn till förutsättningarna i ärendet bedöms avsteg kunna medges enligt BBR 1:21.

Beslutsunderlag

Beslutsbilaga dat. 2019-07-31
Ansökan om lov reg. 2019-07-01
Ritningsförteckning reg. 2019-07-01
Nybyggnadskarta reg. 2019-07-01
Höjd- och ytplan reg. 2019-07-01
Situationsplan reg. 2019-07-01
Planritningar reg. 2019-07-01
Fasadritningar reg. 2019-07-01
Sektionsritning reg. 2019-07-01
Dagvattenredovisning reg. 2019-07-01
Trafikbullerutredning reg. 2019-07-01
Utlåtande sakkunnig tillgänglighet reg. 2019-07-01

Justerandes sign.

Utdragsbestyrkande

§ 91

Uppskjutande av tillsynen gällande animaliska biprodukter från 2019 till 2020

Beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar

att tillsynen år 2019 av animaliska biprodukter utgår, och flyttas fram till år 2020.

Ärendebeskrivning

I miljö- och byggnämndens kontroll- och tillsynsplan för 2019 (s. 13) är det planerat att under år 2019 utföra tillsyn av verksamheter med animaliska biprodukter.

Den 13 maj 2019 beslutade Miljösamverkan Skånes styrgrupp (KFSK) om ett gemensamt tillsynsprojekt i länet under år 2020 gällande kontroll av animaliska biprodukter.

På grund av detta föreslås att den planerade tillsynen av animaliska biprodukter under 2019 utgår, och att den istället förs in i kontroll- och tillsynsplan för år 2020. På så sätt kan kommunen delta i projektet, vilket skulle öka samsynen i länet.

Beslutsunderlag

Kontroll- och tillsynsplan 2019

Miljösamverkan Skånes verksamhetsplan 2020, styrgruppens beslut den 13 maj 2019

—

§ 92

Delegationsbeslut

Föreligger förteckning över delegationsbeslut fattade under perioden 2019-07-06 t.om. 2019-08-13.

Miljö- och byggnämnden lägger delegationsbesluten till handlingarna.

—

Justerandes sign.

Utdragsbestyrkande

§ 93

Delgivningar

- MBN/2019:682
Överklagan av miljö- och byggnämndens beslut att avslå bygglovsansökan gällande återvinningsstation 7434 på fastigheten ÅKARP 4:2 i Burlövs kommun.

Miljö- och byggnämnden lägger delgivningen till handlingarna.

Justerandes sign.

Utdragsbestyrkande

§ 94

Övrigt

Ordföranden informerar nämnden om det svar som givits på nämndens skrivelse till kommunledningsförvaltningen angående revisorernas uppföljningsrapport.

—

Justerandes sign.

Utdragsbestyrkande

§ 95

Rättelse av föregående protokoll

Beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar

att uppdra åt förvaltningen att vidta rättelse av beslut § 76 i enlighet med yrkandet.

Beslutet förklaras omedelbart justerat.

Yrkanden

Hans-Åke Mårtensson (S) yrkar att det görs rättelse av föregående protokoll (MBN 2019-07-18) då ett yrkande saknas under § 76. Yrkandets lydelse skulle varit "Hans-Åke Mårtensson (S) med instämmande av Måns Benjaminsson Ström (S) och Petra Ekström (S) yrkar för återremittering av ärendet för att utreda behovet av återvinningsstationer samt eventuell placering".

—

Justerandes sign.

Utdragsbestyrkande