

Akt nr:
12 - BUR - 795

AU\$12-BUR-795

795

BURLOV

karta: p

Upprättade år	Dnr
1978	11.082-3269-77
Ärende	
Fastställelse av förslag till ändrad och utvidgad stadsplan för fastigheten Åkarp 8:1 m fl	
Registerområde	
Burlöv	
Kommun	Län
Burlöv	Malmöhus

Till akten hör

..... 1 band

..... 9 numrerade sidor

..... 1 inneliggande karta

..... 1 annan karta

LÄNSSTYRELSEN
Malmöhus län
Planenheten
Byråingenjör Eva Sjölin

BESLUT
1977-09-30

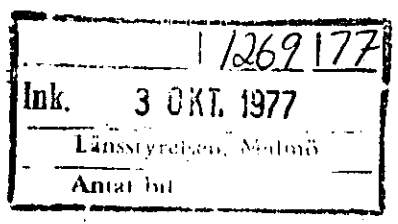
Registrerad

1 (2)

11.082-3269-77

Se sändlista

Kommunfullmäktige
Burlövs kommun
Kommunkontoret
232 00 ARLÖV



Fastställelse av förslag till ändrad och utvidgad stadsplan för fastigheten Åkarp 8:1 m fl i Burlövs kommun (1 bilaga)

Kommunfullmäktige i Burlövs kommun antog den 20 juni 1977 ett förslag till ändrad och utvidgad stadsplan för fastigheten Åkarp 8:1 m fl i Burlövs kommun. Förslaget har angivits på en av arkitekten B Perntoft den 22 april 1977 upprättad karta med stadsplanebestämmelser och beskrivning.

Mot förslaget har framförts anmärkningar från Styrelsen för Åkarps Byalag, som motsätter sig en ändring av planområdets nuvarande användning och anser att föreslagen villabebyggelse ej bör komma till stånd på grund av de svårbemästrade bullerproblemen inom planområdet. Planförfattaren har bemött anmärkningarna och därvid anfört följande. Befintliga kolonilotter kommer att förläggas till annat område. Den föreslagna användningen av området får med hänsyn till samhällets karaktär och behovet av att kommunen sparar på disponibel mark, bedömas som nödvändig. Bebyggelsen har utformats med hänsyn till rådande buller från järnväg och motorleder.

Planområdet är enligt gällande stadsplan avsett för värmecentral. Behov av värmecentraltomt föreligger emellertid ej.

Länstyrelsen fastställer med stöd av 26 § byggnadslagen ifrågasatt förslag till ändrad och utvidgad stadsplan för fastigheten Åkarp 8:1 m fl i Burlövs kommun med därtill hörande stadsplanebestämmelser av den lydelse härvid fogade bilaga 1 (3269-77) utvisar.

I den slutliga handläggningen av detta ärende har deltagit tf länsarkitekt Georg Vass, beslutande, länsassessor Ingvar Borgström, bitr överlantmätare Börje Lindqvist, byrådirektör Erik Nicklasson, länsantikvarie Evald Gustafsson och byrådirektör Bertil Ekstrand, föredragande.

Åkarps Byalag är inte att anse som sådan markägare som berörs av planförslaget och skall därför inte enligt 17 § byggnadsstadgan, erhålla skriftlig underrättelse om innehållet i utfärdad kungörelse om planförslagets utställande.

Då således anmärkningar inte framställts av någon berörd sakägare får enligt 150 § byggnadsstadgan klagan inte föras mot länsstyrelsens beslut.

Georg Vass

Bertil Ekstrand

Bilagor

Stadsplanebestämmelser

SÄNDLISTA

Kopia till

statens planverk
vägförvaltningen
fastighetsbildningsmyndigheten, Specialenheten nr 2
byggnadsnämnden i Burlövs kommun
planenheten
planenhetens arkiv
lantmäterienheten
naturvårdsenheten
länsantikvarien
akten
Styrelsen för Åkarps Byalag

LÄNSSTYRELSEN
Malmöhus län
Planenheten
Byråingenjör Eva Sjölin

STADSPLANEBESTÄMMELSER

1 §
PLANOMRÅDETS ANVÄNDNING

Byggnadskvarter

a) Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

b) Med Bg betecknat område får användas endast för garage- och förrådsbyggnader.

2 §
MARK SOM INTE ELLER I ENDAST MINDRE OMFATTNING FÅR BEBYGGAS

Mark som inte får bebyggas

1 mom Med punktprickning betecknad mark får inte bebyggas.

Mark där uthus o dyl undantagsvis får uppföras

2 mom Med punkt- och korsprickning betecknad mark får inte bebyggas. Utan hinder härav får uthus, garage och dylika mindre gårdsbyggnader uppföras om detta för varje särskilt fall prövas vara förenligt med ett prydligt och ändamålsenligt bebyggande av kvarteret.

3 §
BYGGNADSSÄTT

På med F betecknat område skall huvudbyggnader uppföras fristående.

Med Br betecknat område får bebyggas endast med rad- eller kedjehus, dock får där så prövas lämpligt huvudbyggnader uppföras fristående eller två och två sammanbyggda i gemensam fastighetsgräns.

4 §
DEL AV TOMT SOM FÅR BEBYGGAS

Av tomt som omfattar med F betecknat område får högst en fjärdedel bebyggas.

5 §
BYGGNADS LÄGE

Med r betecknat område skall bebyggas i huvudsak i enlighet med på kartan angiven illustration.

LÄNSSTYRELSEN
Malmöhus län
Planenheten
Byråingenjör Eva Sjölin

6 §
EXPLOATERING AV BEBYGGELSEOMRÅDE

Antal tomter

1 mom Med siffra i kvadrat betecknat område får indelas i högst det antal tomter avsedda för bebyggelse som siffran anger.

Byggnadsyta

2 mom Inom med siffra i rektangel betecknat område får bebyggelse uppföras med högst den sammanlagda byggnadsyta i kvadratmeter som siffran anger.

7 §
BYGGNADS UTFORMNING

Antal våningar

1 mom På med romersk siffra betecknat område får byggnad uppföras med högst det antal våningar som siffran anger.

Byggnads höjd

2 mom På med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran anger.

Buller

3 mom På med b betecknat område får byggnad inrymmande bostadslägenhet ej utformas på annat sätt än att minst hälften av bostadsrummen orienteras mot fasad ej utsatt för störande trafikbuller.

8 §
UTFARTSFÖRBUD

Utfart får inte anordnas över områdesgräns som även betecknats med ofyllda cirklar.