

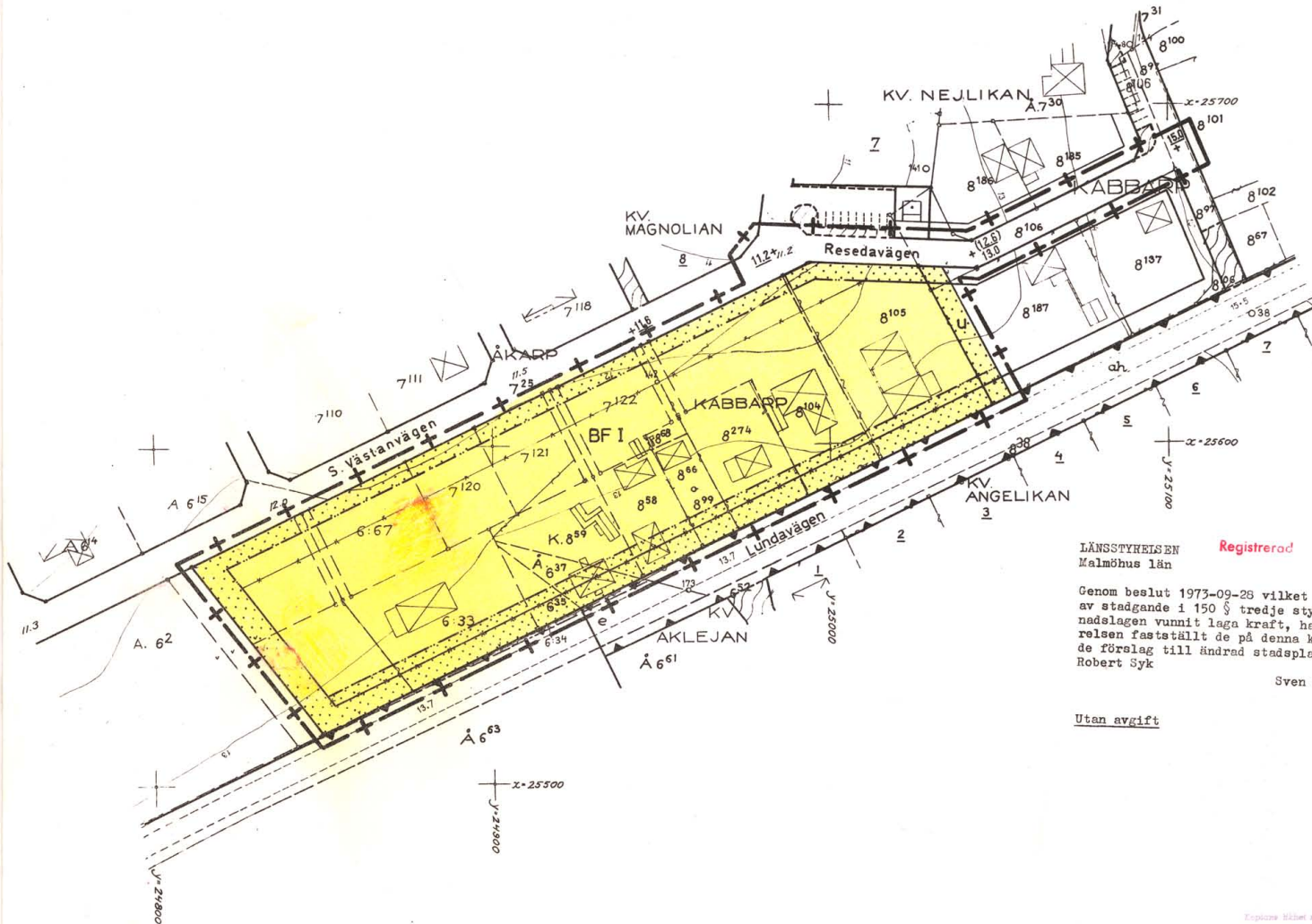
Tillhör kommunfullmäktiges i Burlöv kommun  
beslut av den 1973-06-18 § 95

Hans Jönsson  
Ordförande

FÖRSLAG TILL ÄNDRAD  
STADSPLAN FÖR  
KABBARP 8<sup>274</sup> M. FL.  
I ÅKARPS SAMHÄLLE,  
BURLÖVS KOMMUN,  
MALMÖHUS LÄN.

LUND DEN 5 FEBRUARI 1973

*B. Perntoft*  
B. PERNTOFT  
ARKITEKT SAR



LÄNSSTYRELSEN Malmöhus län **Registrerad**

Genom beslut 1973-09-28 vilket på grund av stadgande i 150 § tredje stycket byggnadslagen vunnit laga kraft, har länsstyrelsen fastställt de på denna karta avfattade förslag till ändrad stadsplan; betygar Robert Syk

Sven Boysen

Utan avgift

BETECKNINGAR  
GRUNDKARTAN:

- Fastighetsgräns
- - - - - Annan gräns
- ☒ Bostadshus resp. uthus
- ☐ Transformatorstation
- Staket resp. häck
- Stenmur
- Väg med resp. utan sidoutrymmen
- 0.0 Avvägd höjd
- ~ Nivåkurvor
- o 38 Polygonpunkt
- o Gränsmärke
- + Rutnätspunkt
- e, 5, 633 Fastighetsbeteckningar

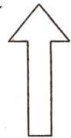
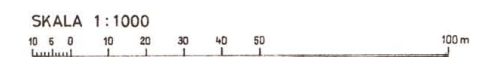
PLANKARTAN:

- +— Stadsplanegräns belägen 3m utanför det område förslaget avser
- Gällande områdes- och bestämmelsegräns
- Gällande områdes- och bestämmelsegräns avsedd att utgå
- Bestämmelsegräns
- ☐ Allmän plats: gata
- BF Område för bostadsändamål, fristående hus
- Mark som icke får bebyggas
- u Mark tillgänglig för underjordiska ledningar
- I Antal våningar
- ▲ Förbud mot in- och utfart
- (+0.0) Gällande gatuhöjd avsedd att utgå
- +0.0, +0.0 Gällande resp. föreslagen gatuhöjd

Grundkartan upprättad av Distriktslantmätaren i Malmö distrikt åren 1946-1947 samt kompletterad år 1972 av Lantmäteriets specialenhet nr 2 i Malmöhus län.

Fastighetsredovisningen aktuell den 5 februari 1973.

Koordinatsystem: i plan Malmö.  
i höjd Rikets.



*Explicite ritet med originalplan. Fastställt den 21/3 1973. SVENSK BYGGNADSLÄRA AB. G. Lundberg*



**Akt nr:**  
**12 - BUR - 693**

\*AU\$12-BUR-693\*

693

BURLÖV

karta: *p*

1 1246 173
Ink. 2 OKT. 1973
Länsstyrelsen, Malmö
Antal bil.

Kommunfullmäktige i  
Burlövs kommun  
Kommunkontoret  
232 00 ARLÖV

Fastställelse av förslag till ändrad stadsplan för Kabbarp  
8:274 m fl i Åkarps samhälle, Burlövs kommun  
(1 bilaga)

Länsstyrelsen fastställer med stöd av 26 § byggnadslagen ett av kommunfullmäktige i Burlövs kommun antaget förslag till ändrad stadsplan för Kabbarp 8:274 m fl i Åkarps samhälle, Burlövs kommun, sådant förslaget angivits på en av arkitekten B Perntoft 1973-02-05 upprättad karta med därtill hörande stadsplanebestämmelser av den lydelse härvid fogade bilaga (3560-73) utvisar.

I handläggningen av detta ärende har förutom undertecknade länsarkitekt och tf bitr länsarkitekt (föredragande) deltagit länsassessorn Ingvar Borgström, tf bitr överlantmätaren Börje Lindqvist och byrådirektören Erik Nicklasson.

Klagan över beslutet får inte föras.

Robert Syk

Sven Boysen

**Kopia till**

statens planverk  
vägförvaltningen  
byggnadsnämnden i Burlövs kommun  
fastighetsbildningsmyndigheten, specialenheten nr 2  
planenheten  
juridiska enheten  
lantmäterienheten  
naturvårdsenheten  
för arkivering  
akten

Bestyrkes på tjänstens vägnar

gl



STADSPLANEBESTÄMMELSER

1 §  
STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

Byggnadskvarter

Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

2 §  
MARK SOM INTE FÅR BEBYGGAS

Med punktprickning betecknad mark får inte bebyggas.

3 §  
SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR LEDNINGAR

På med u betecknad mark får inte vidtagas anordningar som hindrar främmande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

4 §  
BYGGNADSSÄTT

På med F betecknat område skall huvudbyggnader uppföras fristående.

5 §  
DEL AV TOMT SOM FÅR BEBYGGAS OCH ANTAL BYGGNADER PÅ TOMT

1 mom Av tomt som omfattar med F betecknat område får högst en fjärdedel bebyggas.

2 mom På tomt som omfattar med F betecknat område får endast en huvudbyggnad och ett uthus eller annan gårdsbyggnad uppföras.

6 §  
VÅNINGSAKTAL

På med romersk siffra betecknat område får byggnad uppföras med högst det antal våningar som siffran anger.

7 §  
BYGGNADS HÖJD

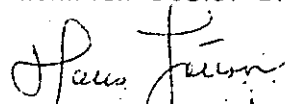
På med I betecknat område får byggnad inte uppföras till större höjd än 4,4 m.

LÄNSSTYRELSEN  
Malmöhus län  
Planeringsavd  
Planenheten

8 §

**FÖRBUD MOT UTFART**

Körbar in- och utfart får inte anordnas över med fyllda trianglar betecknad kvarters- eller annan områdesgräns.

  
Hans Jönsson  
Ordförande

Förslag till ändrad stadsplan  
för KABBARP 8<sup>274</sup> m fl  
i Akarps samhälle, Burlövs kommun,  
Malmöhus län.

Ant. 2-5 JUN 1973
Länstyrelsen, Arkitekt
Ant. 1

#### BESKRIVNING

Stadsplaneförslaget åskådliggöres å karta i skala 1:1000 och åtföljes av stadsplanebestämmelser och denna beskrivning.


Inom planområdet och angränsande delar gäller stadsplaner fastställda av Kungl Maj:t den 6.11.1970 och av länsstyrelsen den 4.8.1969. 139

Föreliggande ändringsförslag har upprättats på begäran av kommunen genom dess byggnadsnämnd.

Den redovisade planändringen innebär att prickområdet utmed S. Västansvägen minskas från 12 meter till 5 meter, vilket kommer att medge ett bättre utnyttjande av kvartersmarken. Samtidigt har tillåten byggnadshöjd minskats till att endast avse envåningsbebyggelse inom planområdet. Med hänsyn till bullerstörningarna från Lundavägen skall kommande nybebyggelse å berörda fastigheter utformas så att största dämpning erhålles genom lämplig fönsterisolering och planlösning. Dessutom har i ändringsförslaget redovisats en större bredd på prickområdet mot Gamla Lundavägen.

Under planarbetets gång har samråd förevarit med bl a planenheten, naturvårdsenheten samt kommunens berörda nämnder och tjänstemän.

Lund den 5 februari 1973

  
B. Perntoft  
Arkitekt SAR