

FÖRSLAG TILL ÄNDRAD STADSPLAN
FÖR DELAR AV FASTIGHETEN KARSTORP 4:4
I ÅKARPS SAMHÄLLE, BURLÖVS KOMMUN
MALMÖHUS LÄN

Tillhör kommunfullmäktiges i Burlöv kommun

LUND DEN 2 JUNI 1972

Beslut av den 1972.9.18. § 139

B. PERNTOFT
ARK. SAR

Hans Jönsson
ordförande

BETECKNINGAR
GRUNDKARTAN

- Fastighetsgräns
- ☒ Bostadshus resp. uthus
- ~ Nivåkurvor
- 14,4 Avvägd höjd
- + Rutnätspunkt
- 49 Fastighetsbeteckning

PLANKARTAN

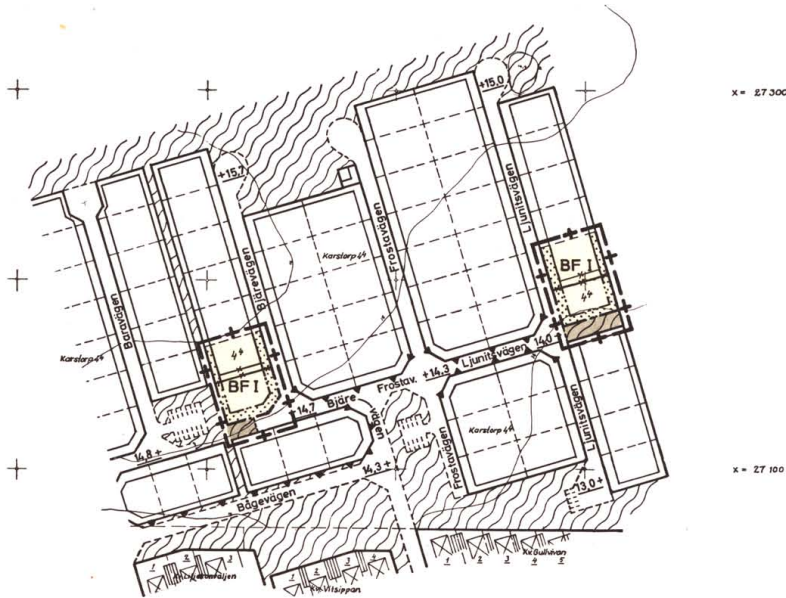
- +— Stadsplanegräns belägen 3 m utanför det område förslaget avser
- Gällande områdes- och bestämmelsegräns
- Gällande områdes- och bestämmelsegräns avsedd att utgå
- Gat-, kvarters- och annan områdesgräns
- Bestämmelsegräns
- Gränslinje ej avsedd att fastställas
- ☐ Allmän plats: gata
- ☐ Allmän plats: park eller plantering
- ☐ Område för bostadsändamål, fristående hus
- ☐ Mark som icke får bebyggas
- I Antal våningar
- +0,0 Gällande gatuhöjd
- ↔ Förbud mot in- och utfart

GRUNDKARTAN UPPRÄTTAD AV LANTMÄTARE G. SÖDERBERG,
K-KONSULT, MALMÖ ÅR 1970 SAMT KOMPLETTERAD ÅR 1972

FASTIGHETSREDOVISNINGEN AKTUELL DEN 2.5.1972
KORDINATSYSTEM: I PLAN MALMÖ KOMMUNS, I HÖJD RIKETS

10 0 10 20 30 40 50 100 150 200 M

SKALA 1:2000



x = 27 300

x = 27 100

LÄNSSTYRELSEN
Malmöhus län

Registrerad

Genom beslut 1973-03-07 vilket på grund av stadgande i 150 § tredje stycket byggnadslagen vunnit laga kraft, har länsstyrelsen fastställt det på denna karta avfattade förslag till ändrad stadsplan; betygar Robert Syk

Sven Boysen

Utan avgift

Kopieras likhet med originalbetyg.
Stockholm den 10.4/1973
SVENSKA REPRODUKTIONS AB
G. Lundberg

600 35 - Y

600 35 - Y



Akt nr:
12 - BUR - 680

AU\$12-BUR-680

680

BURLOV

karta: **p**

LÄNSSTYRELSEN

Malmöhus län

Planeringsavdelningen

Planenheten

BESLUT

1973-03-07

11.082-5516-72

Registrerad

Kommunfullmäktige
1 Burlövs kommun

13/3-73	
Ink.	8 MRS. 1973
Länsstyrelsen, Malmöhus län	
Antal bil.	

Fastställelse av förslag till ändrad stadsplan för delar
av fastigheten Karstorp 4:4 i Åkarps samhälle, Burlövs
kommun

(1 bilaga)

Länsstyrelsen fastställer med stöd av 26 § byggnadslagen
ett av kommunfullmäktige 1972-09-18 antaget förslag till
ändrad stadsplan för delar av fastigheten Karstorp 4:4 i
Åkarps samhälle, Burlövs kommun, sådant förslaget angivits
på en av arkitekten Bertil Perntoft 1972-06-02 upprättad
karta med därtill hörande stadsplanebestämmelser av den
lydelse härvid fogade bilaga (5516-72) utvisar.

I handläggningen av detta ärende har förutom undertecknade
länsarkitekt och bitr länsarkitekt (föredragande) deltagit
länsassessorn Ingvar Borgström, tf bitr överlantmätaren
Börje Lindqvist och tf byrådirektören Ingemar Mattsson.

Klagan över beslutet får inte föras.

Robert Syk

Sven Boysen

Kopia till

statens planverk
vägförvaltningen
byggnadsnämnden
fastighetsbildningsmyndigheten, specialenheten nr 2
planenheten
juridiska enheten
lantmäterienheten
naturvårdsenheten
för arkivering
akten

Bestyrkes på tjänstens vägnar

Lene Larsson

AMK

Postadress
Fack
201 10 MALMÖ 1

Planeringskansliet
Juridiska enheten
Planenheten
Regionalekonomiska enheten
Naturvårdsenheten
Rörsjötorget 1
Telefon 040/146000

Lantmäterienheten
Rörsjögatan 26 A
Telefon 040/146000

Försvarsenheten
Stad Hamburgsg. 1
Telefon 040/146000

LÄNSSTYRELSEN

Malmöhus län
Planeringsavdelningen
Planenheten

STADSPLANEBESTÄMMELSER

1 §
STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

Byggnadskvarter

Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

2 §
MARK SOM INTE FÅR BEBYGGAS

Med punktprickning betecknad mark får inte bebyggas.

3 §
BYGGNADSSÄTT

På med F betecknat område skall huvudbyggnader uppföras fristående.

4 §
BYGGNADS LÄGE

Därest ett ändamålsenligt bebyggande därigenom främjas, må å med F betecknat område garage uppföras i tomtgräns.

5 §
DEL AV TOMT SOM FÅR BEBYGGAS OCH ANTAL BYGGNADER Å TOMT

Mom 1 Av tomt, som omfattar med F betecknat område, får högst en fjärdedel bebyggas.

Mom 2 På tomt, som omfattar med F betecknat område får endast en huvudbyggnad och ett uthus eller annan gårdsbyggnad uppföras.

6 §
VÅNINGSAKTAL

På med I betecknat område får byggnad uppföras med högst en våning.

7 §
BYGGNADS HÖJD

På med I betecknat område får byggnad inte uppföras till större höjd än 3,5 m.

AMK

Postadress
Fack
201 10 MALMÖ 1

Planeringskansliet
Juridiska enheten
Planenheten
Regionalekonomiska enheten
Naturvårdsenheten
Rörsjölorget 1
Telefon 040/14 60 00

Lanmästerienheten
Rörsjögatan 26 A
Telefon 040/14 60 00

Försvarsenheten
Stadt Hamburgsg. 1
Telefon 040/14 60 00

Förslag till ändrad stadsplan
för delar av fastigheten
KARSTORP 4:4 i Åkarps samhälle,
Burlövs kommun, Malmöhus län.

Tillhör kommunfullmäktiges i
Burlöv kommun

Beslut av den 1972.9.18. § 139


Hans Jönsson
ordförande

BESKRIVNING


Stadsplaneförslaget åskådliggöres å karta i skala 1:2000 och åtföljes av stadsplanebestämmelser och denna beskrivning.

Planförslaget har upprättats på framställning av markexploatören i samråd med Burlövs kommun genom dess byggnadsnämnd.

Det framlagda planförslaget avser en mindre ändring av för området gällande stadsplan fastställd av länsstyrelsen den 17.12.1971. Den föreslagna planändringen innebär att två för parkeringsändamål avsedda områden redovisas såsom kvartersmark. Ändringen innebär att planområdets tomtantal utökas med ytterligare två tomter. Områdets parkeringsplatsbehov för besökande är trots den föreslagna ändringen väl tilltaget.

Planförslaget har utarbetats i samråd med planenheten och avdelningschefen för kommunens tekniska avdelning.

Lund den 2 juni 1972


B Perntoft
Arkitekt SAR