

Tillhör kommunfullmäktiges i Burlöv kommun
Beslut av den 17 augusti, 1971 § 91

Hans Jönsson
ordförande

FÖRSLAG TILL ÄNDRAD
OCH UTVIDGAD STADSPLAN
FÖR DEL AV ÅKARP 2:4
I ÅKARPS SAMHÄLLE,
BURLÖVS KOMMUN, MALMÖHUS LÄN.
KOMMUNERNAS KONSULTBYRÅ - LBF
LUND DEN 3 MAJ 1971

B. Svendhoff
BURETTORP
PLANARKTIT



- BETECKNINGAR**
- GRUNDKARTAN**
- Gränser för karping, landskommun
 - Fastighetsgränser
 - Bostadshus resp. uthus
 - Skådet resp. näck
 - Elektriska högspänningsledning
 - Järnväg
 - Väg med resp. utan sidoutrymmen
 - Slätt
 - Dike
 - 0.0
 - Avvägd höjd
 - Nivåkurvor
 - Polygonpunkt
 - Rutningspunkt
 - Trädbestånd
 - Fastighetsbeteckningar
 - Lövlag resp. äar
- PLANKARTAN**
- Stadsplanegränsen brägen 3 m över mark, det område förslaget avser
 - Gällande områdes- och bestämmelsegränser
 - Gällande områdes- och bestämmelsegränser avsett att utgå
 - Gatu-, kvarters- och annan områdesgränser
 - Bestämmelsegränser
 - Gårdsgränser vil avser att fastställas
 - Allmän plats, gata
 - Allmän plats, park eller plantering
 - Område för allmänt ändamål
 - Område för bostadsändamål, fristående hus
 - Område för bostadsändamål, radhus, eller senjershus
 - Es
 - Område för transformatorstation
 - Mark som icke är bebyggd
 - Mark tillgänglig för underjordiska ledningar
 - Mark tillgänglig för allmän gångtrafik
 - (+00)
 - Gällande gatuhöjd avsett att utgå
 - Gällande resp. föreslagna gatuhöjd
 - Antal våningar
 - Förbud mot in- och utfart

Landsstyrelsen
Malmöhus län

Genom beslut 5.1.1972 vilket manern
vunnit laga kraft, har landsstyrelsen
fastställt det på denna karta avfatta-
de förslaget till ändring och utvidgning
av stadsplanen beträffande
Robert Sjö
hertig Erikstads

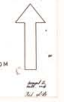
Sten Svist

GRUNDKARTAN UPPRITAD AV LANTMÄTARE
GÖSTA SÖDERBERG, K-KONSULT, MALMÖ ÅR 1970
SAMT KOMPLETTERAD ÅR 1971.

FASTIGHETSREDOVISNINGEN AKTUELL DEN 1 FEBRUARI 1971.

KOORDINATSYSTEM: I PLAN MALMO STADS
I HÖJD RIKETS

SKALA 1:2000
10 0 10 20 30 40 50 100 150 200 M





Akt nr:
12 - BUR - 660

AU\$12-BUR-660

660

BURLOV

kartaP-

LÄNSSTYRELSEN

BESLUT

Malmöhus län

5.1.1972

11.082-1907-71

Planeringsavdelningen

Planenheten

Sökande

Kommunfullmäktige i
Burlövs kommun

631/72
Ink. 10 jan 1972
Länsstyrelsen, Malmö
Antal bil.

Fastställelse av förslag till ändrad och utvidgad stadsplan för del av Åkarp 2:4 i Åkarps samhälle, Burlövs kommun (2 bilagor)

Kommunfullmäktige i Burlövs kommun antog 17.8.1971 ett förslag till ändrad och utvidgad stadsplan för del av Åkarp 2:4 i Åkarps samhälle, Burlövs kommun. Förslaget har angivits på en av Kommunernas Konsultbyrå - LBF - Lund, 3.5.1971 upprättad karta med tillhörande planbestämmelser och beskrivning.

Förslaget har ingivits till länsstyrelsen för fastställelseprövning.

Anmärkningar mot förslaget har framställts av Åkarps byalag, som anser att de översiktliga planförhållandena först måste klarläggas. Vidare erinras mot trafiklösningen.

Byalaget har framfört likalydande erinringar mot ett angränsande förslag till stadsplan för del av Karstorp 4:4 i Lomma kommun (länsstyrelsens dnr 11.082-3072-71). Planförfattaren anförde härvid, att trafiknätet baserats på föreliggande generalplaneförslag och att därvid hänsyn tagits till befintlig bebyggelse.

Vägförvaltningen och landsantikvarien har avgivit yttranden i ärendet.

Länsstyrelsen fastställer med stöd av 26 och 106 §§ byggnadslagen samt 1 § lagen 19.12.1969 med anledning av införande av enhetlig kommunbeteckning, m m det av kommunalfullmäktige sålunda antagna förslaget till ändrad och utvidgad stadsplan för del av Åkarp 2:4 i Åkarps samhälle, Burlövs kommun, med därtill hörande planbestämmelser av den lydelse härvid fogade bilaga 1 (1907-71) utvisar.

Postadress
Fack
201 10 MALMÖ 1

Planeringskansliet
Juridiska enheten
Planenheten
Regionalekonomiska enheten
Naturvårdsenheten
Rörsjötorget 1
Telefon 040/14 60 00

Lantmäterienheten
Rörsjögatan 26 A
Telefon 040/14 60 00

Försvarenheten
Stad Hamburgsg. 1
Telefon 040/14 60 00

5.1.1972

11.082-1907-71

I handläggningen av detta ärende har förutom undertecknade länsarkitekt och tf bitr länsarkitekt (föredragande) deltagit länsassessorn Eje Livén, tf byrådirektören Ingemar Mattsson och lantmätaren Göran Setterby.

BESVÄRSHÄNVISNING (bilaga 2)

Robert Syk

Ivan Nilsson

Kopia till

statens planverk
vägförvaltningen
byggnadsnämnden i Burlövs kommun
fastighetsregisterföraren
distriktslantmätaren
planenheten
juridiska enheten
lantmåterienheten
naturvårdsenheten
för lagakraftsbevis
för arkivering
akten
Åkarps byalag c/o Rolf Johansson

Bestyrkes på tjänstens vägnar



LÄNSSTYRELSEN

Malmöhus län

Planeringsavdelningen

Planenheten

STADSPLANEBESTÄMMELSER1 §
STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNINGByggnadskvarter

Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

2 §
MARK SOM INTE FÅR BEBYGGAS

Med punktprickning betecknad mark får inte bebyggas.

3 §
BYGGNADSSÄTT

På med F betecknat område skall huvudbyggnader uppföras fristående.

4 §
BYGGNADS LÄGE

Därest ett ändamålsenligt bebyggande därigenom främjas, må å med F betecknat område garage uppföras i tomtgräns.

5 §
DEL AV TOMT SOM FÅR BEBYGGAS OCH ANTAL BYGGNADER Å TOMT

Mom 1 Av tomt, som omfattar med F betecknat område, får högst en fjärdedel bebyggas.

Mom 2 På tomt, som omfattar med F betecknat område får endast en huvudbyggnad och ett uthus eller annan gårdsbyggnad uppföras.

6 §
VÅNINGSAKTAL

På med I betecknat område får byggnad uppföras med högst en våning.

7 §
BYGGNADS HÖJD

På med I betecknat område får byggnad inte uppföras till

Postadress
Fack
201 10 MALMÖ 1

Planeringskansliet
Juridiska enheten
Planenheten
Regionalekonomiska enheten
Naturvårdsenheten
Rörsjötorget 1
Telefon 040/14 60 00

Lantmäterienheten
Rörsjögatan 26 A
Telefon 040/14 60 00

Försvarsenheten
Stad Hamburgsg. 1
Telefon 040/14 60 00

LÄNSSTYRELSEN
Malmöhus län
Planeringsavd
Planenheten

större höjd än 3.5 m.

8 §
UTFARTSFÖRBUD

Körbar utfart får inte anordnas över med fyllda trianglar
betecknad kvarters- eller annan områdesgräns.

GL

Besvär över detta beslut kan anföras genom skrivelse till Konungen. Skrivelsen skall tillställas civildepartementet, Fack, 103 10 STOCKHOLM 2, och skall ha kommit in dit inom tre veckor från den dag då beslutet meddelades eller senast **26. JAN. 1972**

Klaganden bör i besvärsskrivelsen tydligt ange länsstyrelsens beslut eller foga beslutet till skrivelsen. Vidare bör klaganden meddela sin fullständiga adress.

Besvärshänvisning enligt

150 § första stycket byggnadslagen

LÄNSSTYRELSEN

Malmöhus län

Planeringsavdelningen
Plansektionen

YTTRANDE

29 MRS 1972

27.3.1972

11.002-400-72

Staterådets och chefens
för civildepartementet

Åsarps byalag, genom Rolf Johansson, Åsarp, med beovär Uvov
Länstyrelsens i Malmöhus län beslut 5.1.1972 angående fast-
ställelse av förelag till ändrad och utvidgad stadsplan för
del av Åsarp 2:4 i Åsarps socken, Burlöv kommun
(3 bilagor) Komma 28.1.1972 Pl 165/72

Åsarps byalag saknar stadgar och styrelse, varför byalaget
inte är en sådan juridisk person som kan föra talan mot be-
slutet om fastställelse av stadsplanen. Länstyrelsen kom-
ställer därför att beovären inte upptages till prövning.
Om beovären upptages till prövning avstycker länstyrelsen
desamma, om byalaget ej i sak anser något nytt utöver
vad som tidigare prövats av länstyrelsen.

Kopia av länstyrelsens yttrande 24.2.1972 angående general-
plan för Burlöv jämte byalagets protokoll m m bifogas.

I detta ärendes handläggning har sturton undertecknade läns-
arkitekt och t f bitr länsarkitekt (föredragande) deltagit
länsarkitekten Eje Låvén samt byrådirektörerna Ingemar Mattsson
och Torsten Avenberg.

Bestyrkes på
tjänstens vägnar

Robert Sjö

Dertil Elström

Bilagor

Remisshandlingarna
Översälgade beslutet och
därpå prövade handlingar
Länstyrelsens yttrande 24.2.1972
Protokoll m m

/60

Postadress
Fack
201 10 MALMÖ 1Planeringskansliet
Juridiska enheten
Planenheten
Regionalekonomiska enheten
Naturvårdsenheten
Rörsjötorget 1
Telefon 040/14 6000Lanmäterienheten
Rörsjögatan 26 A
Telefon 040/14 6000Försvarenheten
Stad Hamburgsg. 1
Telefon 040/14 6000

24 JUL 1972

5.1.1972

Förslag till ändrad och utvidgad stadsplan
för del av AKARP 2:4 i Åkarps samhälle,
Burlövs kommun, Malmöhus län.

INKOM

23 AUG. 1971

BESKRIVNING

Tillhör kommunfullmäktiges i
Burlöv kommun beslut av den
17 augusti 1971, § 91.

Jens Jönsson
ordförande

Stadsplaneförslaget åskådliggöres å karta i skala 1:2000 och åtföljes av stadsplanebestämmelser och denna beskrivning.

Planförslaget har upprättats på gemensam framställning av byggnadsnämnden och markexploatören.

Det nu framlagda förslaget utgör del av den enligt Burlövs generalplan redovisade utökade bebyggelsen av Svanetorpsområdet norr om Bågevägen. Enligt generalplanens anvisningar kommer bebyggelseområdet att begränsas i norr av vägförvaltningens föreslagna nya trafikled mellan Lund-Malmö, i öster av en trafikled med ett förslaget läge utmed kommungränsen, i söder av Bågevägen samt i väster av motorvägen. Området föreslås bebyggas med enfamiljshus i en våning samt även inrymma en för hela Svanetorpsområdet erforderlig skolanläggning, vilken placeras i anslutning till en framtida gångtunnel under Bågevägen. Trafikmatningen sker via matarleder utmed områdets södra, västra och norra delar. Nuvarande Bågevägen avses därvid komma att utgöra den södra matarleden. Inom bebyggelseområdet inrymmas bl.a. fyra fornlämningar (gravhögar), belägna inom Svanetorps parkområde, vilka jämlikt 3 § forminneslagen skall utläggas som grönområde i planen. Omfattningen av detta område är utformat i direkt samarbete med landsantikvarien, vilken med hänsyn till fornlämningarnas art har underställt ärendet för riksantikvarieämbetets yttrande. För erhållandet av ett gångstråk i öst-västlig riktning fram till skolan, sammankopplas ett dylikt med Svanetorps parkområde. I den sydvästra delen av det föreslagna bebyggelseområdet ligger ett lövskogsbevattat kärr med en fri vattenyta. Omedelbart nordost om kärret finns ett markparti, som är botten i en gammal lertäkt. För att klargöra dylika områdets inverkan på planläggningen, har K-Konsults geotekniska sektion utfört en grundundersökning under maj månad 1970. Resultatet redovisas i ett utlåtande, daterat den 6 juli 1970.

Länsarkitekten anser, att då läget av kommande trafikled mellan Lund-Malmö ännu inte är fastställd till sitt slutgiltiga läge, bör ett förslag till stadsplan endast omfatta den sydöstra delen av generalpla-

lantm

nens anvisade bebyggelseområde. Så snart vägförvaltningen närmare har fastlagt trafikledens läge kan kvarvarande planområde, å framlagt förslag redovisat illustrativt, utarbetas såsom formellt planförslag.

För området angränsande gällande stadsplaner har fastställts av länsstyrelsen den 16 maj 1966 och den 19 december 1967.

Planförslaget redovisar en bebyggelse med friliggande villor å tomter med storlek om ca 600 kvm. Byggnationen kommer att genomföras såsom gruppbebyggelse av markexploatören enligt avtal med kommunen.


Särskild utredning utvisande områdets anslutning till kommunens ledningar för vatten och avlopp utföres av vår avd. för väg- och vattenbyggnadsteknik.

Parallellt framlägges inom Lomma kommun Förslag till stadsplan för del av Karstorp 4:4, vilket förslag omfattar större delen av bebyggelseområdet. Denna senare del kommer enligt överenskommelse mellan Burlöv och Lomma att överföras till Burlövs kommun den 1 januari 1972. Ansökan om indelningsändringen är f.n. under behandling.

Under planarbetets gång har samråd skett med bl.a. Burlövs och Lommas berörda myndigheter och tjänstemän, Staffanstorps kommun, länsarkitekten, vägförvaltningen, landsantikvarien, stadsarkitekten, förrättningsmannen, Malmö stads Industriverk, Sydvästra Skånes kommunalförbund, generalplaneförfattaren samt markexploatören.

Lund den 3 maj 1971

KOMMUNERNAS KONSULTBYRÅ - LBF
Avd. för samhällsplanering


B. Perntoft
Planarkitekt

Tillhör länsstyrelsens i Malmöhus län
boslut..... 5.1.1972.....
betygar.
Malmö i-landskansliet..... 27.3.1972.....
På-tjänstens-vägnar:

Robert Sylh

