

Tillhör Kommunfullmäktiges i Burlöv Kommun  
Beslut av den 7.4.1970 E 48

Hans Jönsson  
ordförande

ÅKARP  
18'

Genom beslut den 4.2.1971 vilket numera vunnit laga kraft, har länsstyrelsen i Malmöhus län fastställt det å denna karta avfattade förslag till ändrad och utvidgad stadsplan; betygar Malmö i landskansliet den 6.4.1971.  
På tjänstens vägnar:  
Kjell Karlsson  
Utan avgift

Registerad

FÖRSLAG TILL  
ÄNDRAD OCH UTVIDGAD STADSPLAN FÖR  
SVANETORPSOMRÅDET (ETAPP IV)  
I ÅKARP, BURLÖVS KOMMUN, MALMÖHUS LÄN.

KOMMUNERNAS KONSULTBYRÅ - LBF  
LUND DEN 10 DECEMBER 1969

Birger Larsson  
BIRGER LARSSON  
ARKITEKT SAR

Bertil Perntoft  
BERTIL PERNTOFT  
STADSPLANEINGENJÖR

Gäller inom markerat område

BETECKNINGAR  
PLANKARTAN:

- + — Stadsplanegräns belägen 3 m utanför det område förslaget
- Gällande områdes- och bestämmelsegräns
- avsedd att utgå
- Gatu-, kvarters- och annan områdesgräns
- Bestämmelsegräns
- Illustrationslinjer ej avsedda att fastställas
- Gata
- Park eller plantering
- BF Område för bostadsändamål, fristående hus
- Es " " transformatorstation
- Mark som ej får bebyggas
- I Antal våningar
- +0.0 Gällande gathöjd
- +0.0 Gathöjd
- (+0.0) Gällande gathöjd avsedd att utgå
- ▲▲▲ Förbud mot in- och utfart

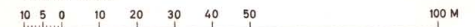
GRUNDKARTAN:

- Fastighetsgräns
- Staket
- Häck
- Väg bana
- Slänt
- ▭ Huvudbyggnad resp. uthus
- Nivåkurva
- Träbestånd
- Rutnätspunkt
- Gränsmärke
- Polygonpunkt
- 9.6 Avvägd höjd
- 18,5 Fastighetsbeteckning

GRUNDKARTAN UPPRÄTTAD ÅR 1967 GENOM  
SAMMANSTÄLLNING OCH KOMPLETTERING AV  
ÄLDRE GRUNDKARTOR AV LANTMÄTARE GÖSTA  
SÖDERBERG

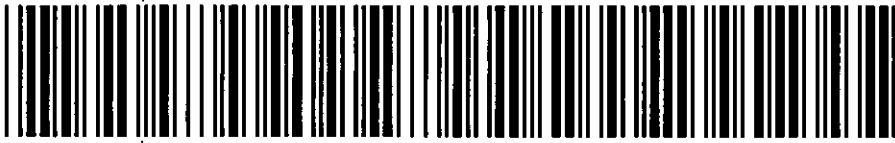
KOORDINATSYSTEM : RIKETS  
HÖJDSYSTEM : MALMÖ STADS  
FASTIGHETSREDOVISNINGEN AKTUELL DEN 14.11.69

SKALA 1:1000



Kopiera ritet med originalet påtyg.  
Stockholm den 1969  
SVENSK REPROGRATIONS AB  
L. Ahstrand

ÅKARP



**Akt nr:**  
**12 - ÅKA - 141**

\*AU\$12-SAKA-141\*

141

ÅKARPS SAMH.

karta: *p*

Akten består av 1 band handlingar  
innehållande 15 sidor jämte 1 kart. *a p*



LÄNSSTYRELSEN

Malmöhus län

Landskansliet

Planeringssektionen

DESLUT

4.2.1971

11101-96-70

Registrerad

Sökande

Kommunfullmäktige i Burlövs kommun  
Kommunikationskontoret  
393 00 BURLÖV

S. Dnr 702/70  
8 febr 1971

Malmöhus läns  
lantmäterikontor

Fastställelse av förslag till ändrad och utvidgad stadsplan för Svanetorpområdet (stapp IV) i Åkarp inom Burlövs kommun (2 bilagor)

Vid sammanträde 7.4.1970 beslut kommunfullmäktige i dåvarande Burlövs köping antaga ett å en av arkitekten Birger Larsson och stadsplaningenjören Bertil Perntoft 10.12.1969 upprättad karta med tillhörande beskrivning och stadsplanbestämmelser åskådliggjort förslag till ändrad och utvidgad stadsplan för Svanetorpområdet (stapp IV) i Åkarp.

Ägsorna till tomterna 1 och 6 i kvarteret Åspon har motsatt sig bobyggelse enligt förslaget. Planförfattaren, stadsplaningenjören Bertil Perntoft har i skrivelse till byggnadsnämnden berättat om ändringarna och därvid anfört bl a följande: En förslagen utvidgning av bobyggelsen väster om Ljungvägen överensstämmer med ett av vattenbyggnadsbyrån år 1969 upprättat förslag till generalplan och arkitekten Ebbe Forge generalplansskiss år 1968, vilket innebär en bobyggelse med villor eller radhus. Ljungvägens bredd överensstämmer med tidigare fastställd stadsplan.

Vägförvaltningen, Överlantmätaren och länsarkitekten i länet har tillstyrkt fastställelse av förslaget.

Länsstyrelsen fastställer jämlikt 26 och 106 §§ byggnadslagen det av kommunfullmäktige sålunda antagna förslaget till ändrad och utvidgad stadsplan för Svanetorpområdet (stapp IV) i Åkarp inom Burlövs kommun med därtill hörande stadsplanbestämmelser av den lydelse härvid fogade bilaga (96/70) utvisar.

BEVÄRANSHÄNVIKING (bilaga 2)

På länsstyrelsens vägnar

Åke Eklöv

Eje Lövén

Kopia till  
(se bilaga)

Bestyrkes på tjänstens vägnar

*Eje Lövén*

RJ

byggnadsnämnden  
fastighetsregisteröraren  
statens planverk  
distriktslantmästaren  
Överlantmästaren  
för arkivering  
för logakraftsbevis  
länsskulptören  
vägförvaltningen  
skolan  
skolan  
Eric Hinderster  
Lennart Mattsson

STADSPLANSTYRELSEN

1 §  
STADSPLANOMRÅDETS ANVÄNDNING

Med 1 Byggnadskvarter

Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

Med 2 Specialområde

Med Bc betecknat område får användas endast för transformatorstation och därmed sambörigt ändamål.

2 §  
MARK SOM IKKE FÅR BEBYGGAS

Med punktprickning betecknad mark får inte bebyggas.

3 §  
BYGGNADSTYP

Med P betecknat område får byggas endast med hus som uppföres fristående.

4 §  
BYGGNADS LÄCK

Därest ett ändamålsenligt bbyggande därigenom fränjas, må Å med P betecknat område garage uppföras i tomtgräns.

5 §  
DEL AV TOMT SOM FÅR BEBYGGAS OCH ANTAL BYGGNADER Å TOMT

Med 1 Å tomt som omfattar med P betecknat område får högst en tredjedel byggas.

Med 2 Å tomt som omfattar med P betecknat område får endast en huvudbyggnad och ett uthus eller annan Årdbyggnad uppföras.

6 §  
VÄNINGSANTAL

Å med I betecknat område får byggnad uppföras med högst en våning.

7 §  
BYGGENES HÖJD

Å med i betecknat område får byggnad inte uppföras till större höjd än 9,9 meter.

8 §  
FÖRHINDRAN AV UTFART

Utfart får inte anordnas över med fyllda trianglar betecknad svartaregräns.

Besvär över detta beslut kan anföras genom skrivelse till Konungen. Skrivelsen skall tillställas civildepartementet, Fack, 103 10 STOCKHOLM 2, och skall ha kommit in dit inom tre veckor från den dag då beslutet meddelades eller senast

25.2.1971

Besvär får dock anföras endast av sakägare som i ärendet framställt yrkande, som helt eller delvis lämnats utan bifall.

Klaganden bör i besvärsskrivelsen tydligt ange länsstyrelsens beslut eller foga beslutet till skrivelsen. Vidare bör klaganden meddela sin fullständiga adress.

Besvärshänvisning enligt

150 § tredje stycket byggnadslagen



Kommun  
Beslut ar den 7.4.1970 848

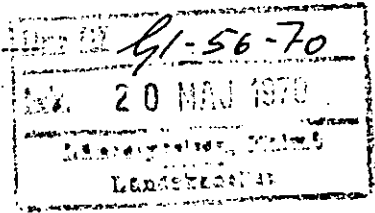
Hans Jönsson  
INKOM  
ordförande

Förslag till  
ändrad och utvidgad stadsplan för  
SVANETORPSOMRÅDET (ETAPP IV)  
i Åkarp, Burlövs kommun, Malmöhus län.

Tillhör länsstyrelsens i Malmöhus län beslut  
4.2.1971

Dnr. 61-56-70

s. Dnr 702/70  
8007/1971



BESKRIVNING

Malmöhus läns  
lantmäterikontor

Stadsplaneförslaget åskådliggöres å karta i skala 1:1000 och åtföljes av stadsplanebestämmelser och denna beskrivning.

Planförslaget har upprättats på framställning av Byggnadsnämnden.

Planområdet begränsas i väster och norr av Bågevägen, i öster av Ljungvägen och fastigheterna Åkarp 2<sup>68</sup>, 2<sup>67</sup> och 2<sup>64</sup> samt i söder av ett grönområde, som utgör skyddszon mot ett blivande industriområde söder om nu aktuellt planområde.

För området angränsande gällande stadsplaner har fastställts av länsstyrelsen den 5.3.1964 och den 17.2.1965.

Området ingår i det dispositionsplanearbete som Kommunernas Konsultbyrå på Byggnadsnämndens uppdrag påbörjade år 1967 för Bruksvägen m.m. (Åkarp 1:57 m.fl.) i Åkarp.

Det nu framlagda stadsplaneförslaget avser en fortsatt bebyggelse av Svanetorpsområdets västra del, från den befintliga villabebyggelsen vid Ljungvägen och vidare västerut mot Bågevägens nord-sydliga sträckning.

Delade av ett mindre långsmalt grönområde i nord-sydlig riktning har planförslagets bebyggelse samlats i 2 större områden. Grönområdet inrymmer Es-station, lekplats och huvudgångstråk. Omedelbart söder om bebyggelseområdena ligger ett större öst-västligt grönområde, som även utgör ett skyddsområde, 25 m brett, mot blivande industriområde söderut. Det nord-sydliga huvudgångstråket sammankopplas via det stora grönområdet med Svanetorpsområdets gångstråk, som via gångtunnel under järnvägen leder fram till skolor och affärscentrum på Dahlsundsområdet. Bullerskyddsområdet mellan bebyggelsen och motorvägens (E6.1) mitt är 150 meter.

Det östra bebyggelseområdet inrymmer 24 tomter om 6 kvarter och omfattar i stort fastigheten Åkarp 2:3, som ägs av AB Ytonghus. Bebyggelsen kommer här att genomföras som gruppbebyggelse med typhus. Trafik-

ken matas från sekundärleden Bågevägen till den utbyggda matarleden Ljungvägen in i området via tre angoringsgator med rundkörningsmöjlighet. Området har 28 parkeringsplatser för besökande.

Det västra bebyggelseområdet omfattar 34 tomter sammanförda i 7 kvarter på fastigheten Åkarp 18:1, som kommunen äger. Områdets trafik kommer från sekundärleden och en ny matarled in i området via fyra angoringsgator, som utformats till två separata rundkörningsgator. Området har 39 parkeringsplatser för besökande.

Utfartsförbud har markerats på sekundärleden och matarlederna.

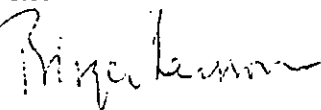
Då planområdet utgör sista delen av Svanetorpsområdets bebyggelse har utformningen av gatustandarden följt den för området i övrigt tillämpade. Särskilt samråd har därvid tagits med länsarkitekten och vägförvaltningen.

För den föreslagna nybebyggelsen erforderliga ledningar för vatten och avlopp kan kopplas till angränsande befintligt ledningsnät.


Under planarbetets gång har samråd skett med bl.a. kommunens berörda myndigheter och tjänstemän, Malmö stads industriverk, länsarkitekten, vägförvaltningen samt AB Ytonghus.

Lund den 10 december 1969

KOMMUNERNAS KONSULTBYRÅ - LBF



B. Larsson  
Arkitekt SAR

  
B. Perntoft  
Stadsplaneingenjör