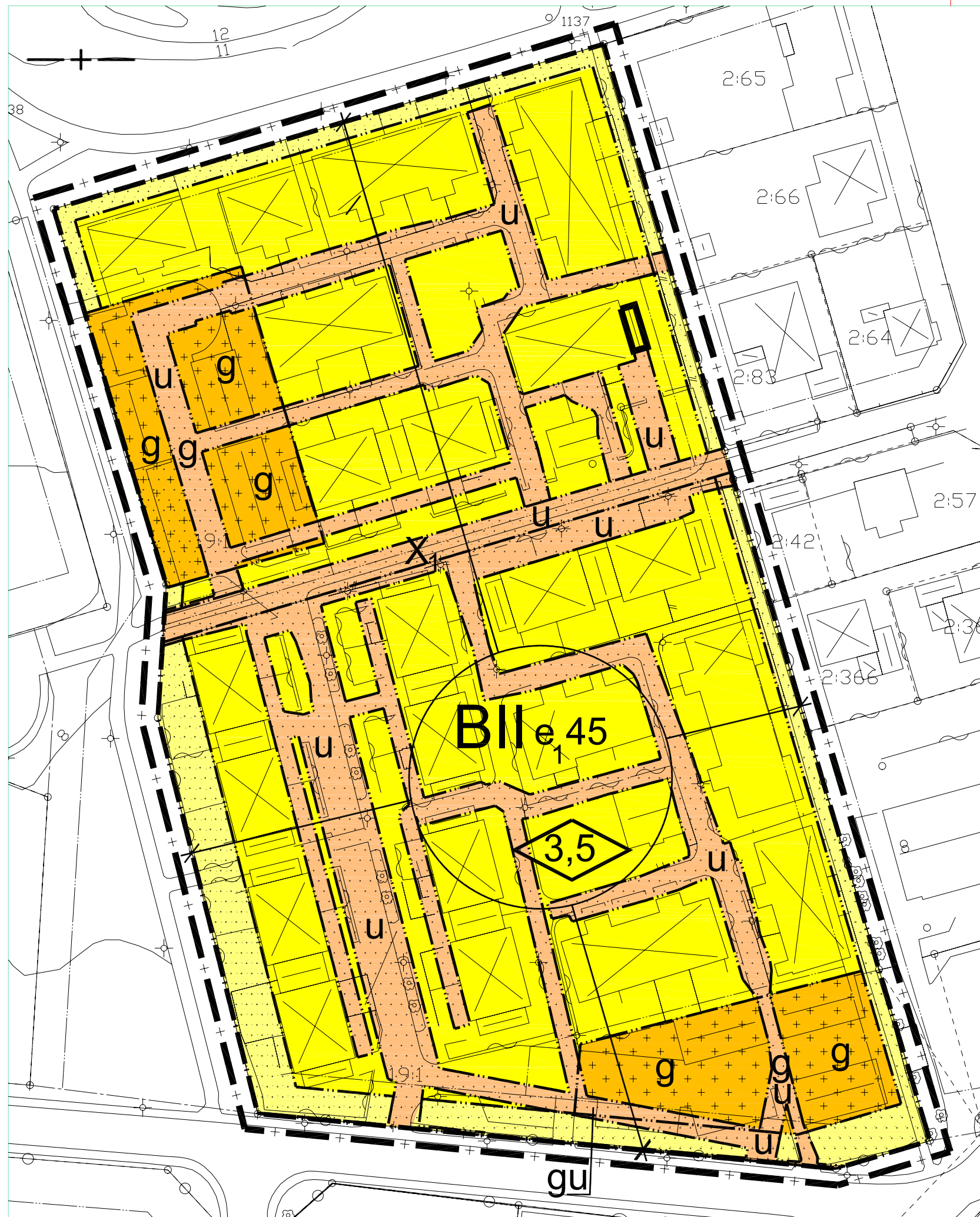


PLANKARTA



ILLUSTRATIONSKARTA



ILLUSTRATIONSBETECKNINGAR

- Befintlig byggnad
- Befintligt uthus / garage
- ⊙ Befintligt träd

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- +— Linje 3 m utanför planområdet
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK

- Kvartersmark
- B Bostäder

UTNYTTJANDEGRAD

- e<sub>1</sub> 00 Största byggnadsarea i procent av fastighetsarea

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
- Marken får endast bebyggas med uthus och garage
- x<sub>1</sub> Marken skall vara tillgänglig för allmän gångtrafik
- u Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar
- g Marken skall vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning

UTFORMNING OCH UTFÖRANDE

- 0,0 Högsta byggnadshöjd i meter
- || Högsta antal våningar

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden slutar 5 år efter det att planen vunnit laga kraft.

GRUNDKARTEBETECKNINGAR

- Fastighetsgräns
- Illustrationslinje
- Byggnad
- \* Belysningsstolpe
- 18:1 Registerbeteckningar

HANDLINGAR

- Plankarta med bestämmelser och illustrationsplan
- Planbeskrivning
- Genomförandebeskrivning
- Samrådsredogörelse
- Fastighetsförteckning

DETALJPLAN för  
ÅKARP 19:1 MFL  
BURLÖVS KOMMUN, SKÅNE LÄN

UPPRÄTTAD: 2004-12-21  
ANTAGEN AV KOMMUNFULLMÄKTIGE: 2005-08-15  
LAGA KRAFT: 2005-09-14  
GENOMFÖRANDETIDEN UTGÅR: 2010-09-14

Thor Heijenskjöld  
Arkitekt SAR  
Plan och Arkitektur  
i Malmö AB

PLAN NR:

209

Detaljplan för  
Åkarp 19:1 m.fl.,  
Burlövs kommun,  
Skåne län.

# 209

## **PLANBESKRIVNING**

### **HANDLINGAR**

I handlingarna ingår denna beskrivning, genomförandebeskrivning, plankarta med planbestämmelser och illustrationsplan samt samrådsredogörelse och fastighetsförteckning.

### **PLANENS SYFTE OCH HUVUDDRAG**

Förslaget syftar till att möjliggöra en indelning av området i enskilda fastigheter.

### **AVVÄGNING ENLIGT MILJÖBALKEN**

Planområdet är tidigare planlagt och ianspråktaget. Detaljplanen bedöms inte innebära betydande påverkan på miljön, hälsan, hushållningen med naturresurser eller strida mot någon miljökvalitetsnorm. Planförslaget bedöms därför vara förenligt med hushållningsbestämmelserna i miljöbalken.

### **PLANDATA**

#### **Lägesbestämning**

Planområdet är beläget norr om Lervägen, väster om Apelvägen och söder om Jasminvägen.

#### **Areal**

Planområdet omfattar cirka 2,2 ha.

#### **Markägoförhållanden**

Åkarp 18:1 och 19:1 är i enskild ägo.

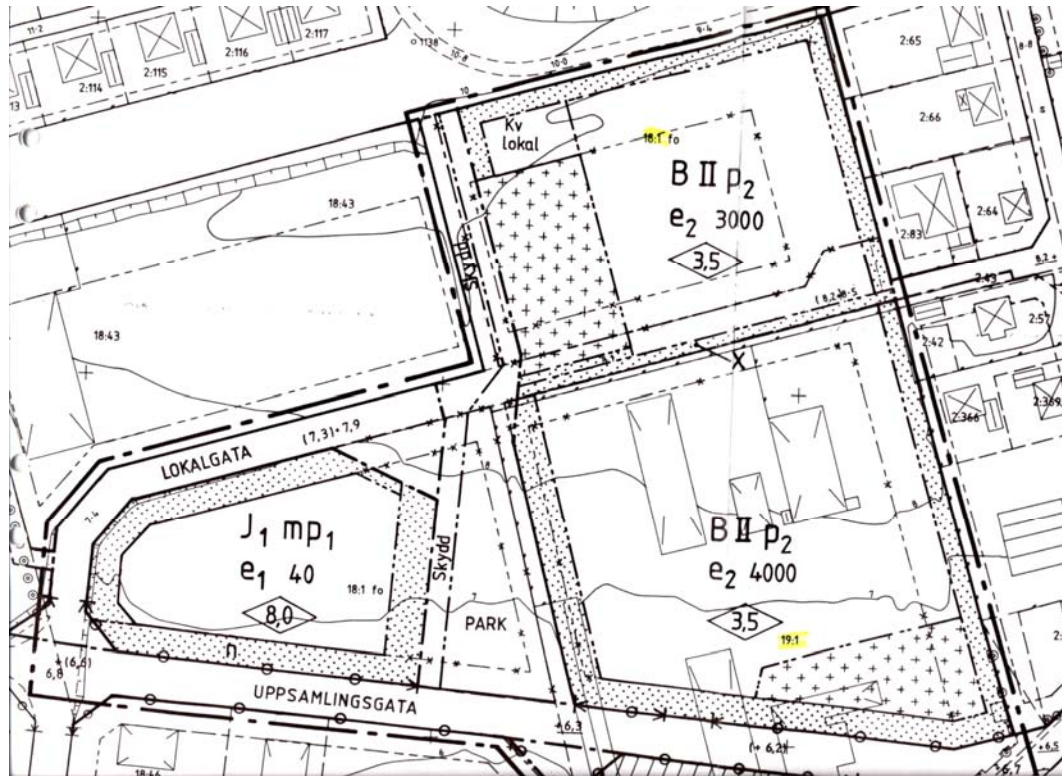
### **TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN**

#### **Översiktliga planer**

I översiktsplan aktuellt förklarad den 20 oktober 2002, KF § 84/02, är området inte särskilt utpekad.

#### **Detaljplaner**

För planområdet gäller av Regeringen den 15 mars 1990 fastställd, "detaljplan för Åkarp 19:1 m.fl., Burlövs kommun" (nr 150).



Gällande detaljplan nr 150 markeras med kraftig streckad linje

Enligt gällande detaljplan är planområdet avsatt för bostadsändamål. Byggnader får uppföras i två våningar med 3,5 meters byggnadshöjd. Största tillåtna sammanlagda byggnadsarea är i norra delen 3000 m<sup>2</sup> och i södra 4000 m<sup>2</sup>. Genomförandetiden har gått ut.

Utanför planområdet i söder och öster gäller detaljplan nr 102T. I norr gäller detaljplan nr 75 och i sydväst gäller detaljplan nr 150.

### Program för planområdet

Området är redan bebyggt och ingen fysisk förändring avses. Därför bedöms det att planprogram inte erfordras.

### Miljökonsekvensbeskrivning

Särskild miljökonsekvensbeskrivning har inte upprättats med hänsyn till planförslagets ringa påverkan.

## FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

### Mark och vegetation

Kring befintlig bebyggelse finns staket och uppvuxen vegetation.

### Geotekniska förhållanden

Geoteknisk undersökning behövs i samband med nybyggnation.

**Fornlämningar**

Inom området finns inga kända fornlämningar.

**Kvartersmark**

Befintlig bebyggelse består av 54 rad- och kedjehus. Byggrätten fördelas på respektive framtida fastigheter. Största tillåtna sammanlagda byggnadsarea i kvadratmeter anges i procent av fastighetsarea. Fastighetsarean blir kring 300 m<sup>2</sup> för varje framtida egna hem. Idag är resp Lägenhets byggnadsarea ca 110 m<sup>2</sup>. Utnyttjandegraden  $e_1$  föreslås bli 45%, vilket möjliggör mindre tillbyggnad av tex en väderskyddad uteplats. Byggrätten på resp. fastighet blir ca 135 m<sup>2</sup>. Garage och p-platser föreslås ingå i en gemensamhetsanläggning. Ca 54 lägenheter i norr resp söder med ca 135 m<sup>2</sup> blir sammanlagt 7290 m<sup>2</sup> vilket i stort motsvarar den sammanlagda byggrätten enligt gällande detaljplan 7000 m<sup>2</sup>.

**Tillgänglighet**

Området är nästan plant och därför tillgängligt för handikappade.

**Gator, trafik**

Området nås från Bruksvägen via Lervägen till parkeringsplatsen i söder och vidare till parkeringsplatsen i norr och nordväst.

**Parkering**

Parkering sker på gemensamma parkeringsplats på kvartersmark.

**Störningar**

Den nya detaljplanen innebär inte några tillkommande störningar.

**Teknisk försörjning**

Planområdet ligger inom kommunalt verksamhetsområde.

**Administrativa frågor**

Genomförandetiden är 5 år efter laga kraft.

Mona Svensson  
Samhällsbyggnadschef/Stadsarkitekt

Thor Heijkenskjöld  
Arkitekt SAR  
Plan och Arkitektur  
Malmö AB

Detaljplan för  
Åkarp 19:1 m.fl.,  
Burlövs kommun,  
Skåne län.

# 209

## **GENOMFÖRANDEBESKRIVNING**

### **ORGANISATORISKA FRÅGOR**

Planen handläggs som normalt planförfarande i enlighet med plan- och bygglagen

### **Tidsplan**

Samrådsskede	maj-juni 2004,
Utställning	jan 2005
Antagande	maj 2005,
Laga kraft	juni 2005

### **Genomförandetid**

Genomförandetiden har satts till 5 år efter laga kraft.

### **Ansvarsfördelning**

Ansvar för planförslagets genomförande åvilar Södra Sveriges Byggnads AB.

### **Huvudmannaskap**

Kommunen är huvudman för allmän platsmark.

### **FASTIGHETSÄTTSLIGA FRÅGOR**

Kvartersmarken indelas i enskilda fastigheter.

Gemensamhetsanläggningar bildas för service, parkering, kvartersvägar samt grönytor inom kvartersmarken.

Befintliga huvudledningar säkras med servitut.

### **EKONOMISKA FRÅGOR**

Plankostnadsavtal har upprättats mellan kommunen och planbeställaren.

### **MEDVERKANDE TJÄNSTEMÄN**

Planarkitekt Anna Johansson har deltagit i framtagandet av detaljplanen.

Mona Svensson  
Samhällsbyggnadschef/Stadsarkitekt

Thor Heijkenskjöld  
Arkitekt SAR  
Plan och Arkitektur  
Malmö AB