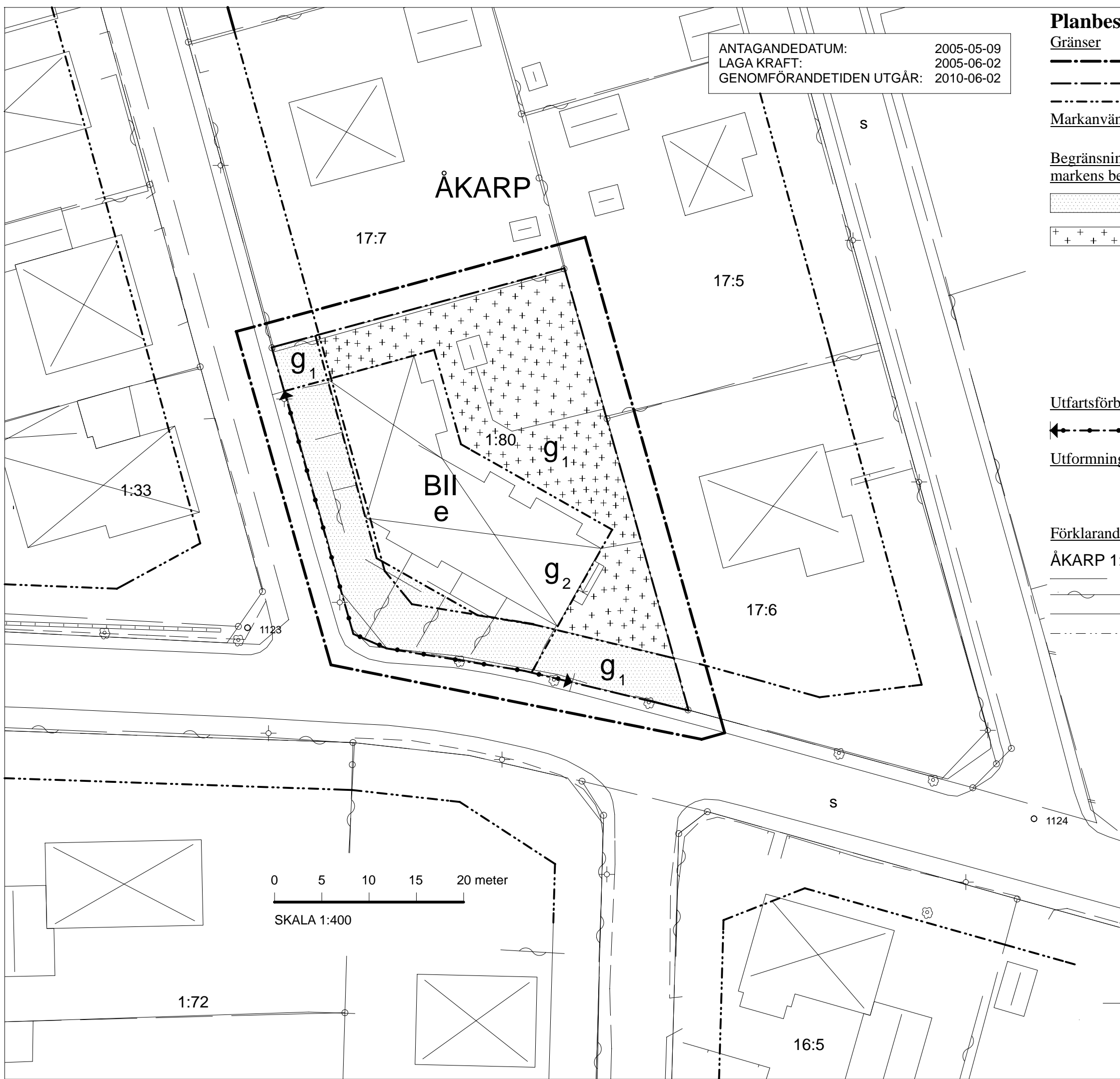
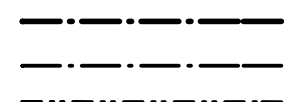


ANTAGANDEDATUM: 2005-05-09  
 LAGA KRAFT: 2005-06-02  
 GENOMFÖRANDETIDEN UTGÅR: 2010-06-02



**Planbestämmelser**

Gränser



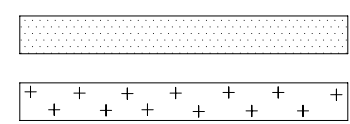
Linje som på kartan ligger 3 meter utanför planområdet  
 Användningsgräns  
 Egenskapsgräns

Markanvändning

**B**

Bostäder radhus

Begränsning av markens bebyggelse



Mark som inte får bebyggas  
 Mark för uthus

**g<sub>1</sub>**

Marken skall vara tillgänglig för gemensam tillfart/parke-ring, sophus/cykelskjul och trädgård

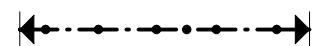
**g<sub>2</sub>**

Marken skall vara tillgänglig för gemensam servicevåning i källare

**e**

Högsta exploateringsgrad är 0,3

Utfartsförbud



Körbar förbindelse får ej anordnas

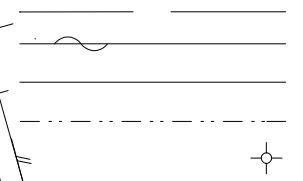
Utformning

**II**

Högsta antal våningar.  
 Byggnadshöjd 7,6 meter. Därutöver tillåts mindre takkupor mot gårdssidan.

Förklarande grundkartebeteckningar

**ÅKARP 1:80**



Fastighet  
 Fastighetsgräns  
 Häck  
 Staket  
 Egenskapsgräns  
 Belysningsstolpe

Administrativa bestämmelser

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft.

**ANTAGANDEHANDLING**

**DETALJPLAN FÖR ÅKARP 1:80**

BURLÖVS KOMMUN

UPPRÄTTAD 2005-03-23

Mona Svensson  
 samhällsbyggnadschef

Bertil Staffansson  
 Arkitekt SAR

# GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

## Planförfarande

Detaljplanen handläggs med enkelt planförande.

## Tidplan

Detaljplanen förväntas bli antagen av Bygg- och anläggningsnämnden i februari 2005.

|               |  |
|---------------|--|
| 2003-12-16    | Beslut om planändring §281 (Bygg- och anläggningsnämndens utskott) |
| December 2004 | Beslut om samråd.  |
| Januari 2005  | Beslut om godkännande av särskilt utlåtande. Antagande.            |
| Mars 2005     | Laga kraft   |

## Genomförandetid

Genomförandetiden är fem år från den dag då detaljplanen vinner laga kraft.

## Ansvarsfördelning

Kommunen är huvudman för intilliggande allmän plats och sköter därmed omgivande gator med allmänna ledningsnätet. Fastighetsägare inom området ansvarar för genomförande och förvaltning av all kvartersmark.

## Fastighetsrättsliga frågor

Planen utgör underlag för Lantmäteriets avstyckning av sex radhusenheter med tillhörande gemensamhetsanläggning.

## Ekonomiska frågor

Plankostnadsavtal är upprättat med Burlövs kommun.

|                                 |                   |
|---------------------------------|-------------------|
| <i>Antagandedatum:</i>          | <i>2005-05-09</i> |
| <i>Laga kraft:</i>              | <i>2005-06-02</i> |
| <i>Genomförandetiden utgår:</i> | <i>2010-06-02</i> |

Arlöv 9 december 2004

Mona Svensson  
Samhällsbyggnadschef

Bertil Staffansson  
Arkitekt SAR

# PLANBESKRIVNING

## Planförfarande

Detaljplanen för Åkarp 1:80 handläggs med enkelt planförande.

## Planhandlingar

- 1 Denna beskrivning
- 2 Detaljplankarta med bestämmelser, skala 1:400
- 2 Genomförandebeskrivning
- 3 Efter avslutat samråd enligt PBL 5 kap tillkommer särskilt utlåtande

## Planens syfte och huvuddrag

Avsikten med detaljplanen är att möjliggöra en avstyckning av de 6 marklägenheterna så att de kan säljas som friköpta radhus. För fastighetens gemensamma funktioner som parkering, sophantering och lek bildas en gemensamhetsanläggning. Hit hör också tekniskt försörjning koncentrerad till ett källarutrymme vilket också rymmer förråd.

## Plandata

Fastigheten är belägen i hörnet av Alnarpsvägen och Genvägen i Åkarp. Fastigheten omfattar 1280 kvm. Fastighetsägare är Winsum Fastighet HB.

## Tidigare ställningstaganden

För Burlövs kommun tillämpas översiktsplan vilken är antagen 1998-10-19 och aktualiserad 2000-10-21. Med en detaljplan från 1978-08-02 angivande bostadsändamål i två plan finns inget behov att starta planarbetet med program. Dessa fakta i kombination med att ingen bebyggelse tillkommer är vidare tillräckliga skäl att tillämpa s.k. enkelt planförande.

## Förutsättningar och förändringar

Den viktiga punkten i detaljplanen är medgivande till avstyckning av 6 radhus. Planens genomförande får därmed en tydlig tyngdpunkt i lantmätarens arbete med ny fastighetsbildning. Däremot blir det inga märkbara konsekvenser för omgivningen.

Med enskilt initiativ för var och en av de 6 bostadsenheterna kan man tänka sig att befintliga vindar inreds. En sådan åtgärd är tillåten efter bygglov. Mindre takkupor blir tillåtna mot gårdssidan. Brandskyddsutredning har gjorts (daterad 2004-03-08).

## Administrativa frågor

2005-05-09

Genomförandetiden är fem år.

2005-06-02

2010-06-02

*Antagandedatum:*

*Laga kraft:*

*Genomförandetiden utgår:*

Arlöv 9 december 2004  
Mona Svensson  
*Samhällsbyggnadschef*

Bertil Staffansson  
*Arkitekt SAR*