

ÅKARP 4:53 och 4:63 (delar av)

BURLÖVS KOMMUN

MALMÖHUS LÄN

FÖRSLAG TILL ÄNDRING AV STADSPLAN

UPPRÄTTAD 1981-05-25




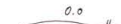

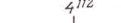

B. Perntoft

B Perntoft
Arkitekt SAR

Tillhör kommunfullmäktiges i
Burlövs kommun beslut 1981-09-21,
§ 127.

BETECKNINGAR

GRUNDKARTA

-  Fastighetsgräns
-  Byggnader
-  Staket
-  Ävagd höjd
-  Nivåkurvor
-  Fastighetsbeteckning
-  Rutnätspunkt

Hans Jönsson
Ordförande









Tillhör länsstyrelsens i Malmöhus län beslut 1982-01-21
Per Werner Eva Sjölin

LÄNSTYRELSEN
Malmöhus län

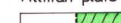
Genom beslut den 21 januari 1982
vilket numera vunnit laga kraft,
har länsstyrelsen fastställt den
på denna karta avfattade ändring
av stadsplan:
betygar
Per Werner Bertil Ekstrand

STADSPLANEKARTA

A. Gränsbeteckningar

-  Stadsplanegräns belägen 3m utanför fastställelseområdet
-  Gällande områdesgräns avsedd att behållas
-  Gällande bestämmelsegräns avsedd att behållas
-  Gällande områdesgräns avsedd att utgå
-  Gällande bestämmelsegräns avsedd att utgå
-  Områdesgräns
-  Bestämmelsegräns
-  Områdesgräns från vilken mindre avvikelser i vissa fall får göras

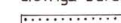
B. Områdesbeteckningar

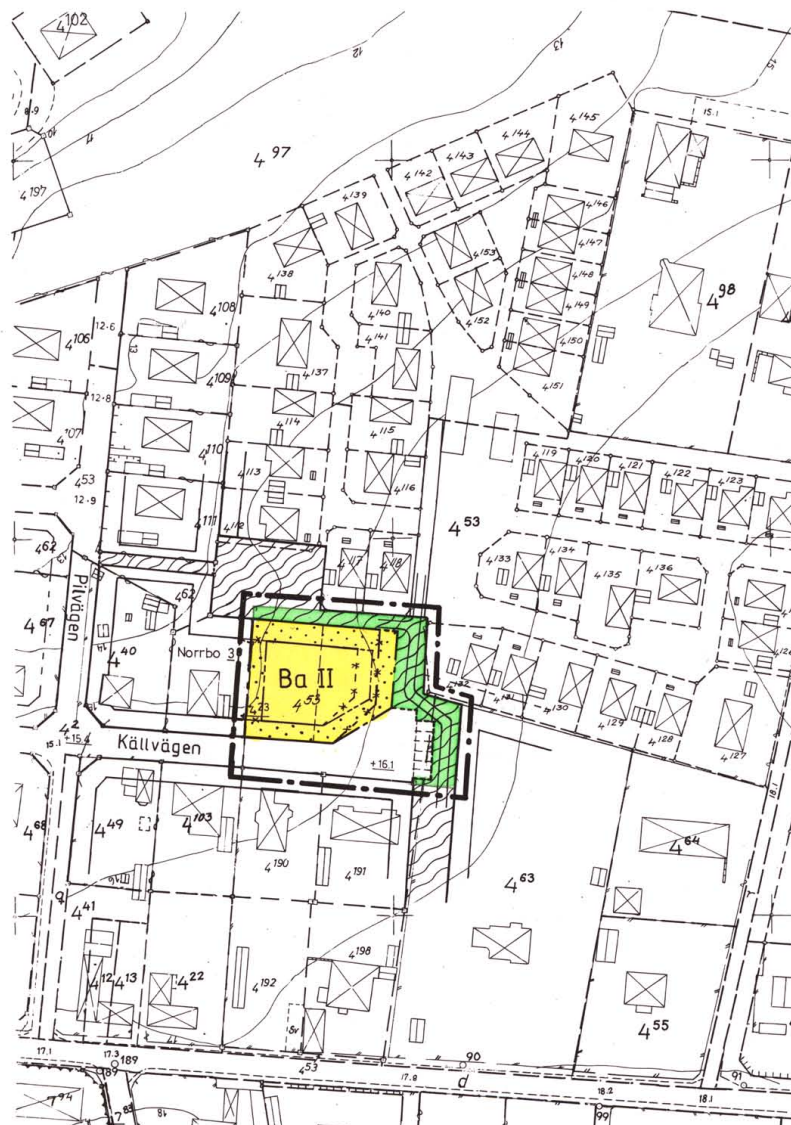
- Allmän plats
-  Gata el. torg resp. park el. plantering

Byggnadskvarter

-  Bostäder samt barnstuga

C. Övriga beteckningar avsedda att fastställas

-  Mark som inte får bebyggas
- +0.0 Gällande gatuhöjd
- II Antal våningar



10 0 10 20 30 40 50 60 70 80 90 100M

SKALA 1:1000



Akt nr:
1231-P01

AU\$1231-P01

123 1 - P 0 1

karta: P2

Upprättade år	1983	Dnr	11.082-3875-81
Ärende			
Fastställelse av ändring av stadsplan för Åkarp 4:53 och 4:63 (delar av) i Burlövs kommun			
Registerområde			
Burlöv			
Kommun	Burlöv	Län	Malmöhus

Till akten hör

1 band

15 numrerade sidor

— inneliggande karta

1 annan karta

Datum

Dnr

1982-10-21

P1 231, 232/82

82/57

11082 - 3875/81
Ink. 1982 -11- 02
Länsstyrelsen, Malmö
Antal bil. M

Ingrid Jönsson
Nils Anders väg 30
232 02 AKARP

Besvär i fråga om stadsplan inom Burlövs kommun

./.
Länsstyrelsen i Malmöhus län fattade den 21 januari 1982
det beslut som framgår av bilagan.

Ingrid Jönsson m.fl. kringboende fastighetsägare samt
Gunnar och Brita Persson, ägare till Akarp 4:23, har över-
klagat beslutet genom besvär och därvid vidhållit sina
tidigare i ärendet framförda anmärkningar.

Regeringen, som inte finner skäl att ändra länsstyrelsens
beslut, avslår besvären.

På regeringens vägnar

Hans Gustafsson
Hans Gustafsson

Gunnar Lundin
Gunnar Lundin

Kopiens överensstämmelse
med originalet bestyrkes.

Kopia till

statens planverk
länsstyrelsen (+ prövade handlingar)
kommunstyrelsen
byggnadsnämnden
fastighetsbildningsmyndigheten
fastighetsregistermyndigheten

Lennart och Maj-Britt Danell, Nils Anders väg 24, 232 02 AKARP
Björn och Ingrid Cronsell, Nils Anders väg 26, 232 02 AKARP
Irwin och Birgitta Sörensen, Källvägen 19, 232 02 AKARP
Werner Röhr, Nils Anders väg 28, 232 02 AKARP
Thomas och Kristina Svensson, Källvägen 20, 232 02 AKARP
Per-Olof Green, Källvägen 21, 232 02 AKARP
Bengt och Eva Nilsson, Källvägen 23, 232 02 AKARP
Gunnar och Brita Persson, Augustenborgsgatan 18 A, 214 47 MALMÖ

LÄNSSTYRELSEN
Malmöhus län
Planenheten
1:e bing E Sjölin
040/14 61.08

BESLUT
1982-01-21

1 (3)

11.082-3875-81

Se sändlista

Kommunfullmäktige i
Burlövs kommun
Kommunkontoret
Box 53
232 00 ARLÖV

821571
Ink. 1982-01-21
Länsstyrelsen, Malmö
Antal bil.

Fastställelse av ändring av stadsplan för Åkarp 4:53 och 4:63
(delar av) i Burlövs kommun
(1 bilaga)

Kommunfullmäktige i Burlövs kommun antog den 21 september 1981 ett förslag till ändring av stadsplan för Åkarp 4:53 och 4:63 (delar av). Förslaget har angetts på en av arkitekt Bertil Perntoft den 25 maj 1981 upprättad karta med planbestämmelser och beskrivning.

Mot förslaget har framförts anmärkningar från de närmast kringboende markägarna som i gemensam skrivelse yrkar på ett bibehållande av gällande stadsplan och tomtindelning. Man anser att den föreslagna tomten är för liten med hänvisning till riktlinjerna i planverkets publikation Bostadens Grannskap och menar därutöver att redovisade parkeringsplatser är olämpligt placerade i förhållande till befintlig bebyggelse. Med hänvisning till SBN är där angivet minsta avstånd till befintlig bostadsbebyggelse på 15 m. Man befarar en väsentligt ökad biltrafik inom området samt att samtlig uppvuxen vegetation kommer att skövlas. Ägarna till Åkarp 4:23 framför dessutom i egen skrivelse vissa påpekande avseende gällande tomtindelning av kvarteret. Slutligen protesterar ägaren till Åkarp 4:63 mot markintranget på den egna fastigheten.

Planförfattaren har bemött anmärkningarna och anför därvid bl a. Storleken på föreslagna tomt för barnstuga får tillsammans med angränsande allmän platsmark anses tillfyllest för den tänkta verksamheten. Beträffande de redovisade parkeringsplatserna så är minsta avståndet till närmaste enbostadshus ca 11 m. Anvisningarna i SEM gäller fönster i flerbostadshus. Vid uppförandet av nybebyggelse ska givetvis så mycket som möjligt av befintlig vegetation sparas. Den befarade trafikökningen torde inte vara realistisk med hänsyn till de korta gångavstånd som kan förväntas mellan barnstugan och omgivande upptagningsområde.

Beträffande de framförda anmärkningarna på gällande tomtindelning bör dessa behandlas i samband med nytt tomtindelningsförslag föranlett av ifrågavarande planändring. Beträffande markintranget på fastigheten Åkarp 4:63 utgör denna markdel redan nu allmän platsmark i gällande plan.

Vägförvaltningen, SJ och televerket har yttrat sig i ärendet och inte haft något att erinra mot planförslaget.

De som framfört anmärkningar mot planförslaget har beretts tillfälle att yttra sig över vad planförfattaren anfört. Flertalet markägare har i skrivelser därvid vidhållit vad man tidigare anfört.

SKÄL FÖR LÄNSSTYRELSENS BESLUT

Planförslaget innebär att ett villadaghem kan uppföras inom område som i gällande plan avsågs som område för bostadsändamål med fristående hus i en våning. Behovet av daghemsplatser i Åkarp är betydande, varför det enligt kommunen är synnerligen angeläget att denna barnstuga kan byggas. När behov av verksamheten inte längre föreligger är avsikten att försälja de två fastigheterna för bostadsändamål. Föreslagen tomt för barnstuga inkl angränsande allmän platsmark understiger med ca 300 m² de riktlinjer för en förskolas markbehov som anges i Bostadens Grannskap. I dess riktlinjer anges dock också att "svårigheter att tillgodose behovet av stora, fria lektytor ej bör förhindra tillkomsten av förskolor i befintliga bostadsområden". Mot bakgrund av det stora, dokumenterade behovet av daghemsplatser i Åkarp och att daghemmet planeras i en i övrigt glest bebyggd villatätort finner länsstyrelsen att avsteget från riktlinjerna i Bostadens Grannskap vad beträffar friyttestorleken kan godtas. I övrigt instämmer länsstyrelsen i de av planförfattaren framförda synpunkterna.

LÄNSSTYRELSENS BESLUT

Länsstyrelsen fastställer med stöd av 26 § byggnadslagen ifrågavarande ändring av stadsplan för Åkarp 4:53 och 4:63 (delar av) med tillhörande stadsplanebestämmelser.

I den slutliga handläggningen av detta ärende har deltagit länsarkitekt Per Werner, beslutande, länsassessor Ingvar Borgström, byrådirektörerna Sven-Åke Kronberg och Erik Nicklasson, antikvarie Ulf Löfwall, socialvårdskonsulent Gösta Gotfridson samt förste byråingenjör Eva Sjölin, föredragande.

Detta beslut kan överklagas hos regeringen (bostadsdepartementet) se bilaga.

Per Werner

Eva Sjölin

Bilaga
Besvärshänvisning

SÄNDLISTA

Kopia till se sid 3

LÄNSSTYRELSEN
Malmöhus län
Planenheten
1:e bing E Sjölin

BESLUT

3

1982-01-21

11.082-3875-81

SÄNDLISTA

Kopia till

statens planverk
vägförvaltningen
fastighetsbildningsmyndigheten, Specialenheten nr2
byggnadsnämnden i Burlövs kommun
planenheten
planenhetens arkiv.
lantmäterienheten
naturvårdsenheten
länsantikvarien
för lagakraftsbevis
akten

Werner Röhr, Nils Anders väg 28, 232 02 Åkarp

Gulli Dahlström, Byvägen 30, 232 02 Åkarp

Björn och Ingrid Cronsell, Nils Anders väg 26, 232 02 Åkarp

Gunnar och Brita Persson, Augustenborgsgatan 18 A, 214 47 Malmö

Thomas och Kristina Svensson, Källvägen 20, 232 02 Åkarp

Irwin och Birgitta Sörensen, Källvägen 19, 232 02 Åkarp

Bengt och Eva Nilsson, Källvägen 23, 232 02 Åkarp

Lennart och Maj-Britt Danell, Nils Anders väg 24, 232 02 Åkarp

Ingrid Jönsson, Nils Anders väg 30, 232 02 Åkarp

Per-Olof Green, Källvägen 21, 232 02 Åkarp

Bestyrkes

G. Lindgren

HUR MAN ÖVERKLAGAR

Om Ni vill överklaga länsstyrelsens beslut skall Ni skriva till regeringen,

bostadsdepartementet

Tala om varför Ni anser att beslutet skall ändras och vilken ändring Ni vill ha. Skicka även med sådant som Ni anser har betydelse för ärendet.

Regeringen **måste ha fått** Er skrivelse inom den tid som nedan markerats med kryss, annars kan regeringen inte ta upp Ert överklagande.

- tre veckor från den dag då Ni fick del av beslutet
- tre veckor från den dag då beslutet är daterat
- två månader från den dag då Ni fick del av beslutet
- två månader från den dag då beslutet är daterat
-

Tala om vilket beslut Ni överklagar, t ex genom att anteckna ärendets nummer.

Underteckna skrivelsen och uppge namn, personnummer, postadress och telefonnummer. Om Ni anlitar ombud kan i stället ombudet underteckna skrivelsen.

För ytterligare upplysningar kan Ni vända Er till länsstyrelsen.

DEPARTEMENTENS POSTADRESSER

Arbetsmarknadsdepartementet
Finansdepartementet
Industridepartementet
Justitiedepartementet
Kommundepartementet
Utbildningsdepartementet

Fack
103 10 STOCKHOLM

Bostadsdepartementet
Försvarsdepartementet
Handelsdepartementet
Jordbruksdepartementet
Kommunikationsdepartementet
Socialdepartementet

Fack
~~103 20~~ STOCKHOLM

103 33 STOCKHOLM

ÅKARP 4:53 och 4:63 (delar av)
Burlövs kommun
Malmöhus län.

Tillhör kommunfullmäktiges i
Burlövs kommun beslut 1981-
09-21, § 127.

Förslag till ändring av stadsplan.

Hans Jönsson
Hans Jönsson
Ordförande

STADSPLANEBESTÄMMELSER

1 § Stadsplaneområdets användning.

1 mom. Byggnadskvarter.

Med Ba betecknat område får användas endast för bostads-
ändamål samt barnstuga om så prövas lämpligt.

2 § Mark som inte får bebyggas.

1 mom. Med punktprickning betecknad mark får inte bebyggas.

3 § Del av tomt som får bebyggas och antal byggnader på tomt.

1 mom. Av tomt, som omfattar med Ba betecknat område, får högst
en tredjedel bebyggas.

2 mom. På tomt, som omfattar med Ba betecknat område, får endast
en huvudbyggnad och ett fristående uthus eller annan gårds-
byggnad uppföras.

4 § Våningsantal.

På med II betecknat område får byggnad uppföras med högst
två våningar.

5 § Byggnads höjd.

På med BaII betecknat område får byggnad inte uppföras
till större höjd än 6,0 meter.

Arlöv 1981-05-25

B. Perntoft
B Perntoft
Arkitekt SAR

Tillhör länsstyrelsens i Malmöhus län beslut 1982-01-31

P. Wanner En Sjö

ÅKARP 4:53 och 4:63 (delar av)
Burlövs kommun
Malmöhus län.

Tillhör kommunfullmäktiges i
Burlövs kommun beslut 1981-
09-21, 5127.

Hans Jönsson

Hans Jönsson
Ordförande

Förslag till ändring av stadsplan.

STADSPLANEBSKRIVNING.

Stadsplaneförslaget redovisas å karta i skala 1:1000 och åtföljes av stadsplanebestämmelser och denna beskrivning. För planområdet och angränsande delar gäller stadsplaner fastställda av länsstyrelsen 1974-04-05 och 1978-10-20. Planförslaget har utarbetats på begäran av byggnadsnämnden.

Nu framlagt förslag innebär att del av fastigheten Åkarp 4:53 får ändrad stadsplanebeteckning. Gällande bebyggelserätt, som tillåter uppförandet av bostäder i en våning, utökas till att även - om så prövas lämpligt - medge rätt att bedriva barnstugeverksamhet inom kommande nybebyggelse. Våningsantalet ökas till två våningar. Viss utökning av kvartersmarken mot öster har även redovisats i planförslaget. Den nytillkommande kvartersmarken har utlagts som mark, vilken inte får bebyggas. I vändplatsens östra del redovisas sex parkeringsplatser för verksamheten. Gällande stadsplanebestämmelser avses gälla i tillämpliga delar.

Föreslagen ändring medför att kommunen kan uppföra ett villadaghem. När behov för dylik verksamhet inte längre föreligger kan denna avvecklas och kommunen försälja byggnaderna för bostadsändamål. Behov av barnstugeverksamhet föreligger inom området. Nu föreslaget läge och utformning har accepterats av sociala centralnämndens AU.

Under planarbetets gång har samråd förevarit med berörda kommunala instanser. Efter kallelse har även samråd genomförts med berörda markägare. Vid samrådet deltog personal från socialförvaltningen. De närvarande ägarna förklarade sig inte nöjda med den föreslagna utformningen bl a med hänvisning till befärade störningar från barn och bilar. Vid samrådet ej närvarande markägare har sedermera skriftligen framfört sin negativa inställning.

Tillhör länsstyrelsens i Malmöhus län beslut 1982-01-21

Arlöv 1981-05-25

B. Perntoft
B Perntoft

B. Jönsson

Sen Hjel