



Gäller inom markerat område

349 78
Ink. 100 00 01
Burlöv Kommun



FÖRSLAG TILL ÄNDRING AV STADSPLANEN FÖR FASTIGHETEN ÅKARP 7:102 M.FL. I BURLÖVS KOMMUN, MALMÖHUS LÄN

BURLÖV DEN 28 MARS 1977.

B. Perntoft
B PERNTOFT
ARKITEKT SAR

Tillhör kommunfullmäktiges
i Burlövs kommun beslut
1977-06-20, § 108.

Hans Jönsson
Ordförande

BETECKNINGAR

- Grundkartan:
- Fastighetsgräns
 - Bostadshus resp. uthus
 - Staket
 - Häck
 - Stödmur
 - Slänt
 - Väg bana
 - Nivåkurvor
 - Avvägd höjd
 - Rutnätspunkt
 - Fastighetsbeteckning

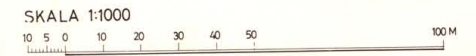
Plankartan

- Stadsplanegräns belägen 3 m utanför det område förslaget avser
- Gatu-, kvarters- och annan områdesgräns
- Gällande områdes- och bestämmelsegräns
- Gällande områdes- och bestämmelsegräns avsedd att utgå.
- Bestämmelsegräns
- Gränslinjer ej avsedda att fastställas
- Förbud mot in- och utfart

- Allmän plats: gata resp. park eller plantering
- Mark som icke får bebyggas
- BF Område för bostadsändamål, fristående hus
- B0 " " " " " " " " el. kopplade hus
- Gt " " bensinstation

- Gällande gathöjd
- Antal våningar
- Byggnads höjd

GRUNDKARTAN UPPRÄTTAD AV DISTRIKTLANTMÄTAREN I MALMÖ
DISTRIKT ÅREN 1946-1947 SAMT KOMPLETTERAD ÅR 1976 AV
LANTMÄTERIETS SPECIALENHET NR 2 I MALMÖHUS LÄN.
FASTIGHETSREDOVISNINGEN AKTUELL DEN 19 APRIL 1977.
KOORDINATSYSTEM: I PLAN MALMÖ
I HÖJD RIKETS

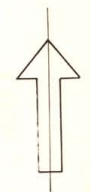


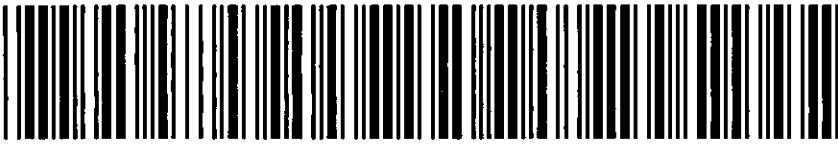
Tillhör länsstyrelsens
i Malmöhus län beslut
1978-03-20
Per Werner
Bertil Ekstrand

Registrerad

LÄNSSTYRELSEN
Malmöhus län
Genom beslut 1978-03-20
vilket numera vunnit laga
kraft, har länsstyrelsen
fastställt den på denna
karta avfattade förslag
till ändring av stadsplan-
en:
betygar
Per Werner
Bertil Ekstrand

Kopians likhet med originalet betygas.
Stockholm den 21.1 1980
LiberKartor
Christina Sjögren
C. Sjögren





Akt nr:
12 - BUR - 801

AU\$12-BUR-801

801

BURLÖV

Karta: 0

Upprättade år 1978	Dnr 11.082-3271-77
Ärende Fastställelse av förslag till ändring av stadsplanen för fastigheten Akarp 7:102 m ² fl	
Registerområde Burlöv	
Kommun Burlöv	Län Malmöhus

Till akten hör

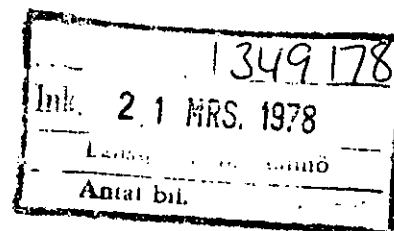
..... 1 band
 15 numrerade sidor
 - inneliggande karta
 1 annan karta

1978-03-20

11.082-3271-77

Registrerad

Kommunfullmäktige i
Burlövs kommun
Kommunkontoret
232 00 ARLÖV



Fastställelse av ändring av stadsplanen för fastigheten Åkarp
7:102 m fl i Burlövs kommun
(2 bilagor)

Kommunfullmäktige i Burlövs kommun antog den 20 juni 1977 ett förslag till ändring av stadsplanen för fastigheten Åkarp 7:102 m fl i Burlövs kommun. Förslaget har angivits på en av arkitekt Bertil Perntoft den 28 mars 1977 upprättad karta med stadsplanebestämmelser och beskrivning.

Mot förslaget har framförts anmärkningar. Roland Petersson och Bertil Petersson, ägare till Arlov 6:10 resp 6:11, har i en gemensam skrivelse framfört anmärkningar mot att den planerade sammankopplingen av Sockervägen och Alnarpsvägen kommer att medföra ökat trafikbuller. Bertil Bentsson, ägare till Åkarp 7:102, har framfört förslag att en större hundrastplats inom området som nu försvinner, bör ersättas med flera mindre. I en gemensam skrivelse undertecknad av ca 75 personer, varav en del är berörda sakägare, anmärks på lokaliseringen av en bensinstation till området. Vägförvaltningen har ansett att utfartsförbudet längs Resedavägen bör utökas.

Planförfattaren har bemött anmärkningarna och därvid bl a anfört. Vid en sammankoppling av Sockervägen och Alnarpsvägen kommer med anledning av de nyligen utbyggda påfartsramperna till E6:1 genomfartstrafiken inte att bli av en sådan omfattning att besvärande trafikbuller uppkommer. Förslaget om hundrastplats inom området berör plangenomförandet och föranleder ingen ändring av planförslaget. Lokaliseringen av bensinstation till området medges även i gällande plan. Utfartsförbudet längs Resedavägen bör inte utökas med hänsyn till avsaknaden av detaljinformation om den kommande bebyggelsen. Byggnadsnämnden bör vid kommande byggnadslovsprövning beakta vägförvaltningens önskemål.

De som anmärkt har beretts tillfälle att yttra sig över vad som tillförts ärendet. Härvid har Roland Petersson och Bertil Petersson vidhållit sina synpunkter. Ca 30 personer av vilka flertalet undertecknat den tidigare gemensamma anmärknings-skrivelsen påpekar vidare att området för bensinstation i gällande plan även kan utnyttjas för kontorsändamål. Planändring-

en innebär en inte önskvärd precisering av områdets användningssätt.

I skrivelse till länsstyrelsen den 17 augusti 1977 har även Åkarps byalag erinrat mot bensinstationsområdet.

Kompletterande bullerutredning har ingetts till länsstyrelsen den 26 september 1977.

Planen innebär bl a att ett område för handel och bilservice utläggs för bensinstationsändamål. Områdets yta minskas samtidigt med ca 40 %. Länsstyrelsen anser att planen är lämpligt utformad.

Länsstyrelsen fastställer med stöd av 26 § byggnadslagen ifrågasättande ändring av stadsplanen för fastigheten Åkarp 7:102 m fl i Burlövs kommun. Därjämte fastställer länsstyrelsen stadsplanbestämmelser av den lydelse härvid fogade bilaga 1 (3271-77) utvisar.

I den slutliga handläggningen av detta ärende har deltagit länsarkitekt Per Werner, beslutande, länsassessor Ingvar Borgström, bitr överlantmätare Börje Lindqvist, byrådirektör Erik Nicklasson, länsantikvarie Evald Gustafsson och byrådirektör Bertil Ekstrand, föredragande.

Detta beslut kan överklagas hos regeringen (bostadsdepartementet) se bilaga 2.

Per Werner

Bertil Ekstrand

Bilagor

Stadsplanebestämmelser
Besvärshänvisning

SÄNDLISTA

Kopia till

statens planverk
vägförvaltningen
fastighetsbildningsmyndigheten, Specialenheten nr 2
Byggnadsnämnden i Burlövs kommun
planenheten
planenhetens arkiv
lantmåterienheten
naturvårdsenheten
länsantikvarien
för lagakraftsbevis
akten

Forts sid 3

SÄNDLISTA

Kopia till

Roland Petersson, Kristallvägen 4, 230 47 Åkarp x
Bertil Petersson, Kristallvägen 6, 230 47 Åkarp x
Bertil Bengtsson, Kristallvägen 7, 230 47 Åkarp x
Clas Göran Månsson m fl, Resedavägen 15, 230 47 Åkarp x
Åkarps byalag, c/o Evert Lindén, Box 52, 230 47 Åkarp

LÄNSSTYRELSEN

Malmöhus län
Planenheten

Tf byråingenjör Robert Werner

STADSPLANEBESTÄMMELSER

1 §

PLANOMRÅDETS ANVÄNDNING

Byggnadskvarter

a) Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

b) Med Gt betecknat område får användas endast för bensinförsäljning och därmed samhörigt bilserviceändamål.

2 §

MARK SOM INTE ELLER I ENDAST MINDRE OMFATTNING FÅR BEBYGGAS

Mark som inte får bebyggas

Med punktprickning betecknad mark får inte bebyggas.

3 §

BYGGNADSSÄTT

Med F betecknat område får bebyggas endast med hus som uppförs fristående.

Med Ö betecknat område får bebyggas endast med hus som uppförs fristående. Dock får huvudbyggnader uppföras i ena gränsen.

4 §

EXPLOATERING AV TOMT

Antal byggnader

På tomt som omfattar med F eller Ö betecknat område får endast en huvudbyggnad och ett uthus eller annan gårdsbyggnad uppföras.

Byggnadsyta

Av tomt som omfattar med F och Ö betecknat område får högst en fjärdedel bebyggas.

5 §

BYGGNADS UTFORMNING

1 mom Våningsantal

På med romersk siffra betecknat område får byggnad uppföras med högst det antal våningar som siffran anger.

2 mom Byggnads höjd

På med I betecknat område får byggnad inte uppföras till större höjd än 4,4 m.

LÄNSSTYRELSEN

Malmöhus län

Planenheten

Tf byråingenjör Robert Werner

På med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran anger.

6 §

UTFARTSFÖRBUD

Utfart får inte anordnas över områdesgräns som även betecknats med ofyllda cirklar.

Förslag till ändring av stadsplanen
för fastigheten ÅKARP 7:102 M FL
i Burlövs kommun, Malmöhus län.

Tillhör kommunfullmäktiges
i Burlövs kommun beslut

Tillhör länsstyrelsens i Malmöhus län beslut 1977-03-30/1977-06-20, § 108.

P. W. Mattell *Hans Jönsson*

Ärendenummer: 1977-05-30	Hans Jönsson 11082-3271-77
Län: Malmöhus län, Malmö	Ordförande: 1349 178
Antal bil:	Ink. 14 NOV. 1979
	Länsstyrelsen, Malmö
	Antal bil:

BESKRIVNING

Planförslaget har upprättats på begäran av byggnadsnämnden. Förslaget
åskådliggöres å en plankarta i skala 1:1000 och åtföljes av denna
beskrivning samt stadsplanebestämmelser.

Befintliga planer

För planområdet och angränsande har stadsplaner fastställts av läns-
styrelsen 1969-08-04, 1969-08-04, 1971-05-25 och 1973-09-28.

Befintliga förhållanden.

På den del av planområdet som är beläget norr om Resedavägen finns 24
villor grupperade kring 3 återvändsgator. Övrig del av området utgöres
av obebyggd mark mellan Lundavägen och Resedavägen.

Planförslagets utformning.

Ändringsförslaget redovisar ett slopande av de enligt gällande stads-
plan redovisade två smala grönområdena mellan Kristallvägen - Massa-
vägen och Massavägen - Betvägen. Grönområdena har aldrig utlagts för
allmänt ändamål. Med hänsyn till svårigheterna att kunna nyttja områ-
dena på ett ändamålsenligt sätt och då angränsande allmän platsmark är
tillfyllest, har efter skriftlig begäran från berörda markägare de bå-
da grönområdena tillagts resp. kvarter i enlighet med planens illustra-
tiva redovisning. Vederbörande fastighetsägare nyttjar redan nu resp.
markområden och har även förklarat sig villiga att förvärva marken från
kommunen. Kommunen har en positiv inställning till den föreslagna mark-
affären. För anpassning till befintlig bebyggelse inom planområdet
har viss revidering av bestämmelsegränserna genomförts.
Planförslaget redovisar även en ändring i kvarteret söder om Reseda-
vägen. Den här föreslagna ändringen medger uppförandet av 4 enbostads-
hus samt en bensinstationsanläggning.

Trafikföring.

Befintligt gatunät ändras inte i planförslaget. Mot Sockervägen och
Lundavägen redovisas utfartsförbud. Med hänsyn till busshållplatsen

lm

har viss justering redovisats av kvartersgränsen mot Lundavägen. Utmed fastigheten Arlov 6:2 östra gräns har utlagts ett grönområde som ansluter till befintlig gångväg mellan Resedavägen och Lundavägen.

Trafikbuller.

Med hänsyn till Lundavägens trafik skall nybebyggelsen på Arlov 6:2 ges sådan planlösning och utformning att bullerstörningar begränsas.

Teknisk försörjning.

Tillkommande bebyggelse söder om Resedavägen anslutes till befintliga va-ledningar.

Samråd.

Samråd har vid stadsplaneförslagets upprättande förevarit med länsstyrelsen och kommunen. Av kvartersutökningen berörda markägare har deltagit i samråd.

Burlöv den 28 mars 1977.


B Perntoft
Arkitekt SAR