

## PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller från området med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen från hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

### GRÄNSBETECKNINGAR

- Användningsgräns
- - - - - Detaljplanegräns
- Egenskapsgräns

### ANVÄNDNING AV MARK

Kvartersmark

**B** Bostäder

**C** Centrum

**CB** Centrum och bostäder

### BEGRENSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

Byggnad får inte uppföras

Mark där uthus o. dyl. undantagsvis får placeras

### PLACERING; UTFORMNING; UTFÖRANDE

**II** Högsta antal våningar

**b<sub>1</sub>** Byggnad ska uppföras i radonskyddat utförande.

**k<sub>1</sub>** Tak, fasader och detaljer såsom fönster och dörrar ska utföras lika nuvarande eller återföras till ursprungligt utförande vad gäller form, färgsättning och material.

**k<sub>2</sub>** Takkupor får inte utföras mot gatan. Takfönster får inte utföras mot gatan.

**k<sub>3</sub>** Tillbyggnad får inte utföras mot gatan. Tillbyggnad får inte förändra karaktären på befintlig byggnad.

**n<sub>1</sub>** Markryznans beläggning ska vara genomsläpplig för dagvatten.

**v<sub>1</sub>** Källaren får inte användas som bostad.

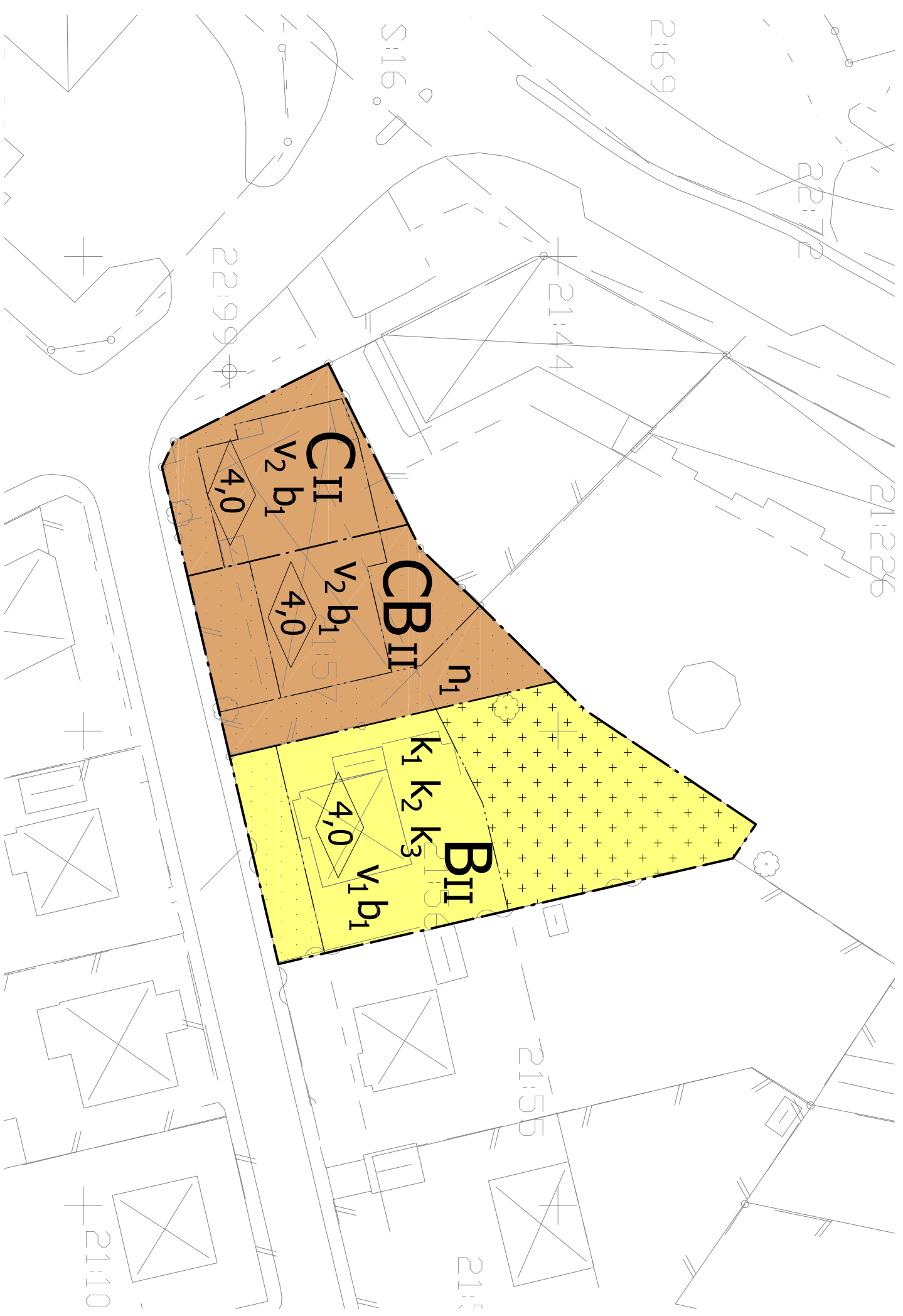
**v<sub>2</sub>** Källare får inte byggas.

**4,0** Högsta byggnadshöjd i m.

### ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är 5 år från det datum planen vunnit laga kraft.

Tomtindelningen för "Kvarteret Sothönan i Arlövs municipalsamhälle", fastställd den 15 september 1930 (äkt 12-ARS-182), upphört att gälla inom planområdet.



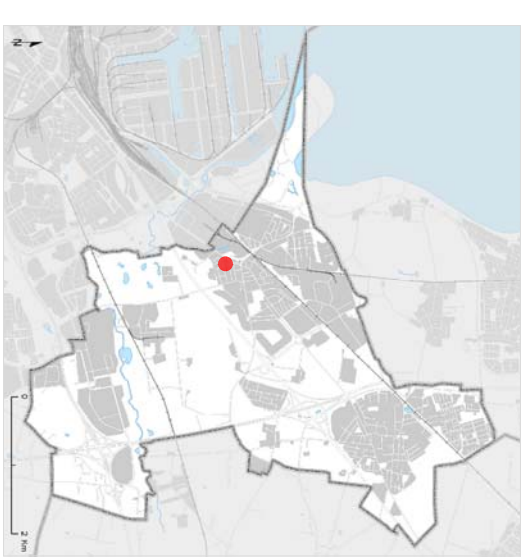
- Beteckningar:**
- Traktgräns, kvarterstraktgräns
  - Fastighetsgräns
  - Anmäntgräns (rättighet m.m.)
  - Rutnätskryss
  - Kvartersram som utgår del av fastighetsbeteckning
  - Traktnummer för fastighet med kvartersram
  - Registernummer för fastighet med kvartersram
  - Registernummer för gemensamhetsanläggning
  - Plangräns
  - Användningsgräns
  - Egenskapsgräns
  - Mark för underfordriska ledning
  - Bostadshus resp. uthus karaterat efter husl.
  - Bostadshus resp. uthus karaterat efter takkonturen.
  - Kyrka
  - Byggnad i allmänhet.
  - Skärmak
  - Transformatorbyggnad

- Staket eller plank
- Järnvägsmur
- Staketmur
- Häck
- Väg
- Gångstig
- Slätt
- Gräns mellan gångbanan och körbana
- Dike
- Svandnjip
- Gräns mellan gräns
- Gräns mellan gräns
- Estetisk färd
- Barrskog resp. lövskog symboler
- Aker
- Angs- hag- eller betesmark
- Kärr, mosse, sankmark

- Vattenyta
- Järnvägsspår
- Polygonpunkt
- Stolpe
- Belysningsstolpe
- Fortlämning
- Eledning i mark
- Taleledning
- Gasledning
- Fjärrvärme
- VA
- Marknåd
- Höjdnivå
- Fjärrvärme



Koordinatsystem i plan: SWEREF 99 13 30  
 Koordinatsystem i höjd: RH2000  
 Grundkartan upprättad 2015-09-23  
 av Solveig Olsson, METRIA AB



## LAGAKRAFTHANDLING 2016-04-05

### Detaljplan för Arlövs 21:57 m.fl., Borggatan

### i Arlövs, Burlövs kommun, Skåne län

Upprättad av samtycksbyggnadsförvaltningen, Burlövs kommun

Grundkarta upprättad 2015-09-23

Kerstin Torske Hultén  
 Planer

Margareta Waller  
 Handläggare

### HANDLINGAR

- Planera med bestämmelser
- Planbeskrivning
- Planprogram
- Miljökonsekvensbeskrivning
- Illustrationskarta

Dokumentnummer: KSJ/2014:218

Antagen av kommunstyrelsen: 2016-03-07  
 Vuxitk laga kraft: 2016-04-05  
 Genomförandefärd skickad: 2021-04-05

**Dp 247**

