



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.
Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSER

-  Planområdesgräns. Linje på kartan ritad 3 mm utanför planområdets gräns.
-  Användningsgräns

ANVÄNDNING AV MARK

Kvartersmark

-  Kiosk, gatukök

UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER

- Servering Plats för uteservering, låg mur är tillåten


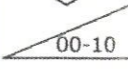
UTNYTTJANDEGRAD

- e. 080 Största bruttoarea i m² ovan mark

BEGRENSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

-  Marken får inte bebyggas


Utformning

-  Högsta totalhöjd i meter
-  Minsta resp. största taklutning i grader

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER


Genomförandetid

- a₂ Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft

 BURLÖVS KOMMUN
Bygg- och anläggning

Förslag till detaljplan för del av Tågarp 15:1,
Burlövs kommun, Skåne län
Antagandehandling

Upprättad 2003-06-24
Antagen **2003-07-11** Laga kraft **2003-09-10**


Anna Johansson
Landskapsarkitekt MSA

ANTAGANDEHANDLING

Förslag till detaljplan för del av Tågarp 15:1, Limvägen 2, Arlov, Burlövs kommun, Skåne län. (Enkelt planförfarande)

PLANBESKRIVNING

HANDLINGAR

Planhandlingarna består av plankarta med bestämmelser, illustrationskarta, planbeskrivning med illustrationer, genomförandebeskrivning och fastighetsförteckning.

PLANENS SYFTE

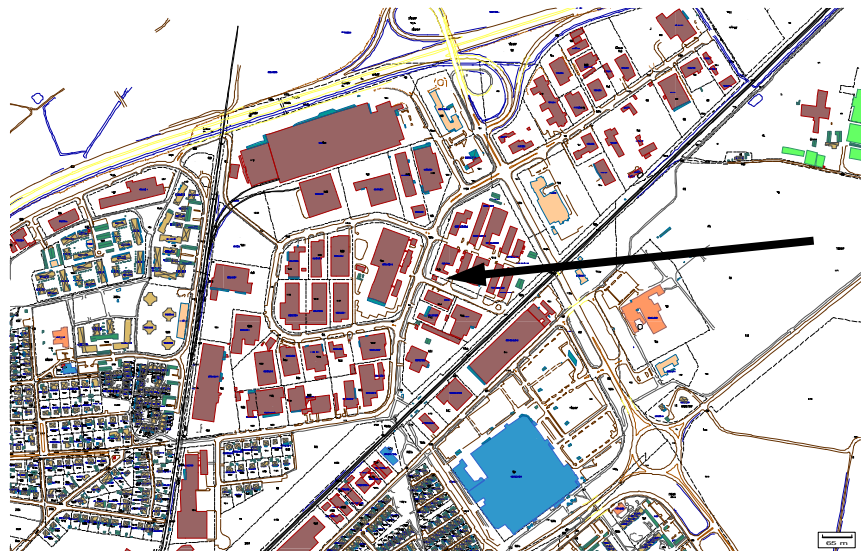
Målet med planen är att möjliggöra permanent bygglov för befintlig kiosk och gatukök inom del av Tågarp 15:1.

AVVÄGNING ENLIGT MILJÖBALKEN

Planförslaget bedöms inte innebära betydande påverkan på miljön, hälsan, hushållningen med naturresurser eller strida mot någon miljö kvalitetsnorm.

PLANDATA

Planområdet ligger i Arlov's industriområde Företagsbyn. Planområdet är ca 200 kvadratmeter stort och ägs av Burlövs kommun.



Planområdets läge i Arlov's företagsby.

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN Översiktliga planer

Översiktsplan 98 för Burlövs kommun som antogs av kommunfullmäktige 1998.10.19 och förklarades aktuell 2002.10.21 (KF §84/02).

Detaljplaner

Gällande detaljplan är nr 49, Förslag till stadsplan för nordöstra delen av Arlov's samhälle, som vann laga kraft 02.08.1965. Genomförandetiden för denna har gått ut.

Fastighetsplan

Gällande fastighetsplan bibehålls.

FÖRUTSÄTTNINGAR OCH KONSEKVENSER

Mark och vegetation	Den del av planområdet som är obebyggd upptas av plana gräs- och asfaltytor.
Geotekniska förhållanden	Geoteknisk undersökning erfordras endast vid eventuell nybyggnation.
Fornlämningar	Inom planområdet finns inga kända fornlämningar.
Bebyggelse	Inom planområdet finns en byggnad som används för kiosk- och gatuköksverksamhet.



Befintlig byggnad på Tågarp 15:1.

Tillgänglighet	Området är tillgängligt för rörelsehindrade. För att erhålla permanent bygglov för byggnaden krävs att dess entré tillgänglighetsanpassas.
Gator och trafik mm	Gatuparkering förutsätts.
Teknisk försörjning	Planområdet ligger inom kommunalt verksamhetsområde för vatten och avlopp. Inom planområdet omhändertas dagvattnet kommunalt. Området är anslutet till elnätet.

ADMINISTRATIVA FRÅGOR

Genomförandetid	Någon nybyggnation avses inte ske. Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft.
------------------------	---

Upprättad 2003-06-24

2003-06-24

Anna Johansson
Landskapsarkitekt MSA

Mona Svensson
Stadsarkitekt/
Samhällsbyggnadschef

ANTAGANDEHANDLING

**Förslag till detaljplan för del av Tågarp 15:1, Limvägen 2,
Arlöv, Burlövs kommun, Skåne län. (Enkelt planförfarande)**

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

ORGANISATORISKA

FRÅGOR

Genomförandetid Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft.

Huvudmannaskap Kommunen är huvudman för allmänna platser

FASTIGHETS-

RÄTTSLIGA FRÅGOR

Fastighetsbildning Inga fastighetsbildningsåtgärder erfordras.

Fastighetsplan Inom området finns inte behov av att ändra gällande fastighetsplan.

EKONOMISKA

FRÅGOR

Planekonomi Avtal upprättas med sökande.

TEKNISKA FRÅGOR Geoteknisk utredning upprättas vid eventuell nybyggnad.

2003-06-24

Anna Johansson
Landskapsarkitekt MSA

Mona Svensson
Stadsarkitekt/
Samhällsbyggnadschef