

Skala 1:1000

0 50 100 meter

PLANBESKRIVNING

SYFTE

Syftet med detaljplanen är att ge byggrätt för uppförande av en klockstapel i Kronetorpsrondellen.

PLANENS INNEHÅLL

Klockstapelns utformning

Klockstapel, "Column of time", består av ett 3 meter högt betongfundament med basen 11 x 11 meter, en 15 meter hög kolonn med 1,5 meters diameter samt ett torn 10,5 meter med ur. Klockstapelns totala höjd över mark blir 28,5 meter.

Urtavlan som är 2 x 2 meter bekläds med emaljmalningar på temat "De fyra årstiderna". Kolonnen bekläds med borstad rostfri veckad plåt. Fundamentet bekläds med glimmerskiffer.

Klockstapelns har klockspel och kommer nattetid att vara belyst i färg som varierar med årstiderna.

Nuvarande marknivå skall förändras så att marken höjer sig in mot fundamentet i rondellens mitt.

Stadsbild

Platsen omges av storskalig bebyggelse. I söder gränslar höghusbebyggelsen inom Svandögränd och i väster stormarknaden, Burlövs Centrum. Klockstapelns kommer att upplevas på långt håll av trafikanterna på Kronetorpsvägen och gamla Lundavägen. När man närmar sig rondellen från Årarp kommer klockstapelns i viss mån att konkurrera med tornet på Arlövs kyrka, som idag är ett landmärke i vägens förlängning.

FÖRUTSÄTTNINGAR

Gällande planer och beslut

För området gäller detaljplan fastställd 1970-07-16.

Grundförhållanden

Grundundersökning bör genomföras för klarläggande av lämplig grundläggning av klocktornets fundament.

Ledningar

Inom rondellen finns ett flertal kablar. Bl a har Telia tre ridskablar och en lokalkabel samt ME Malmö Energi AB en 10 kV högspänningskabel. Samtliga kablar bör mätas in. Eventuellt kommer vissa av kablarna att behöva flyttas i sidled.

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

Organisatoriska frågor

Igångsättandet av arbetet beräknas ske under 1997, efter det att kommunfullmäktiges beslut att antaga detaljplanen vunnit laga kraft.

Fastighetsrättsliga frågor

Klockstapelns blir belägen på ömse sidor av gränsen mellan de kommunägda fastigheterna Tågarp 15:1 och 18:1. Inga fastighetsbildningsåtgärder har bedömts nödvändiga för uppförandet av klockstapelns.

Ekonomiska frågor

Kommunen är ekonomiskt ansvarig för genomförandet av detaljplanen.

Tekniska frågor

Inmätning skall ske av befintliga kablar i rondellen. Telia önskar besked angående kabelflyttning tre månader innan arbetet kan påbörjas.

Grundundersökning skall genomföras.

PLANBESTÄMMELSER

Följande bestämmelser gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Detaljplanegräns, belägen 3 meter utanför det område förslaget avser
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

1. ANVÄNDNING AV MARK

T₁ Klockstapel

2. BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

Marken får endast bebyggas med fundament till klockstapel

3. UTFORMNING: UTFÖRANDE

Högsta totalhöjd i meter över nollplanet

4. ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är 5 år från det datum planen vunnit laga kraft

ILLUSTRATIONER

Illustrationslinje

HANDLINGAR

- Plankarta med bestämmelser, beskrivning och genomförandebeskrivning
- Samrådsredogörelse
- Fastighetsförteckning

ANTAGANDEHANDLING

Detaljplan för KLOCKSTAPEL I KRONETORPSRONDELLEN, Arlöv, Burlövs kommun

Upprättad 1996-09-02

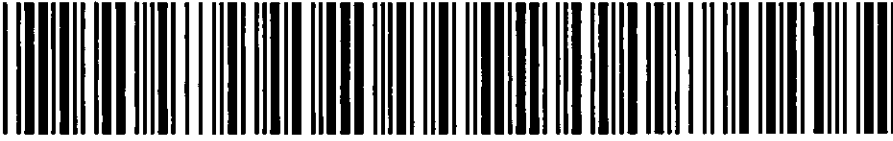
Bertil Perntoft
Stadsarkitekt

Registrerad

990716

Godkänd av byggnadsnämnden	1997-02-10	Arkivnummer
Antagen av kommunfullmäktige	1997-02-17	183
Vunnit laga kraft	1998-10-19	

Genomförandetid: 1998-10-19 -- 2003-10-19



Akt nr:
1231-P99/95

AU\$1231-P99/95

Lantmäterimyndigheten

Skåne län

1231-P99/95

Karta: P₂

HANDLINGAR

1231-P99/95

Upprättade år 1999	Dnr FMI 99/1179
Ärende Detaljplan för TÅGARP 15:1, 17:1 och 18:1 Klockstapel i Kronetorpsrondellen	
Kommun Burlöv	
Län Skåne	

**Aktas
noga!**

*Kartor och handlingar är
ömtåliga. Vid användningen
måste de aktas mycket noga.*

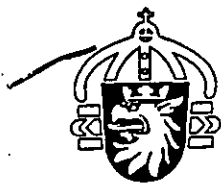
I denna lantmäteriakt får inte ens med blyerts ske anteckning, förstrykning eller dylikt.

Kartor och handlingar skall återsändas i de skyddsomslag, som de förpackats i från lantmäterimyndigheten.

Om utlånad handling skadas kan lantmäterimyndigheten bestämma att handlingen skall lagas på låntagarnas bekostnad.

Till akten hör

..... / band
..... 25 numrerade sidor
..... — inneliggande karta
..... / annan karta P₂



LÄNSSTYRELSEN
SKÅNE LÄN
Förvaltningsenheten
Länsassessor Boel Wieslander
040 - 25 25 27

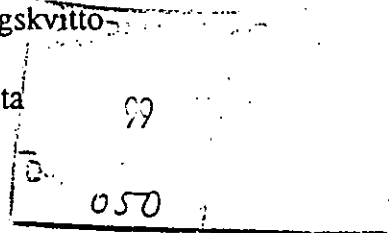
BESLUT

1998-10-19

313.669.95 1(3)
203-16922/97

delgivningskvitto

se sändlista



LÄNSSTYRELSEN I SKÅNE LÄN
1999-01-04

Tiden för överklagande av detta beslut
gick ut 1998-12-09.

Enligt länsstyrelsens diarium har inget
överklagande över detta beslut inkommit.

Kerstin Malmgren
Kerstin Malmgren

ÖVERKLAGANDE I FRÅGA OM ANTAGANDE AV DETALJPLAN FÖR TÅGARP 15:1, 17:1 OCH 18:1, BURLÖVS KOMMUN

Länsstyrelsens beslut

Länsstyrelsen avvisar överklagandet

Redogörelse för ärendet

Kommunfullmäktige i Burlövs kommun antog genom beslut den 17 februari 1997 detaljplan för fastigheterna Tågarp 15:1, 17:1 och 18:1 (Kronetorpsrondellen i Arlov). Planens syfte är att ge byggrätt för uppförande av en klockstapel (Column of Time) i Kronetorpsrondellen.

Ni har överklagat Kommunfullmäktiges beslut. Till stöd för överklagandet har i huvudsak anförts följande. Klockstapelns klockspel, musik och ljusspel kommer att störa Er. Den kommer även att förstöra Er. utsikt mot Burlövs kyrka.

Skäl för länsstyrelsens beslut

Enligt 13 kap 5 § PBL gäller att ett beslut att anta, ändra eller upphäva en detaljplan endast får överklagas av den som senast under utställningstiden skriftligen framfört synpunkter som inte blivit tillgodosedda. (Denna begränsning gäller dock ej om överklagandet grundas på att det överklagade beslutet inte kommit till i laga ordning.)

Så vitt framgår av handlingarna i ärendet har Ni inte framfört skriftliga synpunkter senast under utställningstiden. Hinder föreligger därför att ta upp överklagandet till prövning.

Detta beslut kan överklagas hos Regeringen.

Registrerad
990716

Postadress	Besöksadress	Telefon växel	Telefax	Postgiro	E-post
Länsstyrelsen 205 15 Malmö	Kungsgatan 13	040-25 20 00	040-25 25 20	35181-7	lansstyrelsen@lm.lst.se



Länsstyrelsen i Skåne län
Rättsenheten
205 15 Malmö

Överklagande av kommunfullmäktiges i Burlöv beslut 1997-02-17


Hans Joelsson m fl boende på Kronetorp 1, 232 39 Arlov har i skrivelse 1997-03-24 överklagat kommunfullmäktiges i Burlöv beslut 1997-02-17, § 15 angående antagande av förslag till detaljplan för Tågarp 15:1, 17:1 och 18:1 (Kronetorpsrondellen i Arlov).

Sista dag för överklagande är 1997-03-26. Överklagandet har inkommit till Länsstyrelsen denna dag.

Föreskrifterna i 10 kap kommunallagen (1991:900) om laglighetsprövning gäller inte om det i lag eller annan författning finns särskilda föreskrifter om överklaganden (10 kap 3 §).

I plan- och bygglagen (1987:10) 13 kap 1 § anges genom uppräknning vilka av kommunfullmäktiges beslut som får överklagas i den ordning som föreskrivs för laglighetsprövning enligt 10 kap kommunallagen. Kommunfullmäktiges beslut att antaga detaljplan anges inte i uppräknningen under detta lagrum. Sådant beslut får istället enligt 2 § överklagas hos länsstyrelsen. Enligt 5 § får beslut att anta en detaljplan överklagas endast av den som senast under utställningstiden skriftligen har framfört synpunkt som inte blivit tillgodosedda. Då klaganden inte framställt sådana synpunkter under utställningstiden föreslås att överklagandet avvisas.

BURLÖVS KOMMUN
På kommunstyrelsen vägnar


Thomas Hallberg
kommunchef

BURLÖVS KOMMUN
Stadsarkitekten

Antagandehandling

Detaljplan för TÅGARP 15:1, 17:1 och 18:1
Klockstapel i Kronetorpsrondellen
i Arlov, Burlövs kommun, Skåne län.

UTLÅTANDE

Rubricerade detaljplan har varit utställd för granskning under tiden 9.12.1996 - 17.1.1997 och har dessutom remitterats till kommunstyrelsen, länsstyrelsen och vägverket.

Kommunstyrelsens arbetsutskott har den 20.12.1996 § 322 förklarat sig inte ha någon erinran emot förslaget.

Vägverket, Region Skåne, har muntligen meddelat att deras yttrande i samband med samrådstillfället kvarstår vad gäller trafiksäkerhetssynpunkter.

Någon sakägare har inte framfört några synpunkter på planförslaget.

Jag får därför föreslå
att byggtskottet med tillstyrkan överlämnar detaljplaneförslaget för Tågarp 15:1, 17:1 och 18:1 till bygg-och anläggningsnämnden med hemställan att nämnden godkänner planförslaget och därefter översänder detsamma till kommunfullmäktige för antagande.

Arlöv 27.1.1997


Bertil Perntoft

BURLÖVS KOMMUN
Stadsarkitekten

ANTAGANDEHANDLING

Detaljplan för
TÅGARP 15:1, 17:1 och 18:1
Kronetorpsrondellen i Arlov
Burlövs kommun., Malmöhus län.

SAMRÅDSREDOGÖRELSE

Samråd ang rubricerat planförslag upprättat 1996-09-02 har skett genom skriftlig kontakt med statliga myndigheter, berörda kommunala nämnder och sakägare. Kungörelse om samrådsutställning har varit införd i tidningarna Arbetet, Sydsvenska Dagbladet och Skånska Dagbladet 12/10-96. Planförslaget har varit utställt under tiden 14/10 - 4/11 -96 på Medborgarhuset, biblioteken i Arlov och Åkarp samt Turistinformationen på Burlövs Centrum. Genom Burlövsbostäders försorg har samrådskungörelsen varit anslagen i trappuppgångarna i husen vid Rapsvägen och Kornvägen. Planhandlingarna har även för yttrande översänts till Malmöhus Trafik och Hyresgästföreningen.

Länstyrelsens enhet för samhällsplanering och Lantmäterimyndigheten har ingen erinran mot planförslaget.

Kommunstyrelsens AU, Kultur och fritidsnämnden och Bygg och anläggningsnämndens tekniska utskott har inte haft något att erinra mot planförslaget.

Hyresgästföreningen i S Skåne, Malmö Trafik, Malmö Värme, Sydgas och Telia har ingen erinran mot förslaget.

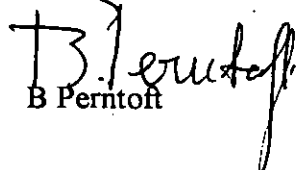
Malmö Energi Elnät AB påpekar att vid uppförandet av kockstapeln måste hänsyn tas till bef. elledning men i övrigt behöver inga åtgärder vidtas på ledningarna. Yttrandet får beaktas vid bygglovhanteringen.

Vägverket påpekar att i detta planärende har verket en sektorsroll inom trafiksäkerhetsområdet. I denna egenskap påtalas risken för att inkommande trafikanter kan distraheras av klockan, varvid uppmärksamheten för andra inkommande trafikanter förträngs, med en möjlig olycka som följd.

Då tekniska utskottet, som också är kommunens trafiknämnd, inte haft någon erinran mot planen, föranleder Vägverkets sektorspåpekande ingen åtgärd.

Geoteknisk undersökning har utförts 1996-11-21. Med ledning av undersökningsresultaten rekommenderas att klockstapeln grundläggs på utbredd platta av betong i naturlig jord på djup större än 1,6 m.

Arlöv 1996-11-25


B Perntoft

Kommunfullmäktige 1997-02-17

Kommunstyrelsen 1997-02-17

Kf § 15

97-03-04

Ks § 24

Dnr 33S-31, 1248/94

Antagande av förslag till detaljplan för Tågarp 15:1, 17:1 och 18:1 (Kronetorpsrondellen i Arlöv)

Bygg- och anläggningsnämnden har 1997-02-10, § 28 beslutat att godkänna detaljplaneförslag för Tågarp 15:1, 17:1 och 18:1 samt att över-sända detsamma till kommunfullmäktige för antagande.

Planen syftar till att ge byggrätt för uppförande av en klockstapel i Kronetorpsrondellen.

Kommunstyrelsens protokollsanteckningar:

Nils-Göran Göransson med instämmande av Ola Kollén och Ulf Löfgren yrkar avslag på förslaget till ändring av detaljplanen.

Lars-Erik Wollmér yrkar bifall till förslaget.

Sedan ordföranden framställt proposition på dels bifall till och dels avslag på förslaget till ändring av detaljplan beslutar kommunstyrelsen efter omröstning med 6 röster avgivna av Lars-Erik Wollmér, Jan Holm, Per-Olle Bladh, Elsie Nilsson, Bertil Sjöstedt och ordföranden emot 5 röster avgivna av Ulf Löfgren, Sven Sonesson, Nils-Göran Göransson, Jan Prahl och Ola Kollén att tillstyrka bifall till förslaget.

Kommunstyrelsen beslutar föreslå kommunfullmäktige besluta

att anta framlagt förslag till ändring av detaljplan för Tågarp 15:1, 17:1 och 18:1 (Kronetorpsrondellen i Arlöv).

Emot beslutet anmäler Ulf Löfgren, Sven Sonesson, Nils-Göran Göransson, Jan Prahl och Ola Kollén reservation.

Kommunfullmäktiges protokollsanteckningar:

Leo Harvigsson med instämmande av Lars-Erik Wollmér och Kerstin Fredriksson yrkar bifall till kommunstyrelsens förslag.

forts.

Justerande sign

Utdragsbestyrkande

Lars A

Kommunfullmäktige

1997-02-17

forts.

Kf § 15

Marie Wahlgren med instämmande av Nils-Göran Göransson, Ola Kollén, Ulf Löfgren och Sven Sonesson yrkar avslag på kommunstyrelsens förslag.

Sedan ordföranden framställt proposition på dels bifall till och dels avslag på kommunstyrelsens förslag beslutar fullmäktige efter omröstning med 24 röster avgivna av Kerstin Fredriksson, Jan Holm, Lars-Erik Wollmér, Per-Olle Bladh, Kerstin Mattsson, Leo Harvigsson, Jan Hansson, Ulla Selinder, Inga Hansson, Gun-Britt Penderos, Bertil Sjöstedt, Ulla Christensen, Sven Engvall, Karin Magnusson, Arne Zander, Inger Borgenberg, Kent Wollmér, Birgitta Nylén, Jan-Åke Olsson, Katja Larsson, Peter Andersson, Stig Färing-Andersson, Stefan Larsson och ordföranden emot 17 röster avgivna av Nils-Göran Göransson, Sven Sonesson, Jan Prahl, Marie Wahlgren, Fredrik Jörgensen, Lennart Bramell, Ulf Löfgren, Tord Elmström, Britt Sonesson, Dahn Pettersson, Mats Lithner, Bo Persson, Ola Kollén, Rolf Hagmann, Lisbeth Persson, Carl Herslow och Göran Tillborg att bifalla kommunstyrelsens förslag.

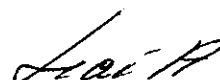
Kommunfullmäktige beslutar:

att bifalla kommunstyrelsens förslag.

Emot beslutet anmäler Nils-Göran Göransson, Sven Sonesson, Jan Prahl, Marie Wahlgren, Fredrik Jörgensen, Lennart Bramell, Ulf Löfgren, Tord Elmström, Britt Sonesson, Dahn Pettersson, Mats Lithner, Bo Persson, Ola Kollén, Rolf Hagmann, Lisbeth Persson, Carl Herslow och Göran Tillborg reservation.

Justerande sign

Utdragsbestyrkande



Plats och tid
Medborgarhuset, Stora Sessionssalen, Arlöv
Beslutande

Klockan
18.00 - 19.50
Enligt förteckning

Övriga deltagande

Lise-Lott Nilsson, ersättare
Bengt Åström, ersättare
Zita Pettersson, ersättare
Bertil Bengtsson, ersättare
Erik Ahlbin, ersättare
Inger Prahll, ersättare
Bengt Wollmér, ersättare
Thomas Hallberg, kommunchef

Utses att justera

Paragraf 14 - 20

Justeringens plats och tid

Underskrifter

Sekreterare

Thomas Hallberg
Thomas Hallberg

Ordförande

Elsie Nilsson
Elsie Nilsson

Justerande

Jan Hansson
Jan Hansson

Ulf Löfgren
Ulf Löfgren

ANSLAG/BEVIS

Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ

Kommunfullmäktige

Sammanträdesdatum

1997-02-17

Anslaget uppsatt den

1997-03-04

Anslaget nedtages den

1997-03-26

Förvaringsplats
för protokollet

Kommunkansliet

Underskrift

Mai Alfredsson
Mai Alfredsson

Utdragsbestyrkande

Kommunfullmäktige

1997-02-17

Närvaroförteckning vid kommunfullmäktiges sammanträde 1997-02-17

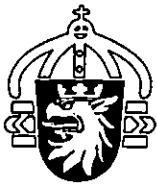
Elsie Nilsson, ordförande
Arne Zander, 1:e vice ordförande
Lennart Bramell, 2:e vice ordförande
Kerstin Fredriksson
Jan Holm
Nils-Göran Göransson
Lars-Erik Wollmér
Sven Sonesson
Per-Olle Bladh
Kerstin Mattsson
Jan Prahl
Leo Harvigsson
Marie Wahlgren, tjug ersättare
Jan Hansson
Ulla Selinder
Fredrik Jörgensen, tjug ersättare
Inga Hansson, tjug ersättare
Ulf Löfgren
Gun-Britt Penderos
Bertil Sjöstedt
Tord Elmström, tjug ersättare
Ulla Christensen
Sven Engvall, tjug ersättare
Britt Sonesson
Karin Magnusson
Dahn Pettersson
Mats Lithner
Inger Borgenberg, tjug ersättare
Bo Persson
Kent Wollmér
Birgitta Nylén
Jan-Åke Olsson
Ola Kollén
Rolf Hagmann
Lisbeth Persson, till kl 19.45
Katja Larsson
Peter Andersson, tjug ersättare
Carl Herslow
Göran Tillborg
Stig Färing-Andersson
Stefan Larsson, tjug ersättare

Justerande sign



Utdragsbestyrkande





17 015-669.95

Tull handl.
1(1)46

LÄNSSTYRELSEN
I SKÅNE LÄN

Samhällsbyggnadsenheten
Caroline Olsson, 040-25 23 10

BESLUT

1997-03-18

202-12245/97
31-B-0035

Kommunfullmäktige
Burlövs kommun
Box 53
232 21 Arlöv

Prövning av beslut att anta detaljplan

Länsstyrelsen beslutar enligt 2 § 12 kap plan-och bygglagen, PBL, att prövning av Kommunfullmäktiges beslut den 17 februari 1997 att anta detaljplan för Tågarp 15:1, 17:1 och 18:1 (Kronetorpsrondellen i Arlöv), inte skall ske.

Inga Hallén

Caroline Olsson

Kopia till:

Bygg- och anläggningsnämnden

FASTIGHETSFÖRTECKNING

1996-11-19

Dnr FMA 962409

Fastighetsförteckning tillhörande detalj-
plan för KLOCKSTAPEL i KRONETORPSRONELLEN
Arlöv, Burlövs kommun Malmöhus län

Beteckning på
registerkartan

Ägare, adress

Anm

INOM OMRÅDET

FASTIGHETER
Tårgarp

15:1

Burlövs kommun
Box 53
232 21 ARLÖV

18:1

se Tågarå 15:1

UTOM OMRÅDET

FASTIGHETER
Kronetorp

1:1

Jörgen Uldall-Jørgensen
kronotorps gård
232 39 ARLÖV

*Underrättelse
utsänd 961205/IN*

Tågarp

15:4

EXAB utvecklings AB
Box 17183
200 10 MALMÖ

17:1

se tÅGARP 15:1

18:9

Stift Burlövsbostäder
Box 103
232 22 ARLÖV

SAMFÄLLIGHETER

UTOM PLANOMRÅDET

Beteckning på reg.kartan	Delägande fastighet	Ägare, adress	Anm
Tågarp s:18	Tågarp 15:1	Ägare se ovan	
	Tågarp 18:1	Ägare se ovan	

Annica Montelius
Annica Montelius
Lanmätare

Kommunstyrelsen

1996-01-08

8

96-01-24

Ks § 6

Dnr 33S-31, 1248/94

313.669.95

Uppdrag till bygg- och anläggningsnämnden att upprätta förslag till detaljplaneändring för uppförande av konstverk "Column of time"

Kommunstyrelsens arbetsutskott har 1995-11-23, § 316 bl a beslutat om uppdrag till bygg- och anläggningsnämnden avseende förslag till detaljplaneändring för uppförande av konstverk Column of time.

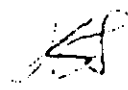
Kommunstyrelsens protokollsanteckningar:

Sven Sonesson med instämmande av Ulf Löfgren yrkar avslag på att bygg- och anläggningsnämndens ges i uppdrag att göra detaljplaneändring.

Kommunstyrelsen beslutar nu

att uppdraga åt bygg- och anläggningsnämnden upprätta förslag till detaljplaneändring som erfordras för uppförande av konstverket Column of time i korsningen Kronetorpsvägen/Lundavägen (trafikrondell).

Emot beslutet anmäler Sven Sonesson, Jan Prahl, Ingvar Andersson och Ulf Löfgren reservation.



Lai A