

FÖRSLAG TILL ÄNDRING AV STADSPLANEN
FÖR DEL AV KV. RAPPHÖNAN M.M. I

ARLÖV

BURLÖVS KOMMUN, MALMÖHUS LÄN

UPPRÄTTAT AV VATTENBYGGNADSBYRÅN I MAJ 1964, REVIDERAT I SEPT. 1964

Curt Ivarsson / *Göte Book*
CURT IVARSSON / GÖTE BOOK

PÅ GRUNDVAL AV EN AV SYDSVENSKA INGENIÖRSBYRÅN AB ÅR 1960
UPPGJORD GRUNDKARTA
Tillhör kommunalfullmäktiges i Burlöv kommun
beslut av den 15 mars 1965, § 39

Hans Jönsson
ordförande
BETECKNINGAR

GRUNDKARTAN

- fastighetgräns
- staket
- häck
- stenmur
- väg
- ☒ befintliga byggnader
- polygonpunkt
- koordinatpunkt
- +00 avvägd punkt

PLANFÖRSLAGET

GRANSBETECKNINGAR

- plangräns
 - gällande områdes- och bestämmelsegräns
 - områdesgräns
 - bestämmelsegräns
 - illustrationslinje
- avsedd att utgå

ALLMÄN PLATS

- ☐ allmän plats gata

BYGGNADSKVARTER

- Im** område för motorservice

ÖVRIGA BETECKNINGAR

- ☐ mark som ej får bebyggas
- U** tillgänglig för underjordiska ledningar
- bostadsändamål enligt gällande plan
- II** antal våningar
- 42 byggnadshöjd
- +00 fastställd gatuhöjd
- +(00) " " avsedd att utgå
- +0.0 föreslagen gatuhöjd

Registrerad

Genom beslut den 11 juni 1965 vilket på grund av stadgande i 150 § tredje stycket byggnadslagen vunnit laga kraft, har länsstyrelsen i Malmöhus län fastställt det å denna karta avfattade förslag till stadsplaneändring. Betygar. Malmö i landskansliet som ovan. På tjänstens vägnar: G. Gunnarsson

Utan avgift

Kopians likhet med originalet betygar.
Stockholm den 18/5 1965
SVENSKA REPRODUKTIONS AB
G. Lundberg
G. Lundberg

SKALA 1:1000

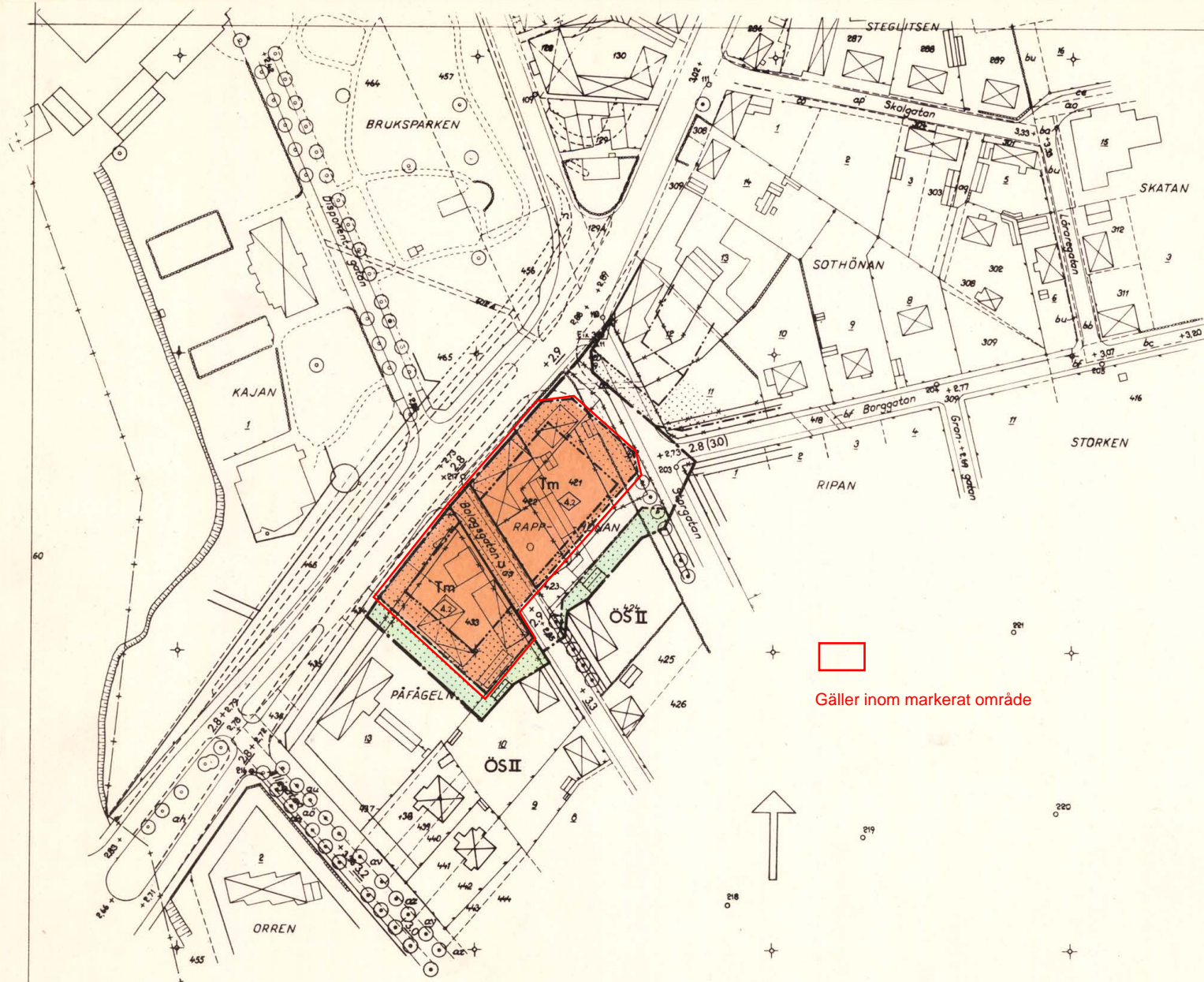
0 10

50

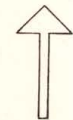
100

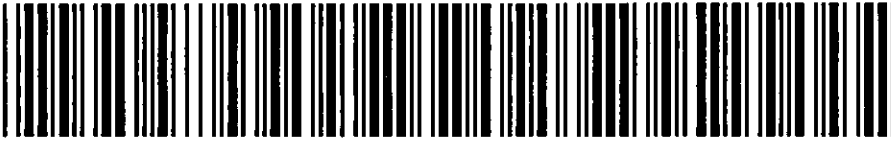
02086:18

SVENSKA REPRODUKTIONS AB 1963



☐
Gäller inom markerat område





Akt nr:
12-ARS-1082

AU\$12-ARS-1082

1082

ARLÖVS SAMH.

karta: *p*

Akten innehåller 6 skrivna sidor.
Till akten hör 1 karta *p*

14 juni 1965

Malmöhus läns
lantmäterikontor

Registrerad

Dnr III G1 51 65

LÄNSSTYRELSENS I MALMÖHUS LÄN
resolution i ärende angående faststäl-
kelse av stadsplaneändring i Burlövs
kommun; given å landskansliet i Malmö
den 11 juni 1965.

Länsstyrelsen finner - efter framställning av byggnadsnämnden i Burlövs kommun, i anledning varav utlåtanden avgivits av överlantmätaren och länsarkitekten i länet - skäligen jämligt 26 § byggnadslagen fastställa dels ett av kommunalfullmäktige i kommunen den 15 mars 1965 antaget förslag till ändring av stadsplanen för del av kv. Rapphönan m.m. i Arlov, vilket förslag angivits å en av Vattenbyggnadsbyrån i maj 1964 upprättad och i september samma år reviderad karta med tillhörande beskrivning, dels ock följande samtidigt antagna förslag till

"Stadsplanebestämmelser.

§ 1.

STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

Med Tm betecknat område får användas endast för motorservice och därmed samhörigt ändamål.

§ 2.

MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3.

SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR LEDNINGAR

Å med u betecknad mark får icke vidtagas anordningar, som hindra framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

§ 4.

VÅNINGSAANTAL

Å med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras med det antal

UTAN AVGIFT

våningar, som bestämmelserna om byggnadshöjd möjliggöra.

§ 5.

BYGGNADSHÖJD

Å med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran anger."

Å
Över beslutet må klagan icke föras.

På länsstyrelsens vägnar:

B. Ulmén

Bengt Sjögren

Bestyrkes å tjänstens vägnar:

E. Ahrenfalk
E. Ahrenfalk



VATTENBYGGNADSBYRÅN (VBB)

KONSULTERANDE INGENJÖRER OCH ARKITEKTER

LEDAMÖTER AV SVENSKA KONSULTERANDE INGENJÖRERS FÖRENINGEN



Dnr III 61-51-65 Ink. - 1 APR. 1965 Läroes yr.-län, Malmö Länsmått
--

VBB reg.nr 02086

Beskrivning tillhörande
 Förslag till ändring av stadsplanen
 för del av kv. Rapphönan i
 ARLÖV

Tillhör kommunalfullmäktiges i Burlöv
 kommun beslut av den 15 mars 1965, § 39

Hans Jönsson
 Hans Jönsson
 ordförande

Burlövs kommun, Malmöhus län

Planområdet är beläget i samhällets södra del och omedelbart öster om Lundavägen, samt omfattar i huvudsak delar av kvarteren Rapphönan och Påfågeln.

För planområdet gäller en den 21 januari 1938 fastställd stadsplan. För det intilliggande kv. Orren finnes stadsplan fastställd den 12 oktober 1951 samt för kv. Kajan den 24 juli 1959.

Planförslaget ansluter sig till ett av VBB upprättat förslag till ändring av stadsplanen för Arlov centrum, i vilket bl.a. ingår Lundavägen och det väster därom belägna kv. Kajan. Då nämnda ändringsförslag beräknas framföras samtidigt med det förevarande, har detta

på plankartan redovisats som gällande stadsplan.

Stadsägorna nr 421 och 422 inom kvarteret Rapphönan är bebyggda med äldre bostadshus av tegel i en våning och inredd vind jämte tillhörande uthus. Fastighetsbeståndet är av dålig kvalitet och stadsägorna befinnes numera i ett bensinbolags ägo.

Inom stadsäga nr 433 i kv. Påfågeln finnes förutom några äldre bostadshus i tegel en bensinstation placerad i Bolagsgatans anslutning till Lundavägen.

Tomt nr 13 i kv. Påfågeln äges av Svenska Sockerfabriksbolaget och inrymmer en äldre byggnad, i vilken tidigare bedrivits gästgiveri. Byggnaden utnyttjas numera för bostadsändamål.

PLANFÖRSLAGET

Med hänsyn till dels befintlig bensinstation samt till den planerade anläggningen inom kv. Rapphönan har stadsägorna nr 421, 422 och 433 utlagts för motorserviceändamål. Inom kv. Orren omedelbart söder om planområdet finnes en under 50-talet uppförd bostadsbebyggelse delvis i form av tvåvånings radhus. Det har ansetts önskvärt att låta den nu-

varande tomten nr 13 i kv. Påfågeln utgöra den övergång mellan de tomter, som avses utnyttjas för bensinstationen och nämnda bostadsbebyggelse. Genom en i september 1963⁴ vidtagen revidering har dock förslaget begränsats så att det ej längre omfattar denna tomt.

Kommunikationer

Tillfarten till de olika stationsanläggningarna avses ske från Lundavägen dock icke på så sätt att den i Lundavägen planerade mittremsan avbrytes med genomsläpp. För att erhålla en från trafik-säkerhetssynpunkt önskvärd reducering av antalet gatuanslutningar till Lundavägen har Bolagsgetan sammanförts med Storgatan.

Angivna gatuhöjder är i överensstämmelse med förutnämnda planförslag för Arlövs centrum samt har i övrigt beräknats med hänsyn till dels befintliga förhållanden dels gällande gatuhöjder. De mindre avvikelser, som förslaget anger i förhållanden till gällande höjder, är avsedda att tillrättaläggas i en successiv översyn av gatuhöjder inom denna del av samhället.

Bebyggelse

Planförslaget är så utformat, att den planerade bensinstationsanläggningen inom kv. Rapphönan kan komma till stånd utan att några åtgärder behöver vidtagas beträffande kv. Påfågeln.

Det synes emellertid angeläget, att planförslaget i sin helhet genomföres samtidigt med den tilltänkta utbyggnaden av Lundavägen.

Teknisk service

Planerad bebyggelse är avsedd att anslutas till samhällets befintliga vatten- och avloppsnet.

Samråd

Under planförslagets utarbetande har samråd skett med länsarkitekten, vägförvaltningen och landsantikvarien.

Malmö i maj 1964 rev. i juni och sept. 1964
FÖR VATTENBYGGNADSBYRÅN

Curt Ivarsson
Curt Ivarsson

Göte Book
Göte Book

Fotokopians överensstämmelse med originalet, bestyrkes.

Malmö i landskansliet den 11 juni

1965

På tjänstens vägnar:

Karlsson

CI. Book/ELj