



Akt nr:

12 - BUR - 535

AU\$12-BUR-535

535
BURLÖV
karta: P

Akten innehåller 4 skriftst. sidor.
Till akten hör 1 karta *a P*

17 jan 1966

Malmöhus läns
lantmäterikontor

Dnr III 91 78 65

LÄNSSTYRELSENS I MALMÖHUS LÄN
resolution i ärende angående fast-
ställelse av förslag till stadsplan
i Burlövs kommun; given å lands-
kansliet i Malmö den 14 januari 1966.

Vid sammanträde den 3 maj 1965 beslöto kommunalfullmäktige i Burlövs kommun antaga ett å en av arkitekten Arne Ström Dahl den 13 november 1964 upprättad och den 23 mars 1965 ändrad karta med tillhörande beskrivning åskådliggjort förslag till stadsplan för del av nordöstra delen av Burlövs samhälle.

Yttranden i ärendet har avgivits av överlantmätaren, vägförvaltningen och länsarkitekten i länet. Vägförvaltningen har i sitt yttrande framhållit att skäl till erinran ur vägsynpunkt icke föreligger men förutsatt att området för motortrafikändamål får utfarten förlagd till gatan väster om området. Länsarkitekten, som tillstyrkt förslaget, har förutsatt att vid byggnadslovsprövning för ifrågasatt motellanläggning inom Mo-området särskild uppmärksamhet ägnas åt de bullerstörningar som kan förväntas uppkomma för sagda anläggning.

Länsstyrelsen finner jämlikt 26 och 106 §§ byggnadslagen skäligt fastställa det av kommunalfullmäktige sålunda antagna förslaget till stadsplan för del av nordöstra delen av Burlövs samhälle i Burlövs kommun med följande

*Stadsplanebestämmelser.

§ 1.

STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

Mon. 1. Byggnadskvarter

- a) Med J betecknat område får användas endast för industriändamål av sådan beskaffenhet att närboende ej vållas olägenheter med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad. Bostäder får dock anordnas i den

utsträckning som fordras för tillsyn och bevakning av anläggning inom området.

b) Med Mo betecknat område får användas endast för motortrafik-ändamål och därmed sambörigt ändamål.

c) Med Mou betecknat område får användas endast för motortrafik-ändamål och därmed sambörigt ändamål på sådant sätt att framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar icke hindras.

Mon. 2. Specialområde

a) Med Fj betecknat område får användas endast för järnvägetrafik och därmed sambörigt ändamål.

b) Med V betecknat område skall utgöra vattenområde som icke får utfyllas eller överbyggas i annan mån än som erfordras för broar.

§ 2.

MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3.

SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR LEDNINGAR

Mon. 1. Med s betecknad del av järnvägsområde skall hållas tillgänglig för allmän gatutrafik.

Mon. 2. Å med u betecknad mark får icke vidtagas anordningar som hindra framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

§ 4.

DEL AV TOMT SOM FÅR BEBYGGAS

Mon. 1. Av tomt som omfattar med J betecknat område får så stor del av tomt bebyggas att förhållandet mellan våningsyta och tomtareal icke överstiger talet 0.5 för byggnad i en våning och talet 1.0 för byggnad i två eller flera våningar. Som våningshöjd räknas därvid höjden 3.5 meter o/c bjälklag.

Mon. 2. Av tomt som omfattar med Mo eller Mou betecknat område får högst en tredjedel bebyggas.

§ 5.

BYGGNADS HÖJD

Å med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran anger."

Över beslutet må klagan icke föras.

På länsstyrelsens vägnar:

K.-G. Hjelmaqvist

Ingvar Borgström

Bestyrkes & tjänstens vägnar:

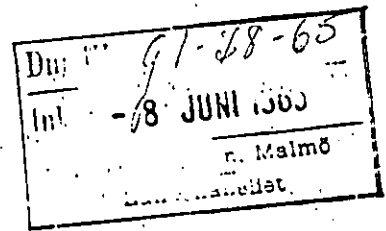
Jarvis Sturén

ERIK F. DAHL : ARNE STRÖMDAHL
ARKITEKTER SAR

ÖSTERGATAN 8 MALMÖ C - TEL. 040/117610 - 34610

Tillhör kommunalfullmäktiges i Burlöv kommun.
beslut av den 3 maj 1965, S 66

Hans Jönsson
Hans Jönsson
ordförande



Förslag till

STADSPLAN

för del av nordöstra delen av Arlövs samhälle

BURLÖVS KOMMUN, Malmöhus län.

Ändrat enligt byggnadsnämndens beslut den 23.3.1965

Beskrivning.

Förslaget utgör en revidering av vissa kvarters- och områdesgränser vilka beröres av ett slutgiltigt avfattat program för lösning av anslutningen mellan primärgatan inom industriområdet och förbindelseleden mellan Västkustvägen och Europaväg E 6. Denna trafiklösning har fått ett något västligare läge än vad som angivits i förslaget till stadsplan upprättat i april 1963. Därjämte har anslutningsfilerma till förbindelseleden fått en något annorlunda utformning vilket speciellt berör norra kvartersgränsen inom industrikvarteret öster om uppfartsrampen till bron över förbindelseleden. Vattenområdet som löper söder om förbindelseleden har i förslaget likaledes fått en sträckning och utformning helt i överensstämmelse med nämnda slutgiltigt avfattade programhandlingar.

Förslaget omfattar ett planområde om 14,6 ha.

Förslaget har upprättats på begäran av Arlövs Exploaterings AB, varvid samråd ägt rum med bl.a. kommunaldirektören.

Malmö den 13 november 1964

Arne Strömdahl

Arne Strömdahl

Arkitekt SAR

Fotokopians överensstämmelse med originalet, bestyrkes.

Malmö i landskansliet den.....

14 januari 1966

På tjänstens vägnar:

Lahn Blom