

Genom beslut den 29 september 1960, vilket på grund av stadgande i 150 § tredje stycket byggnadslagen vunnit laga kraft, har länsstyrelsen i Malmöhus län fastställt det å denna karta avfattade förslag till stadsplaneändring; betygar. Malmö i landskansliet som ovan.

Registrerad den 11/2 1961

FÖRSLAG TILL ÄNDRING AV STADSPLANEN FÖR
KVARTERET VAKTELN M.F.L.
I ARLÖV, BURLÖVS KOMMUN MÄLMÖHUS LÄN

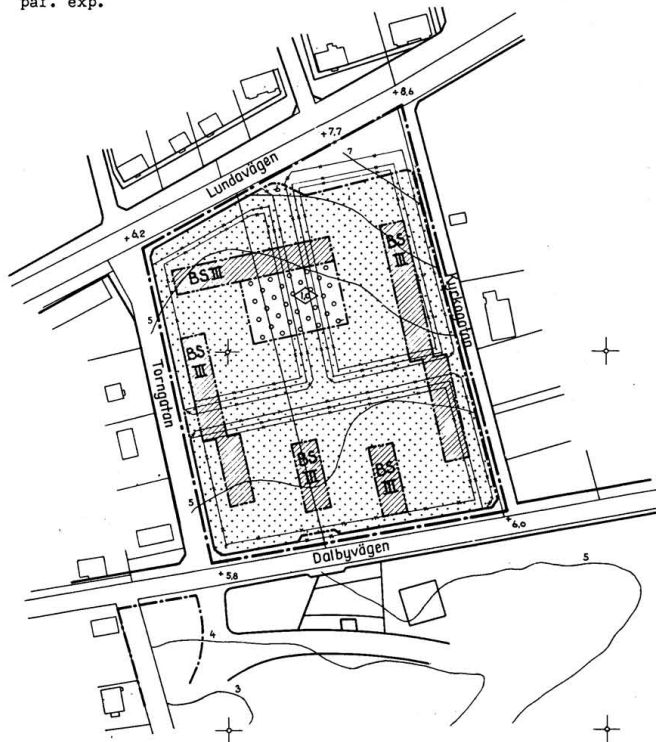
UPPRÄTTAT I MÄLMÖ DEN 15 MARS 1960

Thorsten Roos *Bror Thornberg*
THORSTEN ROOS BROR THORNBERG
ARKITEKTER SAR

REVIDERAT I MÄLMÖ DEN 11 JULI 1960

Thorsten Roos *Bror Thornberg*
THORSTEN ROOS BROR THORNBERG
ARKITEKTER SAR

På tjänstens vägnar:
T. Rosenfeld
Stämpel två kronor
påf. exp.



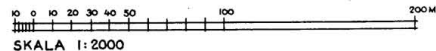
BETECKNINGAR

- FASTIGHETSGRÄNS
- BEFINTLIG BYGGNAD
- NIVÅKURVA
- + PUNKT I RUTNÄT
- LINJE BELÄGEN 3 METER UTANFÖR DET OMRÅDE PLANEN AVSER
- - - - - KVARTERS- OCH OMRÅDESGRÄNS
- · - · - GRÄNS MELLAN OLIKA BESTÄMMELSEOMRÅDEN
- - - - - GÄLLANDE OMRÅDES- OCH BESTÄMMELSEGRÄNS
- · - · - GÄLLANDE OMRÅDES- OCH BESTÄMMELSEGRÄNS AVSEDD ATT UTGÅ
- ALLMÄN PLATS, GATA
- BS OMRÅDE FÖR BOSTADSÄNDAMÅL, SLUTET BYGGNADSSÄTT
- · · · · MARK, SOM ICKE FÅR BEBYGGAS
- ○ ○ ○ ○ ÖVERBYGGD GÅRD
- III VÄNINGSANTAL
- +0.00 GATUHÖJD
- 10 BYGGNADSHÖJD

FÖRSLAGET HAR ANTAGITS AV BYGGNADSNÄMNDEN
I BURLÖVS KOMMUN DEN 10 MAJ 1960, § 83; INTYGAR:

Kent Stenberg
BYGGNADSNÄMNDENS ORDFÖRANDE.

Kopians likhet med originalet betygas.
Stockholm den 16. dec. 1960
STATENS REPRODUKTIONSGÄSTÅL
S. Lundberg
© Lundberg





Akt nr:
12 - ARS - 992

AU\$12-ARS-992

992

ARLÖVS SAMH.

karta: p

Akten innehåller 3 skrivna sidor.
Till akten hör 1 karta. *ju*

S. Dnr 206
4 okt. 19 60Registrerad den 11/2 1961Malmöhus läns
lantmäterikontor

Dnr III G1 37 60

LÄNSSTYRELSENS I MÄLMÖHUS LÄN
resolution angående fastställande
av stadsplancändring i Arlövs sam-
hälle inom Arlövs kommun; given å
landskansliet i Malmö den 29 sep-
tember 1960.

Länstyrelsen finner - efter framställning av byggnadsnämnden i
Arlövs kommun, i anledning varav utlåtanden avgivits av över-
lantmätaren och länsarkitekten i länets - skiligt jämlikt 26 §
byggnadslagen fastställa del ett av nämnden vid sammanträde den
10 maj 1960 antaget förslag till ändring av stadsplanen för kvar-
teret Vakteln m.fl. i Arlov, Arlövs kommun, vilket förslag an-
givits å on av arkitekterna Thorsten Roos och Bror Thornberg den
15 mars 1960 upprättad och den 11 juli 1960 reviderad karta med
tillhörande beskrivning, del och följande för området samtidigt
antagna förslag till

"STADSPLANEBESTÄMMELSER

§ 1.

STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

Byggnadskvarter.

Med B betecknat område får användas endast för boetadsändamål.

§ 2.

MARK SOM ICKE ELLER ENDAST DELVIS FÅR BEBYGGAS

Mon.1.

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

Mon.2.Med ringprickning betecknad mark får överbyggas och användas
endast på sätt som för varje särskilt fall prövas lämpligt.

§ 3.

BYGGNADSSÄTT

Å med S betecknat område skall byggnad uppföras å gräns mot
granntomt där sådan gräns förekommer inom området.

UTAN AVGIFT

Överlantmätaren i Malmöhus län

2.
§ 4.

VÅNINGANTAL

Å med III betecknat område får byggnad uppföras med högst tre våningar.

§ 5.

Å med III betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 10,5 meter. Mon.1.

Å med siffran i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran anger. Mon.2.

§ 6.

TAKLÖSNING

Tak får givas en lutning mot horisontalplanet av högst 30°.

§ 7.

BYGGNADSMATERIAL

Å med B betecknat område skola byggnadsytterväggar utföras brandsäkert."

Över beslutet må klagan icke föras.

På länsstyrelsens vägnar:

O. Hultström

B. Ulmón

Bestyrkes å tjänstens vägnar:


T. Rosenfeld

Dnr III G1 37 60

THORSTEN ROOS BROR THORNBERG ARKITEKTER SAR

Lorensborgsg. 4 Malmö V Tel. 040/80342 o. 80392 Postgiro 531214

Förslag till ändring av stadsplanen för kvarteret Vakteln m.fl.
i Arlöv, Burlövs kommun i Malmöhus län.

Beskrivning

Till grund för föreliggande stadsplan har legat "Grundkarta över del av stadsägorna nr 186 + 236 + 492 och 187 + 235 + 495 i Arlövs municipalsamhälle; upprättad år 1952 av Distriktslantmätare Herman Berglund".

För området är tidigare fastställt stadsplan för kvarteret 49 Vråken av Kungl. Maj:t den 21 januari 1938 och för kvarteren 50 Vakteln och 49 a Vattenfallen av Kungl. Maj:t den 25 februari 1944.

Genom Kyrkogatans bredd och förgårdsområdet inom kvarteret 49 a Vattenfallen och 50 Vakteln uppnås en bebyggelsefri zon på tillsammans minst 18 m eller det i 25 § mom. 2 hälsovårdsstadgan föreskrivna minimiavståndet.

Bebyggelsen, 3-våningshus, har förlagts i områdets periferi, varvid erhålles ett stort sammanhängande, trafikfritt område i mitten. Utanför bebyggelsen, i anslutning till kringliggande gator, finns plats för biluppställning ovan mark. Områdets huvuddisposition framgår av bifogade illustrationsplan bilaga C.

Till grund för förslaget har legat ett förslag till bebyggelsens utformning. Förslaget har under arbetets gång diskuterats med länsarkitektkontoret.

Malmö den 15 mars 1960.

Thorsten Roos Bror Thornberg
Arkitekter SAR

Förslaget har antagits av Byggnadsnämnden i Burlövs kommun den 10 maj 1960, § 89; intygar.

Kurt Hjertberg
Byggnadsnämndens ordförande

Bestyrkes å tjänstens vägnar:


T. Rosenfeld