

Tillhör länsstyrelsens i Malmöhus län resolution
den 16 oktober 1963.

På tjänstens vägnar:
G Gunnarson

Genom beslut den 16 oktober 1963, vilket numera
vunnit laga kraft har länsstyrelsen i Malmöhus
län fastställt det å denna karta avfattade för-
slag till stadsplan; betygar.
Malmö i landokanliet den 24 mars 1964.

På tjänstens vägnar:
G Gunnarson

Stämpel två kronor påf.exp.



FÖRSLAG TILL STADSPLAN FÖR DEL AV
LILLEVÅNGSOMRÅDET, VÄSTRA DELEN
I ARLÖV
BURLÖVS KOMMUN, MALMÖHUS LÄN

Upprättat den 25.2.1963

Arne Strändahl
Arkitekt SAR

Gränsbeteckningar

- Stadsp/anegräns, belägen 3 m utanför det område för vilket fastställelse av stadsplanen sökes
- Gällande områdesgräns
- - - Gällande områdesgräns, avsedd att utgå
- Gat-, kvarters- och annan områdesgräns
- Bestämmelsegräns
- ==== Gränslinjer ej avsedda att fastställas

Allmän plats

- Gata
- Park eller plantering

Byggnadskvarter

- BSr Område för bostadsändamål, sammanbyggda hus
- H Område för handelsändamål

Övriga beteckningar

- Mark som inte får bebyggas
- IV Antal våningar jämte vindsinredning
- Byggnadshöjd
- +3.2 Gällande gatuhöjd
- + Gatuhöjd
- (+3.2) Gällande gatuhöjd avsedd att utgå

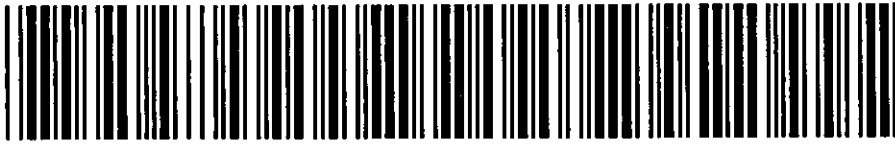
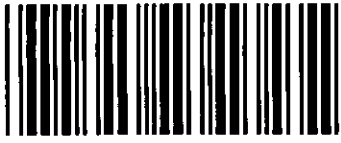
Tillhör Byggnadsnämndens i Burlöv kommun
beslut av den 25 juni 1963 § 127

Kurt Hjertberg
ordförande

Grundkartan upprättad år 1961
av lantmätare Gösta Söderberg

Kopiera till med original betyg
Strömbala den 26. 1964
SVEVISA REPRODUKTIONS AB
Hus 11/11
Åbstrand

Skala 1:1000
0 50 100 M



Akt nr:
12-ARS-1038

AU\$12-ARS-1038

1038

ARLÖVS SAMH

karta: *p*

Akten innehåller 4 skrivna sidor.
Till akten hör 1 karta *p*

Dnr III G1 62 63

LÄNSSTYRELSENS I MALMÖHUS LÄN
 resolution i ärende angående fast-
 ställelse av stadsplan i Burlövs
 kommun; given å landskansliet i Malmö
 den 16 oktober 1963.

Genom beslut den 25 juni 1963 har byggnadsnämnden i Burlövs kommun antagit ett å en av arkitekten Arne Strömdahl den 25 februari 1963 upprättad karta med tillhörande beskrivning. Åskådliggjort förslag till stadsplan för del av Lillevångsområdet, västra delen i Arlov. För intilliggande markområdet gäller stadsplan, fastställd den 23 januari 1963.

Anmärkningar mot förslaget i fråga om utfartsförhållandena från respektive tomter, har framställts av Gustaf Stjernström och Rolf Hartell.

Överlantmätaren och länsarkitekten i länet har avgivit yttranden i ärendet.

Länsstyrelsen finner jämlikt 26 § byggnadslagen skäligen fastställa dels det av byggnadsnämnden sålunda antagna förslaget till stadsplan för del av Lillevångsområdet, västra delen i Arlov dels ock följande för området samtidigt antagna förslag till

"Stadsplanebestämmelser

§ 1.

STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

Byggnadskvarter.

- a) Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
 - b) Med H betecknat område får användas endast för handelsändamål.
- Där så prövas lämpligt må dock kunna medgivas inredning av samlings-salar, lokaler för hantverk samt bostäder.

§ 2.

MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

UTAN AVGIFT

2

§ 3.

BYGGNADSSÄTT

Med Sr betecknat område får bebyggas endast med hus som uppföras sammanbyggda.

§ 4.

TOMTS STORLEK

Å med Sr betecknat område får tomt icke givas mindre areal än 280 m².

§ 5.

DEL AV TOMT SOM FÅR BEBYGGAS

Av tomt som omfattar med Sr betecknat område får högst hälften bebyggas.

§ 6.

VÅNINGSAANTAL

Mom. 1. Å med I betecknat område får byggnad uppföras med högst en våning.

Mom. 2. Å med v betecknat område får utöver angivet våningsantal vind inredas.

§ 7.

BYGGNADS HÖJD

Mom. 1. Å med I eller Iv betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än respektive 3,5 och 4,5 meter.

Mom. 2. Å med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran anger."

BESVÄRSHÄNVISNING

Vill Gustaf Stjernström eller Rolf Hartell överklaga denna resolution: äga de de att däri söka ändring genom besvär, ställda till Konungen, vilka vid äventyr av talans förlust skola till Kungl. kommunikationsdepartementet ingivas eller i betalt brev med posten insändas så tidigt, att de till departementet inkomma inom tre veckor från denna dag.

På länsstyrelsens vägnar:

O. Hulterström

Bestyrkes å tjänstens vägnar:

B. Ulmén

G. Gunnarson

AVSKRIFT

Dnr III G1 62 63

S. Dnr 432/63
8 april 1964
Malmöhus läns
lantmäterikontor

Förslag till
STADSPLAN
för del av Lillevångsområdet, västra delen
i Arlov
BURLÖVS KOMMUN, Malmöhus län.

Beskrivning.

Förslaget utgör del av ett tidigare upprättat förslag till stadsplan för ifrågavarande områden inom Arlov. Principiellt ansluter sig förslaget till nämnda planförslag, dock med den skillnaden att tillfarten till den söder om Industrigatan liggande delen av bostadsbebyggelsen ur trafik-differentieringssynpunkt anknutits till en mot nordväst orienterad fortsättning av Ringvägen.

Till bebyggelsen anslutna besöksparkeringar ha föreslagits i samband med infarten till respektive bostadsgrupp. Av ekonomiska hänsyn har i tidigare planförslag angiven gångväg inom västra delen av nu upprättat förslag föreslagits utgå.

Förslaget rymmer bostadsbebyggelse om sammanlagt 41 stycken hus i form av sammanbyggda hus i en våning. Kvarteret omedelbart norr om kv. Örnen har kompletterats med rätt till inredd vind enligt ett av bostadsproducenten, Lomma Bygg, framfört förslag.

Kvartersområde för handelsändamål kvarstår enligt tidigare planförslag vid Ringvägens infart inom planområdets södra del.

Till förslaget bilägges ett inom kommunalkontoret utarbetat förslag till ordnande av vatten och avlopp.

Förslaget har upprättats på begäran av byggnadsnämnden.

Malmö den 25.2.1963

Arne Strömdahl

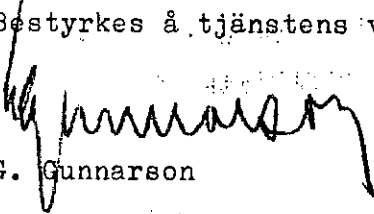
UTAN AVGIFT

4

Tillhör Byggnadsnämndens i Burlöv kommun beslut av den 25 juni 1963,
§ 127

Kurt Hjertberg
ordförande

Bestyrkes å tjänstens vägnar:


G. Gunnarson