

FÖRSLAG TILL STADSPLAN FÖR
RINNEBÄCK SOMRÅDET (VÄSTRA DELEN)
I ARLÖV, BURLÖVS KOMMUN, MALMÖHUS LÄN

UPPRÄTTAT I MALMÖ DEN 15 MARS 1960

THORSTEN ROOS BROR THORNBERG
ARKITEKTER SAR

Genom beslut den 20 november 1961, vilket på grund av stadgande i 150 § tredje stycket byggnadslagen vunnit laga kraft, har länsstyrelsen i Malmöhus län fastställt det å denna karta avfattade förslag till stadsplan; betygar. Malmö i landskansliet som ovan.
På tjänstens vägnar:
G. Gunnarson

Stämpel två kronor
påf. exp.



BETECKNINGAR

- +--+ GRÄNS FÖR BURLÖVS KOMMUN
- FASTIGHETSGRÄNS
- BEFINTLIG BYGGNAD
- AVLOPPSDIKE
- PUNKT I RUTNÄT
- GRÄNS BELÄGEN 3 METER UTANFÖR OMRÅDET
- OMRÅDESGRÄNS
- BESTÄMMELSEGRÄNS
- TOMTGRÄNS EJ AVSEDD ATT FASTSTÄLLAS
- ILLUSTRATIONSLINJER
- GÄLLANDE OMRÅDES- OCH BESTÄMMELSEGRÄNS
- ALLMÅN PLATS, GATA
- ALLMÅN PLATS, PARK
- OMRÅDE FÖR BOSTADSÄNDAMÅL, ÖPPET BYGGNADSSÄTT
- MARK, SOM ICKE FÅR BEBYGGAS
- +0.00 GATUHÖJD
- I ANTAL VÅNINGAR
- K KÄLLARLÖSA HUS

Registrerad

Tillhör Kommunalfullmäktiges i Burlövs kommun
beslut den 13 mars 1961, § 5.

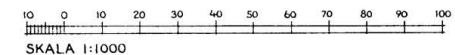
Hans Jönsson
Ordförande.

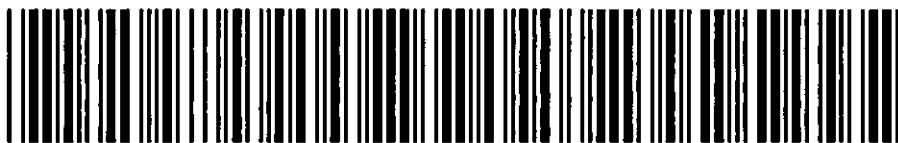
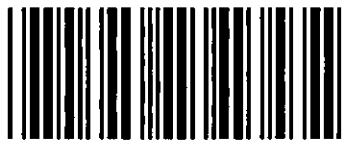
Till grund för föreliggande stadsplane-förslag
har legat "Karta över del av Arlövs municipalsamhälle i Malmöhus län upprättad år 1956
av lantmätare Göste Söderberg."



Gäller inom markerat område

Kopierad
Stämpel
20 0/10
G. Lundberg





Akt nr:
12-ARS-1008

AU\$12-ARS-1008

1008

ARLÖVS SAMH.

karta: *p*

Akten innehåller 3 skrivna sidor.

Till akten hör 1 karta

p

Registrerad

Dnr III G1 25 61

LÄNSTYRELSENS I MALMÖHUS LÄN
resolution i ärende angående fast-
ställelse av förslag till stadsplan
i Burlövs kommun; given i landskans-
liet i Malmö den 20 november 1961.

Länstyrelsen finner - efter framställning av kommunalfullmäktige i
Burlövs kommun, i anledning varav utlåtande avgivits av Överlantmätaren
och länsarkitekten i länet - skäligen jämlikt 26 § byggnadslagen fast-
ställa dels ett av fullmäktige vid sammanträde den 13 mars 1961 antaget
förslag till stadsplan för Rinnebäcksområdet (Västra delen) i Burlöv,
Burlövs kommun, vilket förslag angivits å en av arkitekterna Thorsten
Eoos och Bror Thorberg den 15 mars 1960 upprättad karta med tillhörande
beskrivning, dels ock följande för området samtidigt antagna förslag
till

*Stadsplanebestämmelser

§ 1.

STADSPLANSOMRÅDETS ANVÄNDNING

Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

§ 2.

MARK SOM IKKE FÅR BEBYGGAS

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3.

BYGGNADSSÄTT

Med Ö betecknat område får bebyggas endast med hus som uppföras fristående.
Dock få byggnader två och två sammanbyggas i gemensam tomtgräns.

§ 4.

BYGGNADS LÄGE

Å med Ö betecknat område får huvudbyggnad och ekonomibyggnad sammanbyggas
avsett ekonomibyggnadens avstånd till gräns mot granntomt. Huvudbyggnad

okall uppföras på ett avstånd av minst 4,5 meter från gräns mot
gräntomt.

§ 5.

ANTAL BYGGNADE OCH BYGGNADEBYTTA Å GOMT

Å tomt som omfattar med Ö betecknat område får endast en huvudbygg-
nad och en ekonomibyggnad uppföras.

Mon. 1.

Å tomt som omfattar med Ö betecknat område får högst 150 m² bebyggas.

Mon. 2.

§ 6.

VÄNINGSBETÄL

Å med I betecknat område får byggnad uppföras med högst en våning.

§ 7.

BYGGNADS HÖJD

Å med I betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än
3,6 meter.

Mon. 1.

Å med K betecknat område får endast uppföras hållarlösa hus.

Mon. 2.

§ 8.

TAKLUTNING

Tak får givas en lutning mot horisontalplanet av högst 30°.

§ 9.

BYGGNADS MATERIAL

Å med Ö betecknat område skola byggnads ytterväggar utvändigt brand-
härdfast beklädas därest de icke utföras brandsäkert."

Över beslutet må klagan icke föras.

På länsstyrelsens vägnar:

O. Hultström

Bestyrkes å tjänstens vägnar:

B. Ulmån

G. Gunnarsson

Förslag till stadsplan för Rinnebäcksområdet (västra delen) i Arlöv,
Burlövs kommun i Malmöhus län.

Beskrivning

Till grund för föreliggande stadsplaneförslag har legat "karta över del
av Arlövs municipalsamhälle i Malmöhus län, upprättat år 1956 av lantmätare
Gösta Söderberg."

Området omfattar fastigheterna nr:s 553D samt delar av 551, 552, 617
och 553B, den senare omfattar Norregatans förlängning.

Förslaget är en utvidgning av tidigare stadsplaneförslag, öster om, det-
samma. I den nordvästra delen har förslagets utformning varit beroende
av lösningen av huvudtrafiklederna nordväst om, varför vägförvaltningen
har kontaktats i frågan och de framförda önskemålen blivit tillgodosedda.
Lokalgatorna ha en bredd av 6 meter, äro till hela bredden asfalterade och
betjäna den interna motor-, cykel- och gångtrafiken.

Med hänsyn till lågläntheten och för att få tillräckligt avstånd mellan
bebyggelsen och huvudtrafikleden har om-rådet norr om bebyggelsen före-
slagits som park i direkt anslutning till tidigare parkområde. Den nord-
ligaste remsan delar av fastigheterna 551 och 552, har reserverats för
framtida vägprojektet.

Området är icke tidigare stadsplanlagt.

Malmö den 15 mars 1960

Thorsten Roos Bror Thornberg

Arkitekter SAR

Tillhör Burlövs kommunalfullmäktiges beslut av den 13 mars 1961 § 5 intygas.

Arlöv den 9 juni 1961

Hans Jönsson

Bestyrkes å tjänstens vägnar:


G. Gunnarson