



Upprättad: Datum:

Datum: 2021-04-08

Ansvarig: Reia Sofiadotter Collberg

Ändringar ska fastställas och protokollföras i projektgruppen.

Innehållsförteckning

Nya Burlövsbadet – verksamhetsbeskrivning	1
Verksamhetsbeskrivningens syfte och användning	3
Verksamhet	4
Utbildnings- och kulturförvaltningens verksamhet	4
Vattenpolo	5
Privata aktörer	5
Föreningslokaler	5
Öppethållande	5
Priser	5
Allmän beskrivning	6
Verksamhetsytor	6
Yttre miljö	6
Bassänger	7
Vattentemperatur per bassäng/utrymme	7
50-metersbassäng	7
Multibassäng	8
Undervisningsbassäng	8
Barnbassäng	8
Omklädning	9
Gym	12
Arbetsmiljö – allmänt	13
Underhåll och städ	13
Städrutiner	13
Passagesystem, skalsydd och teknikutrymme (även nischer)	14
Entré-, skåp-, passage-, boknings och kassasystem	14
Kortläsarsystem	14
Nyckelsystem	14
Styr och reglersystem	14
El	14
Ventilation	15
Vatten och vattenrening	15
Brandlarm	16
Fibernodrum	16
Utrymning	16
Personal	16
Räddningstjänst, ambulans m.m.	16
Larmfunktioner samt öppning och stängning av anläggningen m.m.	16
Säkerhet	17
Allmänt teknik och drift	17

Inledning

Detta dokument är en sammanställning och ersättning av följande dokument:

- Funktionsprogram F2 daterad 160126
- Verksamhetsplan daterad 180706, 181024, 181031, 181122, 181130, 200423, 210408

Utbildnings- och kulturförvaltningen i Burlövs kommun Utbildnings- och kulturförvaltningen är kommunens centrala förvaltning för fritidsfrågor. Förvaltningen arbetar för att alla burlövsbor ska ha möjlighet till en meningsfull fritid. Burlövs kommun ska vara en attraktiv kommun med ett rikt föreningsliv och ett varierat utbud av fritidsaktiviteter i kommunens alla delar.

Verksamhetsbeskrivningens syfte och användning

Beskrivningen är en allmän beskrivning av den rådande bad- och simsituationen i Burlöv samt en beskrivning av den verksamhet som är planerad på badet.

Utbildnings- och kulturförvaltningen ansvarar för dokumentet då man är verksamhetsansvarig i det kommande badet, men innehållet förändras i dialog med Tekniska avdelningen i den gemensamma projektgruppen. Verksamhetsbeskrivningen kommer att uppdateras med de beslut som tas i den gemensamma projektgruppen. Alla beslut och ändringar skall dokumenteras så att det är lätt att följa upp.

Verksamhet

Nya Burlövsbadet ska bedriva en verksamhet och ha en funktion som lockar alla människor; oavsett ålder, kön eller etnicitet. De tre besökskategorierna är allmänhet, skola och föreningsliv.

Verksamheten som bedrivs ska i huvudsak vara inriktad på simskola, motion eller rekreation och bedrivs antingen av föreningslivet, Burlövs kommun eller privata aktörer. Vid sidan av den organiserade verksamheten så ska anläggningen i hög grad präglas av spontan och icke organiserad verksamhet, såsom motionsim, lek och rörelse samt rekreation.

Målet är att Burlövs nya bad ska:

1. Vara en levande mötesplats för alla kommuninvånarna
2. Erbjudas besökare en hälsosam paus i vardagen
3. Vara en funktionell tränings- och simanläggning
4. Upplevas enkelt och nära av såväl kommuninvånare som kringliggande kommuner

Temat i Burlövs nya bad är Liv och Rörelse.

Utbildnings- och kulturförvaltningens verksamhet

På Burlövsbadet kommer det att vara öppet för allmänheten, bedrivs skolsim och babysim, vattengympa med flera vattenaktiviteter samt arrangeras olika vattenevent. Burlövsbadet kommer också att ha omfattande föreningsverksamhet i form av t.ex. sim- och vattenpoloföreningar m.m. Tilldelningen av träningstider sker utifrån föreningarnas önskemål och verksamhetens omfattning.

Bassängutrustning

Bassängerna kommer att vara utrustade enligt projektets bassängutrustningslista. Nedan är den övergripande utrustningen.

50 meters bassängen är utrustade med:

- Startpallar (placerade på btg-klacken) inkl. trackstartstöd, typ Omega OSB 11 och infästningar.
- 50 meters träningslinor, 25 meters träningslinor, 23,5 meters träningslinor. Linorna bör kunna monteras och spännas utan verktyg. Kulörer enligt Fina Std Löst skydd för skydd av klinker vid upptagning av simlinor.
- Linluckor med hjul och ram (Till vattenpolo och till träningslinor). Linpåsar/ nät inkl. infästningsmaterial (för 23,5 m, 25m, 50m linor) samt för vattenpololinor.
- Ryggsim/ tjuvstarts-flagglinor. Golvfästen till ryggsim/ tjuvstartsstolpar.
- Bottenfästen/ infästningsöglor med infällbar ring för montage i bassängbotten för framtida lekutrustningar. (Wibit)
- Komplet utrustning för vattenpolo, tävlingsnivå nationell för Damer och Herrar, mtrl. nedan är både för träning och tävlingsplaner. Inkl. Nedsläppsanordning. Friflytande demonterbara mål som lagras på vagn för vidare transport. Fältlinor std. med färgmarkering för Herr och dam. Skyddsnet till vattenpolo Virespel komplett för upphängning av nät inkl. vev, karbinhakar etc.
- Tidtagningssystem komplett för nationella tävlingar. Inkl. 16 målplattor med tillhörande vagnar. Bredd vagnar max 850 mm. Resultattavla/ Video-skärm, storlek 15 m2 Inkl. Elektrisk upphängningsanordning.

Multibassängen är utrustade med:

- Avgränsningslinor, L= 8 m.

Undervisningsbassängen är utrustade med:

- Träningslinor L= 25 m, Avgränsningslinor L= 10 m,
- Linlucka med hjul och linpåse. Löst skydd för skydd av klinker vid i o upptagning av simlinor

Vattenpolo

För att kunna bedriva vattenpolo och spela matcher krävs följande utrustning: Två målburar med hela nät, hela linor för avgränsning av spelplan.

Resultattavla som sätts upp permanent kan användas för alla tävlingar och som informationstavla. Elektronisk resultattavla som visar mål, tid och utvisningar.

Skyddsnät till vattenpolo L= 30 m H= 7 m Virespel komplett för upphängning av nät inkl. vev, karbinhakar etc.

Personantal

I plan 11 godtas att maximalt 150 personer vistas samtidigt.

I plan 09 godtas att maximalt 30 personer vistas samtidigt.

I brandcell innehållande bassänger godtas att maximalt 900 personer vistas, varav maximalt 360 personer tillåts vistas i delen med multibassäng, undervisningsbassäng och barnbassäng.

Av dessa tillåts maximalt 150 personer vistas i hall för multibassäng.

Privata aktörer

Gymmet med tillhörande friskvårdsyta, kallat aktivitetsrum är möjligt att hyra ut när badet är färdigställt till privat aktör. Fokus på ovanvåningen ska temat Liv och Rörelse synas och fördelaktigt är att få in, oavsett vem som bedriver verksamheten, aktiviteter som är kreativa. Det skall finnas möjlighet för andra privata aktörer att hyra in sig, ex. massörer, rehabilitering eller offentlig verksamhet, ex. hälso- och sjukvårdsinsatser. För att gymmet skall fungera för privata aktörer behöver anpassningar göras i projektet.

Tillgång till gymmet skall således kunna ske genom dörr från entré slussen utan att passera receptionen på entréplanet. Det innebär att gymbesökarna inte har tillgång till badets omklädningsrum och dusch vid privat entreprenör. Gymmet är förberett för att omfatta omklädningsrum.

Föreningslokaler

En simklubb ska ha möjlighet att nå sina klubblokaler på andra våningen genom egen entré, även utanför badhusets öppettider

Simklubbs entrén är via bakre entré vid P-huset, denna dörr skall alltid vara låst. Porttelefon skall finnas från den bakre entrén till simklubbens kansli och där kan man öppna den bakre entrén för besökare.

Simklubben ska kunna larma av trappa och sina lokaler. Utdelning av simkort skall ske i klubblokalen.

Personal skall gå via trapphuset och omklädningsrummen för att komma till bassängerna.

Simklubben skall själva möblera sina utrymmen med lösa inventarier.

Öppethållande

Måndag-fredag 06.00–22.00

Lördag-söndag 08.00—20.00

Kassan stänger 30 min innan bassängen stänger.

Dusch och våtutrymmen skall vara utrymda senast 30 min efter att bassängerna har stängts.

Barn under 12 år – bad endast i vuxens sällskap

Vid arrangemang kan öppettiderna förändras

Badet ska ha öppet året runt med reservation för vissa storhelger och underhåll. Huruvida vissa delar av badets ska stängas vid tillfällena av vattenbyte, underhåll eller av andra anledningar kan diskuteras.

Priser

Priserna ska spegla förvaltningens övriga taxor vid badets öppnande. Det ska finnas ett förhållandevis brett utbud av priser, men med inriktning på att vara likställt och rättvist. Prissättning ska även ske utifrån en omvärldsanalys.

Funktion och faciliteter

Allmän beskrivning

Vision "Nuvarande bad i modern tappning."

Verksamhetsmål

- Vara en levande mötesplats för alla kommuninvånare
- Erbjuder besökare en hälsosam paus i vardagen
- Vara en funktionell tränings- och simanläggning
- Upplevas enkelt och nära av såväl kommuninvånare som kringliggande kommuner

Tema "Liv & Rörelse"

Anläggningen dimensioneras för ca 200 000 årsbesökare och ca 500 besökare per dag.

Verksamhetsytor

Anläggningen omfattar följande huvuddelar:

Funktioner
Entré/receptionsdisk
Omklädnings-, duschrum och bastu
Motions-/tränings/tävlings, 50-metersbassäng
Multibassäng med höj- och sänkbarbotten
Simundervisningsbassäng
Barnbassäng
Servering/kafé
Gym med aktivitetsrum
Föreningsutrymmen
Personalutrymmen samt teknikutrymmen

Ytorna för de olika utrymmena resulterar till en yta på drygt 8264 m².

Yttre miljö

Badhuset kopplas till förlängningen av hantverkargatan och med en framtida koppling mot Kronetorpsområdet. Badet skall vara tillgängligt för bussar, bilar, cyklar och gående.

Parkeringen ligger på en separat fastighet och innehåller 75 parkeringsplatser varav 4 har el laddning för bilar och ytterligare 6 är förberedda för el-laddare. El-laddningsplatserna skall ha 2 timmars tidsbegränsning. Övriga P-platser skall ha P-skiva med tidsreglering och initialt kommer de ha 4 timmars tidsbegränsning. In på parkering finns det en trafikportal som skyltar max 3 meter. I anslutning till parkeringsytan finns plats för bussar att stanna och släppa av grupper samt uppställningsplats för 4 bussar. En avlastningszon för bussar finns vid badhusets entré.

Framför badhuset finns en allmänplats som innehåller cykelparkering, lekyta som kommer innehålla lekplatsutrustning, grönyta med en rain garden och gångar samt stenlagd entré till badhuset. Det finns även plats för 3 handikapps parkeringsplatser i anslutning till entrén.

På framsidan finns det träd i grupp Platanus Acerifolia och buskar i grupp Lonicera Nitida. På baksidan av huset finns det träd i grupp Gleditsia Trichantors. Övriga ytor är gräsytor.

Bassänger

Vattentemperatur per bassäng/utrymme

Bassäng	Temperatur
50-metersbassäng	28 grader
Multibassäng	32°C /32-36°C (normal/min-max)
Undervisningsbassäng	30°C
Barnbassäng	30°C

50-metersbassäng

Bassängrummet kommer att användas för motions- och tävlingssimning samt vattenpolo.

Bassängstorleken är 50 x 20,75. Bassängbotten är lutande med 2,0 m vid startpallarna för att sluta på 1,4 m i den andra kortändan, med en plan yta (ca 4 m lång) mitt på med djupet 1,7 m, för bassängavdelaren.

Bässängen är förberedd för 10 banor (B=2m) för träning och 8 banor (B=2,5m) för nationell tävling.

Bassängen ska vara delbar på längden med en ca 1,5 bred bom/vägg så att det erhålls en 25 m-bassäng och en ca 23,5 m-bassäng, denna bom/vägg ska i sin tur vara delad så att det går att få 4 banor med 25m medan övriga 4 banor fortsatt är 50m.

Fast trappa ska finnas ned i bassängen och placeras utanför bassängrektangeln

Lejdare ska finnas ned i bassängen i de 3 resterande hörnen samt med 1 på varje sida om avstängningsbommen på respektive långsida (totalt 7 st)

Lyftplan ska finnas ned i bassängen och placeras utanför bassängrektangeln

Ca 100 fasta sittplatser ska finnas för våta badande mot väggarna.

Sittplatser utformas som fasta konstruktioner som går hela vägen ned till golvet för att underlätta städning och renhållning

Plats ska finnas för temporär läktare med plats för ca 300 personer vid glasväggen. Här finns även en hörselslinga i golvet.

Drunkningslarm ska finnas i bassängrummet

I 50m bassäng skall ett analoga banträningssur och ett sekundär-ur installeras på varje kortsida.

Förråd för badverksamhet ska finnas i direkt anslutning till bassängrummet

Förråd för simklubben ska finnas i direkt anslutning till bassängrummet

Förråd för bottendammsugare med tillbehör ska finnas i anslutning till bassängrummet

Kombinerad resultattavla/ Video-skärm, storlek 15 m² inkl. elektrisk upphängningsanordning för simtävling och vattenpolo ska placeras på kortvägg mittemot startpallarna.

Utrustning ska finnas för tävling i form av startpallar. Simlinor och ryggsimlinor skall vara för träning. Linorna i bassängen ska förvaras genom att de sänks ned i luckor vid kortsidan. Fasta startpallar ska finnas vid ena kortsidan vid djupdelen.

Fönsterpartier har förenklad solavskärmning som vid simtävlingar och vattenpolomatcher kan förhindra bländning. Det finns även invändiga fönsterpartier mot caféet.

Fönsterpartier börjar 38 cm över golvnivå och är 3,6 meter höga.

Yta avsedd för tävlingssekretariat skall finnas nära bassängen, vid djupa delen

Vid evenemang skall speaker kunna reglera såväl musik som prata. Speakern är placerad vid sekretariatet.

Det skall finnas trådlöst internet och högtalarsystem och talat utrymmeslarm. Via en panel i bassängutrymmet och i receptionen kan personal koppla in en ljudanläggning och mikrofoner.

I området där den temporära läktaren kan placeras finns en hörslinga kopplat till högtalarsystemet.

I bassängrummet finns det en dryckesfontän.

Bassängrummet har en trappa som kopplar plan 2 till bassängrummet och som kommer användas av personal.

Multibassäng

Bassängrummet kommer att användas för babysim, vattengympa samt rehab och simning för personer med funktionsvariation. Bassängstorleken ska vara 16,67 x 8 m

Höj och sänkbar botten ska finnas i hela bassängen så att bassängdjupet ska kunna variera mellan 0 och 2,0 m
Separat lyftplan och rörlig trappa placeras utanför bassängrektangeln men ska samordnas med den höj- och sänkbara botten.

Lejdare ska finnas ned i bassängen i ett av resterande hörnen

Bassängrummet har fönsterpartier mot nordöst som börjar 38 cm över golvnivå och är 5,6 meter höga. Det finns även invändiga fönsterpartier mot korridoren.

Undervisningsbassäng

Bassängrummet kommer att användas för simundervisning och allmänt bad.

Bassängstorleken ska vara 25 x 10 m

Bassängdjupet ska vara 0,9 m

Fast trappa ska finnas ned i bassängen och placeras utanför bassängrektangeln

Lejdare ska finnas ned i bassängen i de 3 resterande hörnen

Lyftplan ska finnas ned i bassängen och placeras utanför bassängrektangeln

Fönster placeras i fasad mot norr, men högt så att insyn undviks samtidigt som att ljusinsläpp möjliggörs.

Gemensamt för Multibassäng och Undervisningsbassäng

Förråd för skurmaskin ska finnas i anslutning till bassängrummet

Förrådsutrymme ska finnas i direkt anslutning till bassängrummet

Simlärarrum ska finnas i anslutning till bassängrummet. Simlärarrummet skall även kunna användas som incidentrum där personal kan samtala med ex.vis utsatta personer, fylla i incidentrapporter eller invänta akuttransport. I korridoren mellan bassängerna finns en dusch för personal.

Förråd och simlärarrum är genomgående och delas av de två bassängrummen.

Sittplatser utformas som fasta konstruktioner som går hela vägen ned till golvet för att underlätta städning och renhållning

Det skall finnas trådlöst internet och högtalarsystem och talat utrymmeslarm.

Ett sekundär-ur installeras inom bassängrummet.

Barnbassäng

Bassängrummet kommer att användas som barnlekland.

Bassängen utformas med "strand" i bassängens ena ände för att klara tillgängligheten

Bassängområdet utformas med 4 fasta lekattraktioner samt ca 5 dysor som sprutar vatten i "stranddelen"

Dörr ska finnas i fasad mot norr, för tillträde till framtida eventuellt trädäck och inhyrd jacuzzi.

Sittplatser utformas som fasta konstruktioner som går hela vägen ned till golvet för att underlätta städning och renhållning

Ett sekundär-ur installeras inom bassängrummet.

Omklädning

Olika storlekar och utformning på omklädnings-skåpen behövs för att möta olika människors behov och längd.

Utrymmen ska ha adekvat antal speglar, papperskorgar, avlastningshyllor i duschrum, krokar och sittplatser.

Duschslangar behövs på några av duschar i både herr och dam-duschrummen.

Separat dusch i anslutning till bastu med kall vatten.

Duschrummet ska uppmuntra till "dusch innan bad", dvs. att man måste passera duschrum plus som anställd passerar för att hålla uppsikt över lokaler och besökare. Lösning för att minimera smuts från skor är skrapgaller vid entrén, bänk för att ta av sig skor innan omklädningsrummen och skohyllor i omklädningsrummen. Golvvärme i entréhall, korridor till omklädningsrum, omklädningsrum och duschutrymmen

Ett sekundär-ur installeras i varje omklädningsrum

Omklädning dam/herr, 2 st identiska men spegelvända

Omklädningsrummet ska utrustas med 118 omklädnings-skåp som placeras på en fast betongsockel och med takanslutning för att underlätta städningen. Det finns både Z-skåp och halvskåp, i samtliga halvskåp är den nedre skåpet tillgänglighetsanpassat.

Omklädnings-skåpen har inga bänkar framför skåpet utan bänkarna är istället placerade fritt mitt på golvet i utrymmet mellan skåpen

Det ska finnas en torrbastu med plats för 8 personer

Det ska finnas en fuktbastu med plats för 12 personer

Det finns en dricksfontän i bastuområdet.

Det ska finnas ca 13 duschar där 1 dusch har tryckknapp placerad på 800 mm höjd över golv för att användas av barn och funktionsnedsatta. Två duschar är utrustade med termostat och duschslang. En dusch har enbart kallvatten.

Det ska finnas 2 WC och 1 RWC med skötbord, inom omklädningsrummet

Det ska finnas utrymme för städutrustning inom eller i direkt anslutning till omklädningsrummet

Omklädning grupp, 2 st identiska men spegelvända

Omklädningsrummen ska vardera utrustas med 30 omklädnings-skåp som placeras på en fast betongsockel och med takanslutning för att underlätta städningen. Samtidigt skåp är halvskåp

Omklädnings-skåpen har inga bänkar framför skåpet utan dessa är istället placerade på motstående vägg

Det ska finnas 4 duschar med tryckknapp placerad på 800 mm över färdigt golv. Inga av duscharna har duschslangar.

Det ska finnas 1 RWC/omklädningsrum, med skötbord, inom respektive omklädningsrum

Omklädning flex

Omklädningsrummet ska utrustas med 21 omklädnings-skåp som placeras på en fast betongsockel och med takanslutning för att underlätta städningen. 18 Stycken skåp är halvskåp, i samtliga halvskåp är den nedre skåpet tillgänglighetsanpassat. Sedan finns det ett protessskåp och 2 stycken HCP skåp.

Omklädnings-skåpen har inga bänkar framför skåpet, men en bänk bredvid skåpen, ombyten sker huvudsakligen inne i duschbåsen.

Det ska finnas 3 st duschbås där 1 av dem är dubbelt så stort för att kunna fungera för britsduschning, här finns även hjälpmedel i form av en taklyft. 1 av de normalstora duschbåsen ska även vara avsett för förvaring av en ledarhund.

Duscharna i duschbåsen ska utöver ordinarie duschmunstycke vara försedda med handdusch.

Det ska finnas 1 RWC, med skötbord och dusch, inom omklädningsrummet

Det ska finnas yta för rullstolsbyte inom omklädningsrummet

Entréhall

I entrén så ska det finnas plats för barnvagnsparkering för 6 barnvagnar

I entrén ska det finnas plats för en synskademodell på ca 1 m²

I entréhallen så ska det finnas en yta för serveringsplatser

I entréhallen ska det finnas 1 st RWC med skötbord

Entrén ska vara välkomnande och lätt att överskåda för personal i receptionen.

Ett sekundär-ur installeras i samband med entréhallen och receptionen.

Reception och servering

I receptionen så ska det finnas plats för 2 skrivbordsplatser bakom receptionsdisken där den ena skrivbordsplatsen är till för att hantera kassasystemet med tillhörande entrésystemstyrning.

I receptionen ska det även finnas plats för skrivare och förvaring av en mindre mängd kontorsmaterial och anslagstavlor etc.

I receptionen ska det finnas ett utrymme för hantering av signaler från och till entrésystemet och låsning av omklädnings- och säkerhetsskåp

I receptionen så ska det finnas plats för förvaring av badrelaterade produkter för försäljning

I receptionen/försäljningen så ska det finnas 1 RWC

I anslutning till receptionen ska det finnas spärrsystem för access till omklädningsrummen

Utpassering ska ske genom att armband/tag återlämnas i en tag-automat.

Rulljalusi ska finnas mellan reception/serveringen och foajé/inpassagen, för att göra det möjligt att låsa dessa utrymmen.

I reception/servering monteras 1 st separata system för hörselslinga vid respektive kassa.

Från receptionen skall musik kunna spelas i 4 olika utrymmen:

- Caféet
- Multibassängen
- Barnbassäng/utbildningsbassäng
- 50-meters bassäng

Från receptionen kan personalen styra volym i varje utrymme och vilken musik som spelas i varje utrymme. Det skall finnas 5 utgångar i systemet:

- Caféet
- Multibassängen
- Barnbassäng/utbildningsbassäng
- 50-meters bassäng
- Radio

Racket där utrustningen finns behöver inte finnas i receptionen utan kan vara i en el-nisch.

I receptionen skall det även finnas anrops funktion med mikrofon som skall gå över det talande utrymningslarmet.

Serveringskök med försäljning

Serveringsköket omfattar ett matförråd, diskutrymme, tillagningsdel och en försäljningsdel.

Serveringsköket har kyl, frys, kylbänkar, två olika sorters ugnar, korvgrill. Försäljningsdelen kommer att omfatta kylar, värmeplattor för kaffe/te, plats för porslin, bestick och brickor.

Glassbox skall placeras bakom serveringsdisken för att minimera stöldrisk.

I försäljningsdelen ska det finnas plats för kassasystem som betjänar serveringsdelen

Toalett samnyttjas med receptionsdelen.

Serveringen kommer att drivas av kommunen. Reception och servering kan, vid vissa tidpunkter, komma att skötas av samma personer. Det är därför möjligt att ha två olika flöden vid försäljningsdelen, ett som går mot receptionen vid låg belastning av caféet och ett flöde mot caféets egen kassa vid högre belastning.

Serveringens utbud kommer att bestå av halvfabrikat som gräddas på plats alt värms upp t.ex baguetter, kanelbullar, pizza etc. Baguetter kommer sedan att beredas på plats utifrån levererade råvaror som förvaras på plats, exempelvis ost, skinka, sallad o.d. Bakelser och eventuellt bullar levereras som färdiga produkter för försäljning över disk utan någon beredning.

Under dagen kommer utbudet att variera för att tillgodose olika målgrupper.

På morgon skall serveringen erbjuda frukost enligt konceptet "grab 'n go" och omfatta fralla, yoghurt, smoothie och andra kalla frukosträtter.

På förmiddagen erbjuds frukt, nyttiga mellanmål och enklare mat.

På lunchen erbjuds korv med bröd, sallader både att äta på plats och ta med, varma mackor och baguetter.

Då eftermiddag och kväll skall det erbjudas fika sortiment, kakor, pannkakor, baguetter, sallader, varma mackor, korv med bröd eller andra varma rätter.

Under hela dagen skall kaffe, te, kalla drycker och glass kunna köpas i serveringen.

Personalutrymmen

I personalutrymmena ska det finnas 2 omklädningsrum för vardera 6 personer, där det ska finnas 12 omklädningssskåp i respektive omklädningsrum. Inom respektive omklädningsrum så ska det finnas 1 WC och 1 duschplats. Utanför omklädningsrummen så ska det finnas 1 RWC med dusch för att klara tillgängligheten om personal med funktionsvariation finns.

Det ska finnas ett rum för tvättmaskin och torktumlare, för tvätt av personalens arbetskläder.

Det ska finnas en städskrubb inom personalutrymmena.

Pausrum för ca 10 personer ska finnas, där det även ingår ett pentry med plats för micro, kylskåp etc.

Ett kontorsrum finns inom personalutrymmena.

I anslutning till personalutrymmen så ska det finnas ett domarrum med utblick över 50 m-bassängen.

I anslutning till personalutrymmena så ska det finnas ett konferensrum för 16 personer.

Simklubbsutrymmen

I simklubbsutrymmena ska det finnas 1 RWC med dusch för att klara tillgängligheten om personal med funktionsvariation finns.

I simklubbsutrymmena ska det finnas ett mindre förråd.

Det ska finnas en städskrubb inom simklubbsutrymmena.

Pausrum för ca 6 personer ska finnas, där det även ingår ett pentry med plats för micro, kylskåp etc.

Det ska finnas plats för arbetsplatser fördelat på 2 separata rum, varav ett är samma rum som receptionsdisken. Det ska finnas en receptionsdisk i anslutning till separat ingång från angränsande trapphus, för hantering av medlems- och tävlingsaktiviteter.

Gym

På anläggningens övre plan finns gymlokalerna som omfattar styrketräning och aktivitetsrum. Besökarna till gym och motionslokaler byter om i samma omklädningsrum som badbesökarna men når sina verksamhetslokaler via trapphus vid entrén. Man kan även komma färdigklädd och låsa in tillhörigheter i de ca 40 st expresskåp som är placerade utanför ingången till gymmet.

Inga fria vikter eller skivstänger får användas på gymmet med hänsyn till akustik.

Aktivitetsrum/gruppträningsrum för tex spinning skall vara byggt för 25 spinningplatser.

Gymmet utformas utan receptionsdisk och utrymme för gymvärd.

Dryckesfontän skall finnas vid entrén med möjlighet att fylla på vattenflaska.

Inom gymmet så ska det finnas yta för egen träning med maskiner, löpband, crosstrainers o.d.

I direkt anslutning till gymmet så ska det finnas en städskrubb med förvaringsmöjligheter, ett förråd för förvaring av specialmaterial och förbrukningsartiklar och 1 st RWC utan dusch.

Innanför entrén till gymmet så ska det finnas kanalisation för el och data som förberedelse för framtida möjlighet till reception.

Inom gymmet ska det finnas kanalisation för framtida bildskärmar och ljudanläggning inkl. högtalare.

Förberedelse för kaffeautomat utanför gymentrén skall finnas.

Arbetsmiljö – allmänt

Som anställd som *badvärd* på ett bad har man i huvudsak följande arbetsuppgifter: aktivitetsledare/simlärare, städning, receptionsarbete, caféförsäljning och allmän service (bevakning, svara på frågor, finnas tillgänglig, hålla ordning/löpande städ). Av denna anledning är logistiken av högsta betydelse och i första hand frågor som:

- hur man lätt överblickar delar av badet
- smidighet, logistik och ergonomi beträffande städning
- ett passagesystem som svarar upp mot behoven
- säkra och trygga miljöer, alltifrån internkommunikation till halkfria golv
- bra akustik, ventilation/temperature
- Roterande arbetschema med tanke på krav på dagsljus.

Underhåll och städ

Att badanläggningen har en god logistik av stor vikt när det gäller underhåll och städ. Det förutsätter:

- att städmaskiner kan förflyttas genom lokalerna utan hinder
- att städförråden är strategiskt placerade
- att det finns adekvat spolsystem/slangar (rätt antal, placering, funktion)
- att antal golvbrunnar och dess funktion/fall planeras noga och att golvbrunnar finns i dusch- och "även torra" omklädningsrum, bassängrum och våta korridorer
- skvalprännor ska utformas optimalt för renhållning och städning
- att förutsättningar för bottensugning av bassänger är optimal (teknik, vägguttag, etc.)
- att tunga lyft förhindras, tappning av vatten sker ergonomiskt
- att ytskikten (materialval) bidrar till en effektiv och miljövänlig städning
- att bänkar utformas så att städningen underlättas
- att förvaringsskåp, omklädnings-skåp och övrig förvaring utformas så att städningen underlättas

Städrutiner

Det finns två olika städområden. Torrstädning som omfattar entré, korridor, personalutrymmen samt korridor vid omklädningsrum. Övriga utrymmen har våta städmetoder. Här används skurmaskiner, ångtvättar och liknande utrustning.

Jämnt fördelade över hela anläggningen skall finnas mindre städutrymmen med fasta slangar och städustrutning.

Städrutiner för alla utrymmen kommer att upprättas innan driften sätts igång, tillsammans med leverantörer av dessa utrymmen. Mycket viktigt att garantibestämmelserna följs vid upprättandet. Ingen högtryckstvätt ska förekomma.

Eventuella laddningsplatser av batterier för städmaskiner eller liknande ska utföras i enlighet med AFS 1988:4 (laddning av blybatterier).

Passagesystem, skalsydd och teknikutrymme (även nischer)

Entré-, skåp-, passage-, boknings och kassasystem

Inpassering från receptionen ska ske via vändkors/speedgate. I receptionen ska man som besökare kunna välja vilka zoner man vill ha tillgång till. Besökaren erhåller därefter ett armband med ett datachip i som ger access till valda zoner. Besökaren lägger armbandet på vändkorsets/speedgatens läsare och kommer på så sätt in. Vidare kommer armbandet att vara programmerat och ge tillgång till det omklädningsrum man valt. Män kommer inte in på kvinnliga avdelningar och vice versa. Om det rör sig om en skolklass ska armbanden ge tillgång till gruppomklädnad osv.

Väl inne i omklädningsrummet kommer besökaren att fritt kunna välja skåp. Skåpsnumrena skall vara taktila. Låsning av skåpet görs genom att besökaren håller armbandet mot skåpet. På samma sätt låser man upp skåpet. Armbandet kommer att sitta på armen under hela vistelsen. Dörrar mellan olika zoner/utrymmen kommer att begränsa besökarens tillträde utifrån de val man gjort i kassan. Bredvid vändkorsen ska man det finnas möjlighet för funktionsvariantpassage.

Vid händelse av inbrott i skåpen ska skåpen vara kopplade till en central som finns i receptionen. Centralen larmar på sin skärm och badvärdarna vidtar åtgärd. Dessa armband möjliggör även köp i caféet mot förskottsbetalning. Tanken med detta är att besökaren ska kunna slippa tänka på att ha betalkort med sig in. Genom armbanden kommer kontroll för inpassering, tid och närvaro att bli möjlig att följa. Armbanden ger också föreningslivet mer tillgänglighet innan eller efter ordinarie öppettider. Kassasystem väljer och bekostar verksamheten, men projektet skall säkra att systemen kan prata med varandra. Armbanden är del av kassasystemet.

Alla som passerar entrén måste betala, inga medföljande om inte särskild överenskommelse gjorts med förening t.ex vid simskolestart och avslutning. Föreningarnas medlemmar skall passera entrén och ha armband. Det ska finnas en kontroll att medföljande ej utnyttjar badet utan betalning samtidigt som ~~att~~ föreningslivet ska ingå i statistiken.

Antal armband till badet skall vara 500 st.

Kortläsarsystem

Systemet skall vara kompatibelt med Burlövs kommuns befintliga system och vara ett Mifare baserat system. Systemet skall vara ett s.k. öppet system där vi kan utföra all programmering själv och inte bundet till någon leverantör och deras service.

Systemet skall ha en integrerad larmfunktion där man kan sätta upp larm med olika larmzoner.

Kortläsare i offentlig utomhusmiljö måste vara vandalsäkra.

Nyckelsystem

Systemet skall vara kompatibelt med våra befintliga system.

Nycklarna i skalskydd och till driftsutrymmen skall vara programmerbara, så om man blir av med en nyckel kan man stänga av denna nyckel, typ iLoc system.

Systemet för skalskyddet skall vara helt fritt från batterier och det gäller både nycklar som lås.

Styr och reglersystem

Systemet skall vara kompatibelt med Bastec system och vara ett s.k. öppet system där kommunen själv kan programera och integrera funktioner till kommunens nuvarande system genom Modbus.

Larmsändare skall vara genom AddSecure där kommunen har sitt driftlarm idag. Det skall finnas A-larm, B-larm, klogaslarm och brandlarm kopplat till denna funktion och den skall vara med livefunktion.

En lokalt placerad HMI lösning där vi kan styra anläggningen via driftkort, utformningen av driftkort får göras gemensamt med driftpersonalen på tekniska avdelningen.

EI

Teknikutrymmen för EI- och telesystem finns på samtliga våningsplan.

Kommunen vill ha uppdelat förbrukningen på anläggningen på fastighet och verksamhet. Med hänsyn till de höga takhöjderna i 50-metersbassängen, multibassängen och i entrén så kommer verksamheten att påverkas när armaturer/ljuskällor skall bytas.

Belysningsstyrning

Sekretariatet skall inte ha någon styrning av belysningen. All belysning skall styras från receptionen. Det skall finnas 2 st. fysiska knappar inom receptionsbelysning med indikator (Lampa) som skall användas för tävlingsläge och normal läge. Tävlingsläge skall styra ett antal funktioner så som ventilation, belysning, dörrar. När byggnaden larmas på skall tävlingsläget slås av automatiskt. Korridor och trapphus styrs via KNX-panel och närvaro-sensorer. Flex-omklädningsrummet styrs enbart av närvaro-sensorer. Aktivitetsrum/gruppträningsrum skall styras med närvarostyrning och tryckknapp. Gym styrs via KNX-panel och närvarostyrning. Bastubelysningen skall styras via KNX systemet. Utebelysningen skall styras via KNX systemet.

Styrning av Bastu

När anläggningen larmas på så skall bastun stängas av automatiskt. Dvs att styrningen från exakta bryts. Bastubelysningen skall styras via KNX systemet. Sentio Pronet som håller reda på när basturna skall stängas på och av skall placeras i källaren. Sentio Pronet håller reda på förprogrammering av olika tider som basturna skall vara igång. Sentio Pronet är nätansluten och man skall kunna ändra förprogrammeringen i receptionen via en nätbaserad portal. Här skall det även gå att förlänga tiden och starta en/flera bastur på ej förprogrammerade tider.

Solceller

Solceller kommer att vara installerade på taket över 50-metersbassängen. I entrén kommer en skärm sitta som visar på hur mycket el som produceras. All el som produceras av solcellsanläggningen kommer att användas på anläggningen.

Bredband

Anläggningen är förbered för trådlöst internet. Verksamheten installerar den aktiva utrustningen och sätter lösenord på anläggningen så att trådlöst internet inte kan användas i omklädningsrum eller i bassängytorna.

Ventilation

Teknikutrymmen för ventilation är placerade dels i källaren samt på anläggningen övre plan för att minska tekniska problem med kall uteluft som skall dras ner genom den varma och fuktiga byggnaden. Frånluftskanaler skall vara lätt åtkomliga, så de är möjliga att rengöra under pågående verksamhet. Ventilationskanaler skall ha väl tilltaget antal rensluckor, minst enligt standard, för att förenkla rengöring och service.

Vatten och vattenrening

Teknikutrymme för vattenreningssystem finns i källaren. Separata vattenmätare skall finnas till varje bassäng för att kunna följa upp förbrukningen bättre. Vattenreningen är placerad på källarplanet i närhet till bassängerna. Separat rening och uppvärmning finns för varje bassäng förutom barnpoolen. Vattenreningssystemet är utrustat med sidoinlopp i 50 m bassängen. Detta kan påverka förutsättningarna för exakt samma villkor på de olika banorna i bassängen. De banor som är närmst kanten kan känna strömningar från sidoinloppen. För att undvika den risken är systemet utrustat med möjlighet att sänka flödet med ca 50 % under den period som simtävlingen pågår. En central backventil finns för hela byggnaden.

Brandlarm

Systemet skall gå att koppla till AddSecure (system som hanterar kommunalt autolarm) larmfunktion via en larmsändare. Larmet skall vara ett automatiskt larm till SOS och vidare till räddningstjänsten.

Under dagtid (07:00-15:45 Mån-Fre) när 1 rökdetektor utlöses så ringer SOS till Burlövs kommuns jour. Övrig tid ringer SOS till både räddningstjänsten och kommunens jour. Om 2 rökdetektor, 1 larmknapp eller 1 värmedetektor utlöses så ringer SOS alltid räddningstjänsten och kommunens jour dygnet runt. Vid ett tekniskt fel på larmsystemet så ringer SOS alltid kommunens jour.

Fibernodrum

I källaren finns ett Nodrum för Öppet Stadsnät. Badhus projektet förser Öppet Stadsnät med följande, övrig utrustning står Öppet Stadsnät för:

- Kortläsare kopplat till fastighetskontorets system för passagesystem.
- El-central i fibernodrummet.
- Omslutande ytor, med ytskiktsbehandling.
- Tomrör in och ut ur rummet. Öppet stadsnät får handlingar för granskning.
- Utrymme i korridoren för framtida dragning av kyla.
- Möjlighet att placera kyla utanför byggnaden.
- Mätning av elförbrukning av fibernodrummet.
- Grundventilation

Utrymning

Alla utrymningsvägar i offentlig miljö skall vara larmade, larmet skall vara möjligt att nollställa av behörig personal.

Personal

All driftpersonal skall erhålla god utbildning på samtliga tekniska system och dess funktioner.

Systemen skall inte vara låsta till leverantörer och finns inget annat alternativ skall detta godkännas först av Tekniska avdelningen.

Räddningstjänst, ambulans m.m.

Vid behov av ambulanstransport ska i förhållande till skadepplats den närmsta nödutgången väljas som har möjlighet för parkering av utryckningsfordon. Vid brandlarm finns larmtablå i entréhallen. Innan anläggningen tas i bruk skall genomgång och övningar genomföras med polis och räddningstjänst.

Larmfunktioner samt öppning och stängning av anläggningen m.m.

Skalskydd och teknikrum skall ha både nyckel och tagg. Till övriga utrymmen skall det bara finnas taggar.

På morgonen så går personal in via personalentrén och larmar av. I samband med detta tänds/aktiveras belysning i begränsad omfattning. Alla motorlås öppnas och samtliga zoner larmas av förutom simklubben och källaren. Personalen går till skjutpartierna för att ta bort förreglingen. Då tänds/aktiveras områden personalutrymmen och reception.

När personalen lämnar för dagen så skall skjutdörrarna förreglas. Då släcks/avaktiveras områden personalutrymmen och reception. När personalen larmar på badhuset så släckas all belysning inomhus utan nattbelysningen.

Nattbelysning (ca 20% styrka) kommer att vara tänd i utrymmen ut mot torget.

Anställd teknisk personal har egen tagg och larmkod. Egen personal ska kunna larma av direkt innanför den separata entrén till källaren. Om de kommer via någon av de andra entréerna så kan de larma av källaren från de tablåer som sitter där.

Personal från andra företag anmäler sig i receptionen och kvitterar ut tagg för tillträde.

Drunkningslarm skall kopplas/övervakas i reception.
CCTV finns i entrén och övervakar receptionen och speedgates in till badavdelningen.
Utvändiga UV kameror skall finnas runt om byggnaden för att minimera risk för skadegörelse.

Det skall vara samlat summalarm på nedanstående

- Summalarm utlösta jordfelsbrytare
- Summalarm utlöst överspänningskydd
- Summalarm från jordfelsövervakning.
- Summalarm nödljusaggregat/nödljusanläggning

Det skall i KNX systemet på plats gå att utläsa vilken central som har utlöst larmet.

Säkerhet

Nya Burlövsbadet ska vara en trygg och säker anläggning för såväl personal som besökare vilket är av högsta prioritet. Säkerhets- och trygghetsaspekten ska finnas med i planeringen av badets alla delar, på samma sätt som tillgängligheten för personer med funktionshinder tillgodoses.

Exempel på säkerhetsaspekter är:

- Förberedelse för tekniska lösningar
- materialval som kan minimera antalet incidenter/halkolyckor
- Ett logistik/flöde som minimerar antalet incidenter
- Personal skall ha möjlighet att överblicka badet smidigt för att minimera antalet incidenter.
- Faciliteter och funktion som är trygg och säker för besökare och personal.
- "Blindfläcksspeglar" ska monteras i trånga utrymmen vilka ska underlätta för personalen att få en överblick.

Inlastning

Inlastningsutrymmet ska ha möjlighet till plattformshiss ned till källarplan.

Inlastningen ska även ha möjlighet till transportöppning i golvet för nedförel av större installationsenheter, 2,5 x 3,0 m.

Inlastningen ska ha trappa ned till källarplan.

Soprum

Utrymme för sophantering ska kunna nå både inifrån byggnaden och utifrån via fasaden.

Soprummet ska ha utrymme för att hantera det antal fraktioner som Burlövs kommun har som krav i kommunen.

Städcentral

På entréplan ska det finnas utrymme för städcentral, för förvaring av städmaterial och med tvättmöjlighet av städmoppar.

Allmänt teknik och drift

Teknikutrymme för mobiltelefonförstärkning ska finnas.

Teknikutrymmen för VS-system ska finnas.

Utrymme för ventilationskulvertar ska finnas runt samtliga bassänger i källarplan.

Teknikutrymme för klorframställning ska finnas i källarplan.

Förvaringsyta för salt för klorframställning ska finnas.

Teknikutrymme för syra förvaring ska finnas i källarplan.

Teknikutrymme för syra påfyllning ska finnas i markplan, med inbyggd och skyddad rörledning ned till teknikutrymme för syra förvaringen.

Mobiltelefonförsörjning skall vara möjlig i hela källarplanet. Detta kommer att ske via Words over Wifi.

Hantering av syra

Leveranser av syra kommer att ske maximalt 4 gånger om året. Leveranser sker med lastbil. När lastbilen har parkerats så öppnar badpersonal dörren till Kemiinlastningsrummet och tar ut koner och avspärrningslina som ställa upp och som stänger av vägen där lastbilen har stannat. Transportören avlastas en IBC (Intermediate Bulk Container) som ställa på marken och kopplas till en pump som transportören har med sig. Badpersonal tar elsladden och pumpslangen och går in i Kemiinlastningsrummet.

I kemiinlastningsrummet så finns det en koppling på 900 mm över färdiggolv som är uppmärkt med produktnamn på vad som skall pumpas i. Transportören och badpersonalen kontrollera att produktnamnet är samma på IBC och på kopplingen.

Golvmaterialiet i kemiinlastningsrummet kan vara betong eller epoxi.. VR tar med sig denna tråg i sin entreprenad. Golvbrunn skall finnas i anslutning till nöddusch. Nödduschen skall vara i direktanslutning (max fem meter) till kopplingen och IBC.

I Kemiinlastningsrummet skall det finnas en spolpost med kallvatten och en hink (vanlig städhink) som skall rymma 10 liter. Transportören kör dessa 10 liter genom IBC och pumpar in dessa 10 liter ner i syratanken vid avslutad påfyllning. Det skall även finnas en säck med absorb i kemiinlastningsrummet.

I källaren finns det en 2 kubikmeters tank. En IBC rymmer 800 liter. Vid varje leverans beställer badet en IBC med syra. Det gör att det inte skall finnas möjlighet till att överfylla syratanken. Om det dock sker så skall det finnas ett larm som är kopplat mellan tanken och kemiinlastningen. Larmet kommer att visas visuellt i anslutning till kopplingen. Larmet är även med ljud. Larmet skall stänga av eluttaget som används till pumpen. Eftersom det finns ett larm så behöver det inte finnas personal i källaren medan tanken fylls.

Även nödduschen är larmat och stänger av eluttaget som används till pumpen.