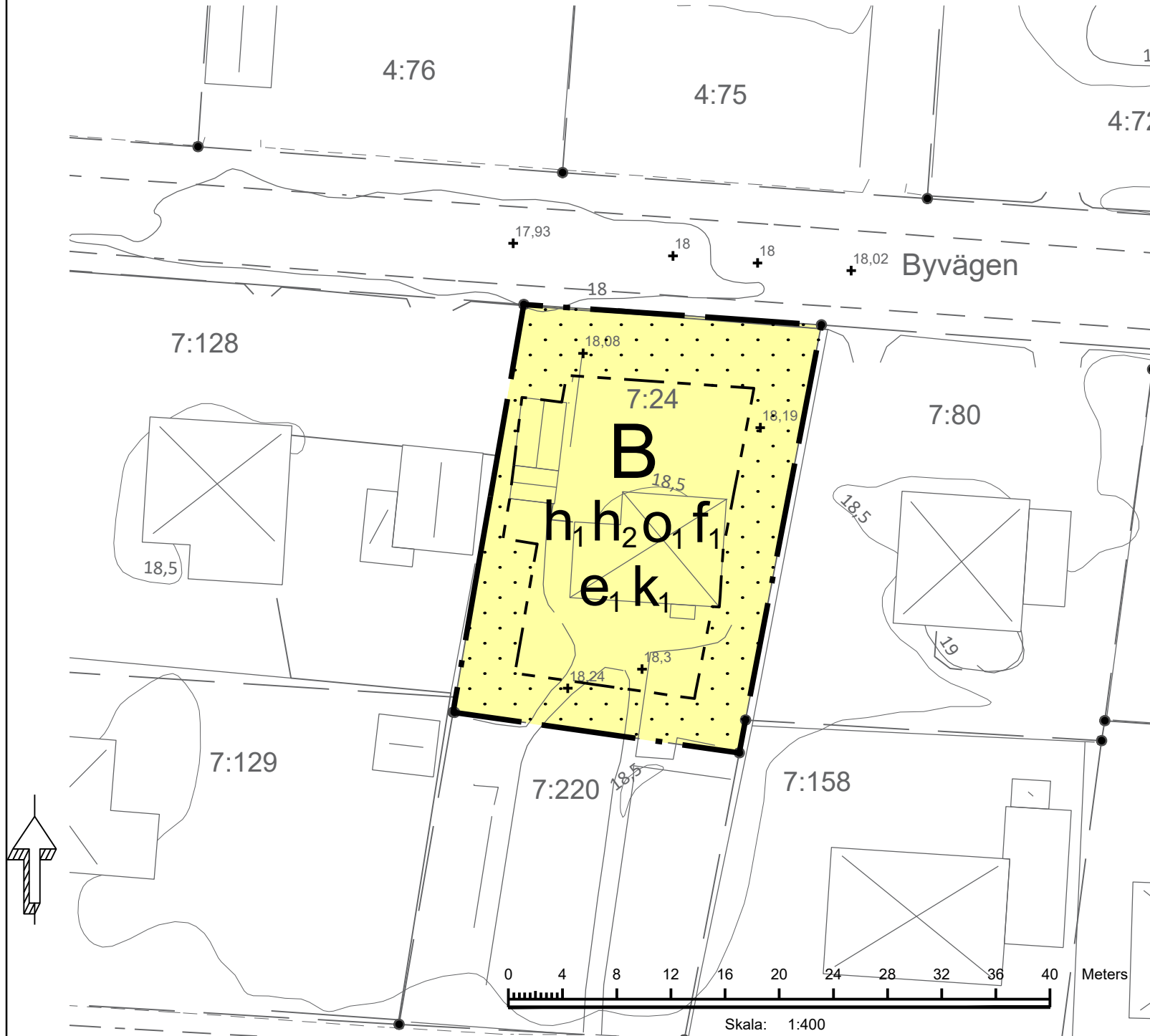


PLANKARTA



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Kvartersmark

- B Bostäder

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

- Marken får inte förses med byggnad.

Höjd på byggnadsverk

- h_1 Högsta nockhöjd på huvudbyggnad är 8.5 meter
- h_2 Högsta nockhöjd på komplementbyggnad är 4 meter

Takvinkel

- o_1 Huvudbyggnad ska i huvudsak förses med sadeltak med en takvinkel om 38-50 grader.

Utformning

- f_1 Endast friliggande villabebyggelse

Utnyttjandegrad

- e_1 Största byggnadsarea är 25 % av fastighetsarean inom användningsområdet.

Varsamhet

- k_1 Komplementsbyggnader skall utformas och placeras på ett sätt som underordnar sig huvudbyggnadens karaktär. Vid ändring skall detaljer så som fönster, dörrar, material och färgsättning utföras lika nuvarande eller återföras till ursprungligt utförande. Tillbyggnad till huvudbyggnad och takkupor får inte utföras mot gatan. Tillbyggnad får inte förändra karaktären på befintlig huvudbyggnad.

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år och börjar gälla fr.o.m. Laga Kraft

BETECKNINGAR GRUNDKARTA

- Fastighetsgräns
- Gränsmarkering
- Häck
- Vägkant
- Markhöjd
- Lövträd
- Höjdkurvor
- Belysningsstolpe
- Huvudbyggnad, inmätt
- Huvudbyggnad, takfot
- Komplementbyggnad, inmätt
- Komplementbyggnad, takfot
- Skärmtak/carport



Detaljplan för
Åkarp 7:24, Lillhus
i Åkarp, Burlövs kommun, Skåne län

Upprättad av Burlövs kommun

Grundkarta upprättad 2023-12-04
av Monika Andersson, Sweco

Elin Tängemyr
Tillväxtchef

Mikael Larsson
Planarkitekt

GRANSKNINGSHANDLING 2024-03-18

MEDFÖLJANDE HANDLINGAR

- Plankarta
- Planbeskrivning
- Samrådsredogörelse
- Fastighetsförteckning

Diarienummer KS/2023:110

Antagande ...

Laga kraft ...

DP 311

