

<b>Plats och tid</b>	Lilla Sessionssalen, Medborgarhuset, Arlöv 18:00-20.20	
<b>Beslutande</b>	Hans-Åke Mårtensson (S) Lisa Fritzin (L), ordf. Rolf Hagmann (SD) Lars-Olle Olsson (S) §§ 132-135, 137-142 Håkan Dahlgren (M) §§ 132-135, 137-142 Petra Ekström (S) §§ 132-136 Laszlo Pataki (SD) tjug. ers. för Roland Bäck (SD) Vlado Somljacan (MP) Lars-Göran Larsson (C) Måns Benjaminsson Ström (S) tjug. ers. för Lars-Olle Olsson (S) § 136 och Petra Ekström (S) §§ 137-142 Christer Karlberg (M) tjug. ers. för Håkan Dahlgren (M) § 136	
<b>Ersättare</b>	Jonas Lyberg (S) Göran Kihlstrand (C) Per-Olov Johansson (S) Bo Kronvall (L) §§ 132-135, 137-142	
<b>Övriga närvarande</b>	Björn Wigårde, miljö- och byggchef Charlotte Tapper, IT-strateg §§ 132-134 Göran Hofstedt, controller §§ 132-134 Roger Jonsson, bygglovsarkitekt Johan Bjurnemark, sekreterare	
<b>Utses att justera</b>	Rolf Hagmann	
<b>Justeringens plats och tid</b>	Medborgarhuset 2019-12-13	<b>Paragrafer</b> 132-142
<b>Underskrifter:</b>		
<b>Sekreterare</b>	_____ Johan Bjurnemark	
<b>Ordförande</b>	_____ Lisa Fritzin	
<b>Justera</b>	_____ Rolf Hagmann	

**Innehållsförteckning**

§ 132	Val av justerande	3
§ 133	Information om digitalisering	4
§ 134	Information om Insikt företagsmätning	5
§ 135	Förvaltningen informerar	6
§ 136	Arlöv 6:23 Nybyggnad av flerbostadshus	7 - 9
§ 137	Burlöv 10:1 Bygglov för ändrad användning	10 - 11
§ 138	Arlöv 20:11 Ansökan om stadsbilsanslag	12
§ 139	Revidering av delegationsordning	13
§ 140	Revidering av attestordning	14
§ 141	Anmälan av delegationsbeslut	15
§ 142	Delgivningar	16

Justerandes sign.

Utdragsbestyrkande

**§ 132****Val av justerande****Beslut**

Miljö- och byggnämnden utser Rolf Hagmann (SD) att jämte ordföranden justera dagens protokoll.

Justeringen äger rum i medborgarhuset fredagen den 13 december 2019.

**Reservationer**

Mot beslutet anmäls reservation av Hans-Åke Mårtensson (S), Lars-Olle Olsson (S) och Petra Ekström (S) till förmån för den förstnämndes yrkande.

**Yrkanden**

Lisa Fritzin (L) yrkar att Rolf Hagmann (SD) utses att justera dagens protokoll.

Hans-Åke Mårtensson (S) yrkar att Vlado Somljacan (MP) utses att justera dagens protokoll.

**Beslutsgång**

Ordföranden ställer sitt yrkande mot Hans-Åke Mårtenssons (S) och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens yrkande. Votering begärs och verkställs.

Nämnden beslutar om följande voteringsordning: ja-röst för Rolf Hagmann (SD), nej-röst för Vlado Somljacan (MP).

Voteringen utfaller enligt följande:

Namn	Ja	Nej	Avstår
Hans-Åke Mårtensson (S)		X	
Lisa Fritzin (L)	X		
Rolf Hagmann (SD)	X		
Lars-Olle Olsson (S)		X	
Håkan Dahlgren (M)	X		
Petra Ekström (S)		X	
Laszlo Pataki (SD)	X		
Vlado Somljacan (MP)		X	
Lars-Göran Larsson (C)	X		

Voteringen utfaller med fem ja-röster mot fyra nej-röster. Ordföranden finner därmed att nämnden beslutar att utse Rolf Hagmann (SD) att jämte ordföranden justera dagens protokoll.

—

Justerandes sign.	Utdragsbestyrkande

## § 133

### Information om digitalisering

IT-strateg Charlotte Tapper och controller Göran Hofstedt informerar nämnden om kommunens digitala strategi.

—

---

Justerandes sign.

Utdragsbestyrkande

## § 134

### Information om Insikt företagsmätning

Controller Göran Hofstedt informerar nämnden om resultaten i halvårsrapporten för företagsmätningen Insikt.

—

---

Justerandes sign.

Utdragsbestyrkande

## § 135

### Förvaltningen informerar

Tillförordnad miljö- och byggchef Björn Wigårde informerar nämnden om att 150 tkr har tillfälligt omdisponerats från driftsbudget till investeringsbudget för att förvaltningen ska kunna köpa in ett program för digitalisering av arkivet.

Bygglövsarkitekt Roger Jonsson besvarar nämndens frågor angående en fastighet på Bolagsgatan. Roger informerar om att bygglov har beviljats på fastigheten i enlighet med gällande detaljplan.

—

Justerandes sign.

Utdragsbestyrkande

## § 136

### Arlöv 6:23 Nybyggnad av flerbostadshus

#### Beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar

att bevilja bygglov för nybyggnad av flerbostadshus enligt 9 kap 31 b § plan- och bygglagen (PBL).

#### Jäv

Håkan Dahlgren (M), Lars-Olle Olsson (S) och Bo Kronvall (L) anmäler jäv och lämnar sammanträdet under ärendets hantering. Håkan Dahlgren (M) ersätts av Christer Karlberg (M). Lars-Olle Olsson (S) ersätts av Måns Benjaminsson Ström (S).

#### Ärendebeskrivning

Bygglov för nybyggnad av flerbostadshus har lämnats 2018-12-11. Sökande har 2019-10-14 inkommit med en ny ansökan, som avser vissa yttre ändringar (fasadändringar) samt vissa ändringar invändigt. Bland annat har material mellan vissa av fönstren ändrats från aluminiumplåt till tegel, ytterväggar vid några av takvåningarna har fått en ändrad vinkel, något fönster har försvunnit och någon dörr har tillkommit. Invändigt har framförallt källarplan i hus CDE (hus 2) ändrats samt Hus G (hus 4) där 1 lägenhet har utgått. Då ändringarna sammantaget är för stora för att kunna bedömas följa beviljat lov måste de hanteras med ett nytt lov. De grundläggande förutsättningarna har dock inte ändrats, byggnadernas volymer, placering och det övergripande utseendet är i stort sett oförändrade.

För fastigheten gäller detaljplan Arlöv 6:2, Arlöv 6:23 m.fl. kv Ugglan, Dp 252, laga kraft 2017-06-19. Detaljplan anger bland annat att fastigheten får användas för bostäder och centrumverksamhet, där minst 70 % av bebyggelsens bruttoarea ska vara bostäder. Byggnadshöjden är reglerad genom angiven totalhöjd, med undantag för tekniska anläggningar i mindre omfattning som tillåts överskrida totalhöjden. Enligt bestämmelse f1 får översta våningen uppföras till högst 70 % av byggnadsarean. Enligt bestämmelse f3 ska, de två husen mot Dalbyvägen och mot passagen mellan bostadshus och parkeringshus, ha en bottenvånings våningshöjd på minst 3,5 meter.

#### Yttranden

Grannhörande har genomförts i samband med tidigare beviljat lov. Då aktuella ansökan inte innebär några ändringar gällande avvikelse från detaljplan har inget nytt grannhörande gjorts.

Då inlämnad ansökan inte innebär några större ändringar jämfört med tidigare beviljat lov har inga nya remisser skickats.

#### Skäl till beslut

Aktuell ansökan (liksom tidigare beviljat lov) avviker från gällande detaljplan genom att takvånings area för hus CDE och G som får vara högst 70 % av byggnadsarean, överskrids samt från bestämmelsen att

Justerandes sign.

Utdragsbestyrkande

bottenvånings våningshöjd ska vara minst 3,5 meter. Avvikelsens storlek bedöms vara oförändrad jämfört med det tidigare beviljade lovet. <sup>8</sup>

Detaljplanens syfte med regleringen av bottenvåningens våningshöjd är att skapa förutsättningar för offentliga lokaler och verksamheter för framtida behov. Syftet med bestämmelsen är att byggnader ska uppföras på så sätt att rumsanvändningen på bottenplan blir flexibel och tillåter centrumverksamhet. Enligt planavdelningen ska bestämmelsen tolkas som att det ska vara möjligt att skapa angiven rumshöjd genom att avlägsna ett reversibelt golvbjälklag i bottenvåningen. Denna möjlighet medges för huskropp B.

Huskroppen CDE har en rumshöjd på 3,06 meter. Kravet på minsta rumshöjd för offentlig verksamhet är 2,7 meter, vilket gör det möjligt att bruka lokalerna för offentlig verksamhet trots avvikelsen. Huskropp CDE har ett underliggande källarbjälklag som gör det tekniskt och ekonomiskt orimligt att ställa om våningshöjden till 3,5 meter för framtida behov. Avvikelsen om minsta rumshöjd bedöms med hänsyn till ovanstående vara förenlig med detaljplanens syfte och en sådan liten avvikelse som enligt 9 kap 31 b § får medges.

Avvikelsen om takvånings högsta area för två av byggnadskropparna kan härledas till den produktionsanpassning som gjorts under systemhandling avseende konstruktionen. Detta för att vissa ytterväggar ska kunna nå upplag på bärande underliggande väggar. De två andra byggnadernas takyta inom projektet ligger på 68 % respektive 69 % alltså något under detaljplanens tillåtna högsta area. Vid en sammantagen bedömning blir överskridandet av takvåningarnas yta inom hela projektet, procentuellt sett mycket liten. Det föreligger även byggnadstekniskt motiverade skäl att medge avvikelsen. Avvikelsen bedöms vara förenlig med detaljplanens syfte och en sådan liten avvikelse som enligt 9 kap 31 b § får medges.

Ändringarna i nu aktuell ansökan bedöms inte påverka byggnadernas utseende i någon större utsträckning, utan utgör endast mindre justeringar.

### **Lagrum**

Enligt 9 kap 30 § PBL ska bygglov ges för en åtgärd om berörd byggnad och fastighet överensstämmer med gällande detaljplan och åtgärden inte strider mot detaljplanen samt uppfyller de krav som följer av 2 och 8 kap PBL.

Enligt 9 kap 31 b § PBL får bygglov ges för en åtgärd som avviker från detaljplan och avvikelsen är liten och förenlig med planens syfte.

### **Yrkanden**

Lars-Göran Larsson (C) yrkar bifall till förvaltningens förslag till beslut.

### **Beslutsunderlag**

Ansökan om bygglov

Fasadritningar hus B (hus 1) A-40.3-1001 reg. 2019-10-14

Planritning hus B (hus 1) Plan 10 A-40.1-1100 reg. 2019-10-14

Planritning hus B (hus 1) Plan 11 A-40.1-1110 reg. 2019-10-14

Planritning hus B (hus 1) Plan 15 A-40.1-1150 reg. 2019-10-14

Fasadritningar hus CDE (hus 2) A-40.3-2001 reg. 2019-10-14

Fasadritningar hus CDE (hus 2) A-40.3-2002 reg. 2019-10-14

Planritning hus CDE (hus 2) Plan 09 A-40.1-2090 reg. 2019-10-14

Justerandes sign.

Utdragsbestyrkande



Planritning hus CDE (hus 2) Plan 10 A-40.1-2100 reg. 2019-10-14

Planritning hus CDE (hus 2) Plan 15 A-40.1-2150 reg. 2019-10-14

Fasadritningar hus F (hus 3) A-40.3-3001 reg. 2019-10-14

Planritning hus F (hus 3) Plan 10 A-40.1-3100 reg. 2019-10-14

Fasadritningar hus G (hus 4) A-40.3-4001 reg. 2019-10-14

Planritning hus G (hus 4) A-40.1-4100 reg. 2019-10-14

—

---

Justerandes sign.

Utdragsbestyrkande

## § 137

### Burlöv 10:1 Bygglov för ändrad användning

#### Beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar

att avslå ansökan då sökanden ej har följt regelverket gällande ansökningsprocessen för bygglov.

#### Ärendebeskrivning

Ansökan om bygglov inkom 2019-09-20 och avser bygglov för ändrad användning från lager/kontor till enbart separata kontor i byggnaden.

Fastigheten ligger utanför detaljplanelagt område.

Fastighetsägaren har redan påbörjat och är färdig med åtgärderna. Ett tillsynsärende är startat och hantearas separat och oberoende av detta beslut.

Sökande vill erbjuda en helhetslösning för beställare genom att ha underentreprenörer som jobbar med t.ex. el, schakt och ventilation på samma ställe med egna kontor.

Ärendet är remitterat till planavdelningen som inte har några synpunkter på bygglovet.

Förslaget bedöms följa tillämpliga bestämmelser i 2 och 8 kap PBL.

Lokaliseringen bedöms vara lämplig för ändamålet. Fastigheten har tidigare använts för näringsfastighet och avses även fortsatt användas för verksamhet, om än med en annan inriktning.

Trots detta är det nämndens samlade bedömning att bygglov ej kan beviljas då sökanden ej har följt regelverket gällande ansökningsprocessen för bygglov.

#### Yrkanden

Rolf Hagmann (SD), med instämmande av Hans-Åke Mårtensson (S), Håkan Dahlgren (M) och Vlado Somljacan (MP), yrkar att ansökan avslås då sökanden ej har följt regelverket gällande ansökningsprocessen för bygglov.

#### Protokollsanteckning

På Hans-Åke Mårtenssons (S) begäran antecknas till protokollet att nämndens beslut är enhälligt.

#### Beslutsunderlag

Ansökan om bygglov reg. 2019-09-20

Planritning reg. 2019-11-14

Situationsplan reg. 2019-09-30

Verksamhetsbeskrivning reg. 2019-11-19

Justerandes sign.

Utdragsbestyrkande

Yttrande från planavdelningen reg. 2019-10-08

11

---

Justerandes sign.

Utdragsbestyrkande

## § 138

### Arlöv 20:11 Ansökan om stadsbilsanslag

#### Beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar

att bevilja bidrag från 2019 års stadsbilsanslag med 13 182 kronor (inkl. moms).

#### Ärendebeskrivning

Ansökan om stadsbilsanslag inkom från sökanden 2019-05-07 och avser byte av ett fönster i ett bostadshus uppfört 1899. Merparten av byggnadens ursprungliga flaggfönster, med fyra luftar, är bevarade. Tre originalfönster har sedermera ersatts med två-luftsfönster med avvikande karaktär. Ansökan avser byte av ett av de tre fönsterna som inte är i originalutförande.

Huset är omnämnt i Bevarandeplan 2000, under rubriken *Övrig bevarandevärd bebyggelse i Arlöv*, där det beskrivs som en *representativ tegelbyggnad från tiden kring sekelskiftet*. Det omfattas också av tilläggsbestämmelserna för detaljplan 134 där det fått skyddsbestämmelsen **q1** vilket bl.a. innebär att det utgör *särskilt värdefull miljö som avses i 3 kap. 12 § ÄPBL (SFS1987:10)*.

De antikvariska merkostnaderna för åtgärden att byta ett fönster är beräknade till 13 182 kronor (inkl. moms).

#### Skäl till beslut

Åtgärden uppfyller de villkor för bidrag som ställs i gällande Bestämmelser om stadsbilsanslag antagna av miljö- och byggnämnden 2015-03-15 § 28 reviderad 2016-12-13, § 125.

#### Upplysningar

- Den utförda åtgärden skall besiktigas och godkännas av miljö- och byggnämnden innan bidraget utbetalas.
- Om underhållet av en byggnad, till vilken bidrag utgått, försummas eller byggnaden på annat sätt förvanskas kan miljö- och byggnämnden besluta att återkräva bidraget.

#### Beslutsunderlag

Ansökan 5 sidor, inklusive 2 bilagor

—

Justerandes sign.

Utdragsbestyrkande

## § 139

### Revidering av delegationsordning

#### Beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar

att anta reviderad delegationsordning enligt i ärendet redovisat förslag, att gälla fr.o.m. den 1 januari 2020 till dess nytt beslut om delegationsordning fattas.

#### Ärendebeskrivning

Föreligger förslag till reviderad delegationsordning för miljö- och byggnämnden.

Avsnittet "F. Personalärenden" har tagits bort från delegationsordningen. Detta då det har uppdagats att punkterna i detta avsnitt ej kan delegeras av miljö- och byggnämnden. Personalärenden ligger under kommunstyrelsens område, då kommunstyrelsen är anställningsmyndighet för hela organisationen. Delegerade personalärenden som rör miljö- och byggavdelningen finns därför i kommunstyrelsens delegationsordning.

Utöver dessa ändringar har även redaktionella ändringar gjorts.

#### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2019-11-11

Förslag till reviderad delegationsordning

—

Justerandes sign.

Utdragsbestyrkande

## § 140

### Revidering av attestordning

#### Beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar

att anta i ärendet redovisat förslag till attestordning för miljö- och byggnämnden,

att attestordningen gäller från och med beslutsdatum till annat beslutas,

att uppdra åt miljö- och byggchefen att utse beslutsattestanter och ersättare när behov av detta föreligger,

att ge miljö- och byggchefen rätt att förordna ersättare vid semestrar och längre ledigheter, samt

att beslut om förordnande av ersättare skall anmälas till nämnden.

#### Ärendebeskrivning

Enligt Burlövs kommuns attest- och utanordningsreglemente, antaget av kommunfullmäktige 1983-11-21, § 145, skall nämnderna fatta särskilt beslut om attestordning för varje kalenderår. Attestuppdragen skall vara personliga. Föreliggande attestordning avser därför år 2020.

#### Yrkanden

Hans-Åke Mårtensson (S), med instämmande av Rolf Hagmann (SD), yrkar bifall till förvaltningens förslag till beslut.

#### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2019-11-21  
Förslag till attestordning 2020

—

## § 141

### Anmälan av delegationsbeslut

Föreligger förteckning över delegationsbeslut fattade under perioden 2019-11-05-2019-12-03.

Miljö- och byggnämnden lägger anmälan av delegationsbeslut till handlingarna.

—

---

Justerandes sign.

Utdragsbestyrkande

## § 142

### Delgivningar

- MBN/2018:165  
Upphävande av beslut MBN 2019-09-17 §102
- MBN/2014:203  
Slutgiltigt beslut från mark- och miljödomstolen - ansökan om utdömmande av vite avvisad, mål nr M 3182-19
- MBN/2019:764  
Föreläggande från mark- och miljödomstolen om komplettering, mål nr. M 5090-19
- MBN/2019:764  
Dom från mark- och miljödomstolen om att avslå överklagandet, mål nr M 5090-19
- MBN/2018:155  
Dom från mark- och miljödomstolen att avslå överklagandet, mål nr P 5276-18
- MBN/2018:486  
Dom från mark- och miljödomstolen att avslå överklagandet, mål nr P 5228-18

Miljö- och byggnämnden lägger delgivningarna till handlingarna.

—

Justerandes sign.

Utdragsbestyrkande