

Plats och tid	Stora sessionsalen, Medborgarhuset, Arlov 18:00-18:55
Beslutande	Hans-Åke Mårtensson (S) Lisa Fritzin (L), ordf. Rolf Hagmann (SD) Lars-Olle Olsson (S) Håkan Dahlgren (M) Måns Benjaminsson Ström (S), tjug. ers. för Petra Ekström (S) Roland Bäck (SD) Vlado Somljacan (MP) Lars-Göran Larsson (C)
Ersättare	Tore Nilsson (SD) Jonas Lyberg (S) Göran Kihlstrand (C) Bo Kronvall (L)
Övriga närvarande	Martina Zelenkova Olsson, miljö- och byggchef Roger Jonsson, bygglovsarkitekt §§ 95-99 Evelina Björk, byggnadsinspektör §§ 95-99 Johan Bjurnemark, sekreterare
Utses att justera	Rolf Hagmann
Justeringens plats och tid	Medborgarhuset 2020-11-23
Underskrifter:	
Sekreterare	_____ Johan Bjurnemark
Ordförande	_____ Lisa Fritzin
Justerande	_____ Rolf Hagmann

Paragrafer
95-103

Innehållsförteckning

§ 95	Val av justerande	3
§ 96	Yttrande över anmälan om risker för vissa typer av takkonstruktioner	4
§ 97	Åkarp 7:89 - Marklov för bullervall	5 - 6
§ 98	Arlöv 6:2 - Bygglov för skylt eller ljusanordning	7 - 9
§ 99	Åkarp 4:9 - Bygglov för skylt eller ljusanordning	10 - 12
§ 100	Kronetorp 1:12 - Nybyggnad av flerbostadshus, ändring av tidigare givet lov	13
§ 101	Information - Verksamhetsplan 2021	14
§ 102	Anmälan av delegationsbeslut	15
§ 103	Delgivningar	16

Justerandes sign.

Utdragsbestyrkande

§ 95

Val av justerande

Beslut

Miljö- och byggnämnden utser Rolf Hagmann (SD) att jämte ordföranden justera dagens protokoll.

Justeringen äger rum i medborgarhuset måndagen den 23 november.

Yrkanden

Lisa Fritzin (L) yrkar att Rolf Hagmann (SD) utses att justera dagens protokoll.

Hans-Åke Mårtensson (S) yrkar att Vlado Somljacan (MP) utses att justera dagens protokoll.

Beslutsgång

Ordföranden ställer sitt yrkande mot Hans-Åke Mårtenssons (S) och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens yrkande. Votering begärs och verkställs.

Ordföranden beslutar om följande voteringsordning: ja-röst för Rolf Hagmann (SD), nej-röst för Vlado Somljacan (MP).

Voteringen utfaller enligt följande:

Namn	Ja	Nej	Avstår
Hans-Åke Mårtensson (S)		X	
Lisa Fritzin (L)	X		
Rolf Hagmann (SD)	X		
Lars-Olle Olsson (S)		X	
Håkan Dahlgren (M)	X		
Måns Benjaminsson Ström (S)		X	
Roland Bäck (SD)	X		
Vlado Somljacan (MP)		X	
Lars-Göran Larsson (C)	X		

Voteringen utfaller med fem ja-röster mot fyra nej-röster. Ordföranden finner därmed att nämnden beslutar att utse Rolf Hagmann (SD) att jämte ordföranden justera dagens protokoll.

—

Justerandes sign.				Utdragsbestyrkande
-------------------	--	--	--	--------------------

§ 96

Yttrande över anmälan om risker för vissa typer av takkonstruktioner

Beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar

att till Statens haverikommission avge yttrande i enlighet med förvaltningens förslag.

Ärendebeskrivning

Miljö- och byggnämnden har mottagit anmälan från Statens haverikommission om möjliga risker med viss typ av takkonstruktioner 2020-10-26. I sin anmälan uppmanar Haverikommission byggnadsnämnden att inom ramen för sitt tillsynsuppdrag:

Undersöka om byggnader med underspända limträtakstolar finns, byggs eller projekteras i kommunen.

Om sådana byggnader förekommer, tillse att bedömning av takkonstruktionens bärförmåga, utförande, brottsmekanismer och instabilitet i konstruktionen görs och upptäckta brister åtgärdas. Samt att tillse att rutiner för snöskottning finns hos fastighetsägare och byggnadsförvaltare.

Boverket har med anledning av Haverikommissionens anmälan tagit fram vägledning till byggnadsnämnderna som finns på PBL Kunskapsbanken.

Beslutsunderlag

Anmälan från Statens haverikommission

Bilaga till anmälan

Utvärdering av bärande stomsystem

—

§ 97

Åkarp 7:89 - Marklov för bullervall

Beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar

att bevilja marklov i enlighet med 9 kap. 35 § plan- och bygglagen (2010:900).

Ärendebeskrivning

Ansökan om marklov inkom 2020-07-14 och avser uppförande av bullervall.

Gällande detaljplan, 136 från 1987, anger att området ska användas för handelsträdgård. På fastigheten finns ett bostadshus, som uppfördes som huvudbyggnad på den ursprungliga gården på platsen.

Det pågår ett arbete med att ta fram en ny detaljplan för området för att kunna uppföra nya bostäder. Detaljplanen har varit ute på granskning under april-maj 2020 och preliminärt kan planen komma att antas under hösten/vintern 2020. I detaljplaneförslaget finns förslaget att ett bullerskydd, bestående av en bullervall och plank eller mur, ska finnas på den aktuella platsen.

Ytterligare två ärenden kopplade till uppförandet av bullervallen handläggs enligt miljöbalken.

Yttranden

Ärendet har remitterats till Trafikverket, som lämnat flertalet yttranden under processen. Sökande har kompletterat samt justerat ansökan enligt Trafikverkets yttranden och Trafikverket har i sitt senaste yttrande angett att de inte har några kvarstående synpunkter på vallen.

Skäl till beslut

Gällande detaljplan anger att området får användas för handelsträdgård. En ny detaljplan som möjliggör bostadsbebyggelse är under framtagande men har ännu inte antagits och vunnit laga kraft.

Gällande detaljplan saknar föreskrivna markhöjder. Sökande har redovisat att bullervallen reducerar bullernivåerna för bostadshuset beläget inom planområdet samt för ett bostadshus beläget utanför planområdet. Utifrån detta bedöms åtgärden inte strida mot gällande detaljplanen.

Åtgärden strider inte mot förslaget till den nya detaljplanen utan bedöms ha utformats i enlighet med bullerutredning som tagits fram i planarbetet. Åtgärden försvårar inte bebyggelse av området enligt den nya detaljplanen, utan är en förutsättning för att området ska kunna bebyggas om detaljplanen antas.

Bullervallar längs med E22:an finns uppfört på fastigheter både söder och norr om den aktuella fastigheten (vid Trädgårdsbyn samt Vallgården). Uppförandet av bullervallen bedöms därmed inte förvanska området utifrån dess kulturhistoriska eller konstnärliga värde.

Justerandes sign.

Utdragsbestyrkande

Åtgärden bedöms inte utgöra en betydande olägenhet. Sammantaget bedöms förutsättningar för att ge marklov vara uppfyllda. 6

Lagrum

Enligt 9 kap. 35 § plan- och bygglagen ska marklov ges för en åtgärd som:

1. inte strider mot en detaljplan eller områdesbestämmelser,
2. inte förhindrar eller försvårar det berörda områdets användning för bebyggelse,
3. inte medför olägenheter för användningen av sådana anläggningar som anges i 13 § 1,
4. inte medför störningar eller betydande olägenheter för omgivningen, och
5. uppfyller de krav som

a) följer av 2 kap. 6 § tredje stycket och 8 kap. 9-12 §§, om lovet avser en åtgärd inom ett område med detaljplan, eller

b) följer av 2 kap. och 8 kap. 9-12 §§ i de delar som inte har prövats i områdesbestämmelser, om lovet avser en åtgärd utanför ett område med detaljplan.

Marklov får ges till en åtgärd som endast innebär en liten avvikelse från detaljplanen eller områdesbestämmelserna, om avvikelsen är förenlig med syftet med planen eller bestämmelserna.

Yrkanden

Lars-Göran Larsson (C) yrkar bifall till förvaltningens förslag till beslut.

Beslutsunderlag

Marklovsansökan reg. 2020-07-14

Projektbeskrivning reg. 2020-07-14

Ritning L-01-0-1001 dat. 2020-07-01, rev. 2020-10-06

Bullerutredning för befintlig bostadsbebyggelse dat. 2020-09-16

Bullerutredning för ny detaljplan dat. 2020-08-31

Komplettering, förtydligande av syfte reg. 2020-09-07

Yttrande från Trafikverket reg. 2020-10-14

—

Justerandes sign.

Utdragsbestyrkande

§ 98

Arlöv 6:2 - Bygglov för skylt eller ljusanordning

Beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar

att bevilja ansökan om bygglov för skylt i enlighet med 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (2010:900).

Reservationer

Mot beslutet anmäls reservation av Hans-Åke Mårtensson (S), Lars-Olle Olsson (S) och Måns Benjaminsson Ström (S) till förmån för den förstnämndes yrkande.

Ärendebeskrivning

En ansökan om bygglov för en bildväxlande LED-skylt med en total storlek på 12,9 kvm på fastigheten Arlöv 6:2 inkom till miljö- och byggnämnden 2020-09-18. Fastigheten är belägen i Åkarp och skylten avses placeras i korsningen Lundavägen, Sockervägen och Lyckövägen. Fastigheten ligger inom detaljplaneområdet Åkarp 254, allmän plats, med markanvändning "natur – träd och buskar ska finnas".

Yttranden

Då skylten inte bedöms innebära någon olägenhet för angränsande fastigheter har inget grannehörande gjorts. Åtgärden bedöms i övrigt som planenlig.

Remiss har inte skickats till Trafikverket i detta ärende. Remiss har skickats till Trafikverket i februari 2020 i samband med en tidigare bygglovsansökan för en motsvarande åtgärd på platsen. Trafikverket inkom då inte med något yttrande i ärendet.

Ansökan har skickats på remiss till kommunstyrelsens tekniska avdelning då kommunen är väghållare för berört vägområde där skylten avses placeras. Tekniska avdelningen påpekar i sitt svar att visuell distraktion är en riskfaktor för trafikolyckor och att man av denna anledning bör beakta var skyltar uppförs.

Skäl till beslut

Informationsskyltar med samhällsviktig information som påkallar passerande bilisters, cyklisters och fotgängares uppmärksamhet anses vara välbehövligt i Burlövs kommun. Detta för att på enkelt och effektivt sätt nå ut till kommuninvånarna. Skylten planeras placeras vid en väg med trafik till och från Åkarp, för att kunna nå ut till ett maximalt antal invånare på regelbunden basis.

Skylten bedöms få en omgivningspåverkan då skyltens LED-skärmar om 12,9 kvm, genom sin ljusverkan, bildväxling och placering på ett mycket tydligt sätt exponeras mot allmän plats och gata.

Det har inte kunnat påvisas att skylten kommer innebära fara för människors hälsa och säkerhet eller betydande olägenhet på annat sätt. Den anses därför inte strida mot 2 kap. 9 § PBL.

Justerandes sign.

Utdragsbestyrkande

Med hänsyn till ovanstående beviljas ansökan om bygglov för elektronisk bildväxlande skylt enligt 9 kap. 30 § PBL. 8

Lagrum

Enligt 9 kap. 30 § PBL ska bygglov ges för en åtgärd om berörd byggnad och fastighet överensstämmer med gällande detaljplan och åtgärden inte strider mot detaljplanen samt uppfyller de krav som följer av 2 och 8 kap. PBL.

Enligt 9 kap. 31 b § PBL får bygglov ges för en åtgärd som avviker från detaljplan och avvikelsen är liten och förenlig med planens syfte.

Av 2 kap. 9 § PBL framgår att planläggning av mark och vattenområden samt lokalisering, placering och utformning av byggnadsverk, skyltar och ljustanordningar enligt denna lag inte får ske så att den avsedda användningen eller byggnadsverket, skylten eller ljustanordningen kan medföra en sådan påverkan på grundvattnet eller omgivningen i övrigt som innebär fara för människors hälsa och säkerhet eller betydande olägenhet på annat sätt.

Yrkanden

Lars-Göran Larsson (C), med instämmande av Håkan Dahlgren (M) och Rolf Hagmann (SD), yrkar att ansökan beviljas.

Hans-Åke Mårtensson (S) yrkar att ansökan avslås.

Beslutsgång

Ordföranden ställer Lars-Göran Larssons (C) yrkande mot Hans-Åke Mårtenssons (S) och finner att nämnden beslutar i enlighet med Lars-Göran Larssons (C) yrkande. Votering begärs och verkställs.

Ordföranden beslutar om följande voteringsordning: ja-röst för Lars-Göran Larssons (C) yrkande, nej-röst för Hans-Åke Mårtenssons (S) yrkande.

Voteringen utfaller enligt följande:

Namn	Ja	Nej	Avstår
Hans-Åke Mårtensson (S)		X	
Lisa Fritzin (L)	X		
Rolf Hagmann (SD)	X		
Lars-Olle Olsson (S)		X	
Håkan Dahlgren (M)	X		
Måns Benjaminsson Ström (S)		X	
Roland Bäck (SD)	X		
Vlado Somljacan (MP)		X	
Lars-Göran Larsson (C)	X		

Voteringen utfaller med fem ja-röster mot fyra nej-röster. Ordföranden finner därmed att nämnden beslutar i enlighet med Lars-Göran Larssons (C) yrkande om att ansökan beviljas.

Beslutsunderlag

Ansökan registrerad 2020-09-18

Justerandes sign.	Utdragsbestyrkande

Fotomontage registrerad 2020-09-18

Situationsplan registrerad 2020-09-18

Teknisk beskrivning registrerad 2020-09-18

—

Justerandes sign.

Utdragsbestyrkande

§ 99

Åkarp 4:9 - Bygglov för skylt eller ljusanordning

Beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar

att bevilja ansökan om bygglov för skylt i enlighet med 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (2010:900).

Reservationer

Mot beslutet anmäls reservation av Hans-Åke Mårtensson (S), Lars-Olle Olsson (S) och Måns Benjaminsson Ström (S) till förmån för den förstnämndes yrkande.

Ärendebeskrivning

En ansökan om bygglov för en bildväxlande LED-skylt på fastigheten Åkarp 4:9 inkom till miljö- och byggnämnden 2020-01-30. Skylten avses placeras i korsningen Gränsvägen – Lundavägen. Skylten får en total storlek på 12,9 kvm, höjden blir ca 5 meter men behöver anpassas efter det bullerskydd som ska uppföras på platsen. Fastigheten ligger inom detaljplaneområde Åkarp 275, allmän plats, med markanvändning - gatutrafik.

Yttranden

Det har inkommit yttranden från tolv fastighetsägare boende på Byvägen, Vallgårdsgatan, Östragårdsvägen samt styrelsen för BRF Vallhusen. I yttrandena framförs bland annat synpunkter på försämrad trafiksäkerhet med en skylt i fyrvägs korsning med övergångsställe. Det framförs även oro för ljusförorening på boendemiljö, hälsoaspekter samt synpunkter på skyltens storlek och anpassning till boendemiljön. Det framförs synpunkter på att ansökan är otydlig och frågor om syftet med skylten ställs. Det ställs även frågor om hur och när skylten ska vara belyst. Det påtalas även att det saknas redovisning för hur skylten ska placeras i förhållande till det bullerplank som planeras på platsen.

Remiss har inte skickats till Trafikverket i detta ärende. Remiss har skickats till Trafikverket i februari 2020 i samband med en tidigare bygglovsansökan för en motsvarande åtgärd på platsen. Trafikverket inkom då inte med något yttrande i ärendet.

Ansökan har skickats på remiss till kommunstyrelsens tekniska avdelning då kommunen är väghållare för berört vägområde där skylten avses placeras. Tekniska avdelningen påpekar i sitt svar att visuell distraktion är en riskfaktor för trafikolyckor och att man av denna anledning bör beakta var skyltar uppförs.

Skäl till beslut

Informationsskyltar med samhällsviktig information som påkallar passerande bilisters, cyklisters och fotgängares uppmärksamhet anses vara välbehövligt i Burlövs kommun. Detta för att på enkelt och effektivt sätt nå ut till kommuninvånarna. Skylten planeras placeras vid en väg med trafik till och från Åkarp, för att kunna nå ut till ett maximalt antal invånare på regelbunden basis.

Justerandes sign.

Utdragsbestyrkande

Skylten bedöms få en omgivningspåverkan då skyltens LED-skärmar om 12,9 kvm, genom sin ljusverkan, bildväxling och placering på ett mycket tydligt sätt exponeras mot allmän plats och gata.

11

Det har inte kunnat påvisas att skylten kommer innebära fara för människors hälsa och säkerhet eller betydande olägenhet på annat sätt. Den anses därför inte strida mot 2 kap. 9 § PBL.

Med hänsyn till ovanstående beviljas ansökan om bygglov för elektronisk bildväxlande skylt enligt 9 kap. 30 § PBL.

Lagrum

Enligt 9 kap. 30 § PBL ska bygglov ges för en åtgärd om berörd byggnad och fastighet överensstämmer med gällande detaljplan och åtgärden inte strider mot detaljplanen samt uppfyller de krav som följer av 2 och 8 kap. PBL.

Enligt 9 kap. 31 b § PBL får bygglov ges för en åtgärd som avviker från detaljplan och avvikelsen är liten och förenlig med planens syfte.

Av 2 kap. 9 § PBL framgår att planläggning av mark och vattenområden samt lokalisering, placering och utformning av byggnadsverk, skyltar och ljusanordningar enligt denna lag inte får ske så att den avsedda användningen eller byggnadsverket, skylten eller ljusanordningen kan medföra en sådan påverkan på grundvattnet eller omgivningen i övrigt som innebär fara för människors hälsa och säkerhet eller betydande olägenhet på annat sätt.

Yrkanden

Lars-Göran Larsson (C), med instämmande av Håkan Dahlgren (M) och Rolf Hagmann (SD), yrkar att ansökan beviljas.

Hans-Åke Mårtensson (S) yrkar att ansökan avslås.

Beslutsgång

Ordföranden ställer Lars-Göran Larssons (C) yrkande mot Hans-Åke Mårtenssons (S) och finner att nämnden beslutar i enlighet med Lars-Göran Larssons (C) yrkande. Votering begärs och verkställs.

Ordföranden beslutar om följande voteringsordning: ja-röst för Lars-Göran Larssons (C) yrkande, nej-röst för Hans-Åke Mårtenssons (S) yrkande.

Voteringen utfaller enligt följande:

Namn	Ja	Nej	Avstår
Hans-Åke Mårtensson (S)		X	
Lisa Fritzin (L)	X		
Rolf Hagmann (SD)	X		
Lars-Olle Olsson (S)		X	
Håkan Dahlgren (M)	X		
Måns Benjaminsson Ström (S)		X	
Roland Bäck (SD)	X		
Vlado Somljacan (MP)		X	
Lars-Göran Larsson (C)	X		

Justerandes sign.

Utdragsbestyrkande

Voteringen utfaller med fem ja-röster mot fyra nej-röster. Ordföranden finner därmed att nämnden beslutar i enlighet med Lars-Göran Larssons (C) yrkande om att ansökan beviljas.

12

Beslutsunderlag

Ansökan registrerad 2020-09-18

Fotomontage registrerad 2020-09-18

Situationsplan registrerad 2020-09-18

Teknisk beskrivning registrerad 2020-09-18

Remissvar från tekniska avdelningen registrerad 2020-09-29

Yttranden från berörda grannar

—

Justerandes sign.

Utdragsbestyrkande

§ 100

Kronetorp 1:12 - Nybyggnad av flerbostadshus, ändring av tidigare givet lov

Ärendet utgår då sökande har dragit tillbaka ansökan.

—

Justerandes sign.

Utdragsbestyrkande

§ 101

Information - Verksamhetsplan 2021

Miljö- och byggchef Martina Zelenkova Olsson informerar om verksamhetsplan för 2021. Denna innefattar bland annat:

- Översyn av information på webbplats
- Automatisering av vissa processer
- Anpassade öppettider för att möta sökande
- Eventuellt fortsatt tillsyn på serveringsställen

Miljö- och byggnämnden lägger verksamhetsplan 2021 till handlingarna.

Justerandes sign.

Utdragsbestyrkande

§ 102

Anmälan av delegationsbeslut

Föreligger förteckning över delegationsbeslut fattade under perioden 2020-10-06 - 2020-11-05.

Miljö- och byggnämnden lägger anmälan av delegationsbeslut till handlingarna.

—

Justerandes sign.

Utdragsbestyrkande

§ 103

Delgivningar

- MBN/2017:139
Dom från Förvaltningsrätten i Malmö, mål nr m 1407-19
- MBN/2020:588
Beslut från Länsstyrelsen Skåne med dnr: 403-28033-2020
- MBN/2020:1266
Beslut från Länsstyrelsen Skåne med dnr: 505-40394-2020
- MBN/2019:1324
Beslut från Länsstyrelsen Skåne med dnr: 403-24327-2020
- MBN/2020:1020
Beslut från Länsstyrelsen Skåne med dnr: 403-39227-2020

Miljö- och byggnämnden lägger delgivningarna till handlingarna.

—

Justerandes sign.

Utdragsbestyrkande