

Plats och tid	Stora sessionsalen, Medborgarhuset, Arlov 17:00-18:00	
Beslutande	Hans-Åke Mårtensson (S) Håkan Dahlgren (M), ordförande Kent Larsson (SD) Jonas Lyberg (S) Stefan Ericäter (L) Lars-Olle Olsson (S) Roland Bäck (SD) Lars-Göran Larsson (C) Gabriel Max-Johansen (S)	
Ersättare	James Smajic (M) Tore Nilsson (SD) Hother Voss (SD) Göran Kihlstrand (C) Bengt Cederberg (S)	
Sekreterare	Johan Bjurnemark, nämndsekreterare	
Övriga närvarande	Martina Zelenkova Olsson, miljö- och byggchef Roger Jonsson, bygglovsarkitekt Sara Lellky, nämndsadministratör Olof Westerberg, nämndsadministratör	
Utses att justera	Jonas Lyberg (S)	
Justeringens plats och tid	Digital justering 2023-12-14	Paragrafer 88-99

Innehållsförteckning

§ 88	Val av justerande		3
§ 89	Förvaltningen informerar		4
§ 90	Sunnanå 12:1 - Nybyggnad av handelsbyggnad		5 - 6
§ 91	Sunnanå 12:54 - Nybyggnad av industri- och lagerbyggnad		7 - 8
§ 92	Tillsynsplaner 2024	MBN/2023:9-420	9
§ 93	Indexuppräknig av taxa för verksamhet enligt miljöbalken	MBN/2023:5-406	10
§ 94	Indexuppräknig av taxa för verksamhet enligt livsmedels- och foderlagstiftningen	MBN/2023:6-406	11
§ 95	Indexuppräknig av taxa för verksamhet enligt strålskyddslagen	MBN/2023:7-406	12
§ 96	Indexuppräknig av taxa för verksamhet enligt lagen om sprängämnesprekursorer	MBN/2023:8-406	13
§ 97	Yttrande över betänkande av utredningen omskärpta kontroller vid fastighetsförvärv (SOU 2023:55)	MBN/2023:11-109	14
§ 98	Anmälan av delegationsbeslut		15
§ 99	Delgivningar		16

§ 88

Val av justerande

Miljö- och byggnämnden utser Jonas Lyberg (S) att jämte ordföranden justera dagens protokoll.

Justeringen sker digitalt senast torsdagen den 14 december.

§ 89

Förvaltningen informerar

Miljö- och byggchef Martina Zelenkova Olsson besvarar en fråga om ett avloppsärende och informerar om hur avdelningen arbetar med ett aktuellt bullerärende.

§ 90

Sunnanå 12:1 - Nybyggnad av handelsbyggnad

Beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar

att bevilja bygglov för nybyggnad av handelsbyggnad i enlighet med 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (2010:900).

Ärendebeskrivning

Ansökan om bygglov för nybyggnad av handelsbyggnad inkom 2023-07-05. Nybyggnaden avser handelsverksamhet med tillhörande kontor, byggnaden uppförs i ett till tre plan med en byggnadsarea på 8 048 kvm. Fasaderna uppförs huvudsakligen i vit betong och med inslag av blå partier. Fasaderna har inslag av stora fönsterpartier samt utrymme för skyltplatser. Öster om byggnaden uppförs en 20 meter hög skyltpylon med reklamplats för företaget.

För fastigheten gäller detaljplan 287 från 2023 antagen av kommunfullmäktige 2023-09-25. Detaljplanen anger att fastigheten får användas för icke störande verksamhet, handel och kontor. Högsta tillåten byggnadsarea är 9 500 kvm. Fasader ska delas upp genom volymförskjutning, fönstersättning, materialanvändning och/eller färgsättning, om fasadlängden är längre än 30 meter. På fastigheten tillåts två skyltpyloner med en höjd på 20, respektive 25 meter.

Det inlämnade förslaget bedöms följa gällande detaljplan.

Yttranden

Förslaget har remitterats till kommunstyrelsens tekniska avdelning och tillväxtavdelning för synpunkter. Inga synpunkter har inkommit.

Trafikverket upplyser om att belyst skylt ska förses med skymningsrelä och kunna nås med lokalväg.

Skäl till beslut

Det inlämnade förslaget bedöms följa gällande detaljplan. Redovisat förslag bedöms uppfylla tillämpliga krav i 2 och 8 kap. PBL.

Lagrum

Enligt 9 kap. 30 § PBL ska bygglov ges för en åtgärd om berörd byggnad och fastighet överensstämmer med gällande detaljplan och åtgärden inte strider mot detaljplanen samt uppfyller de krav som följer av 2 och 8 kap. PBL.

Beslutsunderlag

Kommunledningsförvaltningens tjänsteskrivelse 2023-08-02

Ansökan 2023-07-05

Ritningsförteckning med tillhörande ritningar 2023-10-13

Yttrande TRV 2023-10-04

Nybyggnadskarta 2023-12-07

—

§ 91

Sunnanå 12:54 - Nybyggnad av industri- och lagerbyggnad

Beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar

att bevilja bygglov för nybyggnad av industri- och lagerbyggnad i enlighet med 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (2010:900).

Ärendebeskrivning

Ansökan om bygglov för nybyggnad av industri- och lagerbyggnad inkom 2023-09-18 och blev komplett 2023-12-01.

Fastigheten är 55 851 kvm stor och är sedan tidigare bebyggd med två industri- och lagerbyggnader. Tillkommande byggnad har en byggnadsarea på 16 429 kvm. Förslaget innebär att fastigheten blir bebyggd med totalt 39 % av fastighetens yta. Verksamheten avser lager för förbrukningsmaterial för regionens vårdverksamhet.

För fastigheten gäller detaljplan 151 antagen 1990. Fastigheten får endast användas för industriändamål och kontor. Exploateringsstalet är 50 %. Inom aktuell fastighet gäller byggnadshöjd 8,0 meter på dess nordöstra del. På övriga delar av fastigheten gäller byggnadshöjd 10,0 m. Enligt gällande detaljplan får fastigheten inte delas i flera fastigheter. Planbeskrivningen förtydligar att syftet med detaljplanen är att skapa förutsättning för storskalig verksamhet inom just aktuell fastighet, medan övriga delar av aktuell detaljplan är avsedd för verksamheter i mindre skala.

Yttranden

Förslaget har remitterats till kommunstyrelsens tekniska avdelning. Inga synpunkter har inkommit.

Grannar har inkommit med yttranden i samband med grannehörande gällande avvikelse på byggnadshöjd. Grannarna har utöver höjden på byggnaden framfört synpunkter på byggnadens storlek och utformning samt bristen på grönska i förslaget. Oro för trafikföringen i området har också påtalats. Ansökan har efter detta reviderats gällande byggnadshöjden. Grannehörande har inte gjorts på föreliggande förslag då det bedöms följa detaljplanens bestämmelser.

Skäl till beslut

Redovisad ansökan bedöms överensstämma med gällande detaljplan. Ansökan bedöms uppfylla tillämpliga krav i 2 och 8 kap. PBL.

Lagrum

Enligt 9 kap. 30 § PBL ska bygglov ges för en åtgärd om berörd byggnad och fastighet överensstämmer med gällande detaljplan och åtgärden inte strider mot detaljplanen samt uppfyller de krav som följer av 2 och 8 kap. PBL.

Beslutsunderlag

Kommunledningsförvaltningens tjänsteskrivelse 2023-09-29

Ansökan 2023-09-18

Rev. Nybyggnadskarta 2023-12-01

Verksamhetsbeskrivning 2023-10-24

Markplaneringsritning 2023-10-25

Plan BV 2023-10-25

Plan 2 2023-10-25

Takplan 2023-10-25

Fasader och sektion 2023-10-25

Granneyttrande 1 2023-11-17

Granneyttrande 2 2023-11-20

Granneyttrande 3 2023-11-23

—

§ 92

Tillsynsplaner 2024

Beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar

att godkänna förslag till tillsynsplan för miljö 2024, samt

att godkänna förslag till tillsynsplan för bygg 2024.

Ärendebeskrivning

Miljö- och byggnämnden fullgör kommunens lagstadgade uppgifter inom en rad lagstiftningar gällande bland annat livsmedel, strålskydd, miljöskydd, hälsoskydd, alkohol, tobak och receptfria läkemedel.

Myndighetsutövningen planeras utifrån behov och årligen görs en uppdatering med hänsyn till de förutsättningar som kan ha ändrats. Myndigheten ska föra register över de verksamheter som fordrar återkommande tillsyn. Tillsynsplanen för 2024 beskriver den verksamhet som miljö- och byggnämnden planerar att bedriva under perioden. Utöver de i miljöbalken angivna ansvarsområden har bland annat inkluderats livsmedelslagen, strålskyddslagen och miljömål. Även kommunala och regionala mål styr vilka tillsynsområden som ska prioriteras.

Miljö- och byggnämnden prövar även ärenden och utför tillsyn enligt plan- och bygglagen (PBL). Det är inget lagkrav att nämnden ska ha en tillsynsplan inom byggområdet, men det är reglerat i plan- och byggförordningen att en tillsynsmyndighet regelbundet ska följa upp och utvärdera tillsynsarbetet. Föreliggande förslag är styrdokument för miljö- och byggnämnden.

Tillsynsplanerna kommer att vara till hjälp när tillsynsvägläggande myndigheter som Länsstyrelsen och Boverket gör granskningar av miljö- och byggnämndens verksamhet.

Yrkanden

Hans-Åke Mårtensson (S) yrkar bifall till förvaltningens förslag till beslut.

Beslutsunderlag

Kommunledningsförvaltningens tjänsteskrivelse 2023-11-30

Förslag till tillsynsplan för miljö 2024

Behovsutredning miljö 2024

Resursbehov miljö 2024

Förslag till tillsynsplan för bygg 2024

Behovsutredning bygg 2024

—

§ 93

Indexuppräkning av taxa för verksamhet enligt miljöbalken

Beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar

att verkställa indexreglering av avgifter baserad på timtaxa K med 6,4 % relativt basindex, vilket innebär nytt K = 1274 kr, att gälla från 2024-01-01.

Ärendebeskrivning

Miljö- och byggnämnden får, enligt beslut i kommunfullmäktige § 112/2018, justera fasta avgifter samt den avgift (timtaxa K) som ska utgå per timme handläggningstid. Avgiften kan höjas med den procentsats för det innevarande kalenderåret i Prisindex för kommunal verksamhet (PKV) som publiceras på SKR:s webbplats i oktober månad.

PKV för oktober månad 2023 var 6,4 %. Nuvarande taxa är 1197 kr. En höjning enligt PKV ger en ny taxa på 1274 kr.

Beslutsunderlag

Kommunledningsförvaltningens tjänsteskrivelse 2023-11-22

§ 94

Indexuppräknig av taxa för verksamhet enligt livsmedels- och foderlagstiftningen

Beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar

att verkställa indexreglering av avgifter baserad på timtaxa K med 6,4 % relativt bas-index, vilket innebär nytt K = 1412 kr för normal offentlig kontroll och 1288 kr för extra offentlig kontroll, att gälla från 2024-01-01.

Ärendebeskrivning

Miljö- och byggnämnden får, enligt beslut i kommunfullmäktige § 112/2018, justera fasta avgifter samt den avgift (timtaxa K) som ska utgå per timme handläggningstid. Avgiften kan höjas med den procentsats för det innevarande kalenderåret i Prisindex för kommunal verksamhet (PKV) som publiceras på SKR:s webbplats i oktober månad.

PKV för oktober månad 2023 var 6,4 %. Nuvarande timtaxa är 1327 kr. En höjning enligt PKV ger ett nytt K på 1412 kr för normal offentlig kontroll.

Nuvarande K för extra offentlig kontroll är 1211 kr. En höjning enligt PKV ger ett nytt K på 1288 kr för extra offentlig kontroll.

Beslutsunderlag

Kommunledningsförvaltningens tjänsteskrivelse 2023-11-22

§ 95

Indexuppräknig av taxa för verksamhet enligt strålskyddslagen

Beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar

att verkställa indexreglering av avgifter baserad på timtaxa K med 6,4 % relativt basindex, vilket innebär nytt K = 1274 kr, att gälla från 2024-01-01.

Ärendebeskrivning

Miljö- och byggnämnden får, enligt beslut i kommunfullmäktige § 112/2018, justera fasta avgifter samt den avgift (timtaxa K) som ska utgå per timme handläggningstid. Avgiften kan höjas med den procentsats för det innevarande kalenderåret i Prisindex för kommunal verksamhet (PKV) som publiceras på SKR:s webbplats i oktober månad.

PKV för oktober månad 2023 var 6,4 %. Nuvarande taxa är 1197 kr. En höjning enligt PKV ger en ny taxa på 1274 kr.

Beslutsunderlag

Kommunledningsförvaltningens tjänsteskrivelse 2023-11-22

§ 96

Indexuppräknig av taxa för verksamhet enligt lagen om sprängämnesprekursorer

Beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar

att verkställa indexreglering av avgifter baserad på timtaxa K med 6,4 % relativt basindex, vilket innebär nytt K = 1274 kr, att gälla från 2024-01-01.

Ärendebeskrivning

Miljö- och byggnämnden får, enligt beslut i kommunfullmäktige § 112/2018, justera fasta avgifter samt den avgift (timtaxa K) som ska utgå per timme handläggningstid. Avgiften kan höjas med den procentsats för det innevarande kalenderåret i Prisindex för kommunal verksamhet (PKV) som publiceras på SKR:s webbplats i oktober månad.

PKV för oktober månad 2023 var 6,4 %. Nuvarande taxa är 1197 kr. En höjning enligt PKV ger en ny taxa på 1274 kr.

Beslutsunderlag

Kommunledningsförvaltningens tjänsteskrivelse 2023-11-22

§ 97

Yttrande över betänkande av utredningen omskräpta kontroller vid fastighetsförvärv (SOU 2023:55)

Beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar

att till kommunstyrelsen avge yttrande i enlighet med i ärendet redovisat förslag.

Ärendebeskrivning

Kommunstyrelsen har remitterat betänkandet av utredningen omskräpta kontroller vid fastighetsförvärv "Vem äger fastigheten?" (SOU 2023:55) till miljö- och byggnämnden. Sista svarsdatum är 2023-12-15. Nämndens yttrande avges till kommunstyrelsen som sammanställer nämndens yttrande med sitt eget och avger detta till Justitiedepartementet.

Beslutsunderlag

Kommunledningsförvaltningens tjänsteskrivelse 2023-11-26
Förslag till yttrande

§ 98

Anmälan av delegationsbeslut

Föreligger förteckning över delegationsbeslut fattade under perioden 2023-11-07 - 2023-12-04 för miljö, samt 2023-10-23 - 2023-12-05 för PBL-tillstånd.

Miljö- och byggnämnden lägger anmälan av delegationsbeslut till handlingarna.

§ 99

Delgivningar

1. MBN/2023:10
Beslut KF 2023-11-13 Fastställande av reviderad budget för 2024 med flerårsplan 2025-2026
Bilaga 1- Nettokostnader 2024-2026
Bilaga 2- Investeringsredovisning UR2-2023 inklusive reviderad budget 2024 med flerårsplan 2025–2026
Bilaga 3- Resultatbudget, finansieringsbudget och balansbudget 2024-2026, reviderad 2023-10-17
Tilläggsyrkande budgetventilen 2024 - Socialdemokraterna, reviderad version till kommunfullmäktige
Skriftlig reservation - Budgetventil 2024, Socialdemokraterna
Skriftlig reservation - Budgetventil 2024, Vänsterpartiet
2. AlkT 78-2021-00015
Förvaltningsrätten Malmö Dom 653-22 angående ansökan om tillstånd enligt lagen om tobak och liknande produkter
Göteborg KR 1418-23 Slutligt beslut 2023-09-12, fråga om prövningstillstånd
HFD 6050-23 Slutligt beslut 2023-11-21, fråga om prövningstillstånd
3. MBN/2021:973
Överklagande av beslut om avslut av ärende, fastigheten Tågarp 16:17
4. MBN/2023:632
Överklagande av kommuns beslut enligt miljöbalken på fastigheten Burlöv 15:2 i Burlövs kommun

Miljö- och byggnämnden lägger delgivningarna till handlingarna.



**Burlövs
kommun**

Detta dokument är elektroniskt signerat och juridiskt bindande.

Signed by: HÅKAN DAHLGREN

Date: 2023-12-13 14:02:54

BankID refno: 48d7e743-631a-4b3b-b1f9-1804700a6226



Ordförande: Håkan Dahlgren

Signed by: JONAS LYBERG

Date: 2023-12-13 16:51:36

BankID refno: 9bca086a-6840-4733-a50c-4b6532e301bc



Justerande: Jonas Lyberg

Signed by: JOHAN BJURNEMARK

Date: 2023-12-13 14:18:07

BankID refno: af1512f4-c320-4d38-9c36-5e21a5e4518d



Sekreterare: Johan Bjurnemark