

## § 38

### Antagande av ändring av detaljplan för Arlov 19:44 med flera – upphävande av fastighetsindelningsbestämmelser

#### Kommunfullmäktige beslutar

att anta i ärendet redovisad ändring av detaljplan för Arlov 19:44 med flera – upphävande av fastighetsindelningsbestämmelser.

#### Ärendebeskrivning

Planområdet ligger vid korsningen Vallgatan och Mångatan i Arlov. Syftet med planändringen är att pröva lämpligheten att upphäva tomtindelningsplanen för kvarteret Uven, tomterna 8 och 9, som omfattar fastigheterna Arlov 19:44 och Arlov 19:48. Avsikten är att möjliggöra en fastighetsreglering för att flytta tomtgränsen mellan Arlov 19:44 och Arlov 19:48. Då fastighetsgränserna inte får flyttas i strid med bestämmelserna är ett upphävande av dessa en förutsättning för att genomföra regleringen.

Detaljplanen handläggs med förenklat förfarande. Under samrådstiden inkom inga yttranden med erinran mot förslaget, varpå planförslaget kan tas upp för antagande.

#### Beslutsunderlag

Beslut kommunstyrelsen, 2024-04-02, § 56

Kommunstyrelsens planutskott 2024-03-18, § 14

Kommunledningsförvaltningens tjänsteskrivelse 2024-01-30

Plankarta med planbeskrivning

Samrådsredogörelse