

Plats och tid	Stora sessionsalen, Medborgarhuset, Arlov 18:00-18:55	
Beslutande	Hans-Åke Mårtensson (S) Håkan Dahlgren (M), ordförande Kent Larsson (SD) James Smajic (M), tjänstgörande ersättare för Jonas Lyberg (S) Stefan Ericäter (L) Lars-Olle Olsson (S) Roland Bäck (SD) Lars-Göran Larsson (C) Gabriel Max-Johansen (S)	
Ersättare	Tore Nilsson (SD) Hother Voss (SD) Göran Kihlstrand (C)	
Sekreterare	Johan Bjurnemark, nämndsekreterare	
Övriga närvarande	Martina Zelenkova Olsson, miljö- och byggchef Andreas Kullberg, byggnadsinspektör Sara Lellky, tillsynshandläggare Olof Westerberg, nämndsadministratör	
Utses att justera	Lars-Olle Olsson (S)	
Justeringens plats och tid	Digital justering 2024-02-29	Paragrafer 13-24

Innehållsförteckning

§ 13	Val av justerande		3
§ 14	Förvaltningen informerar		4
§ 15	Medgivande av fortsatt försäljningstillstånd avseende tobak och liknande produkter		5
§ 16	Byggsanktionsavgift för olovlig fasadändring		6 - 7
§ 17	Årsuppföljning sotningsverksamheten 2023	MBN/2024:7-174	8
§ 18	Verksamhetsberättelse 2023 - miljö- och byggnämnden	MBN/2024:5-042	9
§ 19	Intern kontrollrapport 2023	MBN/2024:6-007	10 - 11
§ 20	Revidering av miljö- och byggnämndens delegationsordning	MBN/2023:2-002	12
§ 21	Yttrande över Burlövs kommuns riktlinjer för otillbörlig påverkan och korruption 2024-2028	MBN/2024:16-109	13
§ 22	Anmälan av delegationsbeslut		14
§ 23	Delgivningar		15
§ 24	Tillsynsplan aktiv tillsyn	MBN/2023:9-420	16

§ 13

Val av justerande

Miljö- och byggnämnden utser Lars-Olle Olsson (S) att jämte ordföranden justera dagens protokoll.

Justeringen sker digitalt senast torsdagen den 29 februari.

§ 14

Förvaltningen informerar

Miljö- och byggchef Martina Zelenkova Olsson informerar om den pågående översynen av den politiska organisationen.

§ 15

Medgivande av fortsatt försäljningstillstånd avseende tobak och liknande produkter

Beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar

att med stöd av 5 kap. 2, 7 §§ lagen om tobak och liknande produkter medge City Gross Sverige AB, organisationsnummer 556597-2451, fortsatt tillstånd att sälja tobak och liknande produkter.

Ärendebeskrivning

Vid bolagsändringar som föranleder att ny person får betydande inflytande i bolaget, ska ekonomisk och personlig lämplighet av den nya PBI prövas av kommunen. Under utredningens gång har utredande handläggare inte funnit något som skulle kunna tyda på att verksamheten med ny extern firmatecknare inte kommer att bedrivas enligt lagen om tobak och liknande produkter. Därmed föreligger det inga omständigheter som kan utgöra hinder för fortsatt drift av tillstånd. Utredande handläggare anser att även efter bolagsändringar uppfyller bolaget fortsatt krav för tobakstillstånd.

Beslutsunderlag

Kommunledningsförvaltningens tjänsteskrivelse 2024-02-01

Anmälan om bolagsändringar

Utredning

Remissvar Skatteverket

Remissvar Kronofogden

Remissvar Polismyndigheten

—

§ 16

Byggsanktionsavgift för olovlig fasadändring

Beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar

att ta ut en byggsanktionsavgift för olovlig fasadändring på 15 041 kronor av Flavor-Boss [REDACTED], org.nr/pers.nr [REDACTED].

Ärendebeskrivning

Miljö- och byggavdelningen fick 2023-05-15 information om att graffitimålning hade skett på fastighetens fasad. Det saknades bygglov och startbesked för åtgärden. Vid tillsynsbesök på fastigheten 2023-05-15 konstaterades det att delar av byggnadens plåtfasad hade målats med graffitimålning.

Information om inkommen anmälan om olovlig fasadändring på fastigheten skickades ut 2023-05-15. Information om förutsättningar för rättelse och byggsanktionsavgift skickades ut 2023-12-05. Fastighetsägaren har inte inkommit med något yttrande.

Ansökan om tidsbegränsat bygglov för fasadändring skickades in 2023-06-12 i efterhand. Beslut om tidsbegränsat bygglov och startbesked t.o.m. 2028-03-01 beviljades 2023-10-11.

Skäl till beslut

Det krävs bygglov för ändring av en byggnad om byggnaden byter färg eller fasadbeklädnad enligt 9 kap. 2 c § plan- och bygglagen (2010:900), PBL. I detta fall har befintlig plåtfasad ändrats genom att graffitimålning har målats på fasaden.

Åtgärden har påbörjats innan bygglov och startbesked har getts och en byggsanktionsavgift ska därmed tas ut. I detta fall blir byggsanktionsavgiften 15 041 kr, beräknad på en sanktionsarea om 36,49 kvm.

Det bedöms inte föreligga skäl att sätta ned avgiften.

Lagrums

Enligt 10 kap. 3 § PBL får en åtgärd inte påbörjas innan byggnadsnämnden har gett startbesked om åtgärden kräver bygglov, marklov, rivningslov eller en anmälan.

Det krävs bygglov för ändring av en byggnad om byggnaden byter färg eller fasadbeklädnad enligt 9 kap. 2 c § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

Enligt 11 kap. 51 § PBL ska en byggsanktionsavgift tas ut om någon bryter mot en bestämmelse i 8-10 kap. PBL.

Enligt 11 kap. 53 § PBL ska en byggsanktionsavgift tas ut även om överträdelsen inte har skett uppsåtligt eller av oaktsamhet.

Enligt 11 kap. 53 a § PBL får en sanktionsavgift i ett enskilt fall sättas ned om avgiften inte står i rimlig proportion till den överträdelse som begåtts. Avgiften får sättas ned till hälften eller en fjärdedel. Vid prövning av nedsättningen ska särskilt beaktas om överträdelsen inte skett uppsåtligt eller av oaktsamhet eller om överträdelsen av andra skäl kan anses vara av mindre allvarlig art.

Enligt 11 kap. 54 § PBL ska en sanktionsavgift inte tas ut om rättelse sker innan frågan om sanktion eller ingripande har tagits upp till överläggning vid ett sammanträde med tillsynsmyndigheten.

Beslutsunderlag

Kommunledningsförvaltningens tjänsteskrivelse 2024-01-29

Information om byggsanktionsavgift

Beräkning byggsanktionsavgift

Foton

Fasadritning beräkning

—

§ 17

Årsuppföljning sotningsverksamheten 2023

Beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar
att lägga ärendet till handlingarna.

Ärendebeskrivning

SIMAB redovisar varje år till MSB (myndigheten för samhällsnydd och beredskap) i en årsuppföljning över rengöring och brandskyddskontroll. Den skickas till kommunledningsförvaltningen tillsammans med en redogörelse för sotningsverksamheten i Burlövs kommun.

Beslutsunderlag

Kommunledningsförvaltningens tjänsteskrivelse 2024-02-02
Årsuppföljning LSO för 2023
Missiv

§ 18

Verksamhetsberättelse 2023 - miljö- och byggnämnden

Beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar

att lägga verksamhetsberättelse 2023 för miljö och byggnämnden till handlingarna.

Ärendebeskrivning

Föreligger verksamhetsberättelse för miljö- och byggnämnden 2023.

Beslutsunderlag

Kommunledningsförvaltningens tjänsteskrivelse 2024-02-12

Verksamhetsberättelse 2023 för miljö- och byggnämnden

§ 19

Intern kontrollrapport 2023

Beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar

att godkänna uppföljning av internkontroll 2023 i enlighet med i ärendet redovisat förslag.

Ärendebeskrivning

Miljö- och byggnämnden antog 2022-10-10 plan för intern kontroll för år 2023. Följande kontrollmoment pekades ut:

Moment 1: Säkerställande att faktureringen fungerar; Riskfaktor 9.

Kontroll av faktureringen utfördes genom att välja sex ärenden för byggområdet och sex för miljöområdet. Dessa ärenden valdes slumpmässigt för att få en representativ och bred översikt.

Av tolv granskade ärenden har samtliga fakturerats och betalats i enlighet med våra interna rutiner. Detta indikerar att förvaltningens rutiner och interna kontroller har blivit bättre och säkrare.

Moment 2: Att förteckning över IT inventarier inte förs och att gamla inventarier debiteras för men inte används; Riskfaktor 8.

Kontroll att gamla inventarier (datorer och telefoner) inte lämnas tillbaka till Tele2 och därmed fortsätter att debiteras för. Avdelningen skapade en lista över alla tjänstepersoners datorer, telefoner och Ipads. Genom att jämföra denna inventering med en lista över alla enheter registrerade på Tele2 kontrollerades det om gamla datorer eller telefoner fortfarande fanns registrerade. Detta för att undvika onödiga kostnader samt för att ha kontroll över vilka enheter som används.

Det framgår tydligt från Tele2s lista att det finns flera enheter som inte längre används men som ändå är registrerade på kontot. Det är kostsamt att ha dessa oanvända enheter registrerade eftersom det innebär att kommunen betalar för abonnemang och förbrukning av dessa enheter, trots att de inte används. Dessutom kan det vara en säkerhetsrisk att ha oanvända enheter registrerade. Om obehöriga skulle få tillgång till dessa enheter kan de eventuellt använda dem för obehörig åtkomst.

Det finns även flera Ipads för förtroendevalda som har avslutat sina uppdrag, men ändå finns kvar på listan. Detta kan tyda på att det brister i processen för att ta bort dessa enheter när de inte längre används eller när en förtroendevald avslutar sina uppdrag. Det är viktigt att revidera och förbättra dessa processer för att undvika potentiella säkerhetsrisker och onödiga kostnader.

Utöver detta verkar det som att byte av datorer genomförda via Tele2 inte har blivit registrerade hos Tele2. Trots att användarna har fått nya enheter fortsätter de gamla enheterna att vara registrerade på deras konton.

Det kan vara svårt att spåra och hantera garantiärenden och supportförfrågningar för de nya enheterna om de inte är korrekt registrerade. Om en användare upplever problem med sin nya dator och behöver support kan det vara svårt för Tele2 att avgöra om datorn faktiskt är täckt av garantin eller om de behöver ta itu med en enhet som redan har blivit ersatt eller utbytt.

För att lösa detta problem är det viktigt att Tele2 och IT-teamet samarbetar för att säkerställa att byte av datorer korrekt registreras i Tele2:s system.

Beslutsunderlag

Kommunledningsförvaltningens tjänsteskrivelse 2024-02-13

Uppföljning fakturering

Inventarieförteckning

—

§ 20

Revidering av miljö- och byggnämndens delegationsordning

Beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar

att anta reviderad delegationsordning i enlighet med föreliggande förslag, samt

att därmed upphäva delegationsordning antagen 2023-11-14.

Ärendebeskrivning

Föreligger förslag till reviderad delegationsordning för miljö- och byggnämnden. Ändringsförslagen föranleds av uppdateringar i lagstiftning och föreskrifter inom livsmedelsområdet, samt behov av delegation för att effektivisera handläggning inom alkohol- och tobaksområdet.

Beslutsunderlag

Kommunledningsförvaltningens tjänsteskrivelse 2024-02-06

Förslag till reviderad delegationsordning

§ 21

Yttrande över Burlövs kommuns riktlinjer för otillbörlig påverkan och korruption 2024-2028

Beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar

att avge yttrande till kommunstyrelsen enligt förslag.

Ärendebeskrivning

Miljö- och byggnämnden har mottagit remiss över förslag till riktlinjer gällande otillbörlig påverkan och korruption 2024-2028. Yttrandet ska vara kommunstyrelsen tillhanda senast den 11 mars 2024.

Förvaltningen har inget att erinra gällande förslaget till riktlinjer.

Beslutsunderlag

Kommunledningsförvaltningens tjänsteskrivelse 2024-02-19

Förslag till riktlinjer

Förslag till yttrande

Remissmissiv

—

§ 22

Anmälan av delegationsbeslut

Föreligger följande förteckningar över fattade delegationsbeslut:

- Byggärenden 2024-01-15 - 2024-02-20
- Miljöärenden 2024-01-15 - 2024-02-19

Miljö- och byggnämnden lägger anmälan av delegationsbeslut till handlingarna.

§ 23

Delgivningar

1. MBN/2023:10
Beslut KF 2024-02-05 Revidering av PO-pålägg för kommunerna år 2024
Bilaga - Tekniska budgetramar för nämnderna 2025-2027 - till kommunstyrelsen
Burlöv befolkningsprognos 2023-2053 231201
Ekonomisk tidplan 2024 – Budget
Beslut KF 2024-02-05 Budget 2025 fastställande av befolkningsprognos fördelningsnyckeltal tekniska ramar och ekonomisk inriktning

Miljö- och byggnämnden lägger delgivningarna till handlingarna.

§ 24

Tillsynsplan aktiv tillsyn

Beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar

att uppdra åt förvaltningen att ta fram en tillsynsplan för aktiv tillsyn.

Förslag

Hans-Åke Mårtensson (S) föreslår att förvaltningen uppdras ta fram en tillsynsplan för aktiv tillsyn.



**Burlövs
kommun**

Detta dokument är elektroniskt signerat och juridiskt bindande.

Signed by: HÅKAN DAHLGREN

Date: 2024-02-28 21:39:02

BankID refno: b04d8b11-b090-4945-88b8-9675f6b63e58



Ordförande: Håkan Dahlgren

Signed by: Lars Olle Olsson

Date: 2024-02-28 15:54:38

BankID refno: 65aaa6ea-e01f-4d9a-8d7c-1a01b607d587



Justerande: Lars-Olle Olsson

Signed by: JOHAN BJURNEMARK

Date: 2024-02-28 15:22:06

BankID refno: 431685af-b920-4541-ad14-f01c8daa990d



Sekreterare: Johan Bjurnemark