

<b>Plats och tid</b>	Stora sessionsalen, Medborgarhuset, Arlov 18:00-20:00
<b>Beslutande</b>	Hans-Åke Mårtensson (S), §§ 20-25, 27-35 Håkan Dahlgren (M), ordförande Kent Larsson (SD), §§ 20-25, 27-35 Enisa Vehabovic (S), tjänstgörande ersättare för Jonas Lyberg (S) Stefan Ericäter (L), §§ 20-25, 27-35 Henrik Lemee (S), tjänstgörande ersättare för Lars-Olle Olsson (S) Roland Bäck (SD) Lars-Göran Larsson (C) Gabriel Max-Johansen (S) James Smajic (M), tjänstgörande ersättare för Stefan Ericäter (L) § 26 Hother Voss (SD), tjänstgörande ersättare för Kent Larsson (SD) § 26 Bengt Cederberg (S), tjänstgörande ersättare för Hans-Åke Mårtensson (S) § 26
<b>Ersättare</b>	Göran Kihlstrand (C), §§ 20-25, 27-35
<b>Sekreterare</b>	Johan Bjurnemark, nämndsekreterare
<b>Övriga närvarande</b>	Martina Zelenkova Olsson, miljö- och byggchef Madeleine Hersenius, miljöinspektör §§ 20-27 Fredrik Nilsson, miljöinspektör §§ 20-27 Evelina Björk, byggnadsinspektör Roger Jonsson, bygglovsarkitekt Andreas Kullberg, byggnadsinspektör Sara Selander, 1:e socialsekreterare §§ 20-21 Elham Kaaling Adnanipour, enhetschef §§ 20-21
<b>Utses att justera</b>	Roland Bäck (SD)
<b>Justeringens plats och tid</b>	Digital justering 2023-04-03
	<b>Paragrafer</b> 20-35

## Innehållsförteckning

§ 20	Val av justerande	3
§ 21	Förvaltningen informerar	4
§ 22	Revidering av miljö-och byggnämndens reglemente	5 - 6
§ 23	Yttrande över ny kostnadsmodell för Sydvästskånes Grundvattenkommitté	7
§ 24	Antagande av nya lokala miljöföreskrifter	8 - 9
§ 25	Vitesföreläggande angående åtgärdsförslag Lommabanan	10 - 14
§ 26	Sunnanå 12:1 - Strandskyddsdispens	15 - 17
§ 27	Yttrande över samråd för detaljplan Sunnanå 12:56, 12:59 m.fl.	18
§ 28	Sunnanå 8:51 - Nybyggnad av industri- och lagerbyggnad	19 - 20
§ 29	██████████ - Byggsanktionsavgift för olovligt uppfört plank	21 - 22
§ 30	██████████ - Byggsanktionsavgift för olovligt uppfört uterum och carport	23 - 24
§ 31	██████████ - Byggsanktionsavgift för olovligt uppfört uterum och takkupa	25 - 27
§ 32	Förrättningar	28
§ 33	Anmälan av delegationsbeslut	29
§ 34	Delgivningar	30
§ 35	Beredningsmodell för miljö- och byggnämnden	31

## § 20

### Val av justerande

Miljö- och byggnämnden utser Roland Bäck (SD) att jämte ordföranden justera dagens protokoll.

Justeringen sker digitalt senast måndagen den 3 april.

---

## § 21

### Förvaltningen informerar

Förste socialsekreterare Sara Selander och enhetschef Elham Kaaling Adnanipour från socialförvaltningen informerar om den handläggning av alkohol, tobak och läkemedel som kommer att flyttas över till miljö- och byggnämnden.

Ordförande Håkan Dahlgren (M) besvarar de frågor som ställdes vid föregående sammanträde angående sotningsavtal och SIMAB.

---

## § 22

### Revidering av miljö- och byggnämndens reglemente

#### Beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar

att begära att kommunfullmäktige reviderar miljö- och byggnämndens reglemente enligt föreliggande förslag, med ikraftträdande 1 september 2023,

att uppdra åt förvaltningen att revidera nämndens delegationsordning med anledning av det reviderade reglementet, samt

att förklara beslutet omedelbart justerat.

#### Ärendebeskrivning

Under hösten 2022 påbörjades en översyn av organiseringen av arbetet som utförs enligt alkohollag (2010:1622), lag (2018:2088) om tobak och liknande produkter, lag (2009:366) om handel med vissa receptfria läkemedel, lag (2017:425) om elektroniska cigaretter och påfyllningsbehållare samt lag (2022:1257) om tobaksfria nikotinprodukter. Syftet med översynen var att undersöka om arbetsuppgifter som utförs enligt ovanstående lagstiftning kunde flyttas från socialnämnden till miljö- och byggnämnden.

Utredningen har genomförts i dialog med representanter från socialförvaltningen och kommunledningsförvaltningens miljö- och byggavdelning. Utredningen har synliggjort risker med organisering av arbetsuppgifterna under de olika nämnderna. Förutom risker har ett antal positiva effekter kunnat identifieras vid en organisatorisk förändring av arbetsuppgifter avseende tillstånd och tillsyn. Utredningens samlade bedömning är att föreslå att arbetsuppgifter som utförs enligt ovan nämnd lagstiftning bäst organiseras under miljö- och byggnämnden.

Med anledning av detta behöver både miljö- och byggnämnden och socialnämnden begära ändringar av sina respektive reglementen för att den organisatoriska flytten ska vara möjlig. Därutöver fordras att miljö- och byggnämndens delegationsordning uppdateras för att införa möjlighet för miljö- och byggavdelningen att fatta beslut utifrån den flyttade lagstiftningen på delegation. Förvaltningen föreslår därför att nämnden uppdrar åt förvaltningen att skriva fram en reviderad delegationsordning. Förslaget till reviderad delegationsordning kommer att fastställas av nämnden vid ett kommande sammanträde.

#### Beslutsunderlag

Kommunledningsförvaltningens tjänsteskrivelse 2023-03-15

Nu gällande reglemente antaget av kommunfullmäktige 2022-11-14 § 103

Förslag till reviderat reglemente

Rapport: Översyn av organiseringen av arbetet med tillstånd och tillsyn enligt alkohollag (2010:1622), lag (2018:2088) om tobak och liknande produkter, lag (2009:366) om handel med vissa receptfria läkemedel,

lag (2017:425) om elektroniska cigaretter och påfyllningsbehållare samt lag (2022:1257) om tobaksfria nikotinprodukter

---

## § 23

### Yttrande över ny kostnadsmodell för Sydvästkånes Grundvattenkommitté

#### Beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar

att avge yttrande till Sydvästkånes Grundvattenkommitté i enlighet med förvaltningens förslag, samt att förklara beslutet omedelbart justerat.

#### Ärendebeskrivning

Miljö- och byggnämnden har mottagit en skrivelse från Sydvästkånes Grundvattenkommitté (SSGK) avseende ett förslag till reviderad kostnadsmodell. Som medlem i SSGK har nämnden ombetts inlämna eventuella synpunkter på förslaget. Synpunkterna ska vara inlämnade senast 2023-03-31.

I SSGKs skrivelse föreligger två alternativ till kostnadsmodeller; en befintlig och en reviderad. Det senare alternativet innebär en högre kostnad för miljö- och byggnämnden.

#### Beslutsunderlag

Kommunledningsförvaltningens tjänsteskrivelse 2023-03-13  
Förslag till yttrande  
Skrivelse från SSGK daterad 2022-12-21 inklusive bilagor

—

## § 24

### Antagande av nya lokala miljöföreskrifter

#### Beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar

att godkänna förslaget till lokala miljöföreskrifter, samt

att översända förslaget till kommunfullmäktige för fastställande.

#### Ärendebeskrivning

Föreliggande förslag till lokala miljöföreskrifter är tänkt att ersätta nu gällande föreskrifter som antogs 2008. Revideringen är påkallad av ändringar i lagstiftningen. Förslaget är baserat på Sveriges Kommuner och Regioners förslag till lokala miljöföreskrifter, samt samråd med närliggande kommuner i syfte att nå så stor överensstämmelse som möjligt i våra kommuners lokala miljöföreskrifter.

Miljö- och byggnämnden godkände den 14 juni 2016 förslag till lokala miljöföreskrifter för Burlövs kommun, framtaget av kommunledningsförvaltningens miljö- och byggavdelning. Nämndens förslag byggde då, liksom nu, huvudsakligen på Sveriges Kommuner och Regioners (SKR) förslag med kommentarer från augusti 2012 och kommunens senast antagna föreskrifter från 2008. Närliggande kommuners senast antagna föreskrifter har varit vägledande.

Kommunstyrelsen framförde vid sitt sammanträde den 12 december 2016, synpunkter rörande §§ 2, 4 och 5 i förslaget och återremitterade ärendet till miljö- och byggnämnden för vidare utredning och förtydligande.

Inför miljö- och byggnämndens sammanträde den 13 december 2016 genomförde förvaltningen ändringar i § 4 och § 5 som krävde nämndens ställningstagande. Ärendet återremitterades till förvaltningen för ytterligare revideringar.

Inför miljö- och byggnämndens sammanträde den 17 september 2019 genomförde förvaltningen ändringar i § 4 och § 5 som krävde nämndens ställningstagande. Ärendet återremitterades till förvaltningen för bland annat remiss till Lantbrukarnas riksförbund.

Yttrande från Lantbrukarnas riksförbund Skåne och dess lokala grupp i Burlövs kommun inkom den 15 oktober 2019.

Vid miljö- och byggnämndens sammanträde den 12 november 2019 tog nämnden ställning till ändringar i § 4 och § 5. Det reviderade förslaget översändes sedan till kommunfullmäktige för fastställande.

Kommunstyrelsen framförde vid sitt sammanträde den 21 januari 2020 synpunkter rörande § 5 i förslaget och återremitterade ärendet till miljö- och byggnämnden för vidare utredning och förtydligande.



## Beslutsunderlag

Kommunledningsförvaltningens tjänsteskrivelse 2023-03-09

Nu gällande lokala miljöföreskrifter

Förslag till reviderade lokala miljöföreskrifter

Yttrande från Lantbrukarnas riksförbund Skåne

Yttrande från Lantbrukarnas riksförbunds lokalgrupp Burlöv

---

## § 25

### Vitesföreläggande angående åtgärdsförslag Lommabanan

#### Beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar

att förelägga Trafikverket, organisationsnummer 202100-6297, att:

1. Senast den 23 maj 2023 inkomma med skriftligt åtgärdsförslag och tidsplan avseende de bullerskyddsåtgärder och fortsatta utredningar som planeras att göras längs med Lommabanan. De fastigheter som omfattas är samtliga längs tågsträckan som av Trafikverket betecknas som bandel 925 (Arlöv-Kävlinge) inom Burlövs kommun. De berörda fastigheterna har minst en bostadsbebyggelse och bullernivåerna är över riktvärdet för väsentlig ombyggnad.
2. I åtgärdsförslaget skriftligt redovisa de specifika bullerdämpande åtgärder som avses att utföras för varje fastighet gällande fasadåtgärder, uteplatser och spårnära skärmar.
3. Senast den 23 maj 2023 inkomma med skriftlig information om beräknad ljudnivå före och efter de bullerskyddsåtgärder som avses i punkt 1-2. Ljudnivån ska redovisas som ekvivalent ljudnivå utomhus (frifält), ekvivalent ljudnivå vid uteplats, maximal ljudnivå vid uteplats och maximal ljudnivå inomhus för respektive fastighet.
4. Senast den 23 maj 2023 inkomma med skriftlig information om beräknade kostnader för uppförande av planerade bullerskyddsåtgärder enligt punkt 1-2.
5. Senast den 9 oktober 2023 inkomma med en skriftlig handlingsplan gällande de fastigheter som har minst en bostadsbebyggelse och bullernivåer över riktvärdet för väsentlig ombyggnad, vars fastighetsägare tackat nej eller av annat skäl inte finns med i åtgärdsinventeringen.

att förena punkt 1-5 med ett löpande vite om 100 000 kr för varje påbörjad kalendermånad som begärd dokumentation inte inkommit till miljö- och byggnämnden.

#### Ärendebeskrivning

Miljö- och byggnämnden beslutade 2018-11-13 om att Trafikverket skulle genomföra en utredning av bullerskyddsåtgärder för fastigheter vid Lommabanan/Söderåsbanan. Trafikverket överklagade beslutet till Länsstyrelsen i Skåne som avlog överklagandet. Trafikverket överklagade beslutet vidare till Mark- och miljödomstolen i Växjö som 2020-01-30 meddelade att de ändrar länsstyrelsens beslut endast på så sätt att tiden för när den förelagda utredningen ska vara genomförd och inlämnad till Miljö- och byggnämnden i Burlövs kommun bestäms till tolv månader efter det att beslutet om föreläggande har vunnit laga kraft. Mark- och miljödomstolen avlog överklagandet i övrigt. Enligt mark- och miljödomstolen vann domen laga kraft den 20 februari 2020.

Redovisningen som miljö- och byggnämnden efterfrågat ska enligt beslutet inkludera information om samtliga specifika bullerdämpande åtgärder för varje fastighet som beräknas ha ljudnivåer över planeringsfallet väsentlig ombyggnad. Redovisningen ska även innehålla information om tekniska specifikatio-

ner för samtliga åtgärder som exempelvis bullerskärmarnas höjd och längd samt antal fönsterbyten och glasbyten. Det ska framgå vilka fastigheter som i utredningen bedöms behöva ha gemensamma lösningar i form av bullerskärmar för att uppnå riktvärdena i planeringsfallet väsentlig ombyggnad. Information om beräknad ljudnivå före och efter de bullerskyddsåtgärder som avses i punkt 1 i föreläggandet ska även redovisas skriftligt. Ljudnivån ska redovisas som ekvivalent ljudnivå utomhus (frifält), ekvivalent ljudnivå vid uteplats, maximal ljudnivå vid uteplats och maximal ljudnivå inomhus för respektive fastighet. Trafikverket förelades också att skriftligt inkomma med kostnader för uppförande av bullerskyddsåtgärder enligt punkt 1. Det ska även framgå hur uppskattningen av de materiella kostnaderna för specifika bullerdämpande åtgärder gjorts.

Trafikverket lämnade 2020-06-16 in en redovisning om tillvägagångssätt. Verket meddelade att "eftersom uppdraget är av alltför omfattande karaktär för att vara möjligt att utföra inom utsatt tid, vilket framför allt förstås av antalet mantimmar som beräknas behövas för att genomföra inventeringen. Upphandling av bullerutredning samt åtgärdsinventering ska utföras enligt de lagkrav som finns för offentliga upphandlingar vilket skapar ledtider".

I samma redovisning meddelade Trafikverket att det tagit fram en realistisk tidplan där fokus ligger på att skapa goda förutsättningar för ett väl genomarbetat slutresultat. Enligt denna tidsplan kommer bullerutredningen vara klar i februari 2021. Resultatet av utredningen kommer att redovisas till kommunerna. Åtgärdsinventeringarna kommer att färdigställas mellan december 2021 och februari 2022. Därefter ska resultatet slutredovisas till kommunerna.

Trafikverket har 2021-02-16 lämnat in en redovisning med bullerkartor, ljudnivå vid fasad, sammanställning av bullerskyddsskärmar, befintliga bullerskyddsskärmar, åtgärdskostnad med mera.

Trafikverket presenterade 2021-05-25 en övergripande tidplan med förslag på nästa steg. Det är 1396 fastigheter som behöver åtgärdsinventeras. Fastigheterna ska inventeras för fasadåtgärder - byte av fönster, ventiler med mera. De ska också inventeras för lokal skärm och placering och skick på befintlig uteplats identifieras. Trafikverket avser också att föreslå vilka som ska erbjudas lokal skärm med mera. Den övergripande tidplanen var att inventera fastigheter mellan 28 april 2021 – 18 januari 2022. Därefter skulle en redovisning presenteras för kommunerna i februari/mars 2022.

Miljö- och byggavdelningen i Burlövs kommun försökte nå Trafikverket men erhöll inte något svar om när slutredovisningen planerades att lämnas in. Bland annat har e-post skickats den 3 augusti och den 21 september 2022.

Den 15 september 2022 kommunicerades ett förslag till beslut om att Trafikverket skulle inkomma med uppgifter enligt punkt 1-3 i mark- och miljödomstolens dom med mål nr M 2342-19.

Den 7 oktober 2022 inkom Trafikverket med yttrande över förslag till beslut. Samma dag hade Trafikverkets projektledare översänt underlag och framfört att Trafikverket kommer kalla alla berörda kommuner till ett möte för presentation av underlaget och för dialog om det fortsatta arbetet. Föreläggandet enligt förslag till beslut ansågs därför inte vara nödvändigt.

Den 7 december 2022 presenterades underlaget av Trafikverkets projektledare. Trafikverkets ambition är att genomföra åtgärderna under minst en fem-års period samt att ta fram en plan för detta under våren 2023. Uppskattningsvis kommer byggstart ske som tidigast 2024 enligt uppgift. Trafikverket behöver identifiera vilka skärmar som framgår av underlaget som kräver järnvägsplan. Vart och vilka åtgärder som

kommer att genomföras kan skilja sig från det som redovisats. Vissa uppgifter, så som kostnad för uteplatser, saknas i redovisningen.

Miljö- och byggnämnden har den 6 februari 2023 kommunicerat ett förslag till beslut.

Den 17 februari 2023 inkom Trafikverket med synpunkter. Av Trafikverkets synpunkter avseende förslag till beslut framgår att en redovisning per fastighet redan har lämnats in och presenterats. Eftersom Trafikverket också sagt att åtgärderna som kommer att vidtas kan komma att skilja sig från vad de redovisat, ville miljö- och byggnämnden ha in en plan med faktiska åtgärder enligt punkt 1-2. Om så inte är fallet, utan att de åtgärder Trafikverket planerar att vidta är samtliga som lämnats in, behövs inte ytterligare redovisning utan endast tidsplan avseende planerade åtgärder. Trafikverket har i sitt yttrande förtydligt att ljudnivån på uteplats efter åtgärder inte redovisats, varav punkt 3 också behöver redovisas.

Miljö- och byggnämnden vill förtydliga att endast en åtgärds- respektive handlingsplan ska komma in i detta skede, om någon utredning tar längre tid, behöver detta redovisas i handlingsplanen.

Punkt 5 har reviderats till att endast innefatta handlingsplan utan specifika åtgärdsförslag. Miljö- och byggnämnden anser att det är av stor vikt att Trafikverket upprättar en sådan handlingsplan då dessa fastigheter har konstaterade bullernivåer över riktvärdet för väsentlig ombyggnad.

### **Skäl till beslut**

Trafikverket har, efter miljö- och byggnämndens beslut och mark- och miljööverdomstolens fastställande, utrett och redovisat bullerdämpande åtgärder för de fastigheter längs med järnvägen i Burlövs kommun som enligt Trafikverkets bullerberäkning beräknas ha ljudnivåer över riktvärdena för planeringsfallet väsentlig ombyggnad. I redovisningen framgår en beräknad kostnad för genomförandet. Enligt Trafikverket är ambitionen att genomföra åtgärderna under minst en fem-årsperiod och att en åtgärdsplan kommer att tas fram under våren 2023. Vart och vilka åtgärder som faktiskt kommer att genomföras uppges kunna skilja sig från det som redovisats under 2022.

Den som bedriver en verksamhet ska utföra de skyddsåtgärder, iaktta de begränsningar och vidta de försiktighetsmått i övrigt som behövs för att förebygga, hindra eller motverka att verksamheten medför skada eller olägenhet för människors hälsa eller miljön. Dessa försiktighetsmått ska vidtas så snart det finns skäl att anta att en verksamhet kan medföra skada eller olägenhet för människors hälsa eller miljön. Miljö- och byggnämnden bedömer därför att åtgärdsförslag för varje aktuell fastighet avseende fasadnära åtgärder, uteplats och spårnära skärm som Trafikverket avser att faktiskt utföra behöver redovisas snarast. Detta för att miljö- och byggnämnden ska få tillräckligt underlag för att kunna bedöma om Trafikverkets förslag på åtgärder kommer vara tillräckliga så att olägenhet för människors hälsa inte uppkommer. För att miljö- och byggnämnden ska kunna bedöma om åtgärderna kommer utföras inom rimlig tidsram behöver en tidsplan för åtgärdsförslagen redovisas.

Enligt samma skäl som ovan anser miljö- och byggnämnden att det är av vikt att även uppgifter om fastigheter vars fastighetsägare tackat nej eller av annat skäl inte finns med i åtgärdsinventeringen men har bullernivåer över riktvärdet för väsentlig ombyggnad ska redovisas i en handlingsplan. Miljö- och byggnämnden anser att Trafikverket även för dessa fastigheter har ett ansvar för att bullernivåerna inte riskerar att utgöra en olägenhet för människors hälsa.

Enligt 26 kap. 14 § miljöbalken får beslut om föreläggande eller förbud förenas med vite. Enligt lagen (1985:206) om viten ska vitet bestämmas till belopp som med hänsyn till adressatens ekonomiska förhållanden kan antas förmå denne att följa beslutet om förbud. I motiven till miljöbalken rekommenderas en

ökad användning av vitesförelägganden för att effektivisera tillsynsverksamheten. Trafikverket har först efter mer än 580 dagar efter lagakraftvunnen dom i ärendet inkommit med slutredovisning av resultat från åtgärdsinventeringen. Detta efter att miljö- och byggavdelningen uppmanat Trafikverket att inkomma med uppgifterna och därefter kommunicerats ett förslag till beslut med löpande vite. Trafikverket har under hösten 2022 uppgett att en åtgärdsplan kommer tas fram under våren 2023. Med hänvisning till tidigare förseningar och bristande återkoppling anser miljö- och byggnämnden att det finns tillräckliga skäl till att använda vite i detta fall. Med beaktande av detta och vikten av att erforderliga uppgifter inkommer så snart som möjligt anser miljö- och byggnämnden att vitesbeloppet på 100 000 kr är skäligt.

Miljö- och byggnämnden bedömer att kostnaderna som detta föreläggande innebär för Trafikverket inte är orimliga i förhållande till nyttan som det medför.

### **Lagrum**

I regeringens proposition 1996/97:53, infrastrukturinriktning för framtida transporter (infrastrukturpropositionen), anges riktvärden för buller. Riktvärdena bör enligt propositionen normalt inte överskridas vid nybyggnation av bostadsbebyggelse eller väsentlig ombyggnad av infrastruktur. I propositionen anges följande riktvärden:

30 dBA ekvivalent inomhus nattetid

45 dBA maximalnivå inomhus nattetid

55 dBA ekvivalentnivå utomhus vid uteplats

60 dBA ekvivalentnivå utomhus, frifältsvärde

70 dBA maximalnivå vid uteplats i anslutning till bostad

Enligt 2 kap. 3 § miljöbalken ska alla som bedriver eller avser att bedriva en verksamhet eller vidta en åtgärd utföra de skyddsåtgärder, iaktta de begränsningar och vidta de försiktighetsmått i övrigt som behövs för att förebygga, hindra eller motverka att verksamheten eller åtgärden medför skada eller olägenhet för människors hälsa eller miljön. I samma syfte skall vid yrkesmässig verksamhet användas bästa möjliga teknik.

Enligt 2 kap. 7 § miljöbalken fastställs att kraven, bland annat 2 kap. 3 § miljöbalken, gäller i den utsträckning det inte kan anses orimligt att uppfylla dem. Vid denna bedömning ska särskild hänsyn tas till nyttan av skyddsåtgärder och andra försiktighetsmått jämfört med kostnaderna för sådana åtgärder.

Enligt 9 kap. 3 § miljöbalken innebär en olägenhet för människors hälsa en störning som enligt medicinsk eller hygienisk bedömning kan påverka hälsan menligt och inte är ringa eller helt tillfällig. I motiven anges att till exempel buller kan utgöra en sådan störning.

Enligt 26 kap. 9 § miljöbalken får en tillsynsmyndighet i det enskilda fallet besluta om de förelägganden och förbud som behövs för att denna balk samt föreskrifter, domar och andra beslut som har meddelats med stöd av balken ska följas.

Enligt 26 kap. 14 § miljöbalken får beslut om förelägganden eller förbud förenas med vite.

Enligt 26 kap. 19 § miljöbalken ska den som bedriver verksamhet eller vidtar åtgärder som kan befaras medföra olägenheter för människors hälsa eller miljön fortlöpande planera och kontrollera verksamheten

för att motverka eller förebygga sådana verkningar. Den som bedriver sådan verksamhet ska lämna förslag till förbättrande åtgärder till tillsynsmyndigheten om tillsynsmyndigheten begär det.

Enligt 26 kap. 21 § miljöbalken får en tillsynsmyndighet förelägga den som bedriver verksamhet eller vidtar en åtgärd som det finns bestämmelser om i denna balk eller föreskrifter som meddelats med stöd av balken, att till myndigheten lämna de uppgifter och handlingar som behövs för tillsynen.

## Yrkanden

Hans-Åke Mårtensson (S), med instämmande av Lars-Göran Larsson (C), yrkar bifall till förvaltningens förslag till beslut.

## Beslutsunderlag

Kommunledningsförvaltningens tjänsteskrivelse 2023-01-01

Gällande dom från Mark- och miljödomstolen i Växjö, mål nr M 2342-19

Beslut från Miljö- och byggnämnden i Burlövs kommun, 2018-11-13

Synpunkter på förslag till beslut

Minnesanteckningar Slutredovisning av åtgärdsinventering

Rapport buller Lommabanan och Söderåsbanan REV 2021-04-06

Slutredovisning av åtgärdsinventering

—

## § 26

### Sunnanå 12:1 - Strandskyddsdispens

#### Beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar

att för fastigheten Sunnanå 12:1 meddela dispens från bestämmelserna om strandskydd. Dispensen avser att enligt ansökan, beskrivning, bilder, karta samt ritningar anlägga en skyfallsyta på södra sidan av Sege å, norr om Starrvägen i Östra Bernstorp, på fastigheten Sunnanå 12:1.

att förena beslutet med följande villkor:

1. Arbetet inom strandskydd ska utföras i enighet med det underlag som har bifogats ansökan om strandskyddsdispens.
2. Åtgärder får inte vidtas och anläggningar får inte uppföras som hindrar eller avhåller allmänheten från att beträda området närmast ån. Avvisande skyltar får inte förekomma som avhåller allmänheten från att passera området längs med ån.
3. Fordon och maskiner som används i arbetet ska vara miljöanpassade och kontrollerade så att dessa inte orsakar läckage i området. Miljöanpassade hydrauloljor ska användas i samtliga fordon och maskiner inom området. Hydrauloljan ska uppfylla kraven i svensk standard SS 15 54 34. Hydrauloljor som används i området ska vara biologiskt nedbrytbara och särskilt anpassade för att användas i känslig naturmiljö. Om utsläpp skulle inträffa ska räddningstjänst och miljö- och byggnadsnämnden genast kontaktas.
4. Hänsyn ska tas till fåglar och andra djur i närområdet i samband med arbetet.

Beslutet upphör att gälla, om den åtgärd som avses med dispensen inte har påbörjats inom två år eller avslutats inom fem år från den dag då beslutet vunnit laga kraft.

#### Jäv

På grund av jäv deltar inte Hans-Åke Mårtensson (S), Kent Larsson (SD), Stefan Ericssäter (L) samt Göran Kihlstrand (C) i ärendets handläggning och beslut.

#### Ärendebeskrivning

Burlövs kommun arbetar med att ta fram två nya detaljplaner i Stora Bernstorp. Detaljplanen Vidörtsvägen avser fastigheterna Sunnanå 12:56, 12:58, 12:59 och 12:60 och detaljplan Sunnanå 12:1 avser en mindre del av fastigheten med samma namn. Detaljplanernas syfte är att pröva lämpligheten att utveckla området genom att planlägga mark för handel, verksamheter och kontor. För att möjliggöra exploatering av ytorna har bland annat en utredning av dagvatten och skyfallshantering genomförts.

Utredningarna visar att befintlig dagvattendam strax norr om Starrvägen redan i nuvarande utformning har tillräcklig kapacitet för att hantera dagvatten från både DP Vidörtsvägen och DP Sunnanå. Däremot har utredningarna visat på att det behövs en ny lösning för att hantera större skyfall.

Miljö- och byggnämnden tog den 11 januari 2023 emot en ansökan om dispens från strandskyddsreglerna.

Enligt ansökan har Burlövs kommun för avsikt att anlägga en skyfallsyta. Skyfallsytan ska enligt ansökan anläggas som en sänka på jordbruksmarken norr om fastigheterna Sunnanå 12:31 och Sunnanå 12:33.

Skyfallsytan ska vara belägen minst 20 meter från Sege å. Marken ska grävas ut i väst-östlig riktning med den djupaste delen i öster där markytan sänks med ca två meter jämfört med nuläget. Ytans längd blir cirka 300 meter och dess bredd kommer vara omkring 75 meter. Massorna som grävs bort kommer att läggas upp i en vall längs skyfallsytans nordvästra del samt användas som utfyllnad inom exploateringsområdena. I östra delen av skyfallsytan kommer en ledning att föra över vattnet till den befintliga dagvattendammen. Vegetation kommer tillåtas att naturligt kolonisera skyfallsytan och den nya vallen i nordost.

Från Starrvägen har kommunen för avsikt att anlägga två diken/rinnstråk som för vatten ned till skyfallsytan från de två detaljplanerade områdena. Dessa två diken kommer att hamna utanför gränsen för strandskydd. Sannolikt kommer kommunen även anlägga en enkel markväg längs med ett av diken för att underlätta underhåll och skötsel av skyfallsytan.

Särskilda skäl som åberopas enligt 7 kap. § 18 c miljöbalken är att:

- Kommunen har ett behov av att utveckla området i Östra Bernstorp för ökad handel.
- Utredning av dagvatten- och skyfallshantering visar på ett behov att hantera plötsliga skyfall genom anläggande av en ny skyfallsyta. Ytan kan inte placeras inom detaljplanens avgränsning då marken inom dessa behöver tas i anspråk för byggnader och parkering.
- En lokaliseringsutredning har visat att den plats ansökan avser är den bäst lämpade för placering av skyfallsytan. Placeringen faller sig naturlig med anledning av närhet till recipienten, marklutningen mot ån samt det befintliga ledningsnätet och dagvattendammen intill.
- Anläggningen av skyfallsytan medför ingen negativ påverkan på den allmänrättsliga tillgången till ytorna inom strandskyddet, eller det djur- och växtliv som finns på platsen. Åtgärderna kommer snarare att underlätta för allmänheten att vistas i området och den fuktiga sänkan som antagligen kommer till att bildas inom skyfallsytan kommer att kunna utnyttjas som livsmiljö av fler arter än den befintliga odlingsmarken.

### **Skäl till beslut**

Miljö- och byggnämnden konstaterar att skyfallsytan som planeras är i enlighet med gällande detaljplan.

Miljö- och byggnämnden gör bedömningen att skyfallsytan inte kommer medföra någon negativ påverkan på den allmänrättsliga tillgången till ytorna inom strandskyddet, eller det djur- och växtliv som finns på platsen. Åtgärderna som planeras kommer snara underlätta för allmänheten att vistas i området, då det idag bedrivs jordbruk där.

Skyfallsytan ska med tiden få en våtmarksliknande gestaltning som fuktig sänka och vallen som läggs upp i anslutning kommer sannolikt att få karaktären av en torrbacke/ruderatmark med vegetation. Denna förändring mot dagens jordbruksmark gör att området kan nyttjas som livsmiljö för fler arter än den befintliga.



Miljö- och byggnämnden bedömer att samtliga fordon och maskiner som eventuellt används i samband med bygget ska vara miljöanpassade och kontrollerade så att dessa inte orsakar läckage i området.

### **Lagrum**

Strandskydd gäller vid havet och vid insjöar och vattendrag, detta enligt 7 kap. 13 § miljöbalken. Strandskyddet syftar till att långsiktigt trygga förutsättningarna för allemansrättslig tillgång till strandområden och bevara goda livsvillkor för djur- och växtlivet på land och i vatten.

Inom ett strandskyddsområde får, enligt 7 kap. 15 § miljöbalken, inte nya byggnader uppföras, byggnader eller byggnaders användning ändras eller andra anläggningar eller anordningar utföras, om det hindrar eller avhåller allmänheten från att beträda ett område där den annars skulle ha fått färdas fritt, grävningarna eller andra förberedelsearbeten utföras för byggnader, anläggningar eller anordningar som avses i 1 och 2, eller åtgärder vidtas som väsentligen förändrar livsvillkoren för djur eller växtarter.

Miljö- och byggnämnden får i det enskilda fallet ge dispens från förbuden i 15 § om det finns särskilda skäl. Detta enligt 7 kap. 18 b § miljöbalken.

Som särskilda skäl vid prövning av en fråga om upphävande av eller dispens från strandskyddet får man, enligt 7 kap. 18 c § miljöbalken beakta endast om det område som upphävandet eller dispensen avser redan har tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften och behövs för en anläggning som för sin funktion måste ligga vid vattnet och behovet inte kan tillgodoses utanför området samt behöver tas i anspråk för att tillgodose ett angeläget allmänt intresse som inte kan tillgodoses utanför området.

I ett dispensbeslut ska det anges i vilken utsträckning mark får tas i anspråk som tomt eller annars användas för det avsedda ändamålet, detta enligt 7 kap. 18 f § miljöbalken.

### **Beslutsunderlag**

Kommunledningsförvaltningens tjänsteskrivelse 2023-02-28

Ansökan om dispens från strandskyddet

Underlag till ansökan om dispens från strandskyddet

—

## § 27

### Yttrande över samråd för detaljplan Sunnanå 12:56, 12:59 m.fl.

#### Beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar

att till kommunstyrelsen avge yttrande i enlighet med förvaltningens förslag.

#### Ärendebeskrivning

Miljö- och byggnämnden mottog 2023-03-24 detaljplaneförslag för Sunnanå 12:56, 12:59 m.fl. för synpunkter.

Planens syfte är att pröva lämpligheten för handel med livsmedel och drivmedel i planområdet. Marken är idag planlagd för verksamheter och industri. Planförslaget möjliggör en byggrätt om 17 500 kvm för handel varav 2500 kvm tillåts för drivmedel. Planförslaget planlägger också korsningen med Starrvägen för att möjliggöra en dagvattenlösning för etableringen.

#### Beslutsunderlag

Kommunledningsförvaltningens tjänsteskrivelse 2023-03-10

Plankarta

Planbeskrivning

Illustrationsplan

Handelsanalys

Dagvatten- och skyfallsutredning

Trafikanalys

Undersökning betydande miljöpåverkan

---

## § 28

### Sunnanå 8:51 - Nybyggnad av industri- och lagerbyggnad

#### Beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar

att bevilja bygglov för nybyggnad av industri- och lagerbyggnad i enlighet med 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (2010:900).

#### Ärendebeskrivning

Ansökan om bygglov för nybyggnad av industri- och lagerbyggnad inkom 2023-01-10. Nybyggnaden avser en lagerbyggnad i ett våningsplan med kontor på ett entresolplan mot söder. Fasaderna utförs med grå sandwichelement, tak utförs med bantäckt plåt och förses med solpaneler. Den planerade verksamheten avser lager och logistik. Byggnaden får en byggnadsyta på 20 522 kvm.

För fastigheten gäller detaljplan 175 från 1975, utan återstående genomförandetid. Detaljplanen anger att fastigheten får användas för industriändamål med en högsta byggnadshöjd på 10,0 meter. Detaljplanen anger inget högsta exploateringsstal för bebyggande.

Det inlämnade förslaget innebär att fastigheten bebyggs med 48 % av fastighetsytan. Den beräkningsgrundande fasaden mot Staffanstorpsvägen har en byggnadshöjd om 10,0 meter. Förslaget bedöms följa gällande detaljplan.

Sökande har redovisat en parkeringsutredning för bil och cykel. Redovisat förslag innehåller 172 parkeringsplatser för bil och 114 för cykel vilket är i linje med Burlövs kommuns parkeringsnorm.

#### Yttranden

Ärendet har skickats på remiss till räddningstjänsten. Sökanden har gjort justeringar av förslaget för att uppfylla brister som räddningstjänsten påtalat. På uppmaning av räddningstjänsten har angränsande verksamhet getts möjlighet att lämna synpunkter, med anledning av att de hanterar stora mängder brandfarliga varor på sin fastighet. Grannfastigheten har svarat att de inte har några synpunkter på förslaget.

#### Skäl till beslut

Det inkomna förslaget innebär att fastigheten bebyggs med 48 % av fastighetsytan. Den beräkningsgrundande fasaden mot Staffanstorpsvägen har en byggnadshöjd om 10,0 meter. Förslaget bedöms följa gällande detaljplan.

### **Lagrum**

Enligt 9 kap. 30 § PBL ska bygglov ges för en åtgärd om berörd byggnad och fastighet överensstämmer med gällande detaljplan och åtgärden inte strider mot detaljplanen samt uppfyller de krav som följer av 2 och 8 kap. PBL.

### **Yrkanden**

Lars-Göran Larsson (C) yrkar bifall till förvaltningens förslag till beslut.

### **Beslutsunderlag**

Kommunledningsförvaltningens tjänsteskrivelse 2023-01-30

Ansökan

Ritningsförteckning med tillhörande ritningar

Verksamhetsbeskrivning

Parkeringsutredning

Illustrationer

—

## § 29

### **[REDACTED] - Byggsanktionsavgift för olovligt uppfört plank**

#### **Beslut**

Miljö- och byggnämnden beslutar

att ta ut en byggsanktionsavgift för att ha uppfört plank på 20 m utan bygglov och startbesked på 11 812 kronor av [REDACTED]

#### **Ärendebeskrivning**

I augusti 2022 inkom anmälan om att det uppförts plank på fastigheten. Information om inkommen anmälan skickades till fastighetsägaren. Information om byggsanktionsavgift skickades 2023-02-10.

Bygglov i efterhand har beviljats för plank A och B, men nekats för plank C.

#### **Skäl till beslut**

Plank har uppförts utan bygglov och startbesked. En byggsanktionsavgift ska därmed tas ut. I detta fall blir byggsanktionsavgiften 11 812 kr, räknat på 20 löpmeter plank.

Av 11 kap. 53 § PBL framgår att en byggsanktionsavgift ska tas ut även om överträdelsen inte har skett uppsåtligen eller av oaktsamhet. Av 11 kap. 53 a § PBL framgår att byggsanktionsavgiften i vissa fall kan sättas ned till hälften eller en fjärdedel.

Det har inte framkommit något i ärendet som motiverar en nedsättning av sanktionsavgiften.

#### **Lagrum**

Enligt 6 kap. 1 § plan- och byggförordningen (2011:338), PBF, krävs det bygglov för nybyggnad av plank.

Enligt 10 kap. 3 § PBL får en åtgärd som kräver bygglov inte påbörjas innan startbesked har getts.

Av 11 kap. 51 § PBL framgår att byggnadsnämnden ska ta ut en byggsanktionsavgift om någon påbörjat en åtgärd som kräver startbesked innan detta har getts.

Enligt 11 kap. 53 § PBL ska en byggsanktionsavgift tas ut även om överträdelsen inte har skett uppsåtligen eller av oaktsamhet.

Enligt 11 kap. 53 a § PBL får en sanktionsavgift i ett enskilt fall sättas ned om avgiften inte står i rimlig proportion till den överträdelse som begåtts. Avgiften får sättas ned till hälften eller en fjärdedel. Vid prövning av nedsättningen ska särskilt beaktas om överträdelsen inte skett uppsåtligen eller av oaktsamhet eller om överträdelsen av andra skäl kan anses vara av mindre allvarlig art.

Enligt 11 kap. 54 § PBL ska en sanktionsavgift inte tas ut om rättelse sker innan frågan om sanktion eller ingripande har tagits upp till överläggning vid ett sammanträde med tillsynsmyndigheten.

## Beslutsunderlag

Kommunledningsförvaltningens tjänsteskrivelse 2023-03-07

Inkommen anmälan om uppfört plank

Information om byggsanktionsavgift

Situationsplan

Beräkning byggsanktionsavgift

Bild på plank (från lovansökan)

---

## § 30

### **[REDACTED] - Byggsanktionsavgift för olovligt uppfört uterum och carport**

#### **Beslut**

Miljö- och byggnämnden beslutar

att ta ut en byggsanktionsavgift för att ha uppfört ett uterum på 24,45 kvm utan startbesked på 14 371 kronor av [REDACTED], samt

att ta ut en byggsanktionsavgift för att ha uppfört en carport på 25,2 kvm utan startbesked på 3 438 kronor av [REDACTED]

#### **Ärendebeskrivning**

Miljö- och byggavdelningen noterade att det saknades startbesked i ärendet vid uppföljning av bevakning i ärendet.

Miljö- och byggavdelningen besökte fastigheten 2023-01-24 och noterade att uterum, carport och plank var utförda, vilket dokumenterades med foto. Vid tidpunkten var bygglov beviljat för uterum och carport, men inte startbesked. Inget bygglov eller startbesked fanns för planket.

Information om byggsanktionsavgift skickades ut 2023-01-31 och vidare information samt vad fastighetsägaren behövde lämna in för startbesked skickades ut 2023-02-10.

#### **Skäl till beslut**

Det krävs bygglov för tillbyggnad samt plank. En åtgärd som kräver bygglov får inte påbörjas innan startbesked har beviljats. Det är ostridigt att så skett i det aktuella fallet.

I 11 kap. 53 § PBL anges när en byggsanktionsavgift inte ska tas ut, i det här fallet är det främst punkt 3 som kan vara aktuell.

I beslut om bygglov anges att åtgärden får påbörjas först när det gått 4 veckor från kungörelse och att man har fått ett startbesked. Vidare anges att konstruktionsritning ska lämnas in för uterummet innan startbesked kan ges. Under rubriken ärendegång anges återigen att man behöver komplettera med konstruktionsritningar för startbesked och att åtgärden inte får påbörjas innan startbesked finns. Även om ingen ytterligare påminnelse skickats ut efter beviljat bygglov, fråntar det inte byggherren ansvar att se till att det finns ett startbesked innan han påbörjar byggnationen. Det finns därmed skäl för att ta ut en byggsanktionsavgift.

Det bedöms inte ha framkommit något i ärendet som motiverar ytterligare nedsättning än den som ska göras för att bygglov finns.

Den totala byggsanktionsavgiften blir 17 809 kronor.

### **Lagrum**

Enligt 9 kap. 2 § PBL krävs bygglov för tillbyggnad.

Enligt 6 kap. 1 § plan- och byggförordningen krävs bygglov för murar och plank.

Enligt 10 kap. 3 § PBL får en åtgärd inte påbörjas innan byggnadsnämnden har gett startbesked om åtgärden kräver bygglov, marklov eller rivningslov eller en anmälan.

Enligt 11 kap. 51 § PBL ska en byggsanktionsavgift tas ut om någon bryter mot en bestämmelse i 8-10 kap. PBL.

Enligt 11 kap. 53 § PBL ska en byggsanktionsavgift tas ut även om överträdelsen inte har skett uppsåtligt eller av oaktsamhet.

Avgiften behöver dock inte tas ut om det är oskäligt med hänsyn till

1. att den avgiftsskyldige på grund av sjukdom inte har förmått att själv eller genom någon annan fullgöra sin skyldighet,
2. att överträdelsen berott på en omständighet som den avgiftsskyldige inte har kunnat eller bort förutse eller kunnat påverka, eller
3. vad den avgiftsskyldige har gjort för att undvika att en överträdelse skulle inträffa.

Enligt 11 kap. 53 a § PBL får en sanktionsavgift i ett enskilt fall sättas ned om avgiften inte står i rimlig proportion till den överträdelse som begåtts. Avgiften får sättas ned till hälften eller en fjärdedel.

Enligt 11 kap. 54 § PBL ska en sanktionsavgift inte tas ut om rättelse sker innan frågan om sanktion eller ingripande har tagits upp till överläggning vid ett sammanträde med tillsynsmyndigheten.

### **Beslutsunderlag**

Kommunledningsförvaltningens tjänsteskrivelse 2023-02-28

Information om byggsanktionsavgift

Beräkning byggsanktionsavgift

Foton från platsbesök

Mail med information

Bygglovsbeslut

—



## § 31

### ██████████ - Byggsanktionsavgift för olovligt uppfört uterum och takkupa

#### Beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar

att ta ut en byggsanktionsavgift för att ha uppfört ett uterum på 24,2 kvm utan startbesked på 7 166 kronor av ██████████, samt

att ta ut en byggsanktionsavgift för att ha uppfört en takkupa utan startbesked på 3 281 kronor av ██████████

#### Ärendebeskrivning

Miljö- och byggavdelningen noterade att det saknades startbesked i ärendet vid uppföljning av bevakning i ärendet.

Miljö- och byggavdelningen besökte fastigheten 2023-01-24 och noterade att uterum och takkupa var utförda, vilket dokumenterades med foto. Vid tidpunkten var bygglov beviljat men inte startbesked.

Information om byggsanktionsavgift skickades ut 2023-01-31 och fastighetsägaren inkom med skriftligt yttrande 2023-02-15.

Fastighetsägaren har efter kommunikering lämnat in konstruktionsritningar och kontrollplan, och start- och slutbesked har beviljats i efterhand.

#### Skäl till beslut

Det krävs bygglov för tillbyggnad såsom uterum och takkupor. En åtgärd som kräver bygglov får inte påbörjas innan startbesked har beviljats. Det är ostridigt att så skett i det aktuella fallet.

Fastighetsägaren har inkommit med yttrande att han anser att byggsanktionsavgift inte ska tas ut då information om att startbesked krävs innan man påbörjar är otydligt i bygglovsbeslutet och att det inte framgår vad ett startbesked är.

I 11 kap. 53 § PBL anges när en byggsanktionsavgift inte ska tas ut, i det här fallet är det främst punkt 3 som kan vara aktuell.

I beslut om bygglov anges att åtgärden får påbörjas först när det gått fyra veckor från kungörelse och man har fått ett startbesked. Vidare anges under rubriken ärendegång att man behöver komplettera med kontrollplan och konstruktionsritningar för startbesked. Under rubriken upplysningar anges återigen att man inte får påbörja åtgärden innan man fått ett startbesked. Även om ingen ytterligare påminnelse skickats ut efter beviljat bygglov, fråntar det inte byggherren ansvar att se till att det finns ett startbesked innan

han påbörjar byggnationen. Det fastighetsägaren framför utgör därför inte skäl för att byggsanktionsavgift inte ska tas ut alls.

I prop. 2012/13:104 s. 9-10 finns beskrivet vad som ska beaktas vid prövningen av en nedsättning av en byggsanktionsavgift, såsom att överträdelsen inte skett uppsåtligen eller av oaktsamhet, att den kan betraktas vara av mindre allvarlig art eller av mer formell karaktär, samt ett antal exempel på situationer när detta kan aktualiseras.

Som exempel på att överträdelsen inte skett uppsåtligen eller av oaktsamhet nämns en felbedömning om huruvida en åtgärd kräver lov eller anmälan. Den enskilde kan kontakta byggnadsnämnden för att få rådgivning kring detta, men det kan finnas situationer där den enskilde på goda grunder gör bedömningen på egen hand, men denna visar sig vara felaktig.

Som skäl på att överträdelsen bedöms vara av mindre allvarlig art nämns exempel där byggnadsnämnden inte har handlagt ett ärende inom rimlig tid.

Som exempel på att överträdelsen är av mer formell karaktär nämns en tillbyggnad av en villa där den enskilde erhållit bygglov och startbesked, uppfört tillbyggnaden korrekt i enlighet med gällande byggregler och övriga krav som ställs i PBL men tagit denna i bruk före slutbesked givits på ett säkert sätt och utan att slutbesiktning hindras.

Beslut om bygglov har fattats inom 10 veckor. Handlingar för startbesked har inte lämnats in innan åtgärden påbörjats, så lång handläggningstid för startbesked är inte aktuellt.

Det är möjligt att det fanns framtagna konstruktionsritningar innan åtgärden påbörjades, däremot finns det inget som tyder på att det fanns en kontrollplan. Överträdelsen kan därmed inte sägas vara av endast formell karaktär.

Då återstår frågan om åtgärden inte skett uppsåtligen eller av oaktsamhet. Även om information om att åtgärden inte får påbörjas finns i bygglovsbeslutet, så har fastighetsägaren inte uppfattat det. Med beaktande av att det kan ha funnits framtagna konstruktionsritningar och att fastighetsägaren avvaktade de lagstadgade 4 veckorna innan han påbörjat, kan det sägas att överträdelsen inte skett uppsåtligen eller av oaktsamhet. Det bedöms därmed finnas skäl att sätta ned avgiften till hälften. Ytterligare nedsättning än så bedöms inte vara aktuell.

Den totala byggsanktionsavgiften blir 10 447 kronor efter nedsättning.

### **Lagrum**

Enligt 9 kap. 2 § PBL krävs bygglov för tillbyggnad.

Enligt 10 kap. 3 § PBL får en åtgärd inte påbörjas innan byggnadsnämnden har gett startbesked om åtgärden kräver bygglov, marklov eller rivningslov eller en anmälan.

Enligt 11 kap. 51 § PBL ska en byggsanktionsavgift tas ut om någon bryter mot en bestämmelse i 8-10 kap. PBL.

Enligt 11 kap. 53 § PBL ska en byggsanktionsavgift tas ut även om överträdelsen inte har skett uppsåtligen eller av oaktsamhet.

Avgiften behöver dock inte tas ut om det är oskäligt med hänsyn till

1. att den avgiftsskyldige på grund av sjukdom inte har förmått att själv eller genom någon annan fullgöra sin skyldighet,
2. att överträdelsen berott på en omständighet som den avgiftsskyldige inte har kunnat eller bort förutse eller kunnat påverka, eller
3. vad den avgiftsskyldige har gjort för att undvika att en överträdelse skulle inträffa.

Enligt 11 kap. 53 a § PBL får en sanktionsavgift i ett enskilt fall sättas ned om avgiften inte står i rimlig proportion till den överträdelse som begåtts. Avgiften får sättas ned till hälften eller en fjärdedel.

Enligt 11 kap. 54 § PBL ska en sanktionsavgift inte tas ut om rättelse sker innan frågan om sanktion eller ingripande har tagits upp till överläggning vid ett sammanträde med tillsynsmyndigheten.

## **Beslutsunderlag**

Kommunledningsförvaltningens tjänsteskrivelse 2023-02-28

Information om byggsanktionsavgift

Beräkning byggsanktionsavgift

Foton från platsbesök

Yttrande från fastighetsägare

Beslut om bygglov

---

## § 32

### Förrättningar

#### Beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar

att godkänna deltagande och ersättning enligt arvodesreglerna för följande förrättning:

- Temadag Framtidens energiförsörjning med Skånes miljö- och hälsoskyddsförbund 2023-04-13, kl. 08.45-15.30. Deltagare: Hans-Åke Mårtensson (S), Roland Bäck (SD) samt Lars-Göran Larsson (C).

---

## § 33

### **Anmälan av delegationsbeslut**

Föreligger förteckning över delegationsbeslut fattade under perioden 2023-02-20 - 2023-03-19.

Miljö- och byggnämnden lägger anmälan av delegationsbeslut till handlingarna.

---

## § 34

### Delgivningar

1. MBN/2023:170  
Yttrande Miljö-och byggnämnden, Burlövs kommun dnr 4541-2023
2. MBN/2023:264  
Begäran om resultatöverföring

Miljö- och byggnämnden lägger delgivningarna till handlingarna.

---

## § 35

### Beredningsmodell för miljö- och byggnämnden

Hans-Åke Mårtensson (S) lyfter frågan om beredningsmodell för miljö- och byggnämnden till diskussion och begär lämna följande anteckning till protokollet:

”Socialdemokraterna förordar arbetsutskott, alternativt beredning i andra hand. I båda fallen ingår ordförande och samtliga vice ordförande.”

—



**Burlövs  
kommun**

Detta dokument är elektroniskt signerat och juridiskt bindande.

Signed by: HÅKAN DAHLGREN

Date: 2023-04-03 10:31:53

BankID refno: dfc65d70-7f48-44a5-9170-01f9e9dffff5



Ordförande: Håkan Dahlgren

Signed by: ROLAND BÄCK

Date: 2023-04-03 16:42:41

BankID refno: 7bbab858-0ec5-4eb2-8531-87ab6f4ce43c



Justerande: Roland Bäck

Signed by: JOHAN BJURNEMARK

Date: 2023-04-04 07:58:55

BankID refno: 371052e1-1688-4f90-a5d3-eb16f91170ad



Sekreterare: Johan Bjurnemark