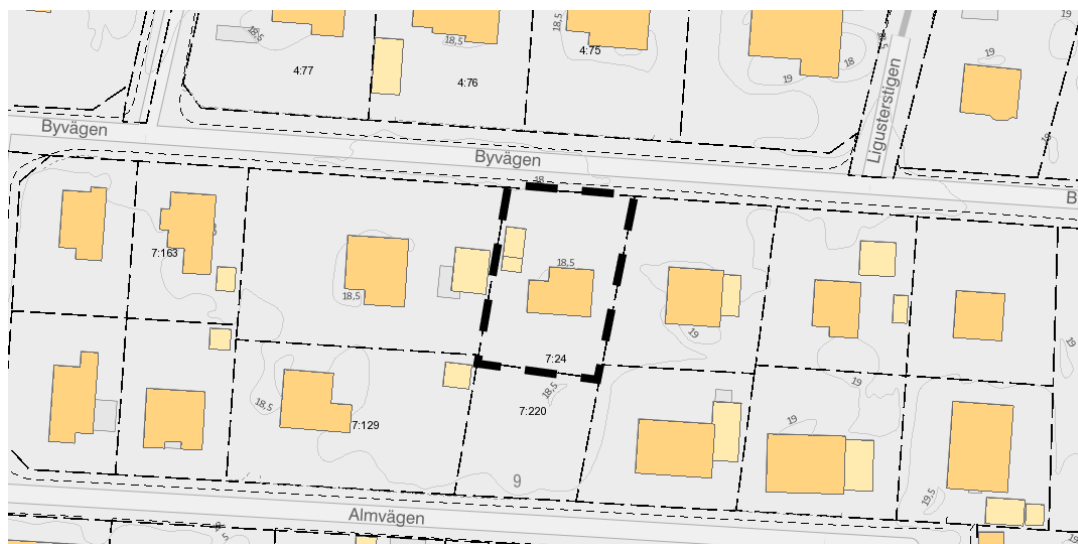




**Burlövs
kommun**



Bildkälla: Google

UNDERSÖKNING AV BETYDANDE MILJÖPÅVERKAN

Tillhörande Detaljplan för Åkarp 7:24, Lillhus
Burlövs kommun, Skåne län
2023-12-22

UNDERSÖKNING AV BEHOVET AV MILJÖBEDÖMNING

Vid framtagande av en ny detaljplan, ändring av en befintlig eller upphävande av en detaljplan ska kommunen ta ställning till om genomförandet av planen kan antas medföra en betydande miljöpåverkan. Undersökning är den analys som leder fram till ett ställningstagande om en strategisk miljöbedömning behöver göras för planen eller inte. Enligt 4 kap. 34 § plan- och bygglagen (2010:900)(PBL) ska en strategisk miljöbedömning göras om planen eller planändringen kan antas medföra en betydande miljöpåverkan. Alla nya detaljplaner, oberoende av planförfarande, omfång eller innehåll, omfattas av kravet på att en undersökning genomförs enligt 6 kap. 6 § miljöbalken (1998:808)(MB).

Under undersökningen ska kommunen ge länsstyrelsen Skåne tillfälle att yttra sig. Ett motiverat ställningstagande till planens miljöpåverkan ska framgå av såväl planbeskrivning som offentliggjorda protokollsutdrag för att uppfylla lagens krav på tillgänglighet för allmänheten.

Undersökningen ska följa de kriterier som listas i miljöbedömningsförordningen (2017:966). När undersökningen görs är det vad planen tillåter, planens maximala bygggrätt, som ska vara utgångspunkten och inte ett specifikt projekt inom planområdet. Det är egenskaperna hos de verksamheter, anläggningar och åtgärder som planen avser att medge som ska utredas. Grundläggande frågor att utgå ifrån inför varje frågeställning är:

- Vad kan antas förändras direkt eller indirekt? Vad händer på lång sikt?
- Vilka kan antas bli berörda av förändringarna?
- Vad betyder förändringarna för dem som antas bli berörda?

En betydande miljöpåverkan kan anses förekomma då t.ex. etablerade riktvärden, nationella, regionala och kommunala miljömål åsidosatts. Finns tveksamhet om skada på riksintressen och iakttagande av miljökvalitetsnormer behövs en strategisk miljöbedömning för att klargöra om så är fallet. Bedömningen bör även innefatta risk för olyckor med allvarliga konsekvenser för människor och miljö. Både positiva och negativa miljökonsekvenser ska bedömas, men dessa kan inte kvittas mot varandra. Man ska även kartlägga och beskriva eventuella sekundära, kumulativa och samverkande effekter som ibland kan innebära en mycket större påverkan än vad varje aspekt för sig kan ge upphov till.

PLANENS SYFTE OCH HUVUDDRAG

Detaljplanens syfte är göra befintligt bostadshus planenligt genom att justera de planbestämmelser som ligger till grund för det planstridigheten, och på så vis ge möjlighet att nyttja den bygggrätt som medges enligt gällande plan. Detaljplanen syftar också till att skydda den kulturhistoriskt värdefulla bebyggelsen på fastigheten genom rivningsförbud samt varsamhetskrav gällande utformning och tillbyggnad.

Detaljplanen medger i praktiken ingen utökad bygggrätt i förhållande till gällande detaljplan.

PLATSENS FÖRUTSÄTTNINGAR/ÖP	I översiktsplanen, Framtidsplan för Burlövs kommun (Antagen 2014-04-22, aktualitetsförklarad 2018-05-02), är området utpekade att rymma blandad bebyggelse. Fastigheten ligger inom område 22 som tillhör den äldre bebyggelsen i Åkarp, med stora villor på stora tomter uppdelade i kvarter i en rutnätsplan vilket gör hela miljön kulturellt värdefull. Detta gör att hela området har bevarandevärde där stor varsamhet måste gälla. Planförslaget bedöms överensstämma med översiktsplanen.
SAMMANFATTAD BEDÖMNING	Följden av att bostadshuset i och med detaljplanen blir planenligt är att den i gällande plan redan tillåtna tillbyggnaden av bostadshuset kan medges i en bygglovsprövning. Eventuell tillbyggnad styrs till baksidan av huset. Följaktligen kommer inte framsidan mot Byvägen påverkas och därmed inte landskapsbilden och den kulturmiljö Byvägen ger uttryck för. Utifrån att plankartan försetts medrivningsförbud och varsamhetskrav för åtgärder på byggnaden samt att den görs planenlig utifrån höjd, avstånd till fastighetsgräns mm, bedöms detaljplanen bidra till att ge ett starkare skydd för den kulturhistoriskt värdefulla byggnaden inom planområdet.
NUVARANDE MILJÖBELASTNING INOM PLANOMRÅDET	Ingen
NUVARANDE MILJÖBELASTNING FRÅN OMGIVNINGEN	Ingen
DETALJPLANENS PÅVERKAN AV ANDRA PLANERS GENOMFÖRANDE	Ingen
NOLLALTERNATIV	Detaljplanen medger i praktiken ingen utökad byggrätt i förhållande till gällande detaljplan och tillåter inte några större förändringar på befintlig byggnad, annat än den tillbyggnad som redan lyfts. Nollalternativet hade varit att bebyggelsen vart fortsatt planstridig och att den enligt gällande detaljplan möjliga utbyggnaden inte kunnat genomföras. Planförslaget bedöms därför i princip vara lika med ett nollalternativ.
LOKALISERINGSUTREDNING	Nej

CHECKLISTA

För undersökningen ska följande checklista användas. Även om planens genomförande inte bedöms innebära betydande miljöpåverkan, kan checklista ändå tjäna till att identifiera frågor som bör utredas i det fortsatta planarbetet.

Planförslagets tänkbara effekter på miljön inom och utanför planområdet.

MILJÖFAKTOR	PÅVERKAN		KOMMENTAR
	Ja	Nej	
Riksintressen enligt 3 och 4 kap MB			(Fyll enbart i vid behov)
Riksintresse för naturvården		X	
Riksintresse för kulturmiljövården		X	
Riksintresse för det rörliga friluftslivet		X	
Område av riksintresse för högexploaterad kust		X	
Område av riksintresse för yrkesfiske		X	
Område av riksintresse för energiproduktion		X	
Område av riksintresse för försvarsmakten		X	
Område av riksintresse för infrastruktur		X	
Skydd av områden enligt 7 kap MB			Se om det är påverkan i kartan: http://skyddadnatur.naturvardsverket.se/
Naturresevat		X	
Kulturresevat		X	
Naturminne		X	
Biotopskyddsområde		X	
Natura 2000		X	
Djur- och växtskyddsområde		X	
Strandskyddsområde		X	
Vattenskyddsområde		x	

Påverkan på kulturmiljö			
Fornminne eller plats av kulturhistoriskt värde		X	
Kulturmiljöplan/ Bevarandeplan	X		Byggnaden i sig samt en stor del av Byvägen och dess bebyggelse pekats ut som kulturhistoriskt värdefullt i bevarandeplanen. Förslaget bedöms ha positiv påverkan på denna utifrån att plankartan försetts med varsamhetskrav för åtgärder på byggnaden samt att den görs planenlig utifrån höjd, avstånd till fastighets-gräns mm. På så vis bedöms förslaget bidra till att ge ett starkare skydd för den kulturhistoriskt värdefulla bebyggelsen som pekats ut i bevarandeplanen.
Kulturresevat		X	
Miljö kvalitetsmålen			
Berörs något av de 16 nationella miljömål som ska ligga till grund för all planering: 1) Begränsad klimatpåverkan, 2) Frisk luft, 3) Bara naturlig försurning, 4) Giftfri miljö, 5) Skyddande ozonskikt, 6) Säker strålmiljö, 7) Ingen övergödning, 8) Levande sjöar och vattendrag, 9) Grundvatten av god kvalitet, 10) Hav i balans, 11) Myllrande våtmarker, 12) Levande skogar, 13) Ett rikt odlingslandskap, 14) storslagen fjällmiljö, 15) God bebyggd miljö, 16) Ett rikt växt- och djurliv?		X	
Miljö kvalitetsnormer enligt 7 kap MB			
Påverkas/ överskrids miljö kvalitetsnormer?		X	

MILJÖFAKTOR	PÅVERKAN				KOMMENTAR
	Positiv	Ingen eller obetydlig	Negativ, kan innebära miljöbedömning	BMP, Betydande miljöpåverkan, innebär miljöbedömning	
Påverkan på hälsa och säkerhet					
Trafikmiljö, gång-cykelväg		X			
Buller, vibrationer, ljus m.m.		X			
Risk för elektromagnetiska fält och radon		X			
Påverkan på förorenad mark		X			
Risk för farligt gods		X			
Närhet till djurhållning		X			
Personlig säkerhet, trygghet		X			
Rekreation		X			
Påverkan på hushållning med naturresurser och andra resurser					
Mark		X			
Vatten		X			
Materiella resurser		X			
Transporter/ Kommunikationer		X			
Energiförsörjning		X			
Stads- och landskapsbild		X			
Ekosystemtjänster		X			
Växt- och djurarter		X			

Övrigt					
Finns miljöstörande verksamheter i närheten som har negativ inverkan?		X			
Finns andra projekt som innebär eller kan innebära miljöpåverkan på planområdet?		X			
Kan projektet skapa kumulativa eller tillfälliga effekter?		x			

MOTIVERAT STÄLLNINGSTAGANDE

Undersökningen visar att detaljplanens genomförande bedöms inte medföra en sådan betydande miljöpåverkan som avses i 6 kap 11§ miljöbalken. Därför har ingen miljökonsekvensbeskrivning upprättats.

Planområdet är sedan tidigare planlagd med bostadsanvändning och denna, eller exploateringsgraden inom fastigheten förändras inte i förhållande till gällande plan. Genom att stärka nuvarande utformning inom planområdet bedöms förslaget även ha positiv påverkan i förhållande till bevarandeplan och kulturmiljön utifrån att förslaget innehåller varsamhetskrav i samband med åtgärder på byggnaden samt att den görs planenlig.

MEDVERKANDE

Planarbetet har utförts av tillväxtavdelningen genom planarkitekt Mikael Larsson på uppdrag av kommunstyrelsens planutskott. I arbetet har även miljöstrateg Love Frykman deltagit.

Elin Tängemyr

Tillväxtchef

Mikael Larsson

Planhandläggare