

§ 13

Granskning av detaljplan för Åkarp 7:24

Kommunstyrelsens planutskott beslutar

att detaljplan för Åkarp 7:24, Lillhus inte antas innebära betydande miljöpåverkan,
att godkänna samrådsredogörelse tillhörande detaljplan för Åkarp 7:24, Lillhus, samt
att skicka ut detaljplan för Åkarp 7:24, Lillhus på granskning.

Ärendebeskrivning

Planområdet omfattar fastigheten Åkarp 7:24 längs Byvägen i östra Åkarp och gäller under detaljplan 234 från 2012. I samband med tidigare bygglovsärende har det befintliga kulturhistoriskt värdefulla bostadshuset uppfört 1911 bedömts vara planstridigt. Syftet med detaljplanen är göra bostadshuset planenligt genom att justera de planbestämmelser som ligger till grund för planstridigheten, och på så vis ge möjlighet att nyttja den bygg rätt som medges enligt gällande plan. Detaljplanen syftar också till att skydda den kulturhistoriskt värdefulla bebyggelsen på fastigheten genom varsamhetskrav gällande utformning och tillbyggnad.

Planförslaget var utställt för samråd från den 21 december 2023 till den 30 januari 2024. Under samrådet inkom synpunkter gällande bland annat bebyggelsens avstånd till fastighetsgräns, höjd på komplementbyggnader och möjliga tillbyggnader. Till granskningen har bland annat bestämmelser som hanterar avstånd till fastighetsgränser justerats och en bestämmelse om maximal nockhöjd på komplementbyggnader införts.

Beslutsunderlag

Kommunledningsförvaltningens tjänsteskrivelse 2024-02-23

Plankarta

Planbeskrivning

Samrådsredogörelse

Undersökning av betydande miljöpåverkan, Detaljplan för Åkarp 7:24, Lillhus