

FÖRSLAG TILL ÄNDRAD OCH UTVIDGAD
STADSPLAN FÖR DEL AV
KARSTORP 4:4 M.F.L. (ETAPP III)
I ÅKARPS SAMHÄLLE, BURLÖVS KOMMUN,
MALMÖHUS LÄN

Tillhör Byggnadsnämndens i Burlövs kommun
beslut av den 1974-09-09 § 273

LUND DEN 13.5.1974

K-G Jonsson
Ordförande

B. Pernoff
B. PERNOTT
ARKITEKT SAR

B. Staffansson
B. STAFFANSSON
ARKITEKT SAR

REV. DEN 5.8.1974

B. Staffansson
B. STAFFANSSON
ARKITEKT SAR

BETECKNINGAR

- Grundkartan**
- + — + — Gräns för kommun
 - — — Fastighetsgräns
 - ⊠ Bostadshus resp. uthus
 - ⊞ Staket resp. häck
 - — — Elektrisk högspänningsledning
 - — — Väg med resp. utan sidourtrymmen
 - ⋯ Stödmur resp. slänt
 - ⋯ Vattendrag
 - ⋯ Avvägd höjd
 - 16.0 Nivåkurvor
 - 1630 Polygonpunkt resp. rutnätspunkt
 - ⊙ Trädbestånd resp. fornminne
 - 1, dg, 4 11, 44 Fastighetsbeteckningar
 - ⊙ Lövslog resp. åker
- Kopiera likhet med ursprungets beteckn. Stockholms den 1974-09-09 § 273. Liberskyttor G Lundberg

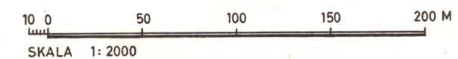
Plankartan

- + — Stadsplanegräns belägen 3 m utanför det område förslaget avser
- Gällande områdes- och bestämmelsegräns
- Gällande områdes och bestämmelsegräns avsedd att utgå
- Gatu-, kvarters- och annan områdesgräns
- Bestämmelsegräns
- Gränslinje ej avsedd att fastställas
- ⊠ Förbud mot in- och utfart
- ⊠ Allmän plats: gata
- ⊠ Allmän plats: park eller plantering
- BS Område för bostadsändamål, sammanbyggda hus
- BF Område för bostadsändamål, fristående hus
- H Område för handelsändamål
- G Område för garageändamål
- Mark som icke får bebyggas
- Mark där uthus o. dyl. undantagsvis får uppföras
- I Antal våningar
- +0,0 Gällande gatuhöjd
- +0,0 Föreslagen gatuhöjd
- (+0,0) Gällande gatuhöjd avsedd att utgå
- u Mark tillgänglig för underjordiska ledningar

GRUNDKARTAN ÄR UPPRÄTTAD AV K-KONSULT I MALMÖ ÅR 1970
SAMT KOMPLETTERAD ÅR 1974 AV LANTMÄTERIETS SPECIALENHET
NR 2 I MALMÖHUS LÄN

FASTIGHETSREDOVISNINGEN AKTUELL 26.4.1974

KOORDINATSYSTEM: I PLAN MALMÖ
I HÖJD RIKET



Libertryck Stockholm 1975.

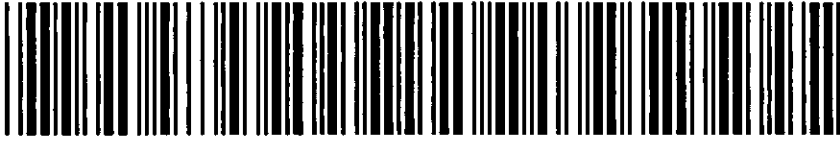


FRÅN FASTSTÄLLESE UNDTAGET OMRADE

LÄNSSTYRELSEN
Malmöhus län
Genom beslut 1974-12-05 vilket numera vunnit laga kraft, har Länsstyrelsen
fastställt det på denna karta svfattade förslaget till ändrad och utvidgad
stadsplan, dock med undantag av område med blå begränsningslinje; betygar
Robert Syk Bertil Ekstrand Utan avgift

Registrerad

007724



Akt nr:
12 - BUR - 711

AU\$12-BUR-711

HANDLINGAR

Upprättade år 1975	Dnr 11.082-5534-74
Ärende Fastställelse av förslag till ändrad och utvidgad stadsplan för del av Karstorp 4:4 n fl i Åkarys samhälle	
Registerområde Burlöv	
Kommun Burlöv	Län Malingshus

711

BURLÖV

karta i akten (1)

karta: p (1)

Till akten hör

..... **1** band

..... **13** numrerade sidor

..... **1** inneliggande karta

..... **1** annan karta

1974-12-05

11.082-5534-74

Byggnadsnämnden i
Burlövs kommun
Box 55
232 00 ARLÖV

11537174
Ink. 1 0 DEC. 1974
Länsstyrelsen, Malmö
Antal bil.

Fastställelse av förslag till ändrad och utvidgad stadoplan för del av Karstorp 4:4 m fl i Åkarpssamhällo, Burlövs kommun

(2 bilagor)

Byggnadsnämnden i Burlövs kommun antog 1974-09-09 ett förslag till ändrad och utvidgad stadoplan för del av Karstorp 4:4 m fl i Åkarpssamhällo, Burlövs kommun. Förslaget har angivits på en av arkitektorna B Pernstoft och B Staffansson 1974-05-13 upprättad och 1974-08-05 reviderad karta med planbestämmelser och beskrivning.

Efter revideringen av planförslaget kvarstår anmärkningar i gemensam skrivelse från Svenstorps villaförening och ägarna till fastigheterna Blåburet 1, 2 och 4 samt i gemensam skrivelse från Sten Berggren m fl. I båda skrivelserna oronas mot ett handelsområde och exploateringen för bostadsändamål, som sägs medföra ogynnsam inverkan på bofärdig miljö genom störningar, ingropp på grönområden och vegetation, avvikande bebyggelse typer och erforderliga bullerskydd.

Planförfattarna har bemött anmärkningarna och därvid vad angår anmärkningarna från villaföreningen och fastigheterna Blåburet 1, 2 och 4 anfört. Planens utformning nedgör ett bibehållande av allén. Ifrågasättande grönträk har en bredd på ca 10 m, vilket är tillräckligt för att ge ett sammanhängande grönområde i öst-västlig riktning. Det i planen redovisade H-området avses inrymma områdets erforderliga närhetsyter av dagligvaror och dylikt. Placeringen bör därför om möjligt vara så central inom betjämningsområdet att onödigt långa gångavstånd kan undvikas. Sakägarnas förslag på läge längre västerut är därför ur denna synpunkt synnerligen olämpligt. Med hänsyn till H-områdets funktion såsom enbart närhetsyter åt de inom området boende vilka endast i ringa omfattning torde använda bil vid inköp bör inga onödiga bullerstörningar uppkomma för de närboende. I skrivelsen framförda påpekanden om grönområdets och därmed stora positiva miljövärde är helt i överensstämmelse med kommunens egen bedömning, vilket framgår av det föreslagna grönområdets omfattning och utformning. Trafiken på det västliga nord-sydliga gång- och cykelstråket torde inte bli av sådan omfattning att den redovisade kontakten med lekplatsen synes ge

11.082-5534-74

anledning till farhågor för konflikter. Vad angår anmärkningar från Sten Borggren m fl har planförfattarna anfört. Planförslaget är utarbetat i överensstämmelse med kommunens generalplan som här redovisar småhusbobyggelse i vilket begrepp även inräknas kedje- och atriumhus. Den föreslagna utformningen av bullerskyddet är i överensstämmelse med tillämpliga rekommendationer och har sådan utformning att erforderliga vallar i minsta möjliga omfattning skall vara störande för miljön inom området.

De som anmärkt på planförslaget har beretts tillfälle att yttra sig med anledning av vad som tillförts ärendet.

Förslaget markutnyttjande överensstämmer i princip med kommunens generalplan från 1969 och är inte olämpligt från allmän synpunkt. Det är dock inte styrkt att det föreslagna handelsområdets läge är det lämpligaste för berörd del av tätorten. Behov och lokalisering bör ytterligare övervägas i pågående generalplaneöveröyn. Området skall därför undantagas från fastställelse.

Länsstyrelsen fastställer med stöd av 26 § byggnadslagen ifrågovarande förslag till ändrad och utvidgad stadoplan för del av Karstorp 4:4 m fl i Åkarpas område, Durslövs kommun, dock med undantag av det på plankartan med blå begränsningslinje angivna området. Därjämte fastställer länsstyrelsen stadplanebestämmelser av den lydelse härvid fogade bilaga 1 (5534-74) utvisar.

I handläggningen av detta ärende har förutom undertecknade länsarkitekt och förste byråingenjör (förredragande) deltagit länsassessorn Eje Livén, bitr överlantmätaren Börje Lindqvist samt byrådirektören Erik Dicklasson.

BESVÄRSHÄNVISNING (bilaga 2)

Robert Syk

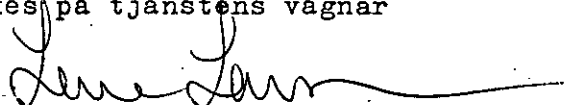
Bertil Ekstrand

Kopia till - se sid 3

Kopia till

statens planverk
vägförvaltningen
kommunfullmäktige i Burlövs kommun
fastighetsbildningsmyndigheten, Specialenheten nr 2
planenheten
juridiska enheten
lantmaterienheten
naturvårdsenheten
för lagakraftsbevis
för arkivering
aktens
Svanatorps villaaförening m fl, c/o Jan Danielsson
Sten. Berggren m fl

Bestyrkes på tjänstens vägnar



STADSPLANSBESTÄMMELSER

1 §
STADSPLANSOMRÅDETS ANVÄNDNING

1 mom Byggnadskvartor

a) Med B betecknat område får användas endast för bostads-
ändamål.

b) Med G betecknat område får användas endast för garage-
ändamål.

2 §
MARK SOM INTE ELLER I ENDAST LINDRE OMFATTNING FÅR BEBYGGAS

1 mom Med punktprickning betecknad mark får inte bebyggas.

2 mom Med punkt- och korsprickning betecknad mark får inte
bebyggas. Utan hinder härav får uthus, skåpstat och dylika
mindre gårdsbyggnader uppföras om detta för varje särskilt
fall prövas vara förenligt med ett prydligt och ändamålsen-
ligt bebyggande av kvartoret.

3 §
SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR LEDNINGAR

På med u betecknad mark får inte vidtas anordningar som hind-
rar främmande eller underhåll av underjordiska allmänna
ledning.

4 §
BYGGNADSSÄTT

1 mom På med S betecknat område skall byggnad uppföras i grän-
tot granntot där sådan gräns förekommer inom området.

2 mom På med F betecknat område skall huvudbyggnader upp-
föras fristående.

5 §
BYGGNADS LÄGE

Därest ett ändamålsenligt bobyggande därigenom fränjas, må
på med F betecknat område garage uppföras i tomtgräns.

6 §
DEL AV TOMT SOM FÅR BEBYGGAS OCH ANTAL BYGGNADER PÅ TOMT

1 mom Av tomt, som omfattar med F betecknat område får högst
en tredjedel bebyggas.

LÄNSSTYRELSEN
Malmöhus län
Planeringsavd
Planenheten

2non På tomt, som omfattar med F betecknat område får endast en huvudbyggnad och ett fristående uthus eller annan gårdsbyggnad uppföras.

7 §
VÅNINGSAKTAL

På med I betecknat område får byggnad uppföras med högst en våning.

8 §
BYGGNADS HÖJD

1 non På med BI betecknat område får byggnad inte uppföras till större höjd än 3,5 m.

2 non På med GI betecknat område får byggnad inte uppföras till större höjd än 3,0 m.

9 §
UTFARTSFÖRBUD

Utfart får inte anordnas över områdegräns som jämväl betecknats med fyllda trianglar.

Den som vill överklaga länsstyrelsens beslut skall göra det skriftligen genom besvär hos Kungl Maj:t.

Besvärshandling skall ha kommit in till bostadsdepartementet inom tre veckor från den dag då beslutet meddelades eller senast . 27 DEC. 1974. .

I besvärshandlingen skall anges länsstyrelsens beslut. Vidare bör anges vad som yrkas och de omständigheter som åberopas till stöd för yrkandet.

Klaganden bör i besvärshandlingen uppge namn, yrke, postadress och telefonnummer.

Insänds besvärshandlingen med posten skall det ske med betalt brev adresserat till: Bostadsdepartementet, Fack, 103 20 STOCKHOLM.

Besvärshänvisning enligt

150 § andra stycket byggnadslagen

17537174
Ink. 1-2 FEB. 1975

Länsstyrelsen, Malmö

Antal bil.

74 09. 16.

Förslag till ändrad och utvidgad stadsplan för DEL AV KARSTORP 4:4 M FL -

(ETAPP III) i Åkarps samhälle, Burlövs

kommun, Malmöhus län.

Tillhör Byggnadsnämndens i Burlövs kommun beslut av den 1974-09-09 § 273

BESKRIVNING

Karl-Gösta Jonsson
K-G Jonsson
Ordförande

Stadsplaneförslaget åskådliggöres å karta i skala 1:2000 och åtföljes av stadsplanebestämmelser och denna beskrivning. Som bilaga medföljer särskild utredning angående vägtrafikbuller.

För del av planområdet och angränsande delar gäller stadsplaner fastställda av länsstyrelsen den 17.2. 1965, 4.2. 1971 och den 23.7. 1973.

Planförslaget har upprättats på gemensam framställning av byggnadsnämnden och markexploatören.

Det framlagda planförslaget utgör kvarvarande, icke detaljplanerad del av den enligt Burlövs generalplan redovisade utökade bebyggelsen av Svanetorpsområdet norrut. Planområdet begränsas i norr av Bågevägen i dess framtida läge, i öster av Svanetorps parkområde, i söder av Bågevägen samt i väster av motorvägen E6:1.

Planområdet kommer att inrymma sammanlagt 125 st enfamiljshus fördelade på 52 st tomter för friliggande och 73 st för sammanbyggda hus (rad- eller atriumhus). Bebyggelsen avses uppföras som gruppbebyggelse. Den för nybebyggelse avsedda marken ägs av kommunen, Byggnads AB L E Lundberg och Byggnads AB John Mattson. I planområdets södra del har utlagts ett för handelsändamål redovisat område. Avsikten är att här uppföra en närhetsbutik (större kiosk) avsedd att betjäna hela Svanetorpsområdet. Den föreslagna bebyggelsen omfattar fem sammanhållna bebyggelsegrupper åtskilda av grönområden i vilka avses placeras för området erforderliga lekplatser. Den föreslagna uppdelningen av bostadsgrupperna

medför att området blir väl anpassat till befintliga terrängförhållanden och samtidigt medges goda gångvägs-kontakter med angränsande bebyggelse söder om planområdet samt vidare mot Åkarps centrum. Dessutom har möjligheter till direktkontakt med Svanetorps parkområde tillskapats.

Områdets trafikmatning sker från Bågevägen så utformad att resp bostadsgrupp i princip har egen entrégata. En mindre del av den sydvästra bostadsgruppen har dock trafikanslutning gemensam med närhetsbutikens entrégata. De för friliggande bostadsbebyggelse avsedda kvarteren kommer att ha erforderliga bilplatser på egen tomtmark med anslutning direkt till gata. Övriga kvarter avsedda för rad- eller atriumhus har parkeringen sammanförd till gemensamma områden på vilka garagebyggnader får uppföras. De enskilda husen skall för erforderliga nyttotransporter (ambulans, brandkår, flyttning m m) kunna angöras via angränsande gång- och cykelvägar, vilka utformas med sådan standard att ifrågavarande transporter kan utföras. Butikens parkeringsbehov skall tillgodoses på egen tomtmark.

Med hänsyn till områdets belägenhet till angränsande bulleralstrande trafikleder skall stor vikt läggas vid utformningen av erforderliga bullerskyddsvallar. Vallarnas läge, höjd och utformning jämte områdets landskapsbehandling framgår av till planförslaget hörande bullerutredning och illustrationsplanekarta. Där så erfordras bör även husens planlösning anpassas på sådant sätt att minskning av bullerstörningarnas inverkan kan uppnås.

Då viss del av bullerskyddsvallen kommer att utföras på mark belägen inom Lomma kommun framlägges samtidigt "Förslag till stadsplan för del av Karstorp 5:2, Lomma kommun, Malmöhus län" vilket enbart omfattar det berörda området, angivet som park.

Särskild utredning utvisande anslutning till kommunens ledningar för vatten och avlopp utföres separat.

Under planarbetets gång har samråd skett med bl a Burlövs berörda myndigheter och tjänstemän samt plan-enheten, vägförvaltningen, landsantikvarien och mark-exploatörerna.

Lund den 13 maj 1974.

B. Perntoft
B. Perntoft
Arkitekt SAR

B. Staffansson
B. Staffansson
Arkitekt SAR

Revidering

Enligt byggnadsnämndens beslut 1974-08-05 (§ 233) har planförslaget reviderats. Inom med H betecknat område har redovisats en mindre del tillgänglig för underjordiska ledningar. Vidare har inom Karstorp 5:3 bestämmelsegränsen för tillåten bebyggelse flyttats söderut för att medge en framtida tillbyggnad i vinkel.

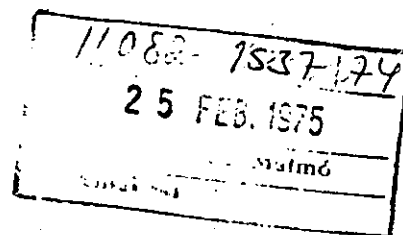
Lund den 6 augusti 1974

B. Staffansson
B. Staffansson
Arkitekt SAR

Tillhör länsstyrelsens i Malmöhus län beslut
4. 11. 1974

1975-02-13

Pl 4021/74

Kop 1/16 1/2 75

§ 1.

Avskrivning av besvär
1974-12-16

Jan-Erik Lans och Sten Berggren har anfört besvär hos regeringen över länsstyrelsens i Malmöhus län beslut den 5 december 1974 angående stadsplan för del av Karstorp 4:4 m fl i Åkarps samhälle, Burlövs kommun.

Klagandena har sedermera återkallat besvären.

Departementschefen, statsrådet Carlsson, beslutar avskrivna ärendet från vidare handläggning.

Bestyrkes i tjänsten

Maj-Britt Olsson
Maj-Britt Olsson

Utdrag till

Länsstyrelsen (11.082-5534-74)

byggnadsnämnden

Jan-Erik Lans, Pärönvägen 1, 230 47 ÅKARP

Sten Berggren, Blåmunkevägen 6, 230 47 ÅKARP