

LÄNSSTYRELSEN
Malmöhus län

Genom beslut 1974-04-05 vilket numera vunnit laga kraft, har länsstyrelsen fastställt det på denna karta avfärdade förslag till ändrad och utvidgad stadsplan; dock med undantag av med röd linje markerat område; betygar Robert Syk Bertil Ekstrand

Utan avgift

Gäller inom markerat område

FÖRSLAG TILL ÄNDRAD
OCH UTVIDGAD STADSPLAN
FÖR BJÖRKVÄGEN (ÅKARP 6:14 MFL)
I ÅKARPS SAMHÄLLE
BURLÖVS KOMMUN, MALMÖHUS LÄN

K-KONSULT
LUND DEN 5 FEBRUARI 1973

REVIDERAD DEN
17 SEPTEMBER 1973

B. PERNYÖFT
ARKITEKT SÄR

B. PERNYÖFT
ARKITEKT SÄR

- BETECKNINGAR**
- GRUNDKARTAN**
- Fastighetsgräns
 - Bostadshus resp. uthus
 - Staket
 - Häck
 - Trädbestånd
 - Stenmur
 - Stödmur
 - Väg med resp. utan sidoutrymmen
 - Avvägd höjd
 - Nivåkurvor
 - Polygonpunkt resp. triangelpunkt
 - Rutnätspunkt
 - Fastighetsbeteckningar
 - Transformatorbyggnad
- PLANKARTAN**
- Stadsplanegräns belägen 3 m utanför det område förslaget avser
 - Gällande områdes- och bestämmelsegräns
 - Gällande områdes- och bestämmelsegräns avsedd att utgå
 - Gatu-, kvarters- och annan områdesgräns
 - Bestämmelsegräns
 - Gränslinjer ej avsedda att fastställas
 - Allmän plats: gata
 - Allmän plats: park eller plantering
 - Område för allmänt ändamål
 - Område för bostadsändamål, fristående hus
 - Område för transformatorstation
 - Mark som icke får bebyggas
 - I, II
 - Antal våningar
 - Gällande gatuhöjd
 - Gatuhöjd
 - Gällande gatuhöjd avsedd att utgå
 - Mark tillgänglig för underjordiska ledningar
 - Förbud mot in- och utfart
 - Mark tillgänglig för allmän gångtrafik

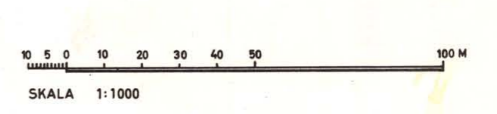
TILLHÖR KOMMUNFULLMÄKTIGES I BURLÖVS KOMMUN BESLUT
1973-10-29, §157.

HANS JÖNSSON
ORDFÖRANDE

GRUNDKARTAN UPPRÄTTAD AV DISTRIKTLANTMÄTAREN I MALMÖ
DISTRIKT ÅREN 1946-1947 SAMT KOMPLETTERAD ÅR 1972 AV
LANTMÄTERIETS SPECIALENHET NR 2 I MALMÖHUS LÄN.

FASTIGHETSREDOVISNINGEN AKTUELL DEN 7 NOVEMBER 1972

KOORDINATSYSTEM: I PLAN MALMÖ
I HÖJD RIKETS



Kopieras tillåtet med angivande av utgivningsort
Stockholm den 1973

G Lundberg



Akt nr:

12 - BUR - 731

AU\$12-BUR-731

-/-
HANDLINGAR

Upprättade år 1975	Dnr 11.082-6739-73
Ärende Fastställelse av förslag till ändrad och utvidgad Stadsplan för Björkvägen (Åkarp 6:14 mfl) i Åkarp's samh	
Registerområde Burlöv	
Kommun Burlöv	Län Malmöhus

731

BURLÖV

karta: P

Till akten hör

..... **1** band

..... **23** numrerade sidor

..... **-** inneliggande karta

..... **1** annan karta

LÄNSSTYRELSEN

Malmöhus län
Planeringsavdelningen
Planenheten

BESLUT

1 (3)

- 5 APR. 1974

11.082-6739-73

Registrerad

Kommunfullmäktige i
Burlövs kommun
Kommunkontoret
232 00 ARLÖV

1489-74	
Ink.	8 APR. 1974
Länns	
Antal bil.	

Fastställelse av förslag till ändrad och utvidgad stadsplan för Björkvägen (Åkarp 6:14 m fl) i Åkarps samhälle, Burlövs kommun

(2 bilagor)

Kommunfullmäktige i Burlövs kommun antog 1973-10-29 ett förslag till ändrad och utvidgad stadsplan för Björkvägen (Åkarp 6:14 m fl) i Åkarps samhälle, Burlövs kommun. Förslaget har angivits på en av arkitekten B Perntoft 1973-02-05 upprättad karta med planbestämmelser och beskrivning.

Det antecknas att planförslaget innebär revidering och begränsning av ett 1970-08-10 upprättat planförslag.

Anmärkningar mot planförslaget har framförts av ägarna till fastigheterna Kabbarp 8:94, Saga Malmros, Kabbarp 8:280, Charles Wahlgren, Åkarp 4:28 och 4:31, Ingvar Sandberg, Åkarp 6:8, Bertil Turesson, Åkarp 6:16, Garantiföreningen för folkhögskolan Hvilan, Åkarp 6:19 m fl, Bo Eklöf m fl, Åkarp 7:52, Heine och Thordis Andersson och Åkarp 7:99 m fl, Elsa Tillberg m fl. Vidare kvarstår anmärkningar mot det tidigare upprättade förslaget från ägarna till fastigheterna Åkarp 4:55, 6:15, 6:31, 7:12, 7:21, 7:41 och 7:42.

Ägarna till fastigheterna Kabbarp 8:94 och 8:280 samt Åkarp 6:8 motsätter sig ett gångstråk söder om fastigheterna. Sistnämnda ägarna yrkar i andra hand liksom ägaren till fastigheten Åkarp 6:16 på olika inskränkningar i stråkets användning. Ägaren till fastigheterna Åkarp 4:28 och 4:31 anser en parkeringsplats på fastigheten Åkarp 7:12 överflödig. Ägarna av fastigheterna Åkarp 6:19 m fl erinrar mot breddning av Kullavägen och Högvägsstigen samt förutsätter att hänsyn tas till ett fornminne på fastigheten Åkarp 6:30 och att befintliga träd bevaras. Ägarna till fastigheten Åkarp 7:52 motsätter sig intrång på fastigheten av ett gångstråk samt redovisad utfart. Ägarna till fastigheterna Åkarp 7:99 m fl hemställer att Högvägens utformning justeras. Ägarna till fastigheterna Åkarp 4:55, 7:41 och 7:42 anmärker på Byvägens avstängning samt på att Lindvägen och Ångsvägen ges matarledskaraktär, vilket kan medföra sanitära olägenheter. Ägar-

Postadress
Fack
201 10 MALMÖ 1

Planeringskansliet
Juridiska enheten
Planenheten
Regionalekonomiska enheten
Naturvårdsenheten
Rörsjötorget 1
Telefon 040/146000

Lantmäterienheten
Rörsjögatan 26 A
Telefon 040/146000

Försvarenheten
Stad Hamburgsg. 1
Telefon 040/146000

na till fastigheten Åkarp 6:15 erinrar mot trafikföringen inom planområdet samt kräver större byggnadsrätt och bibehållen utfart mot Lundavägen. Ågarna till fastigheten Åkarp 6:31 anmärker på att fastigheten ianspråktages för Högvägens breddning och vändplats. Ågaren till fastigheten Åkarp 7:12 yrkar på kompensation för intrång. Ågarna till fastigheten Åkarp 7:21 motsätter sig intrång genom gatubreddning.

Planförfattaren har bemött anmärkningarna och därvid anfört följande. Gångstråket söder om fastigheterna Åkarp 6:8 m fl får anses erforderligt och är enligt beskrivningen till planförslaget avsett endast för gående. Antalet besöksparkeringar inom planområdet har minskats i förhållande till tidigare planförslag, ytterligare reducering är ej lämplig. Anmärkningarna beträffande Kullavägen, Högvägen och dess vändplatser, Högstigen och fornminnet på fastigheten Åkarp 6:30 hänför sig till gällande stadsplan. Av beskrivningen till förslaget framgår att befintliga träd bör bevaras. Planutformningen har bestämts av krav på trafikdifferentiering och på hänsynstagande till befintliga förhållanden. Anmärkningarna i övrigt berör ersättningsfrågor o dyl som inte regleras inom planförslagets ram.

De som anmärkt på förslaget har beretts tillfälle att yttra sig över vad som tillförts ärendet.

Fastigheterna utmed Lundavägen utsättes för bullerstörningar. En ökning av vägtrafikbullret kan aktualisera åtgärder för att nedbringa ljudnivåerna för den närmast Lundavägen belägna bebyggelsen.

Planförslaget överensstämmer med kommunens generalplan. De relativt måttliga ingreppen i bestående förhållanden betingas i huvudsak av trafiksäkerhetsskäl och bör ej föranleda någon ändring av planförslaget.

Med hänsyn till anmärkningarna mot gångstråket genom fastigheten Åkarp 7:52 bör emellertid ett ostligare läge övervägas, innebärande att bostadshuset kan kvarligga. I avvaktan på erforderlig planrevidering skall berörd del av förslaget undantagas från fastställelse. Yrkandet om ökad byggnadsrätt på fastigheten Åkarp 6:15 bör ej tillgodoses på grund av störningsrisken.

Länsstyrelsen fastställer med stöd av 26 § byggnadslagen ifrågavarande förslag till ändrad och utvidgad stadsplan för Björkvägen (Åkarp 6:14 m fl) i Åkarps socken, Burlövs

kommun, dock med undantag av på plankartan med röd linje markerat område. Därjämte fastställer länsstyrelsen stadsplanebestämmelser av den lydelse härvid fogade bilaga 1 (6739-73) utvisar.

I handläggningen av detta ärende har förutom undertecknade länsarkitekt och förste byråingenjör (föredragande) deltagit länsassessorn Ingvar Borgetröm, tf bitr överlantmätaren Börje Lindqvist och byrådirektören Erik Nicklasson.

BESVÄRSHÄNVISNING (bilaga 2)

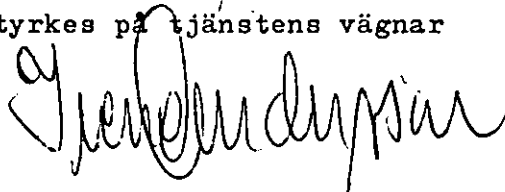
Robert Syk

Bertil Ekstrand

Kopia till

statens planverk
vägförvaltningen
byggnadsnämnden i Burlövs kommun
fastighetsbildningsmyndigheten, Specialenheten nr 2
planenheten
juridiska enheten
lantmäterienheten
naturvårdsenheten
för lagakraftsbevis
för arkivering
akten
Saga Malmros
Charles Wahlgren
Ingvar Sandberg
Elsa och Helga Brandt
Carl Hugo och Lilian Carlander
Svenska Sockerfabriks Aktiebolaget
Karin Brandt
Göran och Ann Marie Larsson
Einar Lindquist
Erik Larsson
Stina Einhorn
Bertil Turesson
Garantiföreningen för folkhögskolan Hvilan
Bo Eklöf
Elsa Tillberg
Heine och Thordis Andersson

Bestyrkes på tjänstens vägnar



STADSPLANEBESTÄMMELSER

1 §
STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

1 mom Byggnadskvarter

- a) Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.
- b) Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

2 mom Specialområden

- a) Med Es betecknat område får användas endast för transformatorstation och därmed samhörigt ändamål.

2 §
MARK SOM INTE FÅR BEBYGGAS

Med punktprickning betecknad mark får inte bebyggas.

3 §
SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR LEDNINGAR OCH FÖR ALLMÄN TRAFIK

1 mom Å med u betecknad mark får inte vidtagas anordningar som hindrar framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

2 mom Inom med x betecknad del av gatumark skall under det i stadsplanen föreskrivna gatuplanet anordnas gång- och cykeltunnel med en fri höjd av minst 2,5 m.

4 §
BYGGNADSSÄTT

Å med F betecknat område skall huvudbyggnader uppföras fristående.

5 §
DEL AV TOMT SOM FÅR BEBYGGAS OCH ANTAL BYGGNADER Å TOMT

1 mom Av tomt som omfattar med F betecknat område får högst en femtedel bebyggas.

2 mom Å tomt som omfattar med F betecknat område får endast en huvudbyggnad och ett uthus eller annan gårdsbyggnad uppföras.

6 §
VÅNINGSAKTAL

Å med I eller II betecknat område får byggnad uppföras med respektive högst en och två våningar.

7 §
BYGGNADS HÖJD

Å med I eller II betecknat område får byggnad inte uppföras till större höjd än respektive 3,0 och 7,6 m.

8 §
FÖRBUD MOT UTFART

Körbar in- och utfart får inte anordnas över med fyllda trianglar betecknad kvarters- eller annan områdesgräns.

LÄNSSTYRELSEN

Malmöhus län
Planeringsavd
Planenheten

Den som vill överklaga länsstyrelsens beslut skall göra det skriftligen genom besvär hos Kungl Maj:t.

Besvärshandling skall ha kommit in till bostadsdepartementet inom tre veckor från den dag då beslutet meddelades eller senast . . . 26 APR. 1974 .

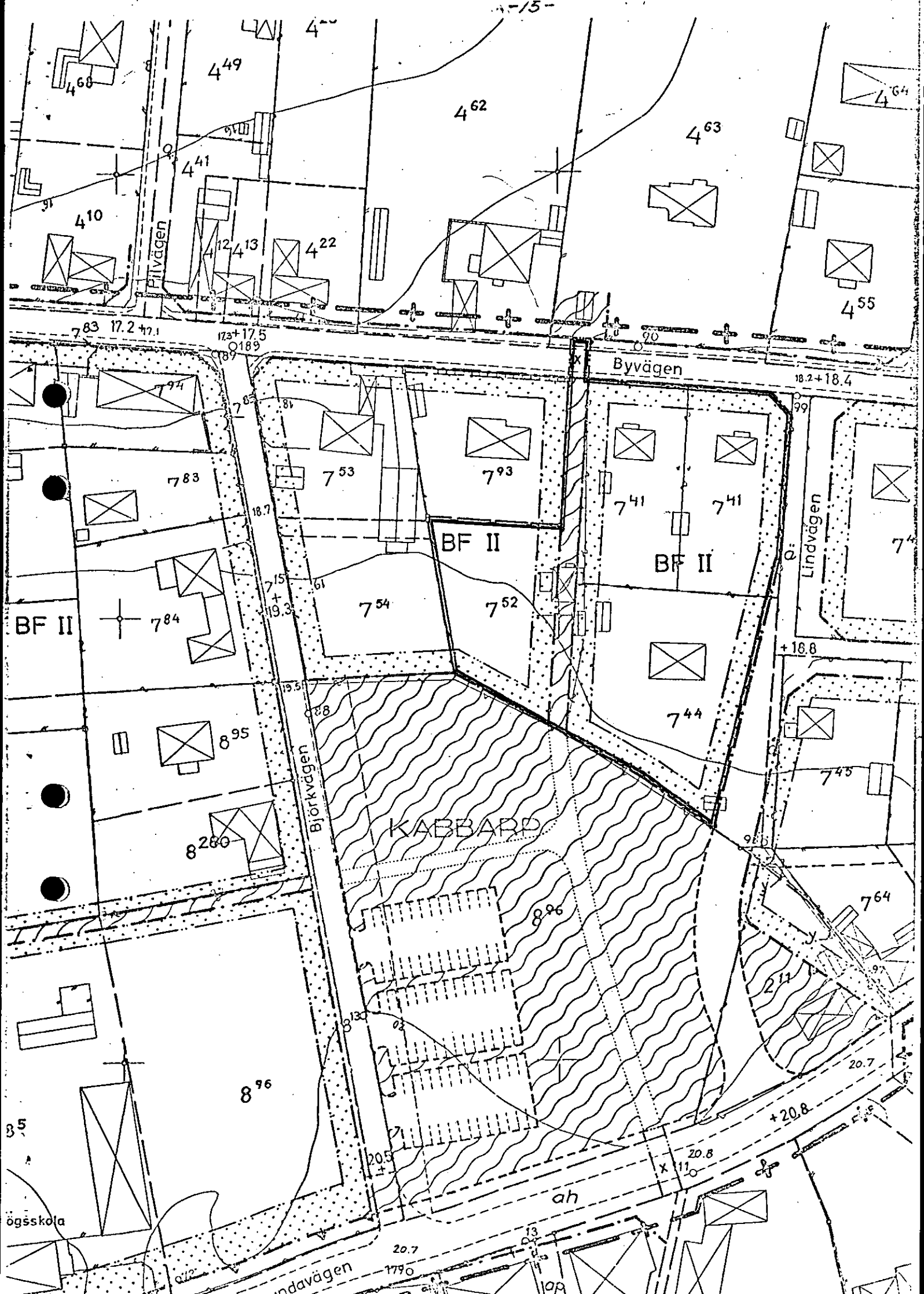
I besvärshandlingen skall anges länsstyrelsens beslut. Vidare bör anges vad som yrkas och de omständigheter som åberopas till stöd för yrkandet.

Klaganden bör i besvärshandlingen uppge namn, yrke, postadress och telefonnummer.

Insända besvärshandlingen med posten skall det ske med betalt brev adresserat till: Bostadsdepartementet, Fack, 103 20 STOCKHOLM.

Besvärshänvisning enligt

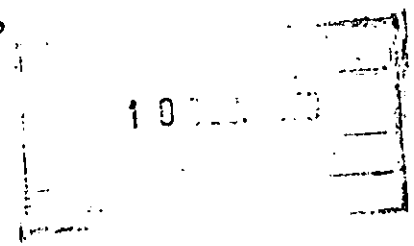
150 § andra stycket byggnadslagen



Robert Sjöberg

Hans Jönsson
HANS JONSSON
ORDFÖRANDE

Förslag till ändrad och utvidgad stadsplan
för BJÖRKVÄGEN (ÅKARP 6¹⁴ M FL)
i Åkarps samhälle, Burlövs kommun,
Malmöhus län.



BESKRIVNING

Stadsplaneförslaget åskådliggöres å karta i skala 1:1000 och åtföljes av stadsplanebestämmelser och denna beskrivning.

Förslaget är utarbetat på begäran av Burlövs kommun genom dess byggnadsnämnd.

Planområdet begränsas i norr av Byvägen, i söder av Lundavägen, i väster av Högvägen, i söder av fastigheterna Åkarp 7:86, 7:75 och 7:10 samt slutligen i väster av fastigheten Åkarp 7:10.

Parallellt med föreliggande planförslag framlägges "Förslag till stadsplan för KÄLLVÄGEN (Åkarp 4:15 m fl)", som avser området norr om Byvägen.

Förutom fastigheterna Åkarp 7:37 och 7:40 samt del av Hyllevägen och Högvägen har området icke tidigare detaljplanlagts som formell stadsplan. De båda fastigheterna jämte gatorna ingår i "Förslag till ändrad och utvidgad stadsplan för Alnarpsvägen (Åkarp 6:6 m fl)" vilket faststälts av länsstyrelsen den 4.8.1969.

De nu framlagda förslagen är i överensstämmelse med tidigare upprättad översiktsplan för del av Åkarps samhälle, vilken i princip är i överensstämmelse med Burlövs generalplan.

Planområdet motsvarar till allra största delen ett den 10.8.1970 upprättat "Förslag till ändrad och utvidgad stadsplan för BJÖRKVÄGEN (Åkarp 6:14 m fl)", vilket efter kommunfullmäktiges antagande överlämnades för fastställelseprövning till länsstyrelsen, som dock p g a för kort utställningstid icke

Lantbruk

kunde fastställa planen utan nytt utställningsförfarande från kommunen. Då kommunen sedermera beslutat utarbeta ny trafikledsplan för Burlöv som beräknas föreligga i slutet av 1973 har kommunen i samråd med planenheten och vägförvaltningen begränsat planområdet för nu föreliggande planförslag. Begränsningen innebär att Lundavägens av vägförvaltningen föreslagna sträckning i princip från Lindvägens nya anslutning till Lundavägen och österut icke ingår i planförslaget. Planområdesgränsen för denna del av Lundavägen har därför lagts i befintliga fastighetsgränser mot vägens norra sida. För inom planområdet ingående del av Lundavägen är redovisningen i överensstämmelse med vägförvaltningens utarbetade planer. Redovisad förgårdsmark kan medge utrymme för en ev framtida ökning av vägbredden. Utmed hela Lundavägen föreslås utfartsförbud.

I överensstämmelse med generalplanen har i planförslaget redovisats att Byvägens nuvarande anslutning till Lundavägen slopas, att Lindvägen utformas till en matarled mellan Byvägen och Lundavägen samt att Björkvägens anslutning till Lundavägen slopas. Då Byvägens nuvarande genomfartstrafik kommer att upphöra genom det nu framlagda planförslaget, har vägförvaltningen accepterat en reduktion av tidigare utlagda frisktstrianglar å fastigheterna Åkarp 7:37 och 7:40.

Plats för besöksparkering har bl a redovisats omedelbart öster om Hvilans folkhögskola. Parkeringsområdet som rymmer ca 85 platser är i första hand avsett för skolans elever men skall vid behov även användas för övrig besöksparkering.

Generalplanens föreslagna nord-sydliga huvudgångstråk, som medger god kontakt mellan bostadsområdena söder om Lundavägen och Dalslundsskolan med idrottsområde och blivande barnstuga i norr har utformats inom planområdet med anvisningar för gångtunnlar under Lundavägen och Byvägen. Ett mindre gångstråk från Kullavägen sammankopplas i östlig riktning med huvudgångstråket.

För området erforderlig kvarterslekplats har förlagts till fastigheten Kabbarp 8:96.

Förslaget medger i mindre utsträckning styckning och bebyggande av en del efter nutida förhållanden väl stora äldre fastigheter. I allmänhet torde tomtstorlekarna komma att ligga på 800 - 1200 m², undantagsvis mindre eller större.


Med hänsyn till befintlig vegetation har trädgårdsarkitekt Walter Kohl på kommunens uppdrag utarbetat en inventeringsplan daterad den 10.8.1972 i anslutning till planområdets gator. Viss justering av tidigare planförslag har genomförts med anledning av inventeringen. Vid utbyggnaden av bl a Högvägen, Hvilans allé och Björkvägen bör befintliga träd beaktas och bevaras genom att gatubyggnaden samordnas med inventeringsplanen.

Planförslagets utformning ansluter till kommunens va-system inom området.

Under planarbetets gång har förhandsgranskning och samråd skett med kommunens nämnder och tjänstemän, planenheten, vägförvaltningen, Industriverken i Malmö, landsantikvarien och folkhögskolan Hvilan.

Lund den 5 februari 1973

K-KONSULT


B. Perntoft
Arkitekt SAR

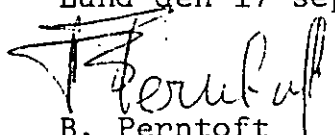
Revidering

Planförslaget har i enlighet med Byggnadsnämndens beslut 1973-09-03 § 284 reviderats genom utläggandet av ett 2 m

brett u-område å fastigheten Åkarp 7:76.

Revideringen medför ingen ändring av upprättade stadsplanbestämmelser.

Lund den 17 september 1973


B. Perntoft
Arkitekt SAR


Ändring av detaljplan 72, 89, 90, 110, 114 och 125 i Åkarp, Burlövs kommun

Område 11, Bevarandeplan 2000, Burlövs kommun

Upprättad 2004-02-24

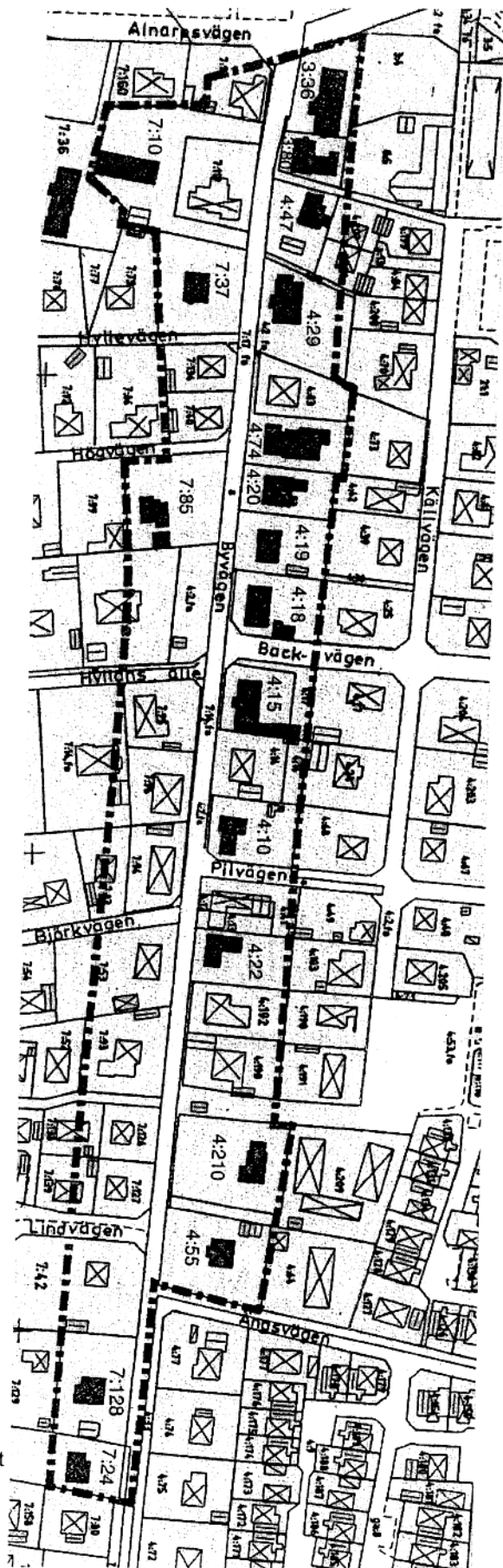
Antagen 2004-04-19

Laga kraft 2004-05-21


Mona Svensson
Stadsarkitekt

WSP Arkitektur


Anders Blomqvist
Arkitekt SAR / MSA



Ändring av detaljplan gäller gråtonade byggnader, enligt nedanstående förteckning. Markerad gräns utgör ej plangräns.



PLANBESTÄMMELSER

Planbestämmelserna angivna på följande sida gäller för följande enskilda fastigheter:

FASTIGHET	BESTÄMMELSE
Bankhuset, Åkarp 3:36	e ₁ e ₂ k ₁ k ₂ k ₃
Åkarp 3:80	e ₁ e ₂ k ₁ k ₃
Simontorp, Åkarp 7:10	e ₁ e ₂ f ₁ k ₁ k ₃ k ₄
Åkarp 4:47	e ₁ e ₂ n ₁ k ₁ k ₃
Holma, Åkarp 7:37	e ₁ e ₂ n ₁ f ₁ k ₁ k ₂ k ₃
Ljungsbo, Åkarp 4:29	e ₁ e ₂ f ₁ k ₁ k ₂ k ₃
Byhem, Åkarp 4:74	e ₁ e ₂ k ₁ k ₃
Hilleshög, Åkarp 7:85	e ₁ e ₂ n ₁ f ₁ k ₁ k ₂ k ₃
Lillbo, Åkarp 4:20	e ₁ e ₂ k ₁ k ₃
Karinsbo, Åkarp 4:19	e ₁ e ₂ n ₁ f ₁ k ₁ k ₂ k ₃
Annelund, Åkarp 4:18	e ₁ e ₂ k ₁ k ₂ k ₃
Polhem, Åkarp 4:15	e ₁ e ₂ n ₁ f ₁ k ₁ k ₃
Kjersti Per Pålssons hus, Åkarp 4:10	e ₁ e ₂ k ₁
Åkarp 4:22	e ₁ e ₂ f ₁ k ₁ k ₂ k ₃
Åkarp 7:128	e ₁ e ₂ n ₁ k ₁ k ₃
Lillhus, Åkarp 7:24	e ₁ e ₂ f ₁ k ₁ k ₃
Bella Vista, Åkarp 4:210	q ₁ e ₁ n ₁
Gama, Åkarp 4:55	q ₁ e ₁ n ₁

UTNYTTJANDEGRAD / FASTIGHETSINDELNING

e₁ Delning eller avstyckning av fastighet är ej tillåten.

e₂ Endast en huvudbyggnad är tillåten.

MARKENS ANORDNANDE

n₁ Träd med stamdiameter större än 500 mm får ej fällas, utan marklov.

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE (NYA BYGGNADER)

f₁ Garage och uthus skall utformas på ett sätt som underordnar sig huvudbyggnadens karaktär.

UTFORMNING, UTFÖRANDE (BEFINTLIGA BYGGNADER)

k₁ Vid ändring skall detaljer så som fönster, dörrar, material och färgsättning utföras lika nuvarande eller återföras till ursprungligt utförande.

k₂ Takkupor får inte utföras mot gatan.

k₃ Tillbyggnad till huvudbyggnad får inte utföras mot gatan. Tillbyggnad får inte förändra karaktären på befintlig huvudbyggnad.

k₄ Takkupor får inte utföras mot Alnarpsvägen.

SKYDDSBESTÄMMELSER

q₁ Särskilt värdefull miljö som avses i 3 kap. 12§ PBL.
Befintlig byggnad får endast ändras för att återställas i ursprungligt skick.
Underhåll av fasader skall ske med ursprungliga material och tekniker i ursprunglig färgsättning.
Byggnad får inte rivas.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är 10 år från den dag planen vinner laga kraft.

PLANBESKRIVNING

HANDLINGAR

Detaljplanen omfattar följande handlingar:
Ursprunglig plankarta med planbestämmelser kompletterad med dessa tilläggsbestämmelser.

Planbeskrivning, ursprunglig och denna.

- Samrådsredogörelse.
- Utlåtande.

PLANENS SYFTE

Planen syftar till att ändra gällande detaljplaner med tillägg av nya bestämmelser som på ett bättre sätt bevarar arkitektoniskt och kulturmiljömässigt värdefulla byggnader och byggnadsmiljöer.

De ursprungliga planhandlingarna består och ska läsas tillsammans med dessa tillkommande.

PROGRAM FÖR PLANOMRÅDET

Bevarandeplan 2000 för Burlövs kommun ligger till grund för ändringen av de aktuella detaljplanerna.

Bevarandeplanen fungerar som program för ändringen.

Plandata

Lägesbestämning

Planområdet är beläget i centrala Åkarp norr om Lundavägen.

Markägoförhållanden

Alla fastigheter har privata ägare.

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

Översiktliga planer

Översiktsplan 98 för Burlövs kommun som förklarades aktuell 12.10.2002.

I översiktsplanen anges att bevarandeplanen ska utgöra grund för ställningstaganden till förändringar i kulturhistoriskt värdefulla miljöer. Bevarandeintresset har till stor del förskjutits från enskilda byggnader till hela kulturmiljöer.

Detaljplaner

Gällande detaljplaner är;

Detaljplan 72; Förslag till ändrad och utvidgad stadsplan för Alnarpsvägen (Åkarp 6:6 m.fl.) i Åkarp, Burlövs kommun, Malmöhus län, laga kraft 18.12.1968.

Detaljplan 89; Förslag till stadsplan för Källvägen (Åkarp 4:15 m.fl.) i Åkarps samhälle, Burlövs kommun, Malmöhus län, laga kraft 04.05.1974

Detaljplan 90; Förslag till ändrad och utvidgad stadsplan för Björkvägen (Åkarp 6:14 m.fl.) i Åkarps samhälle, Burlövs kommun, Malmöhus län, laga kraft 04.05.1974.

Detaljplan 110; Förslag till upphävande av avstyckningsplan samt ändring och utökning av stadsplan för Åkarp 4:9, 4:53, 4:97 m.fl. Östragårdsområdet, Burlövs kommun, Malmöhus län, laga kraft 17.04.1978

Detaljplan 114; Förslag till ändring och utvidgning av stadsplan för centrala Åkarp, Burlövs kommun, Malmöhus län, laga kraft 25.06.1979

Detaljplan 125; Förslag till ändring av stadsplan för centrala Åkarp, Åkarp 3:7 m.fl., Burlövs kommun, Malmöhus län, laga kraft 28.09.1982

Denna ändring av detaljplan gäller tillsammans med ovannämnda planer.

FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

Gällande detaljplaner saknar bestämmelser rörande förändring av arkitektoniskt och kulturmiljömässigt värdefulla byggnader och byggnadsmiljöer. Detaljplanerna kompletteras med dessa tilläggsbestämmelser.

ADMINISTRATIVA FRÅGOR

Genomförandetid

Genomförandetiden är 10 år.

Medverkande

Från Burlövs kommun har Mona Svensson, Anna Johansson och Leif Skagerö medverkat i planarbetet. Medverkande konsulter (WSP) är Anders Blomqvist och Lina Olsson.

**Ändring av detaljplan 72 och 90
i Åkarp, Burlövs kommun**

Område 12, Bevarandeplan 2000, Burlövs kommun

Upprättad 2003-09-23

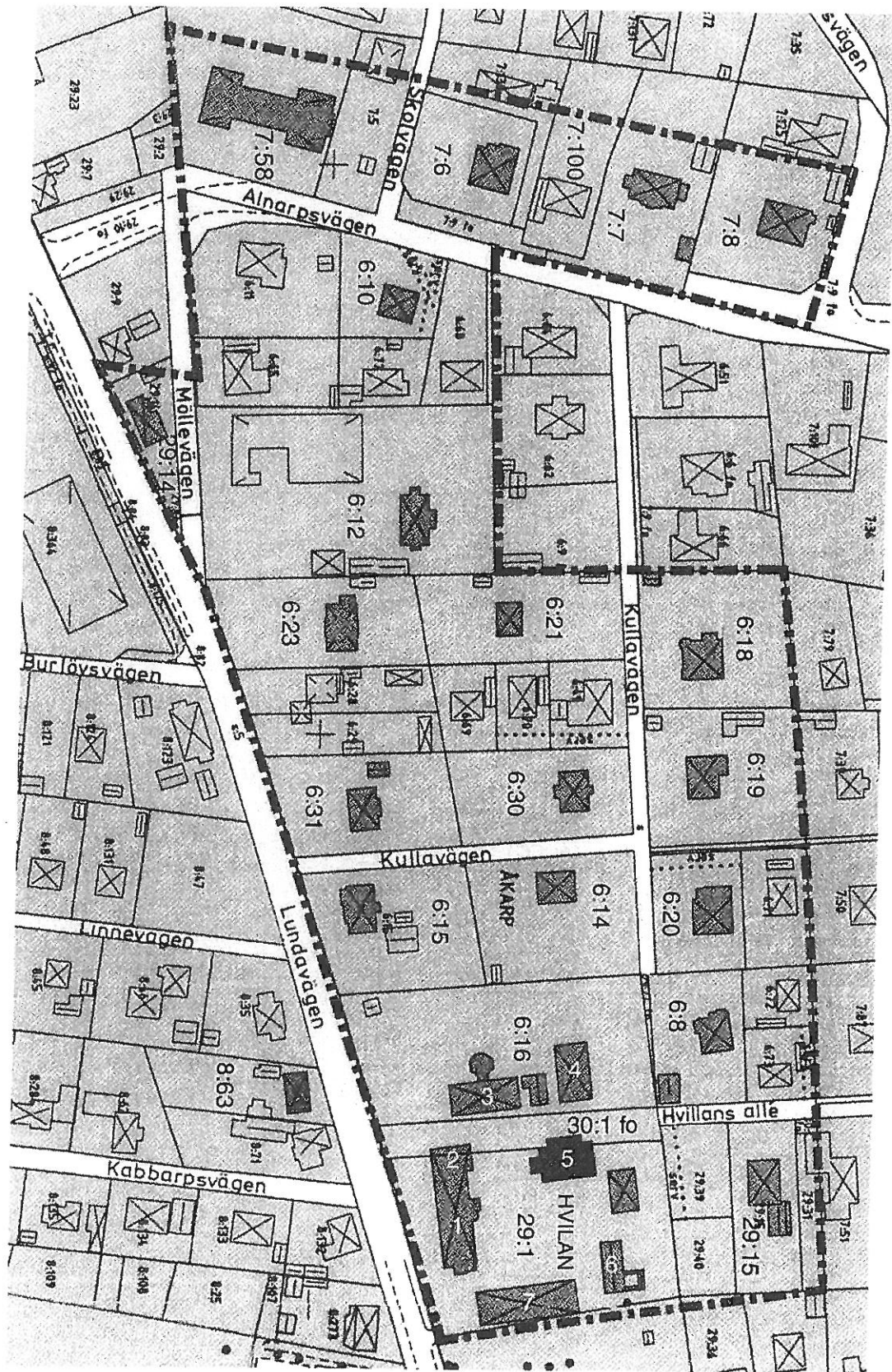

Mona Svensson
Stadsarkitekt

Antagen 2003-12-15

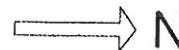
Laga kraft 2004-01-13

WSP Arkitektur


Anders Blomqvist
Arkitekt SAR / MSA



HVILAN: 1)Holmströmska huset 2)Högahus 3)Västerhus
 4)Naturvetarbyggnad 5)Gymnastikbyggnaden 6)Uthuset 7)Österhus



Den inritade gränsen på kartan (hämtad från bevarandeplanen) avser fysisk bebyggelse och är inte en plangräns. Tillägg till detaljplan gäller angivna fastigheter.

PLANBESTÄMMELSER

Planbestämmelserna gäller för nedanstående fastigheter. Dessa finns markerade på föregående sida.

FASTIGHET med fastighetsbeteckning enligt Bevarandeplan 2000	FASTIGHET med fastighetsbeteckning enligt fastighetsregister	BESTÄMMELSE
Hvilan, Åkarp 29:1, 6:16 och 30:1 fo	Åkarp 29:1, 6:16 och 30:1 fo	$e_1 n_1$
1) Holmströmska huset		q_1
2) Högahus		q_1
3) Västerhus		q_1
4) Naturvetarbyggnad		$k_1 f_2$
5) Gymnastikbyggnaden		q_2
6) Uthuset		$k_1 f_2$
7) Österhus		$k_1 f_2$
Elinero, Åkarp 29:14	Åkarp 29:14	$f_2 k_1$
Villa Hemmet, Åkarp 6:23	Åkarp 6:23	$e_1 e_2 n_1 q_1 f_1$
Lyckebo, Åkarp 6:15	Åkarp 6:15	$e_1 e_2 n_1 f_2 k_1$
Möllegården, Åkarp 6:12	Åkarp 6:12	$Q q_1 e_1 e_2 n_1$
Bellevue, Åkarp 6:18	Åkarp 6:18	$e_1 n_1 f_1 f_2 k_1$
Almåsa, Åkarp 6:21	Åkarp 6:21	$e_1 e_2 n_1 f_1 k_1$
Backebo, Åkarp 6:19	Åkarp 6:19	$e_1 n_1 f_1 f_2 k_1$
Tuna, Åkarp 6:20	Åkarp 6:20	$e_1 n_1 f_2 k_1$
Högvalla, Åkarp 6:30	Åkarp 6:30	$e_1 e_2 n_1 q_1 f_1$
Lillehem, Åkarp 6:8	Åkarp 6:8	$e_1 e_2 n_1 f_2 k_1 k_2$
Rosenhaga, Åkarp 6:31	Åkarp 6:31	$e_1 e_2 n_1 f_1 f_2 k_1$
Åsa, Åkarp 6:14	Åkarp 6:14	$e_1 e_2 n_1 f_2 k_1 k_3$
Almgården, Åkarp 29:15	Åkarp 29:15	$e_1 n_1 f_2 k_1$
Solhagen, Åkarp 6:10	Åkarp 6:10	$e_1 n_1 f_1 k_1$

Södervångsskolan, Åkarp 7:58	Åkarp 7:58	$e_1 n_1 f_2 k_1$
Ängshyddan, Åkarp 7:6	Åkarp 7:6	$e_1 n_1 f_1 f_2 k_1$
Fagerlid, Åkarp 7:7	Åkarp 7:7	$e_1 n_1 f_2 k_1$
Brittbo, Åkarp 7:8	Åkarp 7:8	$e_1 n_1 f_1 f_2 k_1$

MARKANVÄNDNING

- Q Användning anpassad till bebyggelsens kulturvärden. Exempel på användning är bostad, museum, terapiverksamhet och övriga publika lokaler så som kafé, restaurang och icke-störande hantverk.

UTNYTTJANDEGRAD / FASTIGHETSINDELNING

- e₁ Delning eller avstyckning av fastighet är ej tillåten.
- e₂ Endast en huvudbyggnad är tillåten.

MARKENS ANORDNANDE

- n₁ Träd med stamdiameter större än 500 mm får ej fällas, utan marklov.
- n₂ Gräns mot lokalgata skall utgöras av häckar (lövhäckar). Plank eller mur får inte anordnas.

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE (NYA BYGGNADER)

- f₁ Garage och uthus skall utformas på ett sätt som underordnar sig huvudbyggnadens karaktär.
- f₂ Tillbyggnader till huvudbyggnad får inte utföras.

UTFORMNING, UTFÖRANDE (BEFINTLIGA BYGGNADER)

- k₁ Vid ändring skall detaljer så som fönster, dörrar, material och färgsättning utföras lika nuvarande eller återföras till ursprungligt utförande.
- k₂ Takkupor får inte utföras mot gatan.
- k₃ Tillbyggnad till huvudbyggnad får inte utföras mot gatan. Tillbyggnad får inte förändra karaktären på befintlig huvudbyggnad.

SKYDDSBESTÄMMELSER

- q₁ Särskilt värdefull miljö som avses i 3 kap. 12§ PBL. Befintlig byggnad får endast ändras för att återställas i ursprungligt skick. Underhåll av fasader skall ske med ursprungliga material och tekniker i ursprunglig färgsättning. Byggnad får inte rivas.
- q₂ Byggnadsminne enligt Lag (1988:950) om kulturminnen m.m., 3 kap. 1§

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är 10 år från den dag planen vinner laga kraft.

PLANBESKRIVNING

HANDLINGAR	Detaljplanen omfattar följande handlingar: <ul style="list-style-type: none">- Ursprunglig plankarta med planbestämmelser kompletterad med dessa tilläggsbestämmelser.- Planbeskrivning, ursprunglig och denna.- Samrådsredogörelse.
PLANENS SYFTE	Planen syftar till att ändra gällande detaljplaner med tillägg av nya bestämmelser som på ett bättre sätt bevarar arkitektoniskt och kulturmiljömässigt värdefulla byggnader och byggnadsmiljöer. De ursprungliga planhandlingarna består och ska läsas tillsammans med dessa tillkommande.
PROGRAM FÖR PLANOMRÅDET	Bevarandeplan 2000 för Burlövs kommun ligger till grund för ändringen av de aktuella detaljplanerna. Bevarandeplanen fungerar som program för ändringen.
Plandata	
Lägesbestämning	Planområdet är beläget i centrala Åkarp direkt norr om Lundavägen.
Markägoförhållanden	Fastigheterna Åkarp 16:16, 29:1 och 30:1 fo ägs av Hvilans Folkhögskola. Fastigheterna Åkarp 6:12 och 7:58 ägs av Burlövs kommun medan övriga fastigheter har privata ägare.
TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN	
Översiktliga planer	Översiktsplan 98 för Burlövs kommun. I översiktsplanen anges att bevarandeplanen ska utgöra grund för ställningstaganden till förändringar i kulturhistoriskt värdefulla miljöer. Bevarandeintresset har till stor del förskjutits från enskilda byggnader till hela kulturmiljöer.
Detaljplaner	Gällande detaljplaner är två stadsplaner; 72 Förslag till ändrad och utvidgad stadsplan för Alnarpsvägen (Åkarp 66 m.fl.), laga kraft 18.12.1968. 90 Förslag till ändrad och utvidgad stadsplan för Björkvägen (Åkarp 6:14 m.fl.), laga kraft 29.10.1973. Denna ändring av detaljplan gäller tillsammans med ovannämnda planer.
FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR	Gällande detaljplaner saknar bestämmelser rörande förändring av arkitektoniskt och kulturmiljömässigt värdefulla byggnader och byggnadsmiljöer. Detaljplanerna kompletteras med dessa tilläggsbestämmelser.

ADMINISTRATIVA FRÅGOR

Genomförandetid

Genomförandetiden är 10 år.

Medverkande

Från Burlövs kommun har Mona Svensson, Anna Johansson och Leif Skagerö medverkat i planarbetet. Medverkande konsulter (WSP) är Anders Blomqvist och Lina Olsson.