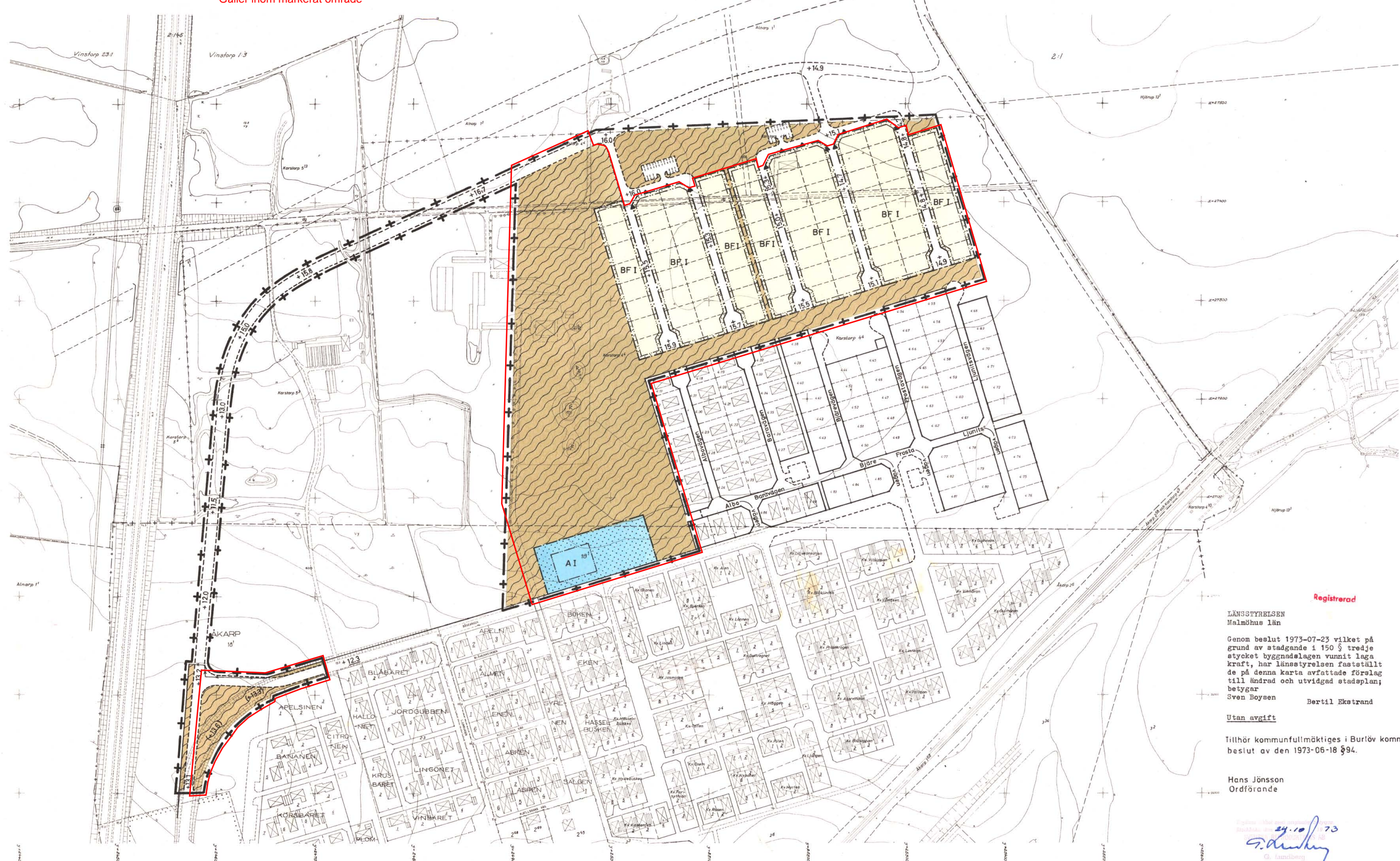
































 Gäller inom markerat område

FÖRSLAG TILL ÄNDRAD OCH
UTVIDGAD STADSPLAN FÖR
DEL AV KARSTORP 4:4 M.F.L. (ETAPP II)
I ÅKARPS SAMHÄLLE, BURLÖVS KOMMUN,
MALMÖHUS LÄN

K-KONSULT
LUND DEN 5.2.1973


B. PERNTOFT
ARKITEKT SAR



- BETECKNINGAR**
- Grundkartan**
- - - - - Gräns för kommun
 - - - - - Fastighetsgräns
 -  Bostadshus resp. uthus
 -  Staket resp. häck
 -  Elektrisk spänningsledning
 -  Järnväg
 -  Väg med resp. utan sidoutrymmen
 -  Slätt
 -  Dike
 -  Avvägd höjd
 -  Nivåkurvor
 -  Polygonpunkt
 -  Rutnätspunkt
 -  Trädbestånd resp. fornminne
 -  Fastighetsbeteckningar
 -  Lövskog resp. åker
- Plankartan**
-  Stadsplanegräns belägen 3m utanför det område förslaget avser
 -  Gällande områdes- och bestämmelsegräns
 -  Gällande områdes- och bestämmelsegräns avsedd att utgå
 -  Gat-, kvarters- och annan områdesgräns
 -  Bestämmelsegräns
 -  Gränslinje ej avsedd att fastställas
 -  Allmän plats: gata
 -  Allmän plats: park eller plantering
 -  A Område för allmänt ändamål
 -  BF Område för bostadsändamål, fristående hus
 -  Mark som inte får bebyggas
 -  I Antal våningar
 -  Förbud mot in- och utfart
 -  + 0.0 Föreslagen gathöjd
 -  + 0.0 Gällande gathöjd
 -  (+0.0) Gällande gathöjd avsedd att utgå

Registrerad

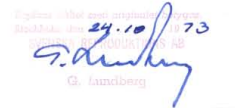
LÄNSSTYRELSEN
Malmöhus län

Genom beslut 1973-07-23 vilket på grund av stadgande i 150 § tredje stycket byggnadslagen vunnit laga kraft, har länsstyrelsen fastställt de på denna karta avfattade förslag till ändrad och utvidgad stadsplan; betygar
Sven Boysen Bertil Ekstrand

Utan avgift

Tillhör kommunfullmäktiges i Burlöv kommun beslut av den 1973-06-18 §94.

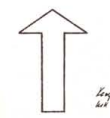
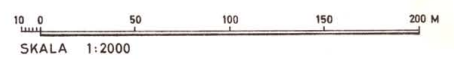
Hans Jönsson
Ordförande

24.10.73


GRUNDKARTAN ÄR UPPRÄTTAD AV K-KONSULT I MALMÖ
ÅR 1970 SAMT KOMPLETTERAD ÅR 1972 AV LANTMÄTE-
RIETS SPECIALENHET NR 2 I MALMÖHUS LÄN

FASTIGHETSREDOVISNINGEN AKTUELL 28.3.1973

KOORDINATSYSTEM I PLAN MALMÖ
I HÖJD RIKETS





Akt nr:
12 - BUR - 687

AU\$12-BUR-687

687

BURLOV

karta: P

LÄNSSTYRELSEN

Malmöhus län
Planeringsavdelningen
Planenheten

BESLUT

Registrerad 1973-07-23

11.082-3562-73

Kommunfullmäktige 1
Burlövs kommun
Kommunkontoret
232 00 ARLÖV

1956 73
ins 2 6 JULI 1973
I
Antal bl.

Fastställelse av förslag till ändrad och utvidgad stadsplan
för del av Karstorp 4:4 m fl (etapp II) i Åkarpssamhälle,
Burlövs kommun
(1 bilaga)

Länsstyrelsen fastställer med stöd av 26 § byggnadslagen ett av kommunfullmäktige i Burlövs kommun 1973-06-18 antaget förslag till ändrad och utvidgad stadsplan för del av Karstorp 4:4 m fl (etapp II), i Åkarpssamhälle, Burlövs kommun, sådant förslaget angivits på en av arkitekten Bertil Perntoft 1973-02-05 upprättad karta med därtill hörande stadsplanbestämmelser av den lydelse härvid fogade bilaga (3562-73) utvisar.

I handläggningen av detta ärende har förutom undertecknade tf länsarkitekt och förste byråingenjör (föredragande) deltagit tf förste länsassessorn Ingvar Borgerström, byrådirektören Lars Bröms och tf byrådirektören Ingemar Mattsson.

Klagan över beslutet får inte föras.

Sven Boysen

Bertil Ekstrand

Kopia till

statens planverk
vägförvaltningen
byggnadsnämnden i Burlövs kommun
fastighetsbildningsmyndigheten, Specialenheten nr 2
planenheten
juridiska enheten
lantmäterienheten
naturvårdsenheten
för arkivering
akten

Bestyrkes på tjänstens vägnar

Lene Larsson

AMK

Postadress
Fack
201 10 MALMÖ 1

Planeringskansliet
Juridiska enheten
Planenheten
Regionalekonomiska enheten
Naturvårdsenheten
Rörsjötorget 1
Telefon 040/14 60 00

Lantmäterienheten
Rörsjögatan 26 A
Telefon 040/14 60 00

Försvarsenheten
Stad-Hamburgsg. 1
Telefon 040/14 60 00

STADSPLANEBESTÄMMELSER

1 §
STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

Byggnadskvarter

Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.

Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

2 §
MARK SOM INTE FÅR BEBYGGAS

Med punktprickning betecknad mark får inte bebyggas.

3 §
BYGGNADSSÄTT

På med F betecknat område skall huvudbyggnader uppföras fristående.

4 §
BYGGNADS LÄGE

Därest ett ändamålsenligt bebyggande därigenom främjas, må å med F betecknat område garage uppföras i tomtgräns.

5 §
DEL AV TOMT SOM FÅR BEBYGGAS OCH ANTAL BYGGNADER Å TOMT

1 mom Av tomt, som omfattar med F betecknat område, får högst en fjärdedel bebyggas.

2 mom På tomt, som omfattar med F betecknat område får endast en huvudbyggnad och ett uthus eller annan gårdsbyggnad uppföras.

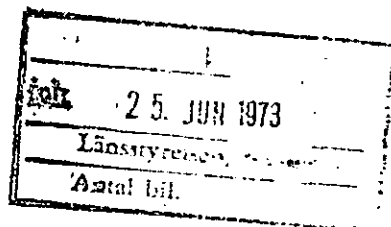
6 §
VÅNINGANTAL

På med I betecknat område får byggnad uppföras med högst en våning.

7 §
BYGGNADS HÖJD

På med I betecknat område får byggnad inte uppföras till större höjd än 3,5 m.

Förslag till ändrad och utvidgad
stadsplan för del av KARSTORP 4:4 M FL
(Etapp II) i Åkarps samhälle, Burlövs
kommun, Malmöhus län.



Tillhör kommunfullmäktiges i Burlöv
kommun beslut av den 1973-06-18 §94.

BESKRIVNING


Hans Jönsson
Ordförande

Stadsplaneförslaget åskådliggöres å karta i skala 1:2000 och åtföljes av stadsplanebestämmelser och denna beskrivning. Som bilaga medföljer särskild utredning ang. vägtrafikbuller.

För planområdet och angränsande delar gäller stadsplaner fastställda av länsstyrelsen den 17 februari 1965, 16 maj 1966, 4 februari 1971, 17 december 1971 resp den 1 maj 1972.

Planförslaget har upprättats på gemensam framställning av byggnadsnämnden och markexploatören.

Det nu framlagda planförslaget utgör del av den enligt Burlövs generalplan redovisade utökade bebyggelsen av Svanetorpsområdet norr om Bågevägen och ansluter helt till den planutformning som illustrativt har redovisats å det planförslag för sydöstra delen av bebyggelseområdet, som fastställts av länsstyrelsen den 17 december 1971. Enligt generalplanens anvisningar begränsas hela bebyggelseområdet i norr av föreslagen trafikled mellan Lund - Malmö, i öster av en trafikled med ett föreslaget läge utmed kommungränsen, i söder av Bågevägen samt i väster av motorvägen.

Planområdet inrymmer 79 st tomter om ca 600 kvm avsedda för friliggande enfamiljshus. Byggnationen, som utgör en fortsättning på befintlig bebyggelse söder om det öst-västliga gröonstråket, kommer att genomföras såsom gruppbebyggelse av markexploatören enligt avtal med kommunen. Den för hela Svanetorpsområdet erforderliga skolanläggningen har placerats i grönområdets södra del med anknytning till framtida gångtunnel under Bågevägen. Inom det föreslagna grönområdet finns bl a fyra forn-

Lämningar (gravhögar), belägna inom Svanetorps parkområde, vilka jämlikt 3 § fornminneslagen skall utläggas som grönområde. Omfattningen av detta område jämte placeringen och utformningen av skoltomten har genomförts i direkt samarbete med landsantikvarien, vilken med hänsyn till fornlämningarnas art har underställt ärendet för riksantikvarieämbetets yttrande.

Den för områdets trafikmatning erforderliga ändringen av Bågevägen har intagits i planområdet. Viss del av denna gatusträckning är belägen inom Lomma kommun, varför parallellt med detta förslag framlägges Förslag till stadsplan för del av ALNARP 1:1 M FL i Lomma kommun. Stadsplan för kvarvarande del av bebyggelseområdet, begränsad av Bågevägen jämte dess nya sträckning samt Svanetorps parkområde, kommer sedermera att framläggas.

Särskild utredning utvisande områdets anslutning till kommunens ledningar för vatten och avlopp utföres av vår avd. för väg- och vattenbyggnadsteknik.

Under planarbetets gång har samråd skett med bl a Burlövs berörda myndigheter och tjänstemän, länsarkitekten, vägförvaltningen, landsantikvarien, stadsarkitekten, Malmö industriverk samt markexploatören.

Lund den 5.2.1973

K-KONSULT

B. Perntoft
B. Perntoft
Arkitekt SAR