

"Illövs kommunfullmäktige i Darpövs kommun beslut av den 6.4.1971 § 24.  
Bona Zimans ordförande

LÄNSSTYRELSEN  
Malmöhus län

Genom beslut 1972-07-25, har länsstyrelsen fastställt det på denna karta avfärdade förslaget till ändrad och utvidgad stadsplan, dock med undantag av de med Te g 2a betecknade områdena betygs Robert Öje. Bertil Ekstrand  
Utan avgift

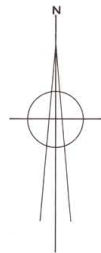
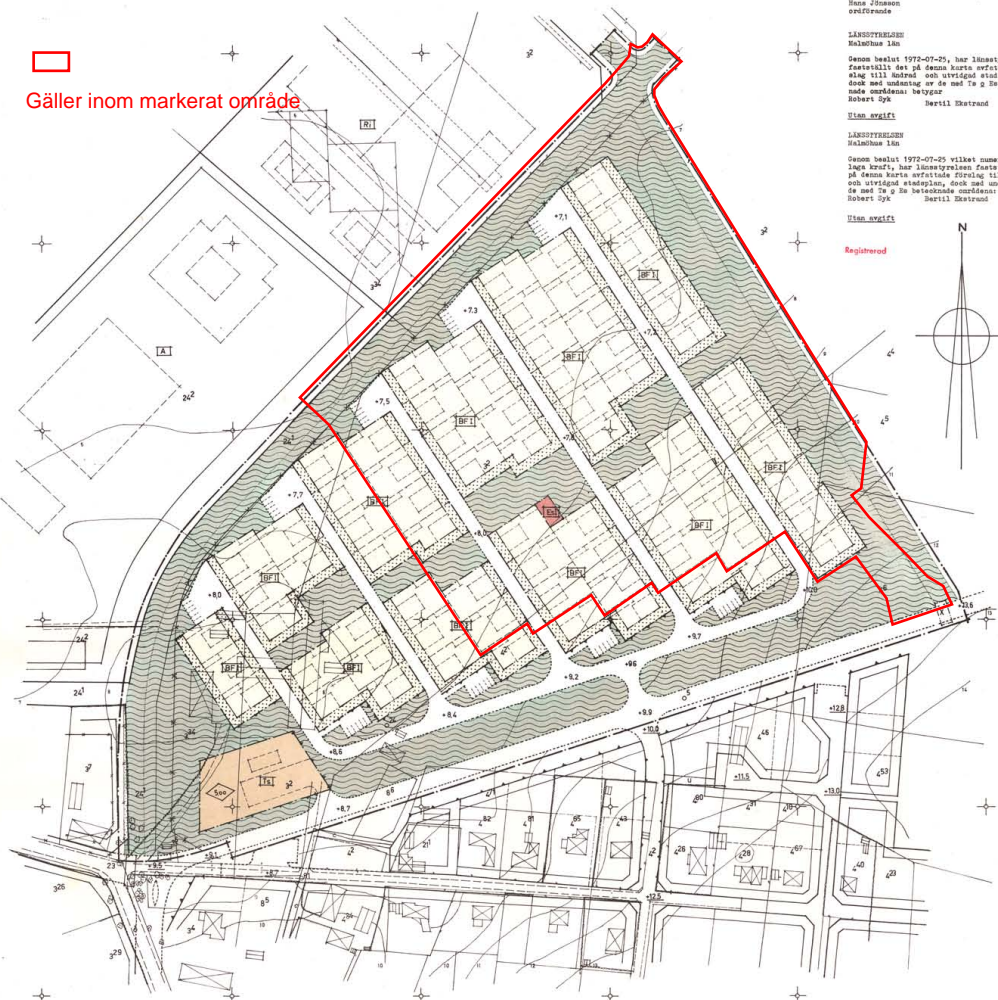
LÄNSSTYRELSEN  
Malmöhus län

Genom beslut 1972-07-25 vilket numera numrerat Ägan beslut, har länsstyrelsen fastställt det på denna karta avfärdade förslaget till ändrad och utvidgad stadsplan, dock med undantag av de med Te g 2a betecknade områdena betygs Robert Öje. Bertil Ekstrand  
Utan avgift

Utan avgift

Registernod

Gäller inom markerat område



FÖRSLAG TILL ÄNDRAD OCH UTVIDGAD STADSPLAN  
FÖR DEL AV FASTIGHETERNA ÅKARP 4<sup>2</sup> mfl

ÅKARP

BURLÖVS KOMMUN MALMÖHUS LÄN

UPPRATTAD I HELSINGBORG DEN 4 FEBRUARI 1971

rev. den 15.3.1971

rev. den 27.6.1972

*E. E. Madsen*  
E. E. MADSEN  
ARK SÄR

*Inger Thede*  
INGER THEDE  
I THEDE  
ARK SÄR

BETECKNINGAR

STADSPLANEKARTA:

GRÄNSBETECKNINGAR

- STADSPLANENS BEGRENSNING UTAN ÖVERGÅTT OCH ÖVERGÅTT FÖRELLER AVSE
- GÄLLANDE OMRÅDES OCH BEDEJÄMLESBERÄNS
- GÄLLANDE OMRÅDES OCH BEDEJÄMLESBERÄNS AVSEDD ATT ÖVER
- SÄTT-UTVÄRDES- OCH ANKÄN OMRÅDESBERÄNS
- BEDEJÄMLESBERÄNS
- ILLUSTRATIONSLINJE (E) AVSEDD ATT FASTSTÄLLAS
- FÖRBUDD MOT ANORDNANDE AV H- OCH UFATT

GRUNDKARTA:

- FASTIGHETSBERÄNS
- STRÅKET
- HÄCK
- VÄG
- PUNKT + HÖJDMÄT
- BIFOGANDE
- VÄRDEBOK
- TRÄD
- FASTIGHETSBEDEJÄMNING
- FASTSTÄLLT OMRÅDE
- FÖR ALLMÄN ANVÄND.
- FASTIGHETS OMRÅDE
- FÖR IDENTIFIKATION
- FASTIGHETS FÖRBUDD MOT ANORDNANDE AV H- OCH UFATT

OMRÅDESBETECKNINGAR

- BÄVMARK
- PARK ELLER PLANTERAD
- MARK SOM SKÖT FÖR BEBEKAS
- OMRÅDE FÖR BOSTÄNDESKÄLL. FÖRSTÄDNE HUS
- OMRÅDE FÖR BEDEJÄMNINGSBÄND.
- TRANSPORTSTATION

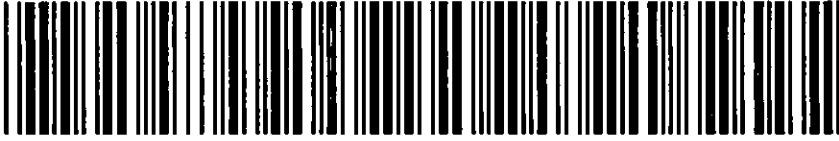
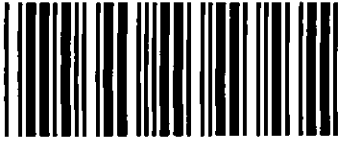
ÖVRIGA BETECKNINGAR

- X OMRÅDE TILLÄGNAT FÖR SÄNS- OCH OCHREKON.
- I ANTAL VÄNGBÄNS
- +0000 GÄLLANDE BEHÖRSD
- +00 00 SÄNSHÖJD
- ÖVRIGT BEHÖRSD

Grundkarta upprättad av distriktskontrollören i Malmö distrikt åren 1946-47 samt kompletterad år 1970 av K-konsult. Fastighetsredovisningen aktuell den 31.7.1970. Koordinatssystem i plan Malmö stads. Koordinatssystem i höjd rikets nollplan. Grundkartan omritad av planförfattaren 1971



*E. E. Madsen*  
E. E. MADSEN  
G. Helsingborg



**Akt nr:**  
**12 - BUR - 674**

\*AU\$12-BUR-674\*

674

BURLÖV

karta: P

Akten består av 1 band handlingar  
innehållande 2 sidor jämte 1 kart.

27 JUL 1972

1 (2)

## LÄNSSTYRELSEN

Malmöhus län

Planeringsavdelningen  
Planerheten

BESLUT

1972-07-25

11.032-1202-71

Registrerad

Sökande

Kommunfullmäktige i  
Burlövs kommun

|                      |
|----------------------|
| 1632172              |
| Ink. 27 juli 1972    |
| Länstyrelsen, Malmö. |
| Antal bil.           |

Fastställelse av förslag till ändrad och utvidgad stadsplan  
för del av fastigheterna Åkarp 4:2 n fl i Burlövs kommun  
(2 bilagor)

Kommunfullmäktige antog 6.4.1971 ett förslag till ändrad och utvidgad stadsplan för del av fastigheterna Åkarp 4:2 n fl i Burlövs kommun. Förslaget har angivits på en av arkitekterna SAR Lars Erik Magnusson och Inger Thede 4:2.1971 upprättad och 15.3.1971 samt 27.6.1972 reviderad karta med tillhörande planbestämmelser och beskrivning.

Anmärkingar mot förslaget har framförts av Åkarp byalag och anser att de överiktliga planförhållandena förut måste klarläggas.

Vägförvaltningen har avgivit yttrande i ärendet.

Förevarande planförslag har prövats i överiktligt sammanhang av länsstyrelsen.

I planbestämmelserna saknas bestämmelser om tillåten byggnadshöjd för med T<sub>0</sub> betecknat område samt om användningsätt för med E<sub>0</sub> betecknat område. Dessa områden bör därför undantagas från fastställelse.

Länstyrelsen fastställer med stöd av 26 § byggnadslagen och 1 § lagen 19.12.1969 med anledning av iförande av enhetlig kommunbeteckning n n det av kommunfullmäktige i Burlövs kommun 6.4.1971 antagna förslaget till ändrad och utvidgad stadsplan för del av fastigheterna Åkarp 4:2 n fl, dock med undantag av de med T<sub>0</sub> och E<sub>0</sub> betecknade områdena. Därjämte fastställas planbestämmelser av den lydelse härvid fogade bilaga (1202-71) utvisar.

I handläggningen av detta ärende har förutom undertecknade länsarkitekt och t f bitr länsarkitekt (föredragande) del-

Postadress  
Fack  
201 10 MALMÖ 1

Planeringskansliet  
Juridiska enheten  
Planerheten  
Regionalekonomiska enheten  
Naturvårdsenheten  
Rörsjötorget 1  
Telefon 040/146000

Lantmäterienheten  
Rörsjögatan 26 A  
Telefon 040/146000

Försvarenheten  
Stad Hamburgsg. 1  
Telefon 040/146000

1972-07-

11.002-1202-71

tagit tillståndsgesörn Eje Lövén samt byrådirektörerna  
Torsten Avenberg och Erik Nilsson.

Bevärdsinvieming (bilaga).

Robert Sylk

Bertil Ekstrand

Kopia till

statens planverk  
vägövervakningen  
byggnadsnämnden  
fastighetbildningsmyndigheten specialenheten nr 2  
planenheten  
juridiska enheten  
lantmäterienheten  
naturvårdsenheten  
för lagakraft bevis  
för arkivering  
aktorn  
Åkarp byalg  
c/o Karin Lantz m fl Stålvägen 15, Åkarp

Bestyrkes på tjänstens vägnar

*Ch. Lindqvist*

## LÄNSSTYRELSEN

Malmöhus län

Planeringsavdelningen  
PlanenhetenSTADSPLANEBESTÄMMELSER

## 1 §

## STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

Byggnadskvarter

Mom 1.1 Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

Mom 1.2 Med Ts betecknat område får användas endast för bensinstation och därmed samhörigt ändamål.

## 2 §

## MARK SOM INTE FÅR BEBYGGAS

Med punktprickning betecknad mark får inte bebyggas.

## 3 §

## SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR ALLMÄN TRAFIK

Med X betecknad del av allmän platsmark skall hållas tillgänglig för gång- och cykeltunnel.

## 4 §

## BYGGNADSSÄTT

Å med F betecknat område skall huvudbyggnader uppföras fristående.

## 5 §

## BYGGNADS LÄGE

Inom med F betecknat område får garage- eller ekonomibyggnad, där så prövas lämpligt, förläggas i gräns mot grann-tomt.

## 6 §

## BEBYGGELSENS OMFATTNING

Mom 1 Av tomt, som omfattar med F betecknat område, får högst en tredjedel bebyggas.

Mom 2 Å tomt som omfattar med F betecknat område får endast en huvudbyggnad och ett garage eller annan gårdsbyggnad uppföras.

Postadress  
Fack  
201 10 MALMÖ 1

Planeringskansliet  
Juridiska enheten  
Planenheten  
Regionalekonomiska enheten  
Naturvårdsenheten  
Rörsjötorget 1  
Telefon 040/14 60 00

Lantmäterienheten  
Rörsjögatan 26 A  
Telefon 040/14 60 00

Försvarenheten  
Stadt Hamburgsg. 1  
Telefon 040/14 60 00

## LÄNSSTYRELSEN

Malmöhus län  
Planeringsavd  
Planenheten

## 7 §

## VÅNINGSAKTAL

Å med i betecknat område får byggnad uppföras med högst en våning.

## 8 §

## BYGGNADS HÖJD

Å med i betecknat område får byggnad inte uppföras till större höjd än 3 m.

## 9 §

## TAKLUTNING

Å med F betecknat område må tak över huvudbyggnad givas en största lutning mot horisontalplanet av 45°.

## 10 §

## UTFARTSFÖRBUD

Utfart må inte anordnas över gräns, som markerats med trianglar.

LÄNSSTYRELSEN

Malmöhus län

Planeringsavd

Planenheten

## BESVÄRSHÄNVISNING

Den som vill överklaga länsstyrelsens beslut skall göra det skriftligen genom besvär hos Kungl Maj:t.

Besvärshandling skall ha kommit in till civildepartementet inom tre veckor från den dag då beslutet meddelades eller senast . . . 15 AUG 1972

I besvärshandlingen skall anges länsstyrelsens beslut. Vidare bör anges vad som yrkas och de omständigheter som åberopas till stöd för yrkandet.

Klaganden bör i besvärshandlingen uppge namn, yrke, postadress och telefonnummer.

Insänds besvärshandlingen med posten skall det ske med betalt brev adresserat till: Civildepartementet, Fack, 103 20 STOCKHOLM 16.

Besvärshänvisning enligt

150 § andra stycket byggnadslagen



36:71  
21 APR. 1971  
Länstyrelsen, Malmö  
Landskansliet

Tillhör Kommunfullmäktige i Burlöv  
Kommun.  
Beslut av den 6.4.1971 8 24

Hans Jönsson  
Hans Jönsson  
ordförande

BESKRIVNING TILLHÖRANDE FÖRSLAG TILL ÄNDRAD OCH  
UTVIDGAD STADSPLAN FÖR FASTIGHETERNA ÅKARP 4<sup>2</sup> M.F.L.,  
ÅKARP, BURLÖVS KOMMUN, MALMÖHUS LÄN.

OMRÅDET LIGGER CENTRALT I ÅKARP OCH GRÄNSAR I SÖDER TILL ETT BEFINTLIGT BOSTADSOMRÅDE, I SYDVÄST TILL VISS CENTRUMBE- BYGGELSE, I VÄSTER OCH NORDVÄST TILL EN PROJEKTERAD LMH- SKOLA, I NORR TILL ETT TÄNKT IDROTTSOMRÅDE OCH I ÖSTER TILL ETT GRÖNOMRÅDE. DET BEGRÄNSAS I SÖDER AV EN MATARLED OCH I ÖVRIGT AV PRIMÄRA GÅNG- OCH CYKELTRAFIKLEDER. OMRÅDET ÄR TIDIGARE ODEBYGGT SÅ NÄR SOM PÅ EN ÄLDRE GÅRD I SYDVÄST.

ANGRÄNSANDE STADSPLANER, SOM LEGAT TILL GRUND FÖR FÖRSLA- GET, ÄR I SÖDER: FÖRSLAG TILL ÄNDRAD OCH UTVIDGAD STADS- PLAN FÖR KÄLLVÄGEN 3<sup>4</sup> I ÅKARPS SAMHÄLLE, BURLÖVS KOMMUN UPPRÄTTAD AV KOMMUNERNAS KONSULTBYRÅ - LBF LUND DEN 10 AUG. 1970, OCH SOM ÄR UNDER UTSTÄLLNING.

I NORDVÄST: FÖRSLAG TILL STADSPLAN FÖR CENTRALA DELEN AV ÅKARP, BURLÖVS KOMMUN, MALMÖHUS LÄN, UPPRÄTTAD I AUG. 1964, ÄNDRAD ENL. BYGGNADSNÄMNDENS BESLUT DEN 12.1.1965 OCH FAST- STÄLLD I LANDSKANSLIET, MALMÖ DEN 20.1.1966 SAMT

I SYDVÄST: FÖRSLAG TILL ÄNDRAD OCH UTVIDGAD STADSPLAN FÖR DEL AV CENTRALA ÅKARP UPPRÄTTAD DEN 15 DEC. 1966 AV KOM- MUNERNAS KONSULTBYRÅ - LBF, REVIDERAD SENAST DEN 15 SEPT. 1969 OCH FÖR NÄRVARANDE HOS LÄNSSTYRELSEN FÖR FASTSTÄLLEL- SEPRÖVNING.

PLANEN ÄR UPPRÄTTAD HELT I ENLIGHET MED GENERALPLAN FÖR BURLÖV, UTREDNING 1968. DEBYGGELSEN BESTÅR AV FRILIGGANDE BOSTADSHUS, JÄMTE EN MINDRE BILSERVICEANLÄGGNING I OMRÅ- DETS SYDVÄSTRA HÖRN. EXPLOATERINGSGRADEN ÖVERENSSTÄMMER MED DEN I GENERALPLANEN FÖRESLAGNA.

BILTRAFIKMÄSSIGT MATAS OMRÅDET FRÅN EN PLANERAD MATARLED I SÖDER; BOSTADSOMRÅDET GENOM EN FYRVÄGSANSLUTNING OCH BIL- SERVICEANLÄGGNINGEN GENOM EN SPARAT TREVÄGSANSLUTNING. BOSTADSGATORNA ÄR UTFORMADE SOM ENTRÉGATOR AV TYP SÄCKGATA. FÖRUTOM ORDINARIE BILPLATSER PÅ VARJE TOMT ANORDNAS SAM- LADE PARKERINGSYTOR FÖR EXTRA GÄSTPARKERING - EN VID VARJE HUSGRUPP.

Ink 20 DEC. 1972  
Länstyrelsen,  
Antal bil.

lantm

I ANSLUTNING TILL DE PRIMÄRA GÅNG- OCH CYKELLEDERNA NORDVÄST OCH NORDOST OM OMRÅDET LIGGER VÄL TILLTAGNA GRÖNOMRÅDEN, SOM SÖRJER FÖR BEHOVET AV FRIARE LEK, IDROTT OCH REKREATION ÄN DE I BEBYGGELSENS OMEDELBARA NÄRHET. DÄRJÄMTE ERFORDRAS INOM OMRÅDET EN KVARTERSLEKPLATS OCH FYRA NÄRLEKPLATSER. DESSA ÄR FÖRLAGDA I OMRÅDETS MITT OCH BILDAR EN SAMMANHÄNGANDE "GRÖN RYGGRAD". LEKPLATSERNA ÄR FÖRSKJUTNA I FÖRHÅLLANDE TILL VARANDRA, FÖR ATT UNDVIKA OÖNSKAD LEK ÖVER GATORNA. DÄREMOT KVARSTÅR MÖJLIGHETEN TILL PASSAGE LÄNGS ETT SAMMANHÄNGANDE GÅNGSTRÅK I GRÖNOMRÅDET. HÄRIGENOM ÅSTADKOMMES OCKSÅ ETT VISUELLT STRÅK SOM DELAR BEBYGGELSEN I MINDRE GRUPPER, UNDERLÄTTAR ORIENTERINGEN OCH GER EN ÖPPEN KARAKTÄR ÅT VILLAOMRÅDET.

PLANEN ÄR UPPRÄTTAD I SAMBAND MED FÖR PLANFÖRSLAGET UPPRÄTTADE HUSTYPER.

ANTAL HUS 75 ST.

TOMTSTORLEK CA 550M<sup>2</sup>

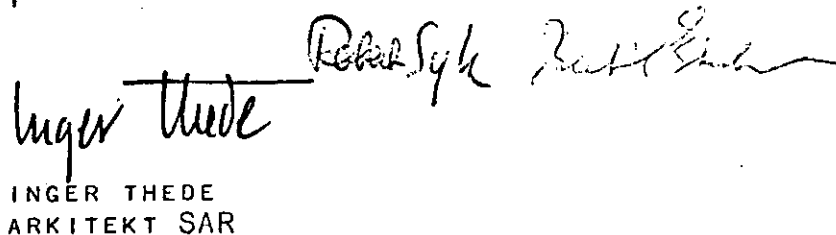
EXPLOATERING 0,12

SAMRÅD HAR ÄGT RUM MED LANTMÄTARE, STADSARKITEKT, LÄNSARKITEKT, VÄGFÖRVALTNING, ELVERK OCH KOMMUNENS TEKNISKA AVDELNING.

Tillhör länsstyrelsens i Malmöhus län  
beslut 1972-07-25  
betygar

HELSINGBORG DEN 4 FEBRUARI 1971

  
LARS ERIK MAGNUSSON  
ARKITEKT SAR

  
INGER THEDE  
ARKITEKT SAR

FÖRSLAGET ÄR REVIDERAT DEN 15.3 1971 OCH DEN 27.6 1972 MED AVSEENDE PÅ GRÄNSEN MOT FASTIGHETEN ÅKARP 3:7 I OMRÅDETS SYDVÄSTRA DEL.

FÖRSLAGET KOMPLETTERADES DEN 27. 6. 1972 BETRÄFFANDE FORMELLA FÖRKLÄRINGAR. HÄRVID BILADES 2 EX. AV GRUNDKARTAN.

  
LARS ERIK MAGNUSSON  
ARKITEKT SAR

  
INGER THEDE  
ARKITEKT SAR