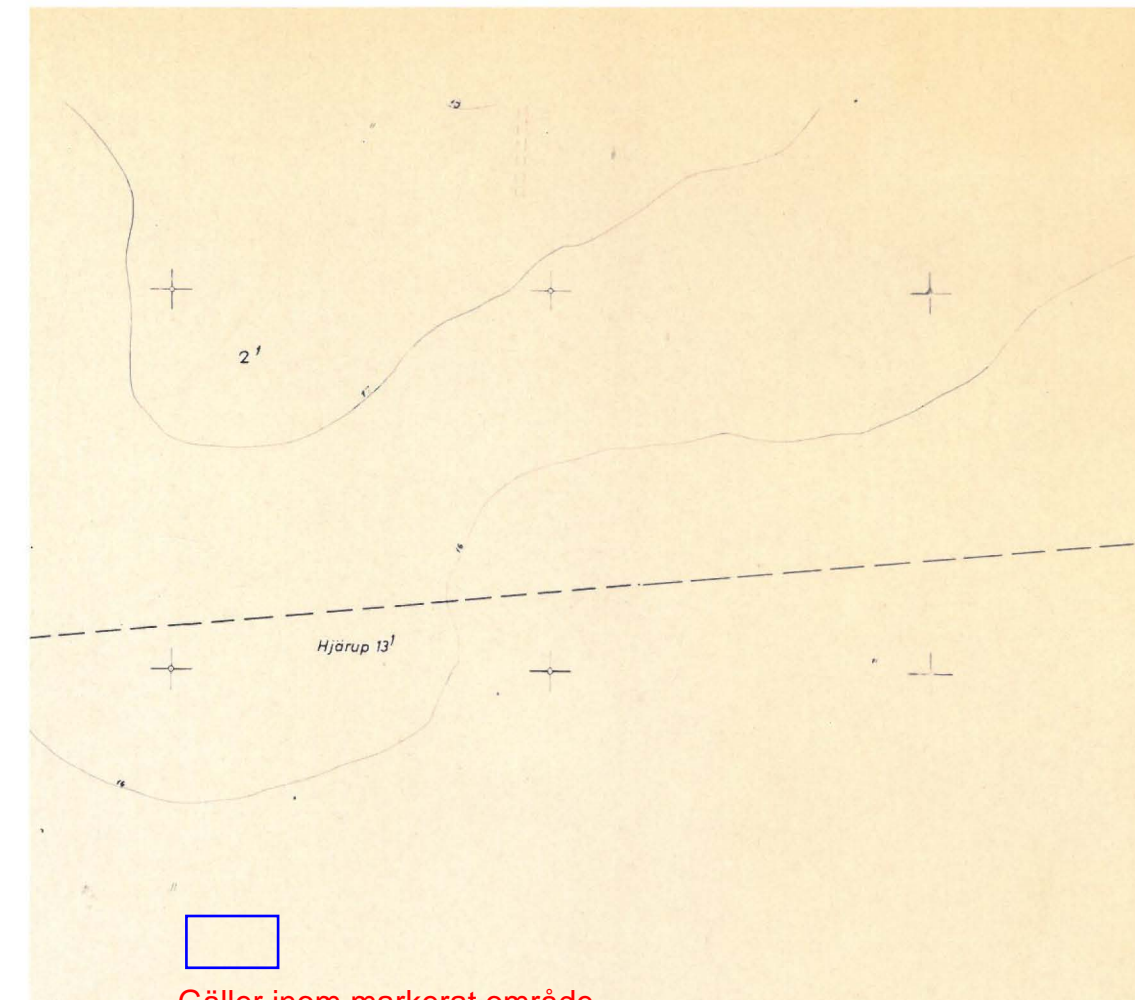


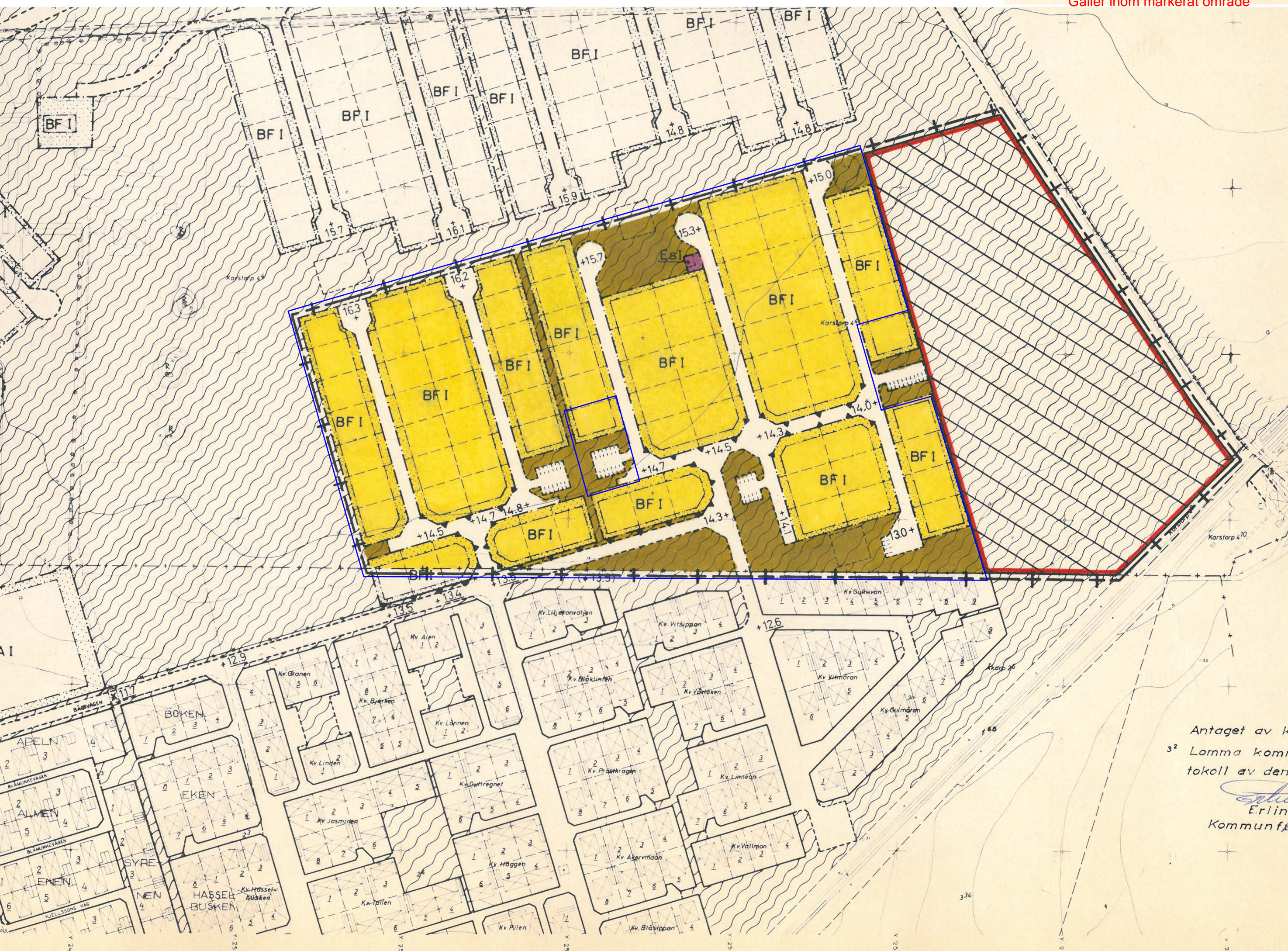
FÖRSLAG TILL STADSPLAN FÖR DEL AV KARSTORP 4:4 I LOMMA KOMMUN MALMÖHUS LÄN.

KOMMUNERNAS KONSULTBYRÅ - LBF
LUND DEN 3 MAJ 1971

B. Perntoft
B. PERNTOFT
PLANÄRKITEKT



Gäller inom markerat område



BETECKNINGAR GRUNDKARTAN:

- +--- Gräns för koping, landskommun
- - - - - Fastighetsgräns
- ▣ Bostadshus resp. uthus
- ▤ Staket resp. häck
- +— Elektrisk högspänningsledning
- +— Järnväg
- +— Väg med resp utan sidoutrymmen
- Slänt
- Dike
- 0.0 Avvägd höjd
- Nivåkurvor
- o163 Polygonpunkt
- + Rutnätspunkt
- ⊗ Trädbestånd
- 1, dg, 26 Fastighetsbeteckningar
- Lovskog resp. åker

PLANKARTAN:

- +— Stadsplanegräns belägen 3 m utanför det område förslaget avser
- Gällande områdes- och bestämmelsegräns
- +— Gällande områdes- och bestämmelsegräns avsedd att utgå
- Gatu-, kvarters- och annan områdesgräns
- Bestämmelsegräns
- Gränslinjer ej avsedda att fastställas
- Allmän plats: gata
- Allmän plats: park eller plantering
- A Område för allmänt ändamål
- BF Område för bostadsändamål, fristående hus
- BSr Område för bostadsändamål, radhus eller kedjehus
- Es Område för transformatorstation
- Mark som icke får bebyggas
- u Mark tillgänglig för underjordiska ledningar
- x Mark tillgänglig för allmän gångtrafik
- (+0.0) Gällande gatuhöjd avsedd att utgå
- +0.0+0.0 Gällande resp. föreslagen gatuhöjd
- I Antal våningar
- +— Forbud mot in- och utfart

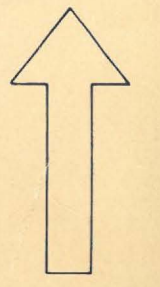
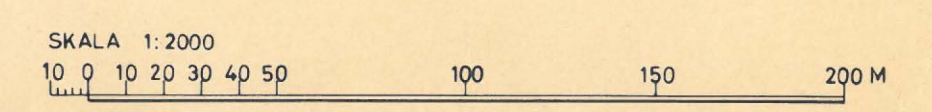
Antaget av kommunfullmäktige i
32 Lomma kommun jämlikt §65 i pro-
tokoll av den 28 oktober 1971.
Erling Ericsson
Kommunfullmäktiges ordf.

GRUNDKARTAN UPPRÄTTAD AV LANTMATARE
GÖSTA SÖDERBERG, K-KONSULT, MALMÖ ÅR 1970
SAMT KOMPLETTERAD ÅR 1971.

FASTIGHETSREDOVISNINGEN AKTUELL DEN 1 FEBRUARI 1971.

KOORDINATSYSTEM: I PLAN MALMÖ STADS
I HÖJD RIKETS

Från antagande undantaget område



Förslag till stadsplan för del av
KARSTORP 4:4 i Lomma kommun,
Malmöhus län.

*Antaget av kommun-
fullmäktige i Lomma
kommun förslott 26 i
protokollet den 28 oktober 1971
Erling Ericsson
Kommunfullmäktige ordf.*

STADSPLANEBESTÄMMELSER

§ 1.

STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

Byggnadskvarter

Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

Specialområde

Med Es betecknat område får användas endast för transformatorstation och därmed samhörigt ändamål.

§ 2.

MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3.

BYGGNADSSÄTT

På med F betecknat område skall huvudbyggnader uppföras fristående.

§ 4.

BYGGNADS LÄGE

Därest ett ändamålsenligt bebyggande därigenom främjas, må å med F betecknat område garage uppföras i tomtgräns.

§ 5.

DEL AV TOMT SOM FÅR BEBYGGAS OCH ANTAL BYGGNADER Å TOMT

Mom. 1. Av tomt, som omfattar med F betecknat område, får högst en fjärdedel bebyggas.

Mom. 2. På tomt, som omfattar med F betecknat område får endast en huvudbyggnad och ett uthus eller annan gårdsbyggnad uppföras.

Lomma kommun.
Stadsplaneringskontor
14 APRIL 1972

2.

§ 6.

VÄNINGSAKTAL

På med I betecknat område får byggnad uppföras med högst en våning.

§ 7.

BYGGNADS HÖJD

På med I betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 3.5 meter.


§ 8.

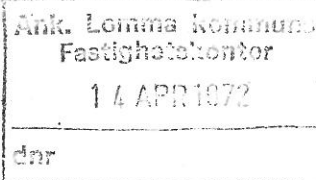
UTFARTSFÖRBUD

Körbar utfart får icke anordnas över med fyllda trianglar betecknad kvarters- eller annan områdesgräns.

Lund den 3 maj 1971

KOMMUNERNAS KONSULTBYRÅ - LBF
Avd. för samhällsplanering


B. Perntoft
Planarkitekt



Förslag till stadsplan för del av
KARSTORP 4:4 i Lomma kommun,
Malmöhus län.

Antaget av kommunfull-
mäktige i Lomma kommun
jämlikt § 65 i protokollet
den 28 oktober 1971

Erling Ericsson
Erling Ericsson
Kommunfullmäk. ordförande

BESKRIVNING

Stadsplaneförslaget åskådliggöres å karta i skala 1:2000 och åtföl-
jes av stadsplanebestämmelser och denna beskrivning.

Planförslaget har upprättats på gemensam framställning av Burlövs
byggnadsnämnd och markexploatören.

Det nu framlagda planförslaget utgör del av den enligt Burlövs gene-
ralplan redovisade utökade bebyggelsen av Svanetorpsområdet norr om
Bågevägen. Enligt generalplanens anvisningar kommer bebyggelseområdet
att begränsas i norr av vägförvaltningens föreslagna nya trafikled mel-
lan Lund-Malmö, i öster av en trafikled, med ett föreslaget läge utmed
kommungränsen, i söder av Bågevägen samt i väster av motorvägen. Områ-
det föreslås bebyggas med enfamiljshus i en våning samt även inrymma
en för hela Svanetorpsområdet erforderlig skolanläggning, vilken place-
ras i anslutning till en framtida gångtunnel under Bågevägen. Trafik-
matningen sker via matarleder utmed områdets södra, västra och norra
delar. Nuvarande Bågevägen avses därvid komma att utgöra den södra ma-
tarleden. Inom bebyggelseområdet inrymmer bl.a. fyra fornlämningar
(gravhögar), belägna inom Svanetorps parkområde, vilka jämlikt 3 § for-
minneslagen skall utläggas som grönområde i planen. Omfattningen av
detta område är utformat i direkt samarbete med landsantikvarien, vil-
ken med hänsyn till fornlämningarnas art har underställt ärendet för
riksantikvarieämbetets yttrande. För erhållandet av gångförbindelse i
Svanetorps parkområde. I den sydvästra delen av det föreslagna bebyggel-
seområdet ligger ett lövskogsbevuxet kärr med en fri vattenyta. Omedel-
bart nordost om kärret finns ett markparti, som är botten i en gammal
lertäkt. För att klargöra dylika områdens inverkan på planläggningen,
har K-Konsults geotekniska sektion utfört en grundundersökning under
maj månad 1970. Resultatet redovisas i ett utlåtande, daterat den 6 ju-
li 1970.

Länsarkitekten anser, att då läget av kommande trafikled mellan Lund-
Malmö ännu icke är fastställd i sitt slutgiltiga läge, bör ett för-

Tillhör länsstyrelsens i Malmöhus län

berätt

betygar.

Erling Ericsson

14 APR 1972

slag till stadsplan endast omfatta den sydöstra delen av generalplanens bebyggelseområde. Så snart vägförvaltningen närmare har fastlagt trafikledens läge kan kvarvarande planområde, å framlagt förslag redovisat illustrativt, utarbetas såsom formellt planförslag.

Nu framlagt planförslag ingår i det område, som enligt överenskommelse mellan Lomma och Burlöv skall överföras till Burlövs kommun den 1 januari 1972. Ansökan om indelningsändringen är f.n. under behandling.

För området angränsande gällande stadsplaner har fastställts av länsstyrelsen den 16 maj 1966 och den 19 december 1967. Båda planerna inom Burlövs kommun.

Planförslaget redovisar en bebyggelse med friliggande villor å tomter med en storlek om ca 600 kvm. Byggnationen kommer att genomföras som gruppbebyggelse av markexploatören enligt avtal med Burlövs kommun.


Särskild utredning utvisande områdets anslutning till Burlövs kommuns ledningar för vatten och avlopp utföres av vår avd. för väg- och vattenbyggnadsteknik.

Parallellt framlägges inom Burlövs kommun Förslag till ändrad och utvidgad stadsplan för del av Åkarp 2:4 i Åkarps samhälle, vilket förslag utgör resterande del av bebyggelseenheten.

Under planarbetets gång har samråd skett med bl.a. Lomma och Burlövs berörda myndigheter och tjänstemän, Staffanstorps kommun, länsarkitekten, Vägförvaltningen, landsantikvarien, stadsarkitekten, förrättningsmannen, Malmö stads Industriverk, Sydvästra Skånes kommunalförbund, generalplane författaren samt markexploatören.

Lund den 3 maj 1971

KOMMUNERNAS KONSULTBYRÅ - LBF
Avd. för samhällsplanering


B. Perntoft
Planarkitekt

