

FÖRSLAG TILL
 ÄNDRAD OCH UTVIDGAD STADSPLAN
 FÖR ALNARPSVÄGEN
 (ÅKARP 6⁶ M.F.L.)
 I ÅKARP, BURLÖVS KOMMUN,
 MALMÖHUS LÄN.

KOMMUNERNAS KONSULTBYRÅ - LBF
 LUND DEN 31 JULI 1968

Harald de Sharengrad
 HARALD DE SHARENGRAD
 ARKITEKT SAR
B. Perntoft
 B. PERNTOFT
 STADSPLANEINGENJÖR

BETECKNINGAR

- GRUNDKARTAN:
- Fastighetsgräns
 - Bostadshus resp. uthus
 - Staket
 - Häck
 - Vägbanan
 - Stödmur
 - Stenmur
 - ⊙ Trädbestånd
 - o Nivåkurva
 - o/165 Polygonpunkt
 - o Gränsmärke
 - o Rutnätspunkt
 - o/6,85 av Fastighetsbeteckning
 - o/0,6 Avvägd höjd
- PLANKARTAN:
- Stadsplanegräns belägen 3 m utanför det område förslaget avser
 - Gällande områdes- och bestämmelsegräns
 - Gällande områdes- och bestämmelsegräns avsedd att utgå
 - Gatu-, kvarters- och annan områdesgräns
 - Bestämelsegräns
 - Gränslinjer ej avsedda att fastställas
 - Allmän plats: gata resp. park eller plantering
 - A B Område för allmänt ändamål resp. bostadsändamål
 - BF " " bostadsändamål, fristående hus
 - BH " " bostads- och handelsändamål
 - Es " " transformatorstation
 - u Mark som icke får bebyggas
 - u " tillgänglig för underjordiska ledningar
 - X " " allmän gång- och cykeltrafik(tunnel)
 - I II Antal våningar
 - Iv " jämte vindsinredning
 - ⬆ Byggnadshöjd
 - ⬆ Förbud mot in- och utfart
 - (+0.00) Gällande gatuhöjd avsedd att utgå
 - +0.00 Förelagat gatuhöjd
 - +0.00 Gällande gatuhöjd

GRUNDKARTAN UPPRÄTTAD ÅREN 1946 - 1947
 AV DISTRIKTSLANTMÄTARE HERMAN BERGLUND
 SAMT KOMPLETTERAD ÅR 1967 AV LANT-
 MÄTARE GÖSTA SÖDERBERG.

FASTIGHETSREDOVISNINGEN AKTUELL DEN
 4 MARS 1968.

HÖJDSYSTEM: RIKETS NOLLPLAN
 KOORDINATSYSTEM: MALMÖ STADS

Tillhör Kommunfullmäktiges i Burlöv kommun
 beslut av den 18.12.1968, § 157.

Hans Jönsson
 Ordförande

Genom beslut den 4.8.1969 har länsstyrelsen i Malmöhus län
 fastställt det å denna karta avfärdade förslaget till ändring
 och utvidgning av stadsplan; betygat. Malmö länskansliet
 den 22.10.1969
 PÅ TJÄNSTENS VÄGNAR:
 E Webrink

Utan avgift

Registrerad

Tillhör Kungl. Maj:ts beslut
 den 6 november 1970 Ang. un-
 dantag av Kungl. Maj:ts beslut
 Civildepartementet
 Öllänlig namnteckning

— I Kungl. Maj:ts be-
 slut angiven linje

Kopierat från originalbetyg
 Stockholms den 1971
 SVENSKA REPRODUKTIONS AB
G. Lundberg

SKALA 1:1000
 10 5 0 10 20 30 40 50 100 M



Akt nr:
12 - ÅKA - 140

AU\$12-\$AKA-140

140

ÅKARPS SAMH.

karta: P

MALMÖ TINGSRÄTT
Akte 1/1
Ink. 1983-10-13
Ark. F 688, 82
Arkiv 20

Akten består av 1 band handlingar
innehållande 15 sidor jämte 1 karta

3. Dnr 115
6 aug. 1969
Malmöhus läns
lantmäterikontor
IIIG1-11-69

LÄNSSTYRELSEN
Malmöhus län
Landskansliet

Avskrift
BESLUT

4.8.1969

Registrerad

Avskr ua
Bn Burlövs k
Fast reg för
St Planverk
Dl

Ölm

F ark

F lagagr bev

Lark

Akten

Anna Sivi Fagerholm

Nils Erik Axelson

Märta Elisabeth Hjulste

Torsten R Perssons dödsbo

Elsa Gunborg Rix Nils och Anna

Pålsson

Carl J Engelberg

Karin Aronsson

Lars O Pettersson

Lennart och Ingrid Nilsson

Ernst Jönsson

Herta Österlind

Linnea Österlind

Carl-Hugo och

Lilian Calander

Åke och Ester

Wallberg

Erik Larsson

Stina Einhern

Thure B Wiberg AB

Elsa Tillberg

Sökande

Kommunalfullmäktige i Burlövs kommun
Kommunalkontoret
232 00 ARLÖV

Fastställelse av förslag till ändring av stadsplan i Åkarp i Burlövs kommun
(1 bilaga)

Länsstyrelsen fastställer med stöd av 26 och 106 §§ byggnadslagen ett av kommunalfullmäktige i Burlövs kommun vid sammanträde 18.12.1968 antaget förslag till ändrad och utvidgad stadsplan för Alnarpsvägen (Åkarp 6:6 m fl) i Åkarp sådant förslaget åskådliggjorts å en av kommunernas konsultbyrå - LBP - Lund 31.7.1968 upprättad karta med därtill hörande stadsplanebestämmelser av den lydelse härvid fogade bilaga 11/69 utvisar.

BESVÄRSHÄNVISNING

Besvär över detta beslut må anföras hos Konungen. Besvären skall vara inkomna till civildepartementet inom tre veckor från denna dag.

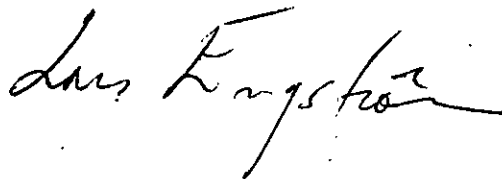
Besvär må dock anföras endast av sakägare som i ärendet framställt yrkande som helt eller delvis lämnats utan bifall.

På länsstyrelsens vägnar

Åke Eklöf

B Sandberg

Bestyrkes å tjänstens vägnar



YG

STADSPLANEBESTÄMMELSER

1 §

STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

Mom 1 Byggnadskvarter

- a) Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.
- b) Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
- c) Med BH betecknat område får användas endast för bostads- och handelsändamål.

Mom 2 Specialområde

- a) Med Es betecknat område får användas endast för transformatorstation och därmed samhörigt ändamål.

2§

MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

3 §

SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR LEDNINGAR OCH FÖR ALLMÄN TRAFIK

Mom 1 Å med u betecknad mark får icke vidtagas anordningar som hindrar framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

Mom 2 Inom med x betecknad del av gatumark skall under det i stadsplanen föreslagna gatuplanet anordnas gång- och cykel-tunnel med en fri höjd av minst 2,4 m.

4 §

BYGGNADSSÄTT

Å med F betecknat område skall huvudbyggnader uppföras fristående.

5 §

DEL AV TOMT SOM FÅR BEBYGGAS OCH ANTALET BYGGNADER Å TOMT

Mom 1 Av tomt som omfattar med F betecknat område får högst en femtedel bebyggas.

Mom 2 Av tomt som omfattar med H betecknat område får högst

en tredjedel bebyggas.

Mom 3 Å tomt som omfattar med F eller H betecknat område får endast en huvudbyggnad och ett uthus eller annan gårdsbyggnad uppföras.

6 §
VÅNINGSAKTAL

Mom 1 Å med I eller II betecknat område får byggnad uppföras med resp högst en och två våningar.

Mom 2 Endast Å med v betecknat område får utöver angivet våningsantal vind inredas.

7 §
BYGGNADS HÖJD

Mom 1 Å med Iv eller II betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än resp 5,6 och 7,6 m.

Mom 2 Å med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran anger.

*Se Kungöf Maj:ts.
undantag*

8 §
FÖRBUD MOT UTFART

Körbar utfart får icke anordnas över med fyllda trianglar betecknad kvarters- eller annan områdesgräns.

6.11.1970

S. Dnr 115/69
16 dec 19 70Malmöhus läns
länstullskontoretDnr. 3387, 3393,
3394, 3395, 3396,
3409, 3420/69

Elsa Rix, Resedavägen 2, 230 47 ÅKARP
 Agda Persson, Alnarpsvägen 3, 230 47 ÅKARP
 Anna Pålsson, Lundavägen 52, 230 47 ÅKARP
 Carl-Hugo och Lilian Calander, Högvägen 2, 230 47 ÅKARP
 Tebewe-Modeller AB, Celsiusgatan 31, 212 14 MALMÖ
 Karin Aronson, Skolvägen 3, 230 47 ÅKARP
 Stina Einhorn och Erik Larsson, Lundavägen 66,
 230 47 ÅKARP

Besvär i fråga om stadsplan för Alnarpsvägen (Åkarp 6:6
 m.fl.) i Burlövs kommun.
 Dnr III G1-11-69, III G9-138, 139-69

I beslut den 4 augusti 1969 fastställde länsstyrelsen i
 Malmöhus län ett av kommunalfullmäktige i Burlövs kommun
 den 18 december 1968 antaget förslag till ändrad och
 utvidgad stadsplan för Alnarpsvägen (Åkarp 6:6 m.fl.) i
 kommunen.

Förslaget, som även innehåller stadsplanebestämmelser,
 har angivits på en av kommunernas konsultbyrå - LBF den
 31 juli 1968 upprättad karta med beskrivning.

Over länsstyrelsens beslut har besvär anförts av Elsa
 Rix, Agda Persson, Anna Pålsson, Carl-Hugo och Lilian
 Calander, Tebewe Modeller AB, Karin Aronson samt Stina
 Einhorn och Erik Larsson.

Yttranden har avgivits av länsstyrelsen den 22 oktober
 1969 och av statens planverk den 21 september 1970 som
 tillika överlämnat yttrande från statens vägverk.

Elsa Rix har inkommit med påminnelser.

Planförslaget syftar till en sanering och komplettering
 av ett till största delen redan bebyggt villaområde i
 den centrala delen av Åkarps samhälle och gränsar i
 väster till ett av länsstyrelsen likaledes den 4 augusti
 1969 fastställt planförslag avseende en omfattande
 nybebyggelse med både enfamiljshus och hyreshus.

Besvären riktar sig i huvudsak mot den föreslagna bredd-
 ningen av två vägar inom planområdet, Alnarpsvägen och
 Lundavägen och de konsekvenser breddningen medför dels
 från allmän miljösynpunkt och dels såvitt avser disposi-
 tionen av klagandenas fastigheter.

Av handlingarna framgår att en översyn av vägnätet
 inom denna del av samhället är erforderlig för att öka

trafiksäkerheten och framkomligheten med hänsyn till den ökade lokaltrafik som föranledes av den föreslagna nybebyggelsen inom det angränsande planområdet.

De föreslagna åtgärderna beträffande Alnarpsvägen och Lundavägen synes därför välmotiverade oavsett att man, som planverket förutsatt, i den översiktliga planeringen bör söka få bort genomfartstrafiken på Lundavägen från samhället.

Ägaren till Åkarp 7:33 Karin Aronson har klagat över bl a det intrång som vållas av en vändplats inom västra delen av fastigheten.

Möjlighet föreligger att minska intrånget genom en förskjutning av vändplatsens läge åt söder. Med hänsyn härtill undantar Kungl. Maj:t med bifall såtillvida till Karin Aronsons besvär ett numera med röd begränsningslinje på plankartan angivet område från fastställelse. (Angående undantag av den del av vändplatsen som redovisats på Åkarp 7:33 och viss ytterligare mark i anslutning till vändplatsen, se Kungl. Maj:ts beslut denna dag i fråga om stadsplan för Åkarp 7:25 och 8:1, Sockerbruksjorden, i Burlövs kommun).

Kungl. Maj:t förordnar därjämte jämlikt 36 § byggnadslagen om förbud mot nybyggnad inom det från fastställelse undantagna området utan tillstånd från länsstyrelsen. Förbudet skall gälla till dess nytt förslag till stadsplan antagits för området, dock längst till den 1 januari 1972.

Kungl. Maj:t lämnar av övriga klagande anförda besvär utan bifall.

Obs!
Kungl. Maj:t undantar från fastställelsen den i 8 § i stadsplanebestämmelserna intagna föreskriften om förbud mot anordnande av körbar utfart i den mån föreskriften angivits att gälla i gräns mellan parkmark och gatumark samt förklarar att föreskriften i övrigt icke skall gälla för fastighet vars behov av utfart icke kan på annat sätt behörigen tillgodoses.

Svante Lundkvist

Jan Chatillon-Winbergh

Bestyrkes i tjänsten

Gurli Pettersson

Gurli Pettersson

Avskrift till

statens planverk
statens vägverk
statens naturvårdsverk
länsstyrelsen
(+ prövade handlingar)
länsarkitekten
✓överlantmätaren (2)
byggnadsnämnden

1
6.11.1970
Förslag till

ändrad och utvidgad stadsplan

för Alnarpsvägen (Åkarp 6⁶ m.fl.)

i Åkarp, Burlövs kommun, Malmöhus län.

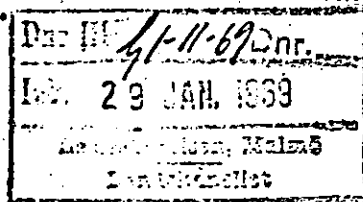
beslut av den 18.12.1968, § 157.

Hans Jönsson
Ordförande

INKOM

16 JAN. 1969

BESKRIVNING



8. Dnr 115/69
Jan 1971
Malmöhus läns
lantmäterkontor

Föreliggande planförslag har upprättats på uppdrag av Burlövs kommun genom dess byggnadsnämnd. Samråd har skett med - förutom kommunens berörda nämnder och tjänstemän - länsarkitekten, vägdirektören, landsantikvarien, Malmö Elverk, vissa markägare m.fl.

Planområdet begränsas i norr av Byvägen, i öster av Högvägen, i söder av Gamla Lundavägen resp. Falkvägen samt i väster av fastigheterna Åkarp 7²⁵ och 8¹ (Sockerbruksjorden) m.fl.

Under årens lopp har det nu aktuella området varit föremål för flera planutredningar, vilka dock icke lett fram till fastställd plan. Endast kvarteren ^{Åkarp}Gårdsmygen och ^{Åkarp}Falken i planområdets sydligaste del har tidigare fastställd stadsplan (KB den 30.9.1955), i vilken även ingår öster och söder därom angränsande kvarter. För kvarteret Dahlian m.m. har länsstyrelsen dock fastställt planändring den 19 april 1966.

Tidigare har för fastställelse ingivits "Förslag till ändrad och utvidgad stadsplan för del av Centrala Åkarp".

Parallellt med föreliggande planförslag framlägges "Förslag till stadsplan för fastigheterna Åkarp 7²⁵ och 8¹, Sockerbruksjorden".

Anknytningen till föreliggande plan sker beträffande planen för Centrala Åkarp i den nya Alnarpsvägens korsning med Byvägen, beträffande planen för Sockerbruksjorden utefter planförslagets hela västra gräns.

Såsom framgår av planförslagets namn utgör Alnarpsvägen med sin justerade utformning från Byvägen i norr till Gamla Lundavägen i söder förslagets centrala stomme. Alnarpsvägens föreslagna, förhållandevis stora bredd innefattar utrymme jämväl för rikligt tilltagen gång- och cykelbana med tunnel under Lundavägen med tanke på kontakten mellan bostadsområdena söder om Lundavägen och skola - butikscentrum - järnvägsstationen i norr.

Lundavägens redovisade bredd om 16 meter avser en första utbyggnadsetapp. Förgårdsmarken utmed vägens södra sida lämnar emellertid utrymme för en

framtida ev. erforderlig ökning av vägbredden till 24 meter. Utmed hela Lundavägen föreslås utfartsförbud.

För den helt lokalbetonade trafiken inom de i huvudsak redan fullt utbyggda bostadsområdena öster och väster om Alnarpsvägen föreslås återvändsgränder med 6-8 meters bredd.

Förslaget medger viss ytterligare uppstyckning och bebyggande av en del efter nutida bedömning väl stora äldre bostadsfastigheter. I allmänhet torde tomtstorlekarna komma att ligga på 800 - 1200 m², undantagsvis mindre eller större.

Beträffande å fastigheten Åkarp 6³⁰ belägen gravhög (forminne) och befintligt bostadshus har planen utformats enligt överenskommelse med markägaren och riksantikvarieämbetet. I anslutning härtill har å angränsande fastigheter utlagts särskilda byggnadsfria zoner.

Lund den 31 juli 1968

KOMMUNERNAS KONSULTBYRÅ - LBF
Avd. för samhällsplanering

H. de Shärengrad

H. de Shärengrad
Ark. SAR

B. Perntoft
B. Perntoft
Stadsplaneingenjör

Ändring av detaljplan 72, 89, 90, 110, 114 och 125 i Åkarp, Burlövs kommun

Område 11, Bevarandeplan 2000, Burlövs kommun

Upprättad 2004-02-24

Antagen 2004-04-19



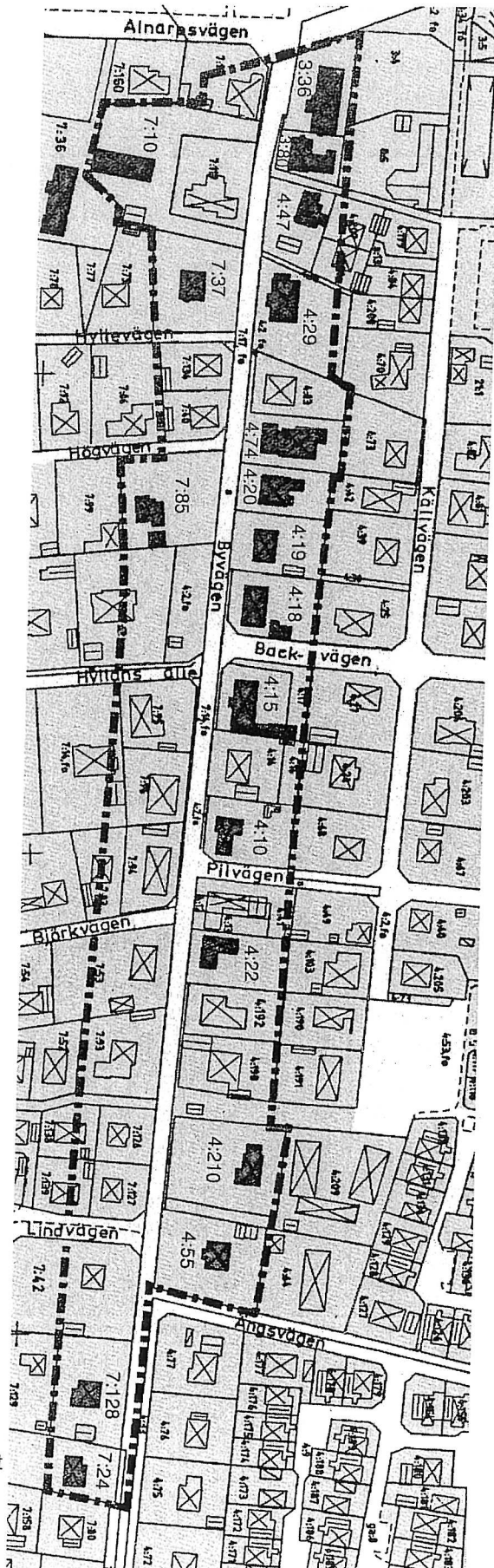
Mona Svensson
Stadsarkitekt

Laga kraft 2004-05-21

WSP Arkitektur



Anders Blomqvist
Arkitekt SAR / MSA



Ändring av detaljplan gäller gråtonade byggnader, enligt nedanstående förteckning. Markerad gräns utgör ej plangräns.

PLANBESTÄMMELSER

Planbestämmelserna angivna på följande sida gäller för följande enskilda fastigheter:

FASTIGHET	BESTÄMMELSE
Bankhuset, Åkarp 3:36	e ₁ e ₂ k ₁ k ₂ k ₃
Åkarp 3:80	e ₁ e ₂ k ₁ k ₃
Simontorp, Åkarp 7:10	e ₁ e ₂ f ₁ k ₁ k ₃ k ₄
Åkarp 4:47	e ₁ e ₂ n ₁ k ₁ k ₃
Holma, Åkarp 7:37	e ₁ e ₂ n ₁ f ₁ k ₁ k ₂ k ₃
Ljungsbo, Åkarp 4:29	e ₁ e ₂ f ₁ k ₁ k ₂ k ₃
Byhem, Åkarp 4:74	e ₁ e ₂ k ₁ k ₃
Hilleshög, Åkarp 7:85	e ₁ e ₂ n ₁ f ₁ k ₁ k ₂ k ₃
Lillbo, Åkarp 4:20	e ₁ e ₂ k ₁ k ₃
Karinsbo, Åkarp 4:19	e ₁ e ₂ n ₁ f ₁ k ₁ k ₂ k ₃
Annelund, Åkarp 4:18	e ₁ e ₂ k ₁ k ₂ k ₃
Polhem, Åkarp 4:15	e ₁ e ₂ n ₁ f ₁ k ₁ k ₃
Kjersti Per Pålssons hus, Åkarp 4:10	e ₁ e ₂ k ₁
Åkarp 4:22	e ₁ e ₂ f ₁ k ₁ k ₂ k ₃
Åkarp 7:128	e ₁ e ₂ n ₁ k ₁ k ₃
Lillhus, Åkarp 7:24	e ₁ e ₂ f ₁ k ₁ k ₃
Bella Vista, Åkarp 4:210	q ₁ e ₁ n ₁
Gama, Åkarp 4:55	q ₁ e ₁ n ₁

UTNYTTJANDEGRAD / FASTIGHETSINDELNING

- e₁ Delning eller avstyckning av fastighet är ej tillåten.
- e₂ Endast en huvudbyggnad är tillåten.

MARKENS ANORDNANDE

- n₁ Träd med stamdiameter större än 500 mm får ej fällas, utan marklov.

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE (NYA BYGGNADER)

- f₁ Garage och uthus skall utformas på ett sätt som underordnar sig huvudbyggnadens karaktär.

UTFORMNING, UTFÖRANDE (BEFINTLIGA BYGGNADER)

- k₁ Vid ändring skall detaljer så som fönster, dörrar, material och färgsättning utföras lika nuvarande eller återföras till ursprungligt utförande.
- k₂ Takkupor får inte utföras mot gatan.
- k₃ Tillbyggnad till huvudbyggnad får inte utföras mot gatan. Tillbyggnad får inte förändra karaktären på befintlig huvudbyggnad.
- k₄ Takkupor får inte utföras mot Alnarpsvägen.

SKYDDSBESTÄMMELSER

- q₁ Särskilt värdefull miljö som avses i 3 kap. 12§ PBL.
Befintlig byggnad får endast ändras för att återställas i ursprungligt skick.
Underhåll av fasader skall ske med ursprungliga material och tekniker i ursprunglig färgsättning.
Byggnad får inte rivas.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är 10 år från den dag planen vinner laga kraft.

PLANBESKRIVNING

HANDLINGAR

Detaljplanen omfattar följande handlingar:
Ursprunglig plankarta med planbestämmelser kompletterad med dessa tilläggsbestämmelser.
Planbeskrivning, ursprunglig och denna.

- Samrådsredogörelse.
- Utlåtande.

PLANENS SYFTE

Planen syftar till att ändra gällande detaljplaner med tillägg av nya bestämmelser som på ett bättre sätt bevarar arkitektoniskt och kulturmiljömässigt värdefulla byggnader och byggnadsmiljöer .
De ursprungliga planhandlingarna består och ska läsas tillsammans med dessa tillkommande.

PROGRAM FÖR PLANOMRÅDET

Bevarandeplan 2000 för Burlövs kommun ligger till grund för ändringen av de aktuella detaljplanerna.
Bevarandeplanen fungerar som program för ändringen.

Plandata

Lägesbestämning

Planområdet är beläget i centrala Åkarp norr om Lundavägen.

Markägoförhållanden

Alla fastigheter har privata ägare.

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

Översiktliga planer

Översiktsplan 98 för Burlövs kommun som förklarades aktuell 12.10.2002.
I översiktsplanen anges att bevarandeplanen ska utgöra grund för ställningstaganden till förändringar i kulturhistoriskt värdefulla miljöer. Bevarandebestämningarna har till stor del förskjutits från enskilda byggnader till hela kulturmiljöer.

Detaljplaner

Gällande detaljplaner är;
Detaljplan 72; Förslag till ändrad och utvidgad stadsplan för Alnarpsvägen (Åkarp 6:6 m.fl.) i Åkarp, Burlövs kommun, Malmöhus län, laga kraft 18.12.1968.
Detaljplan 89; Förslag till stadsplan för Källvägen (Åkarp 4:15 m.fl.) i Åkarps samhälle, Burlövs kommun, Malmöhus län, laga kraft 04.05.1974
Detaljplan 90; Förslag till ändrad och utvidgad stadsplan för Björkvägen (Åkarp 6:14 m.fl.) i Åkarps samhälle, Burlövs kommun, Malmöhus län, laga kraft 04.05.1974.
Detaljplan 110; Förslag till upphävande av avstyckningsplan samt ändring och utökning av stadsplan för Åkarp 4:9, 4:53, 4:97 m.fl. Östragårdsområdet, Burlövs kommun, Malmöhus län, laga kraft 17.04.1978

Detaljplan 114; Förslag till ändring och utvidgning av stadsplan för centrala Åkarp, Burlövs kommun, Malmöhus län, laga kraft 25.06.1979

Detaljplan 125; Förslag till ändring av stadsplan för centrala Åkarp, Åkarp 3:7 m.fl., Burlövs kommun, Malmöhus län, laga kraft 28.09.1982

Denna ändring av detaljplan gäller tillsammans med ovannämnda planer.

FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

Gällande detaljplaner saknar bestämmelser rörande förändring av arkitektoniskt och kulturmiljömässigt värdefulla byggnader och byggnadsmiljöer. Detaljplanerna kompletteras med dessa tillägsbestämmelser.

ADMINISTRATIVA FRÅGOR

Genomförandetid

Genomförandetiden är 10 år.

Medverkande

Från Burlövs kommun har Mona Svensson, Anna Johansson och Leif Skagerö medverkat i planarbetet. Medverkande konsulter (WSP) är Anders Blomqvist och Lina Olsson.

**Ändring av detaljplan 72 och 90
i Åkarp, Burlövs kommun**

Område 12, Bevarandeplan 2000, Burlövs kommun

Upprättad 2003-09-23

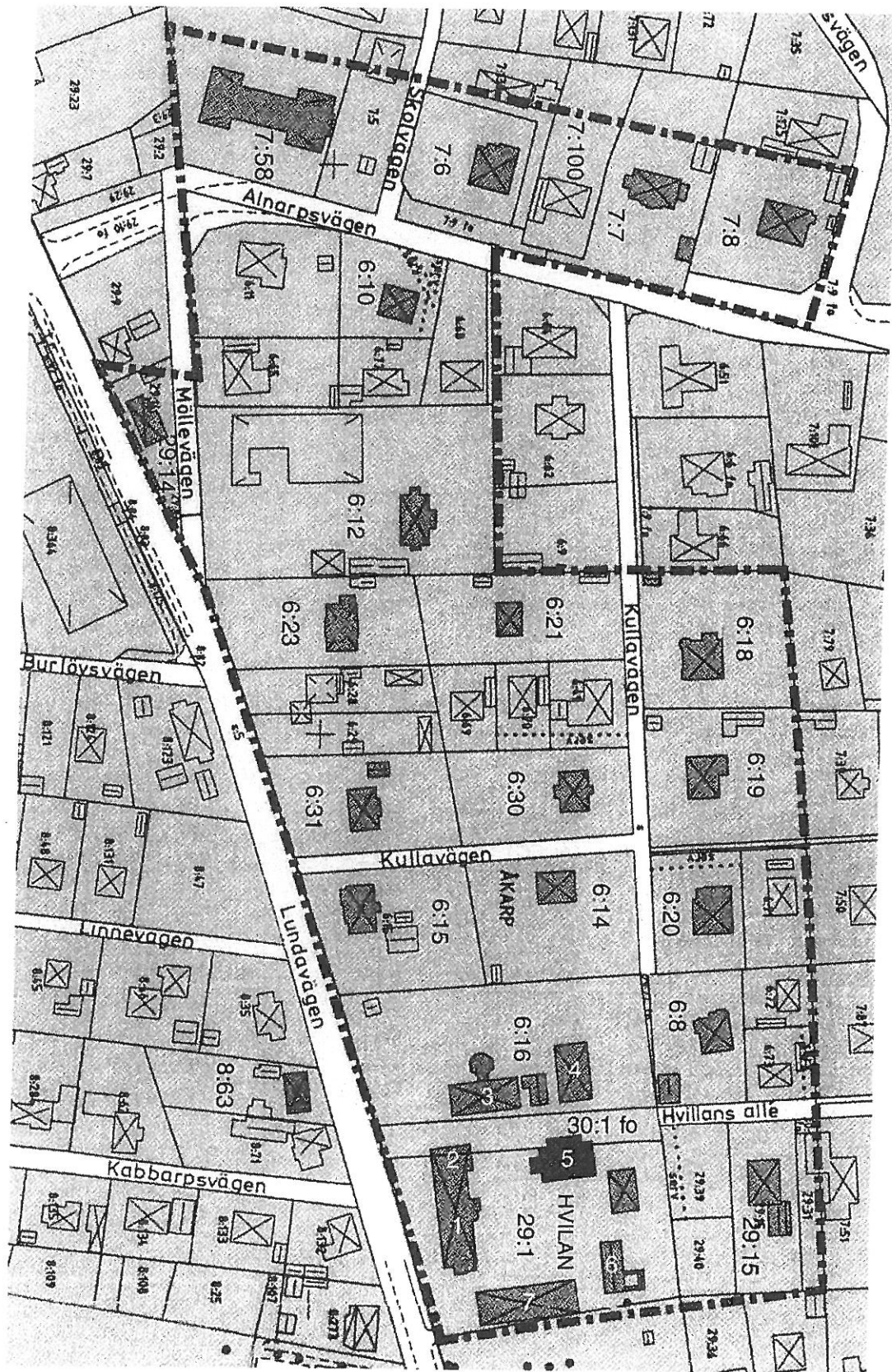

Mona Svensson
Stadsarkitekt

Antagen 2003-12-15

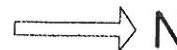
Laga kraft 2004-01-13

WSP Arkitektur


Anders Blomqvist
Arkitekt SAR / MSA



HVILAN: 1)Holmströmska huset 2)Högahus 3)Västerhus
 4)Naturvetarbyggnad 5)Gymnastikbyggnaden 6)Uthuset 7)Österhus



Den inritade gränsen på kartan (hämtad från bevarandeplanen) avser fysisk bebyggelse och är inte en plangräns. Tillägg till detaljplan gäller angivna fastigheter.

PLANBESTÄMMELSER

Planbestämmelserna gäller för nedanstående fastigheter. Dessa finns markerade på föregående sida.

FASTIGHET med fastighetsbeteckning enligt Bevarandeplan 2000	FASTIGHET med fastighetsbeteckning enligt fastighetsregister	BESTÄMMELSE
Hvilan, Åkarp 29:1, 6:16 och 30:1 fo	Åkarp 29:1, 6:16 och 30:1 fo	$e_1 n_1$
1) Holmströmska huset		q_1
2) Högahus		q_1
3) Västerhus		q_1
4) Naturvetarbyggnad		$k_1 f_2$
5) Gymnastikbyggnaden		q_2
6) Uthuset		$k_1 f_2$
7) Österhus		$k_1 f_2$
Elinero, Åkarp 29:14	Åkarp 29:14	$f_2 k_1$
Villa Hemmet, Åkarp 6:23	Åkarp 6:23	$e_1 e_2 n_1 q_1 f_1$
Lyckebo, Åkarp 6:15	Åkarp 6:15	$e_1 e_2 n_1 f_2 k_1$
Möllegården, Åkarp 6:12	Åkarp 6:12	$Q q_1 e_1 e_2 n_1$
Bellevue, Åkarp 6:18	Åkarp 6:18	$e_1 n_1 f_1 f_2 k_1$
Almåsa, Åkarp 6:21	Åkarp 6:21	$e_1 e_2 n_1 f_1 k_1$
Backebo, Åkarp 6:19	Åkarp 6:19	$e_1 n_1 f_1 f_2 k_1$
Tuna, Åkarp 6:20	Åkarp 6:20	$e_1 n_1 f_2 k_1$
Högvalla, Åkarp 6:30	Åkarp 6:30	$e_1 e_2 n_1 q_1 f_1$
Lillehem, Åkarp 6:8	Åkarp 6:8	$e_1 e_2 n_1 f_2 k_1 k_2$
Rosenhaga, Åkarp 6:31	Åkarp 6:31	$e_1 e_2 n_1 f_1 f_2 k_1$
Åsa, Åkarp 6:14	Åkarp 6:14	$e_1 e_2 n_1 f_2 k_1 k_3$
Almgården, Åkarp 29:15	Åkarp 29:15	$e_1 n_1 f_2 k_1$
Solhagen, Åkarp 6:10	Åkarp 6:10	$e_1 n_1 f_1 k_1$

Södervångsskolan, Åkarp 7:58	Åkarp 7:58	$e_1 n_1 f_2 k_1$
Ängshyddan, Åkarp 7:6	Åkarp 7:6	$e_1 n_1 f_1 f_2 k_1$
Fagerlid, Åkarp 7:7	Åkarp 7:7	$e_1 n_1 f_2 k_1$
Brittbo, Åkarp 7:8	Åkarp 7:8	$e_1 n_1 f_1 f_2 k_1$

MARKANVÄNDNING

- Q Användning anpassad till bebyggelsens kulturvärden. Exempel på användning är bostad, museum, terapiverksamhet och övriga publika lokaler så som kafé, restaurang och icke-störande hantverk.

UTNYTTJANDEGRAD / FASTIGHETSINDELNING

- e₁ Delning eller avstyckning av fastighet är ej tillåten.
- e₂ Endast en huvudbyggnad är tillåten.

MARKENS ANORDNANDE

- n₁ Träd med stamdiameter större än 500 mm får ej fällas, utan marklov.
- n₂ Gräns mot lokalgata skall utgöras av häckar (lövhäckar). Plank eller mur får inte anordnas.

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE (NYA BYGGNADER)

- f₁ Garage och uthus skall utformas på ett sätt som underordnar sig huvudbyggnadens karaktär.
- f₂ Tillbyggnader till huvudbyggnad får inte utföras.

UTFORMNING, UTFÖRANDE (BEFINTLIGA BYGGNADER)

- k₁ Vid ändring skall detaljer så som fönster, dörrar, material och färgsättning utföras lika nuvarande eller återföras till ursprungligt utförande.
- k₂ Takkupor får inte utföras mot gatan.
- k₃ Tillbyggnad till huvudbyggnad får inte utföras mot gatan. Tillbyggnad får inte förändra karaktären på befintlig huvudbyggnad.

SKYDDSBESTÄMMELSER

- q₁ Särskilt värdefull miljö som avses i 3 kap. 12§ PBL. Befintlig byggnad får endast ändras för att återställas i ursprungligt skick. Underhåll av fasader skall ske med ursprungliga material och tekniker i ursprunglig färgsättning. Byggnad får inte rivas.
- q₂ Byggnadsminne enligt Lag (1988:950) om kulturminnen m.m., 3 kap. 1§

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är 10 år från den dag planen vinner laga kraft.

PLANBESKRIVNING

HANDLINGAR	Detaljplanen omfattar följande handlingar: <ul style="list-style-type: none">- Ursprunglig plankarta med planbestämmelser kompletterad med dessa tilläggsbestämmelser.- Planbeskrivning, ursprunglig och denna.- Samrådsredogörelse.
PLANENS SYFTE	Planen syftar till att ändra gällande detaljplaner med tillägg av nya bestämmelser som på ett bättre sätt bevarar arkitektoniskt och kulturmiljömässigt värdefulla byggnader och byggnadsmiljöer. De ursprungliga planhandlingarna består och ska läsas tillsammans med dessa tillkommande.
PROGRAM FÖR PLANOMRÅDET	Bevarandeplan 2000 för Burlövs kommun ligger till grund för ändringen av de aktuella detaljplanerna. Bevarandeplanen fungerar som program för ändringen.
Plandata	
Lägesbestämning	Planområdet är beläget i centrala Åkarp direkt norr om Lundavägen.
Markägoförhållanden	Fastigheterna Åkarp 16:16, 29:1 och 30:1 fo ägs av Hvilans Folkhögskola. Fastigheterna Åkarp 6:12 och 7:58 ägs av Burlövs kommun medan övriga fastigheter har privata ägare.
TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN	
Översiktliga planer	Översiktsplan 98 för Burlövs kommun. I översiktsplanen anges att bevarandeplanen ska utgöra grund för ställningstaganden till förändringar i kulturhistoriskt värdefulla miljöer. Bevarandeintresset har till stor del förskjutits från enskilda byggnader till hela kulturmiljöer.
Detaljplaner	Gällande detaljplaner är två stadsplaner; 72 Förslag till ändrad och utvidgad stadsplan för Alnarpsvägen (Åkarp 66 m.fl.), laga kraft 18.12.1968. 90 Förslag till ändrad och utvidgad stadsplan för Björkvägen (Åkarp 6:14 m.fl.), laga kraft 29.10.1973. Denna ändring av detaljplan gäller tillsammans med ovannämnda planer.
FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR	Gällande detaljplaner saknar bestämmelser rörande förändring av arkitektoniskt och kulturmiljömässigt värdefulla byggnader och byggnadsmiljöer. Detaljplanerna kompletteras med dessa tilläggsbestämmelser.

ADMINISTRATIVA FRÅGOR

Genomförandetid

Genomförandetiden är 10 år.

Medverkande

Från Burlövs kommun har Mona Svensson, Anna Johansson och Leif Skagerö medverkat i planarbetet. Medverkande konsulter (WSP) är Anders Blomqvist och Lina Olsson.