

FÖRSLAG TILL STADSPLAN FÖR FASTIGHETERNA  
**ÅKARP 7<sup>25</sup> OCH 8<sup>1</sup>, SOCKERBRUKSJORDEN**  
 BURLÖVS KOMMUN, MALMÖHUS LÄN  
 upprättat Stockholm i juli 1968 å  
 EGLERS STADSPLANEBYRÅ AB

HARRY / EGLER SUNE EKMAN  
 Arkitekt SAR Arkitekt SAR

Tillhör Kommunalfullmäktiges i Burlöv kommun  
 beslut av den 18.12.1968. S 159.

Hans Jönsson  
 ordförande

Grundkartan upprättad åren 1946-47, kompletterad  
 1958 och 1959 av distriktslantmätare Herman  
 Berglund samt 1966 av lantmätare G. Söderberg,  
 K-Konsult, Malmö.

- +— stadsplanegräns belägen 3 m utanför det område för vilket fastställelse sökes
- områdesgräns
- ▲ områdesgräns med förbjuden in- och utfart
- bestämmelsegräns
- - - - - parkgräns ej avsedd att fastställas
- illustrationlinjer

- allmän plats gata resp. park
- A område för allmänt ändamål
- B " " bostadsändamål
- Bv " " värmecentral, tvättstuga o. dyl.
- HTm " " handels- och bilserviceändamål
- GP " " garage- och parkeringsändamål
- P " " parkering
- Es " " transformatorstation
- u mark tillgänglig för underjordiska ledningar

- mark som ej får bebyggas
- mark för byggnad under markplanet

- S, Ö, F byggnadsätt
- I, IV, II antal våningar
- byggnadshöjd
- (000) max. byggnadsyta i kvm
- +0.0 föreslagen gathöjd

- befintlig ägogräns
- ägobeteckning
- befintlig byggnad
- staket, häck
- väg
- järnväg
- dike
- nivåkurvor
- punkt i rutnätet

Tillhör Kungl. Maj:ts beslut den 6 november 1970  
 Civildepartementet  
 Oläslig namnteckning

I Kungl. Maj:ts beslut angiven linje

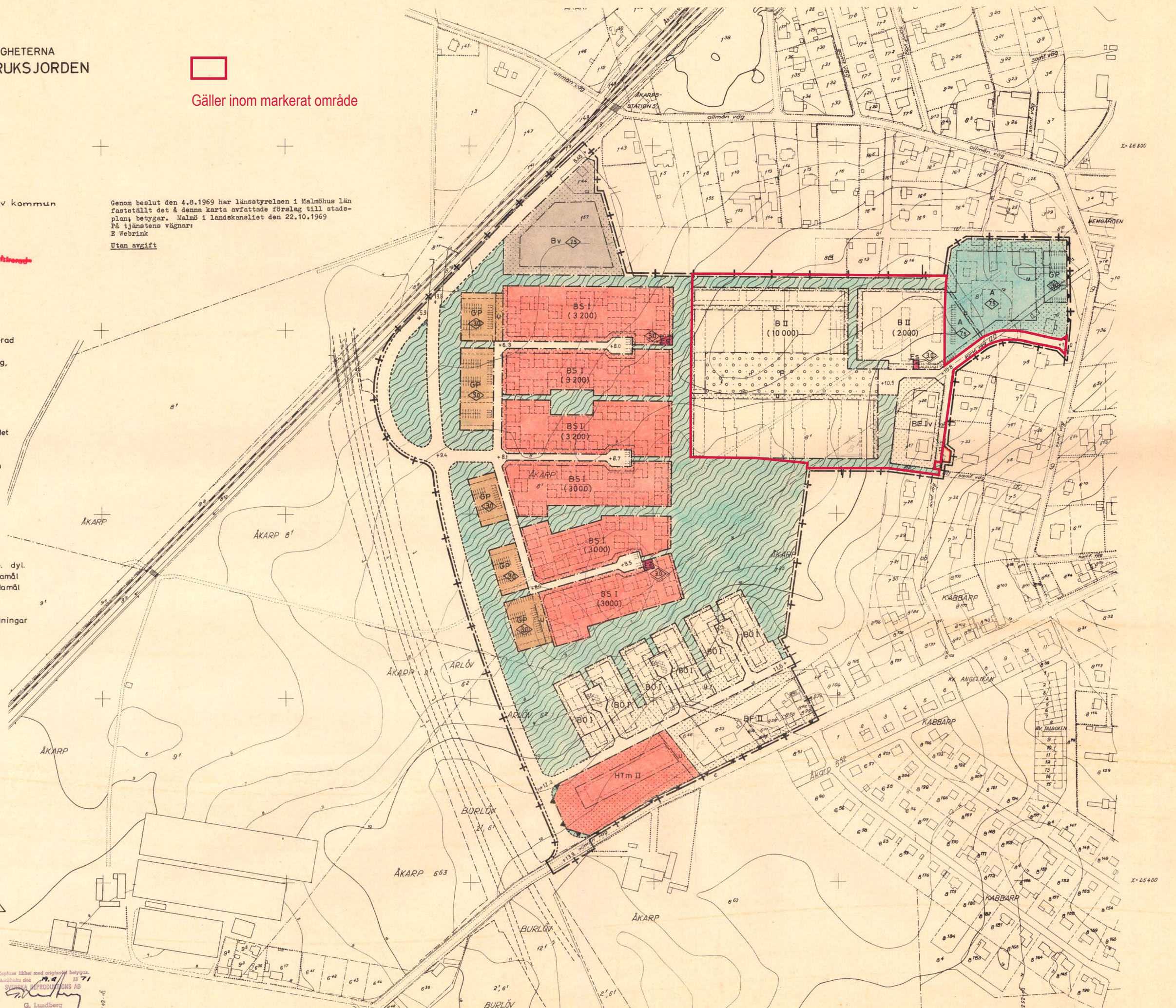
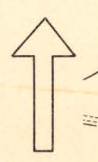
0 50 100 150 200 m  
 SKALA 1:2000

Kopierat likhet med original betyg.  
 Stockholm den 19.4.1971  
 SVENSKA REPRODUKTIONS AB  
 G. Lundberg

Gäller inom markerat område

Genom beslut den 4.8.1969 har länsstyrelsen i Malmöhus län fastställt det å denna karta avfattade förslaget till stadsplan; betygat. Malmö i landskansliet den 22.10.1969  
 På tjänstens vägnar:  
 E Webrink  
 Utan avgift

Rödlinje



X-26800

X-25400





Akt nr:  
**12 - ÅKA - 139**

\*AU\$12-\$AKA-139\*

139

ÅKARPS SAMH.

karta: P

MÅL O TINGSRÄTT

1:1  
1983-10-13

FG 88, 82

18

Akten består av ..... band handlingar

innehållande ..... sidor jämte ..... kart. *af*

LÄNSSTYRELSEN  
Malmöhus län  
Landskapskansliet

Avskrift  
BESLUT

S. Dnr 481-67

6 aug. 1969

Malmöhus läns  
lantmäterikonter

IIIIG1-51-67

Registrerad

4.8.1969

Avskr ua  
Bn  
~~Fast reg för~~  
St Planverk  
Di  
Olm  
P ark  
P lagakr bev  
Lark  
Akten  
Olle o Inga  
Edling  
Karin Aronsson  
Stig V Jung  
Carl-Johan  
Engelberg  
Carl-Gerhard  
Gottfrids  
Kerstin  
Gottfrids  
Eile Erik Axelsson  
Kärta Hjalte

Sökande

Kommunalfullmäktige i Burlövs kommun

Fastställelse av förslag till ändring av stadsplan i Åkarp i Burlövs kommun  
(1 bilaga)

Länstyrelsen fastställer med stöd av 26 och 106 §§ byggnadslagen ett av kommunalfullmäktige i Burlövs kommun vid sammanträde 18.12.1968 antaget förslag till stadsplan för fastigheterna Åkarp 7:25 och 8:1, Sockerbrukajorden sådant förslaget åskådliggjorts å en av Eglers stadsplänebyrå AB, Lund, i juli 1968 upprättad karta med därtill hörande stadsplänebestämmelser av den lydelse härvid fogad bilaga 51/67 utvisar.

#### BESVÄRSHÄNVISNING

Besvär över detta beslut må anföras hos Kungen. Besvären skall vara inkomna till civildepartementet inom tre veckor från denna dag.

Besvär må dock anföras endast av sakägare som i ärendet framställt yrkande och helt eller delvis lämnats utan bifall.

På länsstyrelsens vägnar

Åke Ekström

B Sandberg

Bestyrkes å tjänstens vägnar

*Leo Engström*

STADSPLANEBESTÄMMELSER

1 §  
STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

a Med A betecknat område får användas endast för allmänt område.

b Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

c Med Bv betecknat område får användas endast för värmecentral, tvättstuga, ungdomsgård och dylik gemensamhetsanläggning.

d Med GP betecknat område får användas endast för garage- och parkeringsändamål.

e Med P betecknat område får användas endast för parkeringsändamål.

f Med HTm betecknat område får användas endast för handels- och motorserviceändamål.

g Med Es betecknat område får användas endast för transformatorstation.

2 §  
MARK SOM ICKE ELLER I ENDAST MINDRE OMFATTNING FÅR BEBYGGAS

Mom 1 Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

Mom 2 Med punkt- och ringprickning betecknad mark får icke bebyggas. Utan hinder härav får garage anordnas under markplanet i den omfattning detta för särskilt fall prövas vara förenligt med ett prydligt och ändamålsenligt bebyggande av kvarteret. Gårdsbjälklaget skall därvid utföras så, att lämplig plantering kan anordnas.

3 §  
SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDET OMRÅDEN FÖR LEDNINGAR

Å med u betecknad mark får icke vidtagas anordningar som hindra framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

4 §  
BYGGNADSSÄTT

Mom 1 Å med S betecknat område skall byggnad uppföras i gräns mot granntomt där sådan gräns förekommer inom området.

Mom 2 Med Ö betecknat område får bebyggas endast med hus som uppföras fristående. Dock får huvudbyggnader uppföras i ena gränsen.

Mom 3 Å med F betecknat område skola huvudbyggnader uppföras fristående.

5 §

DEL AV TOMT SOM FÅR BEBYGGAS OCH ANTALET BYGGNADER Å TOMT

Mom 1 Av tomt som omfattar med Ö betecknat område får högst en fjärdedel bebyggas.

Mom 2 Av tomt som omfattar med F betecknat område får högst en femtedel bebyggas.

Mom 3 Å tomt som omfattar med Ö eller F betecknat område får endast en huvudbyggnad och ett uthus eller annan gårdsbyggnad uppföras.

Mom 4 Å med arabiska siffror inom klammer betecknat område får byggnadsytan icke överskrida det antal kvadratmeter som siffrorna anger. Dylikt område får icke indelas i mer än en tomt.

6 §

VÅNINGSAKTAL

Mom 1 Å med I eller II betecknat område får byggnad uppföras med respektive högst en och två våningar.

Mom 2 Endast Å med v betecknat område får utöver angivet våningsantal vind inredas.

7 §

BYGGNADS HÖJD

Mom 1 Å med I, Iv eller II betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än respektive 4,4, 5,6 och 7,5 m.

Mom 2 Å med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran anger.

8 §

FÖRBUD MOT UTFART

Utfart får icke anordnas över med fyllda trianglar betecknad områdesgränse.

6.11.1970

P. 3392, 3409/69

Märta Hjalte och Erik Axelson, c/o Erik Axelson,  
Länsstyrelsen, Fack, 403 10 GÖTEBORG 2  
Karin Aronson, Skolvägen 3, 230 47 ÅKARP

S. Dnr 401/67  
16 dec 1970

Malmöhus läns  
lantmäterikontor

Besvär i fråga om stadsplan för Åkarp 7:25 och 8:1,  
Sockerbruksjorden, i Burlövs kommun

Dnr III G1-51-67, III G9-138-69

I beslut den 4 augusti 1969 fastställde länsstyrelsen i Malmöhus län ett av kommunalfullmäktige i Burlövs kommun den 18 december 1968 antaget förslag till stadsplan för Åkarp 7:25 och 8:1, Sockerbruksjorden, i kommunen.

Förslaget, som även innehåller stadsplanebestämmelser, har angivits på en av Eglers stadsplanebyrå AB i juli 1968 upprättad karta med beskrivning.

Över länsstyrelsens beslut har Märta Hjalte och Erik Axelson, ägare av Åkarp 7:9, samt Karin Aronson, ägare av Åkarp 7:33, anfört besvär.

Yttranden har avgivits av länsstyrelsen den 22 oktober 1969 och av statens planverk den 21 september 1970, som tillika överlämnat yttrande från statens vägverk.

Den del av Åkarp 7:9, som berörs av planförslaget, tages helt i anspråk som gatumark och mark för allmänt ändamål. Återstoden av fastigheten är i en angränsande stadsplan (för Alnarpsvägen, Åkarp 6:6 m.fl., i Burlövs kommun), som likaledes fastställts av länsstyrelsen den 4 augusti 1969, i huvudsak disponerad som gatumark. Fastigheten synes svårligen med hänsyn till planområdets disposition i övrigt kunna till någon del utnyttjas för bebyggelse i enlighet med klagandenas önskemål. Kungl. Maj:t lämnar därför de av Hjalte och Axelson anförda besvären utan bifall.

Kungl. Maj:t har denna dag meddelat beslut i fråga om den angränsande stadsplanen och därvid i anledning av besvär av Karin Aronson på anförda skäl från fastställelse undantagit ett område av Åkarp 7:33. Även viss gatu- och parkmark inom det nu ifrågavarande planområdet bör av samma skäl undantas. Kungl. Maj:t undantar därför ett numera med röd begränsningslinje på plankartan

(S)

angivet område från fastställelse.

Kungl. Maj:t förordnar därjämte jämlikt 36 § byggnads-  
lagen om förbud mot nybyggnad inom det från fastställelse  
undantagna området utan tillstånd från länsstyrelsen. För-  
budet skall gälla till dess nytt förslag till stadsplan an-  
tagits för området, dock längst till den 1 januari 1972.

Svante Lundkvist

Jan Chatillon-Winbergh

Bestyrkes i tjänsten

*Gurli Pettersson*  
Gurli Pettersson

statens planverk

statens vägverk

länsstyrelsen

(4 provade handlingar)

länsarkitekten

överlantmätaren (2)

byggnadsnämnden

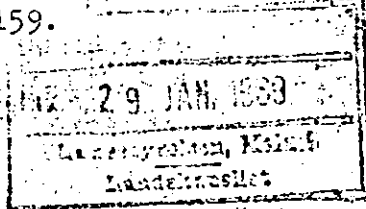


Tillhör Kommunalfullmäktiges i Burlöv kommun  
beslut av den 18.12.1968, § 159.

*Hans Jönsson*

Hans Jönsson  
Ordförande

BESKRIVNING tillhörande  
förslag till stadsplan  
för fastigheten Åkarp 7:25, 8:1 m.fl.,  
Sockerbruksjorden, Burlövs kommun,  
Malmöhus län.



INKOM

19 JAN. 1969

Dnr. \_\_\_\_\_

S. Dnr 401/67

*Jön* 19.71

Malmöhus län

lantmäterikontor

*Tillhör Lantm. Malm. län*  
*Beslut 6.11.1970*

Förslaget omfattar ett område beläget mellan det centrala Åkarp i norr, den gamla Lundavägen i söder, järnvägslinjen Lund - Åkarp - Malmö i väster och Västervägen - Alnarpsvägen i öster. Planområdet saknar förut fastställd stadsplan, och gränisar i söder till gällande plan fastställd den 30 sept. 1955.

Ett tidigare planförslag för området har redan varit föremål för myndigheternas granskning. I det föreliggande förslaget har dock en del - den sydöstra - av området överförts till ett aktuellt planförslag för området kring Alnarpsvägen.

Inom planområdet ligger - i dess sydöstra del - utmed gamla Lundavägen och Alnarpsvägen ett antal friliggande enfamiljshus. I det nordvästra hörnet intill järnvägen ligger dessutom en äldre fastighet. I övrigt är planområdet obebyggt.

Området, som utgöres av åkermark sluttar märkbart mot väster. Vegetation, så när som på några smärre buskage, är obefintlig.

Området är huvudsakligen avsett för bostadsbebyggelse.

Planens huvuddisposition bygger på en uppdelning av bebyggelsen i tre grupper med utifrån matad och differentierad trafikföring.

I söder föreslås, i anslutning till den befintliga bebyggelsen, friliggande enfamiljshus på små tomter. Denna bebyggelse kommer huvudsakligen att utföras i form av egnahem. Varje tomt kan nås per bil och parkeringen är tänkt att klaras på tomtmark.

I planens västra del föreslås en kompakt enfamiljshusbebyggelse i form av radhus eller atriumhus i ett plan. Denna del av bebyggelsen, som är den, som annonserar sig mot järnvägen och motorvägen till Göteborg, föreslås få en enhetlig och samlad utformning. Med tanke på motorvägens bullerstörningar så har denna bebyggelse placerats på ett avstånd från denna av minst 150 meter. Genom smala grönstråk - med plats för mindre lekanordningar - indelas denna bebyggelse i tre smärre grupper. Varje grupp matas inifrån av en återvändsgata. Parkeringen ligger helt utanför bostadskvarteren men smidiga gångvägar ger goda förbindelser med varje hus. Hustyperna utformas så att entréerna vänder sig in mot gångvägarna. På de platsbildningar, som ingår i detta gångvägssystem, anordnas småbarnslekplatserna. Den

formella planen för denna bebyggelse har givits en elastisk utformning, där bebyggelsen bundits till byggnadssätt, våningsantal, byggnads höjd samt maximal byggnadsyta för varje område.

I nordöstra delen av planområdet föreslås, i anslutning till samhällets centrala del, två områden för bostäder i flerfamiljshus. Det västra av dessa områden föreslås utformad som 2-vånings bebyggelse i inte alltför stora enheter (2-4 trapphus). Planen förutsättes fungera sålunda, att husens entrésidor vänder sig mot hårdgjorda gångtytor och de motsatta sidorna vänder ut mot parkområdet eller grönytor inom kvartersmark. Bebyggelsen matas från Alnarpsvägen. Parkeringen hänvisas till ett speciellt parkeringsområde, som givits möjlighet att överbyggas med tanke på möjligheten att där utföra garage under markplanet. Den formella planutformningen är elastisk och byggnaderna binds av bestämmelser för antal våningar, byggnads höjd samt maximal byggnadsyta.

Det andra - östliga - bostadsområdet är tänkt för bostadsbebyggelse uppblandad med pensionärslägenheter samt gränisar till område för åldringvård och barnavård. Byggnaderna har här bundits av en bestämmelse om högsta byggnads höjd. Särskilt parkeringsområde för denna bebyggelse har ej angivits utan beräkning av bilplatsbehov och lösandet av biluppställningsplatser på tomtmark får anstå tills slutgiltigt program för byggnationen föreligger.

I planområdets nordöstra hörn har utlagts ett område för åldringvård och (ev.) barnavård. Byggnadsrätten för detta område binds endast av en högsta byggnadshöjd. För parkeringsändamål har ett GP-område utmed Alnarpsvägen utlagts.

I och med bebyggelsens uppdelning i tre grupper och den föreslagna trafikföringen erhålles i områdets centrala del ett sammanhängande parkområde. Centrallekplats med mindre bollplan samt närlekplatser placeras i detta parkområde medan småbarnslekplatserna placeras inom varje bostadsgrupp i god kontakt med husens entréer.

I områdets nordvästra hörn föreslås ett område för värmecentral, tvättstuga, ungdomsgård och andra dylika gemensamhetsanläggningar.

I planområdets sydvästra hörn intill utfarten till Gamla Lundavägen har ett område föreslagits för kontors- och bilserviceändamål.

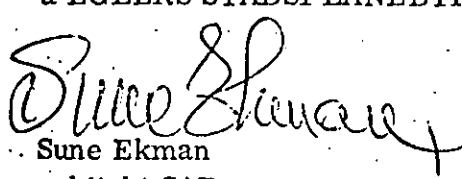
Trafiksystemet är uppbyggt på utifrånmatningsprincipen och varje bostadsgrupp matas av en återvändsgata. Detta system gör det möjligt att genomföra ett i princip helt differentierat trafiksystem. Gångtrafiken kan m. a. o. föras helt korsningsfritt

mot skolor, centrum och järnvägsstation.

Bebyggelsen är tänkt att anslutas till kommunens vatten- och avloppssystem.

Under arbetets gång har samarbete skett med arkitekt Ebbe Borg med tanke på planområdets infattning i den översiktliga planeringen, med K-Konsult i Lund beträffande samordningen med övrig pågående planering. Vidare har kommunens olika instanser och tjänstemän underhand beretts tillfälle att lämna sina synpunkter på förslaget. Beträffande trafikplaneringen och utformningen av den "Västra Ringvägen" har samarbete skett med Orrje & Co., Stockholm. Samråd och kontakt har dessutom under arbetets gång skett med länsarkitektkontoret och vägförvaltningen.

Stockholm den 31 juli 1968  
å EGLERS STADSPLANEBYRÅ AB

  
Sune Ekman  
arkitekt SAR

  
Harry Egler  
arkitekt SAR



Samhällsbyggnadsförvaltningen  
Handläggare: Mikael Larsson  
Telefon: 040-625 61 43  
E-post: mikael.larsson2@burlov.se

Enligt sändlista

## **Lagakraftbevis för upphävande av del av detaljplan för Åkarp 7:25 och Åkarp 8:1, Sockerbruksjorden, Åkarp**

Kommunstyrelsen antog den 11 september 2017 (§109) upphävande av del av detaljplan för Åkarp 7:25 och Åkarp 8:1, Sockerbruksjorden, Åkarp, Burlövs kommun.

Länsstyrelsen beslutade 2017-09-27 enligt 11 kap 10 § plan- och bygglagen (SFS 2010:900) att prövning av kommunstyrelsens beslut inte ska ske.

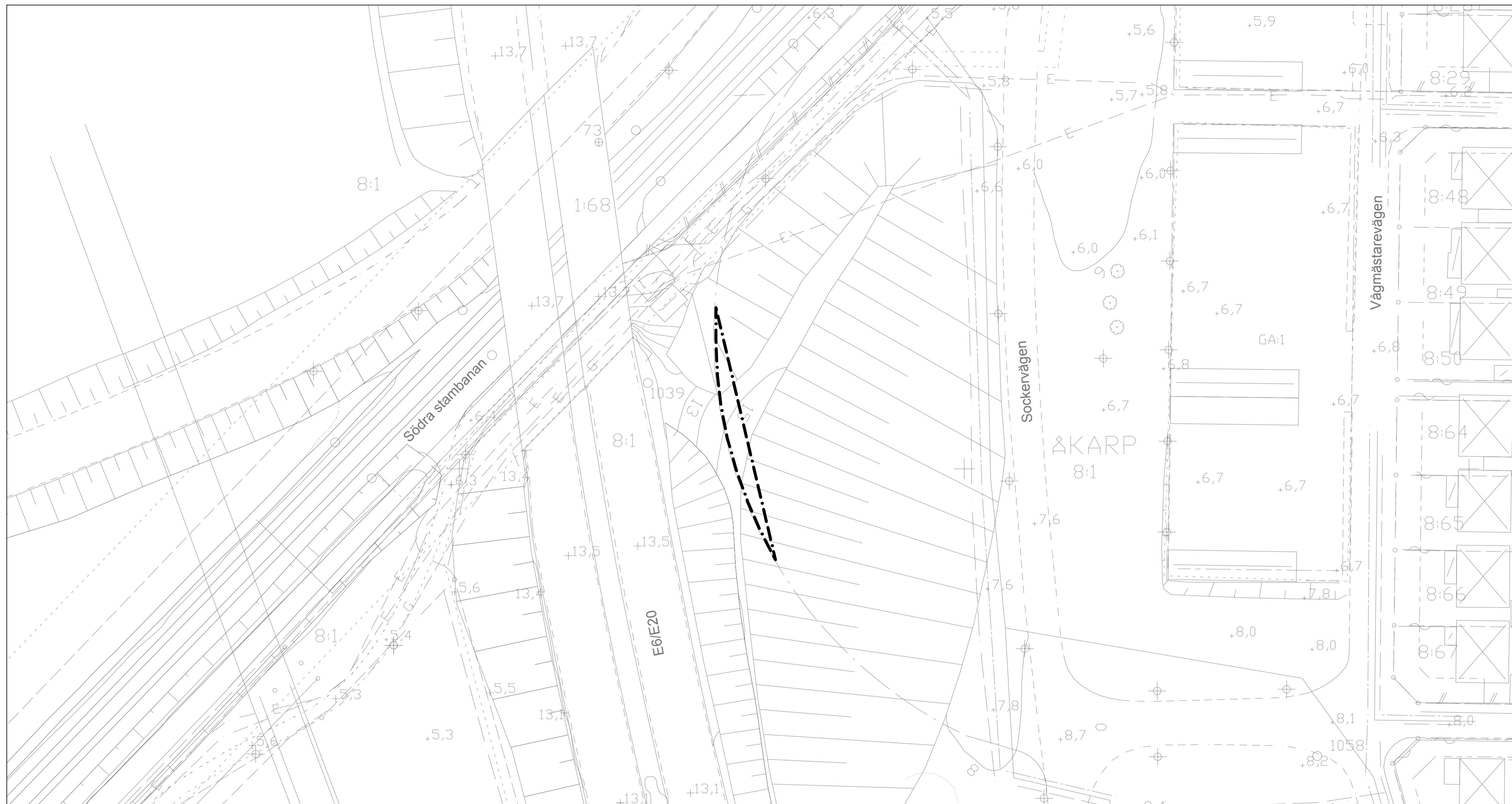
Då kommunens antagandebeslut inte har överklagats enligt 13 kap plan- och bygglagen (SFS 2010:900), har beslutet vunnit **laga kraft den 11 oktober 2017**.

Mikael Larsson  
Planarkitekt

### **Sändlista**

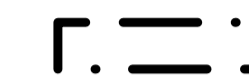
Länsstyrelsen  
Lantmäteriet



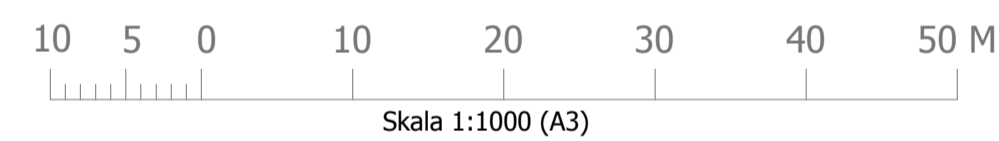


**PLANBESTÄMMELSER**

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.






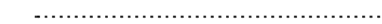























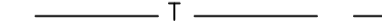
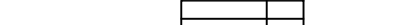





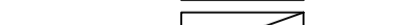

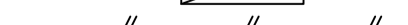

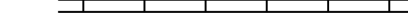
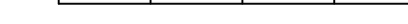

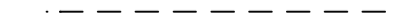


 Gällande detaljplan upphävs inom markerat område

**PLANKARTA**



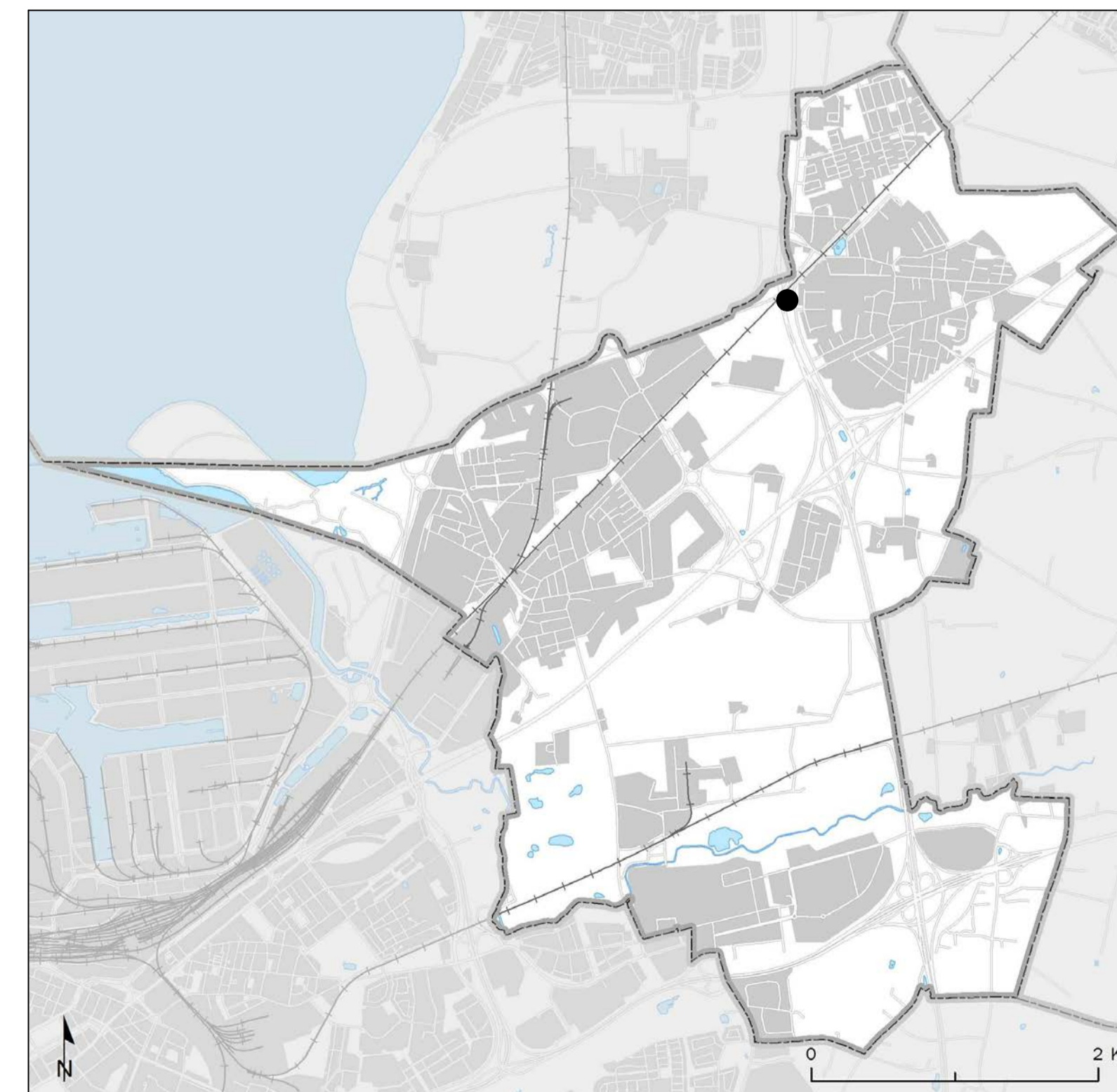
Skala 1:1000 (A3)

**GRUNDKARTA BETECKNINGAR**

	Traktgräns, kvarterstraktgräns		Dike
	Fastighetsgräns		Strandlinje
	Annanrättsgräns (rättighet mm)		Ägoslagsgräns
	Rutnätskryss		Enstaka träd
<b>KVARTERET</b>	Kvartersnamn som utgör del av fastighetsbeteckning		Barrskog resp. lövskog symboler
<b>2</b>	Registreringsnummer för fastighet med kvartersnamn		Åker
<b>ÅKARP</b>	Traktnamn		Ängs- hag- eller betesmark
<b>13:2</b>	Registreringsnummer för fastighet med traktnamn		Kärr, mosse, sankmark
<b>S:7</b>	Registreringsnummer för samfällighet		Vattenyta
<b>GA:2</b>	Registreringsnummer för gemensamhetsanläggning		Järnvägsspår
	Plangräns		Polygonpunkt
	Användningsgräns		Stolpe
	Egenskapsgräns		Belysningsstolpe
	Mark för underjordiska ledningar		Fornlämning
	Bostadshus resp. uthus karterat efter husliv.		Elledning i mark
	Bostadshus resp. uthus karterat efter takkonturen.		Teleledning
	Kyrka		Optofiber
	Byggnad i allmänhet.		Gasledning
	Skärmtak		VA
	Transformatorbyggnad		Markhöjd
	Staket eller plank		Höjdkurvor
	Stenmur		
	Stödmur		
	Häck		
	Väg		
	Gångstig		
	Stänt		
	Gräns mellan gångbana och körbana		
	Dike		
	Strandlinje		

Koordinatsystem i plan: SWEREF 99 13 30  
 Koordinatsystem i höjd: RH2000  
 Grundkartan upprättad 2017-04-12  
 av Solvig Olsson, METRIA AB

**ÖVERSIKTSKARTA**



**LAGA KRAFTHANDLING 2017-10-11**

Upphävande av del av detaljplan för  
**Åkarp 7:23 och 8:1, Sockerbruksjorden**  
 i Åkarp, Burlövs kommun, Skåne län  
 Upprättad av samhällsbyggnadsförvaltningen, Burlövs kommun Grundkarta upprättad 2017-04-12

Kerstin Torseke Hulthén  
 Planchef  
 Mikael Larsson  
 Handläggare  
 Plats för konsultinformation

**HANDLINGAR**

<input checked="" type="checkbox"/> Plankarta med bestämmelser	<input type="checkbox"/> Miljökonsekvensbeskrivning	<input type="checkbox"/> Illustrationskarta
<input checked="" type="checkbox"/> Planbeskrivning	<input type="checkbox"/> Fastighetsförteckning	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> Samrådsredogörelse	<input type="checkbox"/> Planprogram	

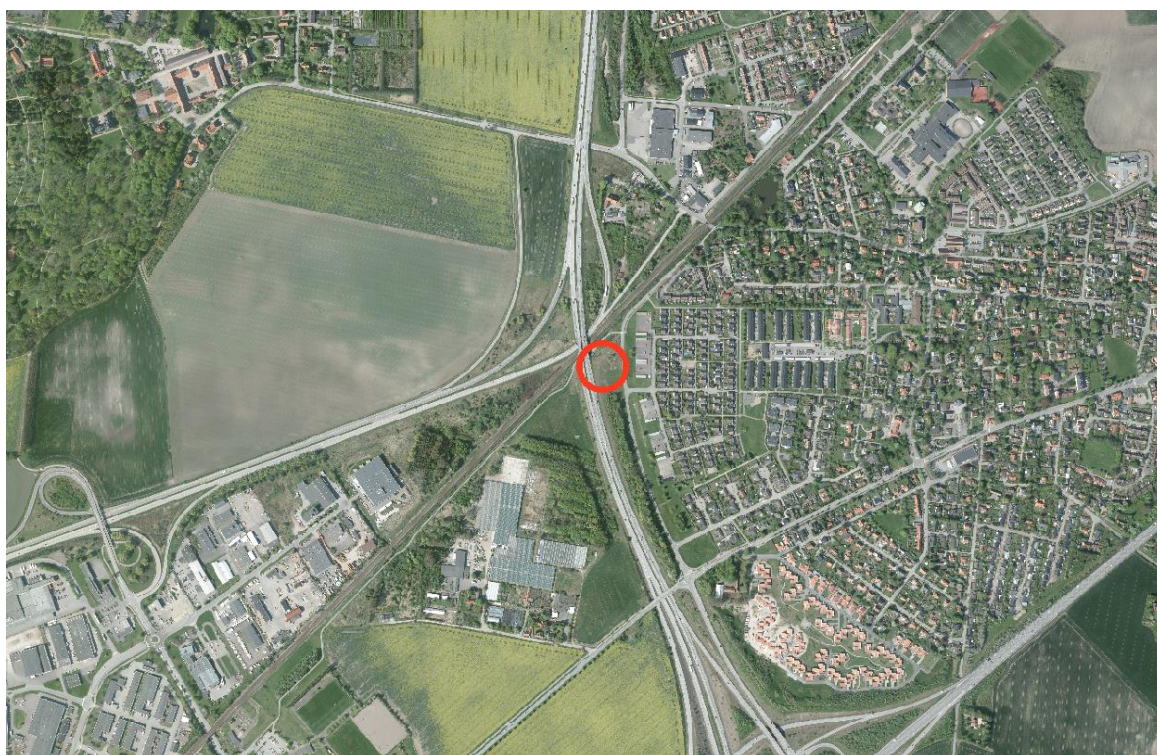
Antagande	KS 2017-09-11 §109
Laga kraft	2017-10-11
Diarienummer	KS/2017:383







**BURLÖVS KOMMUN**  
Samhällsbyggnadsförvaltningen



Upphävande av del av detaljplan Åkarp 7:25 och 8:1  
Sockerbruksjorden, Åkarp

Burlövs kommun, Skåne län  
– enkelt planförfarande

**LAGA KRAFTHANDLING 2017-10-11**

**PLANBESKRIVNING**



## HANDLINGAR

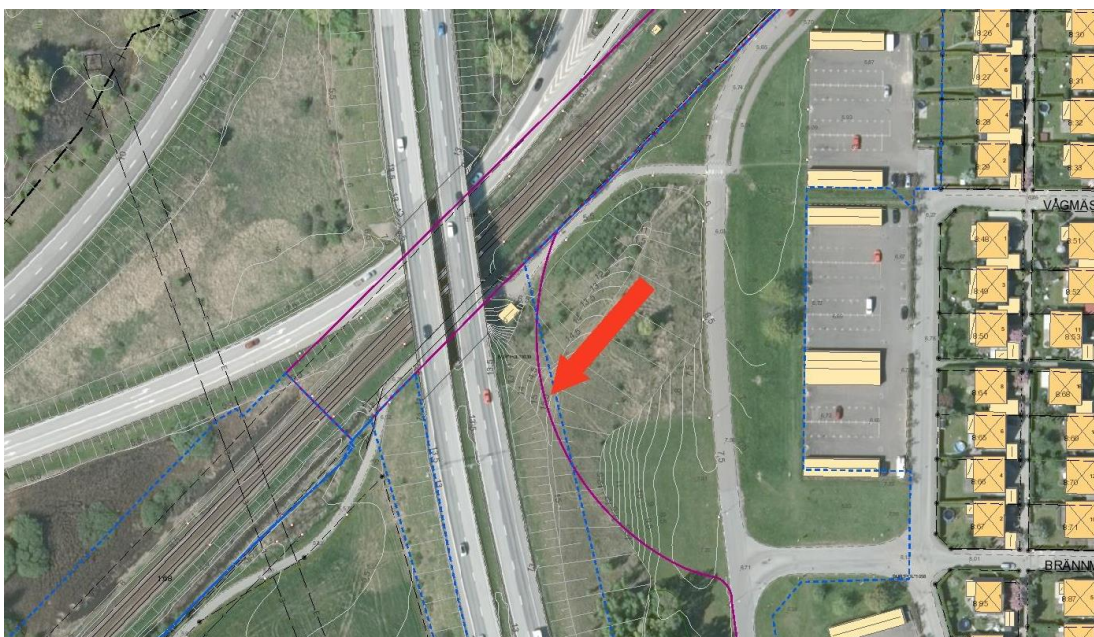
Till detaljplanen finns följande handlingar:

- Planbeskrivning (denna handling)
- Plankarta

## SYFTE OCH BAKGRUND

Syftet med denna plan är att upphäva del av detaljplan som gäller inom vägområde och därför inte omfattas av ny plan för angränsande område. Åtgärden bedöms inte ha något allmänt intresse.

Kommunstyrelsens planutskott beslutade 2015-09-28 §28 att lämna planbesked för del av Åkarp 8:1, m.fl., Sockervägen, Burlövs kommun. Detaljplanen (DP nr 254) möjliggör utbyggnad av Södra stambanan till fyra spår, bland annat genom att möjliggöra en ny sträckning av Alnarpsån. Arbetet med den planen har nått fram till beslut om granskning. En liten del av gällande plan (DP nr 76) som ligger inom E6/E20:s vägområde (se bild nedan) ingår inte i detaljplanen. Denna yta är i gällande plan planlagd som gata. Det faktum att den ligger inom Trafikverkets vägområde och dessutom inte har någon funktion i sammanhanget innebär att planen för detta område bör upphävas.



Den lila linjen visar befintlig detaljplanegräns. Blå linjer visar gräns för ny detaljplan.

## PLANDATA

### Lägesbestämning

Planområdet utgörs av del av fastigheten Åkarp 8:1. Området ligger på bullervallen öster om E6/E20, söder om Södra stambanan och väster om Sockervägen.

### Areal

Planområdet täcker en sammanlagd areal om cirka 135 m<sup>2</sup>.

### Markägoförhållanden

Marken inom planområdet ägs av Burlövs kommun.

## FÖRENLIKT MED 3, 4 OCH 5 KAPITLET MILJÖBALKEN

Förslaget bedöms förenligt med 3, 4 och 5 kapitlet miljöbalken (MB) i enlighet med 5 § förordningen (1998:896) om hushållning med mark och vattenområden mm.

## TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

### Riksintressen

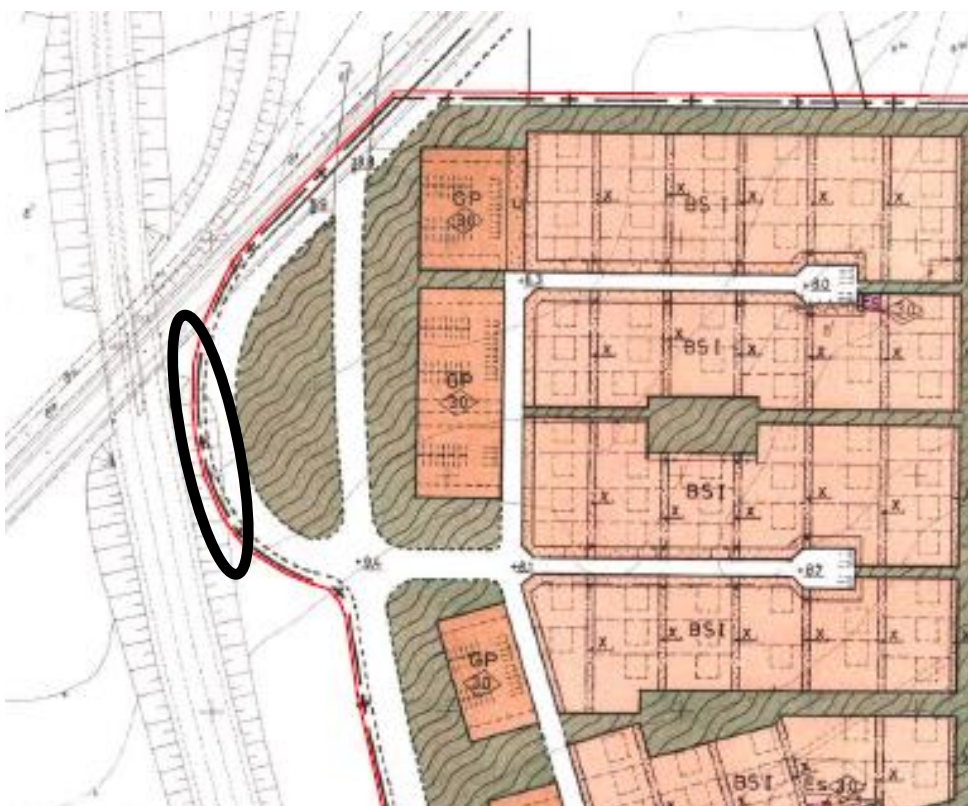
Planområdet ligger i kanten av ett större område som är riksintresse för kulturmiljö. Området ingår också i kustzonen, vilket innebär att förändringar som påtagligt skadar natur- och kulturvärden inte får genomföras. Då området ligger inom Trafikverkets vägområde ingår det även i riksintresse för kommunikationer. Förslaget att upphäva planen påverkar inte dessa riksintressen.

### Översiktsplan

I Burlövs kommuns översiktsplan, Framtidsplan för Burlövs kommun (2014), ingår området i en grön skyddsytta som separerar Åkarps tätortsbebyggelse med E6/E20. Förslaget att upphäva planen bedöms inte strida mot översiktsplanen.

### Detaljplan

För planområdet gäller detaljplan nr 76, upprättad 1970, där användningen inom aktuellt område är bestämt till allmän plats: gata. Den del av gatustrukturen som föreslås i detaljplanen har aldrig realiserats och är inte heller aktuell i pågående planändring.



*Gällande detaljplan*

## **PLANFÖRSLAG**

Förslaget upphäver del av gällande detaljplan.

## **KONSEKVENSER AV PLANENS GENOMFÖRANDE**

Förslaget innebär att planlagd gata inte kan anläggas.

### **Bedömning av miljöpåverkan**

Enligt 5 kapitlet 18 § Plan och bygglagen (PBL) ska de bestämmelser om miljöbedömningar och miljökonsekvensbeskrivningar av planer och program som finns i 6 kapitlet 11, 18 och 22 §§ miljöbalken (MB) tillämpas, om detaljplanens genomförande kan antas medföra en betydande miljöpåverkan. Kommunen bedömer, utifrån vad som beskrivs under konsekvenser, att genomförande av denna detaljplan inte kan antas medföra betydande miljöpåverkan.

## **ORGANISATORISKA FRÅGOR**

Upphävandet handläggs med enkelt planförfarande, eftersom åtgärden inte bedöms beröra något allmänt intresse, inte strider mot översiktsplanen, samt att genomförandetiden för gällande plan har gått ut.

## **MEDVERKANDE**

Planarbetet har utförts av planeringsavdelningen genom planarkitekt Mikael Larsson på uppdrag av kommunstyrelsens planutskott.

Kerstin Torseke Hulthén  
Planchef

Mikael Larsson  
Planarkitekt