

Tillhör kommunalfullmäktiges i Burlöv kommun
beslut av den 6 september 1965, § 121

Hans Jönsson
ordförande

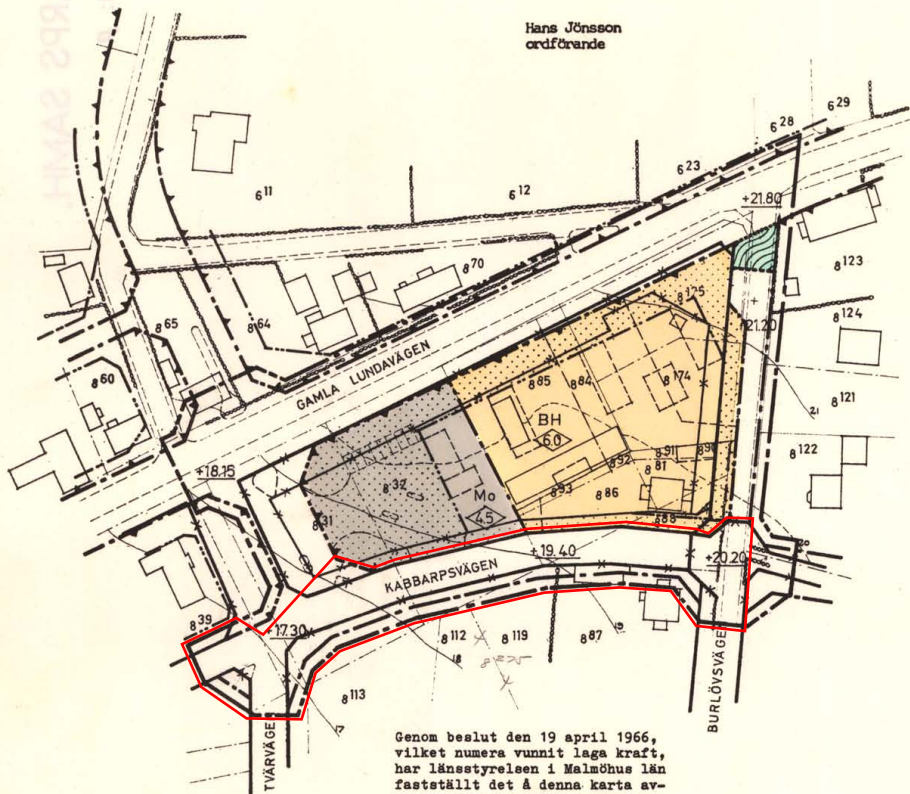
FÖRSLAG TILL ÄNDRING AV
STADSPLANEN FÖR KV. DAHLIAN M.F.L.
ÅKARP
BURLÖVS KOMMUN MALMÖHUS LÄN

UPPRÄTTAT I MARS 1965

Arne Strömdahl








ARNE STRÖMDAHL
ARKITEKT SAR









PÅ GRUNDVAL AV EN AV LANTMÄTARE GÖSTA SÖDERBERG
UPPGJORD OCH KOMPLETTERAD GRUNDKARTA 1958-1959



Genom beslut den 19 april 1966,
vilket numera vunnit laga kraft,
har länsstyrelsen i Malmöhus län
fastställt det å denna karta
avfattade förslag till ändring av
stadsplan betygar. Malmö i lands-
kansliet den 7 juni 1966.
På tjänstens vägnar:
G. Gunnarson
Utan avgift

BETECKNINGAR

-  Stadsplanegräns, belägen 3m utanför det föreslagna området
-  Bällande områdes- och bestämmeelsegräns
-  avsedd att utgå
-  Gatukvarters- och annan områdesgräns
-  med utfartstörbud
-  Bestämmeelsegräns
-  Gränslinjer ej avsedda att fastställas

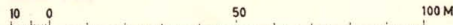
-  Bata
-  Park eller plantering
-  Område för bostads- och handelsändamål
-  Område för motortrafikändamål
-  Mark som ej får bebyggas
-  Byggnadshöjd
-  Bällande gatuhöjd
-  Föreslagen

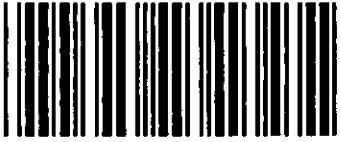

Gäller inom markerat område

Registrerad

Kopians likhet med originalet betygas.
Stockholm den 28. 8. 1966.
SVENSKA REPRODUKTIONS AB
G. Lundberg
G. Lundberg

SKALA 1:1000





Akt nr:
12 - ÅKA - 84

AU\$12-\$AKA-84

84

ÅKARPS SAMH.

karta: *p*

Akten innehåller 5 skrivna sidor.
Till akten hör 1 karta *p*

Registrerad

LÄNSSTYRELSENS I MALMÖHUS LÄN
resolution i ärende angående fast-
ställelse av förslag till stadsplane-
ändring i Burlövs kommun; given å

Dnr III G1 116 65

- fast ställd på begäran av Burlövs kommun i Malmö den 19 april 1966.
Beslutet är ett beslut i ärendet i Burlövs kommun i Malmö den 19 april 1966.

Vid sammanträde den 6 september 1965 beslöt kommunalfullmäktige i Burlövs kommun antaga ett å en av arkitekten Arne Strömdahl i mars 1965 upprättad karta med tillhörande beskrivning och stadsplanebestämmelser åskådliggjort förslag till ändring av stadsplanen för kvarteret Dahlian m.fl. i Åkarp.

Ågaren till fastigheten Kabbarp 8⁸⁷, Helmut Hatje har i anmärkning mot planförslaget bl.a. föreslagit att breddningen av Kabbarpsvägen i stället borde ske åt norr och icke inkräkta på hans fastighet och därmed försvåra möjligheterna att fortsätta den inom fastigheten bedrivna verksamheten.

Vägförvaltningen, länsingenjören, överlantmätaren och länsarkitekten i länet ha avgivit yttranden i ärendet. Överlantmätaren framhåller dels att den mark som lägges till kvarteret Angelikan icke medtagits i planförslaget; vilket medför att gällande gata blir oförändrad och dels att utfartsförbudet längs norra sidan av Gamla Lundavägen medför att vägen, i delen mellan fastigheterna Åkarp 6¹² och Kabbarp 8⁷⁰, täppes till utan att utfartsfrågan från bakomliggande kvartersmark närmare reglerats. Länsarkitekten understryker för sin del vikten av att bl.a. ifrågasättande utfartsmöjligheter snarast regleras genom stadsplan. Beträffande Hatjes anmärkning åberopar länsarkitekten planförfattarens bemötande härom varvid denne förklarar att en ytterligare beskärning av det redan begränsade kvartersdjupet inom kvarteret Dahlian av trafiktekniska skäl är svår genomförbar.

Byggnadsnämnden har i anledning av vad överlantmätaren och länsarkitekten anfört uttalat att erforderliga åtgärder skall vidtagas och därvid hänvisat till en preliminärt upprättad dispositionsplan för Al-

narpsvägen.

Stadsplanen för kvarteret

Dahlia m.fl. i Åkarp med följande bestämmelser

Länsstyrelsen finner jämlikt 26 och 106 §§ byggnadslagen skäligt fastställa ifrågavarande förslag till ändring av stadsplanen för kvarteret

Dahlia m.fl. i Åkarp med följande bestämmelser

"Stadsplanebestämmelserna utgår från 1951 års

stadplan och innehåller § 1. Innehåll

STADSPANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

Mom. 1. Byggnadskvarter.

a) Med BH betecknat område får användas endast för bostads- och

handelsändamål.

b) Med Mo betecknat område får användas endast för motortrafik-

ändamål och därmed samhörigt ändamål.

§ 2.

MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3. Avdelning

DEL AV TOMT SOM FÅR BEBYGGAS.

Av tomt som omfattar med BH betecknat område får högst en tredje-

del bebyggas.

§ 4. Avdelning

BYGGNADS HÖJD

Å med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till

högst den höjd i meter som siffran anger.

§ 5. Avdelning

FÖRBUD MOT UTFART TILL VÄG

Över områdesgräns som försetts med småfyllda trianglar får körbar

utfart från angränsande fastighet icke anordnas.

BESVÄRSHÄNVISNING

Vill Helmut Hatje överklaga denna resolution äger han att däri söka

ändring genom besvär, ställda till Konungen, vilka vid äventyr av talans förlust skola till Kungl. kommunikationsdepartementet ingivas eller i betalt brev med posten insändas så tidigt, att de till departementet inkomma inom tre veckor från denna dag.

På länsstyrelsens vägnar:

B. Ulmén

B. Sandberg

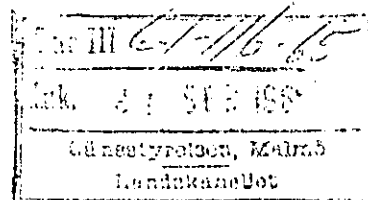
Bestyrkes å tjänstens vägnar:


Karin Bluhm

ERIK F. DAHL · ARNE STROMDAHL
ARKITEKTER SAR
OSTERGATAN 8 MALMÖ C · TEL. 040/117610 · 34610

Tillhör länsstyrelsens i Malmöhus län resolution
den 19 april 1966

Tillhör kommunalfullmäktiges i Burlöv
kommun beslut av den 6 september 1965,
S 121
Hans Jönsson
Hans Jönsson
ordförande



Förslag till ändring av
STADSPLANEN
för kvarteret Dahlian, Åkarp
BURLÖVS KOMMUN, Malmöhus län.

S. Dnr. 672/65
8 juni 1966
Malmöhus läns
lantmäterikontor



Beskrivning

För kvarteret Dahlian gäller en den 30/9 1955 fastställd stadsplan. Kvarteret är i sin helhet utlagt som område för bostadsändamål med bebyggelse som fristående eller kopplade hus i högst två våningar.

Förslaget till ändring av stadsplanen för kvarteret Dahlian innebär att kvarteret i sin västra del upptager en serviceanläggning för motortrafikändamål medan den östra delen anger markområde för bostads- och handelsändamål. Avsikten är att hit sammanföra för bebyggelsen söder om G. Lundavägen behövlig service, dels såsom service för motortrafiken, dels som ev. butiksservice kombinerad med bostäder.

Viss begränsning av gällande kvartersgränser i väster och norr har vidtagits i syfte att ordna Tvärvägens och Burlövsvägens anslutning till Gamla Lundavägen på ur trafiksäkerhetssynpunkt be- tryggande sätt med enkelriktade ut- och infarter.

Till grund för bedömningen av kvartersgränsens sträckning utmed G. Lundavägen har upprättats ett den 29.1.1965 dagtecknat förslag över G. Lundavägens sträckning genom Åkarp. Förslaget redovisar en bredd av 16 meter på G. Lundavägen och följer beträffande Lunda- vägens sträckning ett inom Vägförvaltningen upprättat översiktsför- slag över G. Lundavägen inom Arlov och Åkarp dagtecknat den 31.3.1952.

En eventuell ökning av G. Lundavägen till förslagsvis 24 meters bredd möjliggöres emellertid i förslaget genom att mot Gamla Lundavägen an- givits förgårdsmark (som icke får bebyggas) till ett djup av 10 meter. Generalplanens rekommendation om fyrfilig väg synes genom ovan angiven planätgård kunna säkras.

Förslaget till ändring av stadsplanen för kv. Dahlian har upprättats på uppdrag av byggnadsnämnden.

Malmö i mars 1965

Arne Strömdahl

Arne Strömdahl

Arkitekt SAR

Fotokopians överensstämmelse med originalet, bestyrkes.

Malmö i landskansliet den.....

23 maj 1966

På tjänstens vägnar:

Eshrefjall