

FÖRSLAG TILL STADSPLAN
FÖR CENTRALA DELEN AV

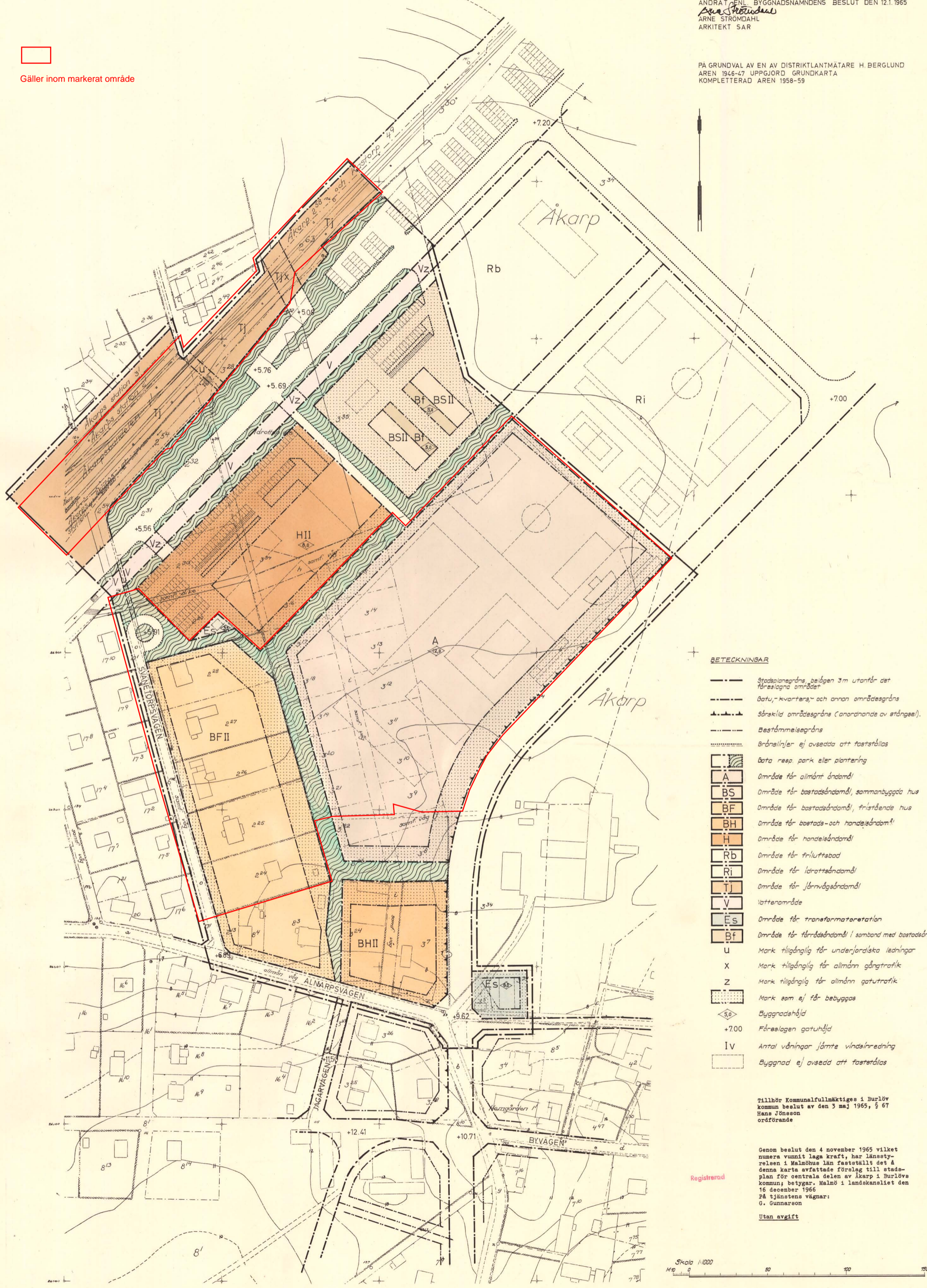
ÅKARP

BURLÖVS KOMMUN, MALMÖHUS LÄN

UPPRÄTTAT I AUGUSTI 1964
ÄNDRAT ENL. BYGGNADSNÄMNDENS BESLUT DEN 12.1.1965
Arne Strömdahl
ARNE STRÖMDAHL
ARKITEKT SÄR

PÅ GRUNDVAL AV EN AV DISTRIKTANTMÄTARE H. BERGLUND
ÄREN 1946-47 UPPGJORD GRUNDKARTA
KOMPLETTERAD ÄREN 1958-59

Gäller inom markerat område



BETECKNINGAR

- Stadsplanegräns, belägen 3 m utanför det föreslagna området
- - - - - Gatu-, kvarters- och annan områdesgräns
- ▲▲▲▲▲ Särskild områdesgräns (anordnande av stängsle).
- Bestämmelesgräns
- Brännlinjer ej avsedda att fastställas
- Bota resp. park eller plantering
- A Område för allmänt ändamål
- BS Område för bostadsändamål, sammanbyggda hus
- BF Område för bostadsändamål, fristående hus
- BH Område för bostads- och handelsändamål
- H Område för handelsändamål
- Rb Område för friluftsbod
- Ri Område för idrottsändamål
- Tj Område för järnvägsändamål
- V Vattenområde
- ES Område för transformatorstation
- Bf Område för förrådsändamål i samband med bostadsändamål
- U Mark tillgänglig för underjordiska ledningar
- X Mark tillgänglig för allmän gångtrafik
- Z Mark tillgänglig för allmän gatutrafik
- Mark som ej får bebyggas
- ◇ 5,0 Byggnadshöjd
- +7,00 Föreslagen gatuhöjd
- IV Antal våningar jämte vindstredning
- Byggnad ej avsedd att fastställas

Tillhör Kommunfullmäktiges i Burlöv kommun beslut av den 3 maj 1965, § 67 Hans Jönsson ordförande

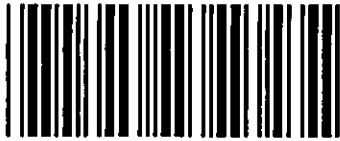
Genom beslut den 4 november 1965 vilket numera vunnit laga kraft, har länsstyrelsen i Malmöhus län fastställt det å denna karta avfattade förslaget till stadsplan för centrala delen av Åkarp i Burlövs kommun; betygar. Malmö i landskansliet den 16 december 1966
På tjänstens vägnar:
G. Gunnarsson

Registersrad

Utan avgift

Skala 1:1000
0 50 100 150 M

Engeström & Sjöström
Stockholm den 21/2 1967
SVENSKA REPRODUKTION AB
G. Lundberg
G. Lundberg



Akt nr:
12 - ÅKA - 86

AU\$12-\$AKA-86

86

ÅKARPS SAMH.

karta: P

Akten innehåller 14 skrivna sidor.

Till akten hör 1 karta P

Registrerad

LÄNSSTYRELSENS I MALMÖHUS LÄN

resolution i ärende angående fast-
ställelse av förslag till stadsplan
i Burlövs kommun; given å landskansliet
i Malmö den 4 november 1965.

Dnr III G1 79 65

Vid sammanträde den 3 maj 1965 beslöt kommunalfullmäktige i Burlövs kommun antaga ett å en av arkitekten Arne Strömdahl i augusti 1964 upprättad samt den 12 januari 1965 reviderad karta med tillhörande beskrivning och stadsplanbestämmelser åskådliggjort förslag till stadsplan för centrala delen av Åkarp.

Erinringar mot förslaget ha framförts av ett antal fastighetsägare, vilka i huvudsak avse att tillförsäkra fastighetsägarna utökad byggnadsrätt. Vidare har anmärkts å planförslagets utformning. Härjämte har vägförvaltningen i länet yrkat att § 2 mom. 2 i stadsplanebestämmelserna utgår.

Överlantmätaren och länsarkitekten i länet ha avgivit yttranden i ärendet. Länsarkitekten har därvid uttalat bl.a. att bestämmelsen i § 2 mom. 2 är oklart utformad med hänsyn till avsedd tillståndsmyndighet, varför den bör utgå ur förslaget. I sammanhanget har länsarkitekten i förtydligande syfte meddelat ett byggnadsnämnden erhållit rätt att medgiva ändamålsenliga mindre avvikelser från fastställd detaljplan som icke strider mot planens grunddrag.

Länsstyrelsen finner jämlikt 26 § byggnadslagen skäligt fastställa det av kommunalfullmäktige sålunda antagna förslaget till stadsplan för centrala delen av Åkarp, Burlövs kommun. Från fastställelse undantager länsstyrelsen § 2 mom. 2 i de föreslagna stadsplanebestämmelserna.

De fastställda planbestämmelserna äro av följande lydelse:

UTAN AVGIFT

Stadsplanebestämmelser.

§ 1.

STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

Mom. 1. Byggnadskvarter.

- a) Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.
- b) Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
- c) Med BH betecknat område får användas endast för bostads- och handelsändamål.
- d) Med H betecknat område får användas endast för handelsändamål.

Mom. 2. Specialområden.

- a) Med Tj betecknat område får användas endast för järnvägstrafik och därmed samhörigt ändamål.
- b) Med Es betecknat område får användas endast för transformatorstation och därmed samhörigt ändamål.
- c) Med V betecknat område skall utgöra vattenområde som icke får utfyllas eller överbyggas i annan mån än som erfordras för broar.
- d) Med Bf betecknat område får användas endast för till bostäder samhörigt förrådsändamål.

§ 2.

MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS

Mom. 1. Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3.

SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDE FÖR LEDNINGAR OCH FÖR ALLMÄN TRAFIK

Mom. 1. Med Z betecknad del av vattenområde skall hållas tillgänglig för allmän gatutrafik.

Mom. 2. Med X betecknad del av järnvägsområde skall hållas tillgänglig för allmän gång- och cykeltrafik.

Mom. 3. Å med u betecknad mark får icke vidtagas anordningar som hindra framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

§ 4.

BYGGNADSSÄTT

Mom. 1. Å med S betecknat område skall byggnad uppföras i gräns mot granntomt där sådan gräns förekommer inom området.

Mom. 2. Å med F betecknat område skola huvudbyggnader uppföras fristående.

§ 5.

DEL AV TOMT SOM FÅR BEBYGGAS

Av tomt som omfattar med F betecknat område får högst en fjärdedel bebyggas.

§ 6.

VÅNINGSAANTAL

Mom. 1. Å med I och II betecknat område får byggnad uppföras med högst en respektive två våningar.

Mom. 2. Å med v betecknat område får utöver angivet våningsantal vind inredas.

§ 7.

BYGGNADS HÖJD

Mom. 1. Å med I^v och II betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 5,6 respektive 7,6 meter.

Mom. 2. Å med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran anger.

§ 8.

UTFARTSFÖRBUD

Över områdesgräns, som på stadsplanekartan försetts med fyllda

trianglar får körbar utfart från angränsande fastighet icke anordnas.

BESVÄRSHÄNVISNING

Den som icke åtnöjes med detta beslut äger att däri söka ändring genom besvär, ställda till Konungen, vilka vid äventyr av talans förlust skola till Kungl. kommunikationsdepartementet ingivas eller i betalt brev med posten insändas så tidigt; att de till departementet inkomma inom tre veckor från denna dag.

På länsstyrelsens vägnar:

B. Ulmén

B. Sandberg

Bestyrkes å tjänstens vägnar:

Karin Bluhm

Karin Bluhm

KUNGL. MAJ:T S
RESOLUTION

Genom resolution den 4 november 1965 fastställde länsstyrelsen i Malmöhus län ett av kommunalfullmäktige i Burlövs kommun den 3 maj 1965 antaget förslag till stadsplan för centrala delen av Åkarp.

Förslaget, som jämväl innehåller stadsplanbestämmelser, har angetts på en av arkitekten Arne Strömdahl i augusti 1964 upprättad, sedermera reviderad karta med därtill hörande beskrivning.

Över länsstyrelsens resolution har Gertrud Mertins-Waldhols anfört besvär hos Kungl. Maj:t.

Utlåtanden i målet har avgetts av länsstyrelsen den 18 januari 1966 och av byggnadsstyrelsen den 31 oktober 1966.

Kungl. Maj:t lämnar besvaren utan bifall.

Detta länder vederbörande till efterrättelse. Stockholms

TILL GERTRUD MERTINS-WALDHOLS
ang. besvär i fråga om
stadsplanen för centrala
delen av Åkarp i Burlövs
kommun dnr D 4766/65

Avskrift till
byggnadsstyrelsen
länsstyrelsen i Malmöhus
län (= prövade handlingar)
byggnadsnämnden i Burlövs
kommun
länarkitekten, Malmö
✓ Överlantmätaren, Malmö
(en avskrift bifogas för
att tillställas veder-
börande distriktslant-
mätare)

slott den 2 december 1966.

(L.S.)

På rikspolisstyrelsens befallning!

Bure Hermansson

Per Ewaeus

Bestyrkes å tjänstens vägnar!

Britt Fagén
Britt Fagén

ERIK F. DAHL · ARNE STRÖMDAHL
ARKITEKTER SAR
OSTERGATAN 8 MALMÖ C - TEL. 040/117610 - 34610

Tillhör Kommunalfullmäktiges i Burlövs kommun
beslut av den 3 maj 1965, § 67

Hans Jönsson
ordförande

Dnr 09-206-65
18 JUNI 1965
Länsmannen i Malmö
Länsmannalaget

Förslag till
STADSPLAN
för centrala delen av Åkarp
BURLÖVS KOMMUN, Malmöhus län.

Ändrat enligt byggnadsnämndens beslut den 12 januari 1965

Beskrivning

BEFINTLIGA FÖRHÅLLANDEN

L ä g e

Planområdet omfattar de delar av Åkarp som i nordöst och sydöst begränsas av i generalplanen för Burlöv angiven primär matargata i Alnarpsvägens fortsättning mot nordost samt den tvärförbindelse vilken knyter samman ovan angivna matargata med en sekundär matargata parallellt med stambanan på banans södra sida.

I söder gränsar planen mot Byvägens föreslagna sträckning väster om Alnarpsvägen samt mot Alnarpsvägen. I väster slutligen mot fastigheterna Åkarp 16⁴ och 16² samt mot ett antal fastigheter utmed Svanetorpsvägen. Stambanans avgränsning mot fastigheter norr om banan sammanfaller med planområdets gräns mot norr.

Markareal och ägoförhållanden

Marken inom planområdet upptar en areal om ca 12, hä. ha.

Inom de delar av området som anger område för allmänt ändamål (A), handelsområde (H) samt område för bostadsändamål i två vån. (BS II) äger kommunen i huvudsak all mark, övriga delar av planen upptar mark som förutom banområdet utgöres av fastigheter i enskild ägo.

Gällande planer

Planområdet ansluter sig till generalplanen för Burlövs kommun. Planen berör inom sin södra del en den 12.6.1930 fastställd avstyckningsplan för Åkarps västra delar.

ÖVERLANTMÄTAREN I MALMÖHUS LÄN

Befintlig bebyggelse

Huvuddelen av den befintliga bebyggelsen som ligger inom planområdets södra och västra delar utgöres av bostadsfastigheter av skiftande ålder och heterogen karaktär i en och två våningar. Fastigheten Åkarp 3⁷ rymmer förutom bostäder butiksfastighet för Konsum.

PLANFÖRSLAGETKommunikationer

Alnarpsvägen jämte dess fortsättning mot nordöst, avsedd som blivande primär matargata för bebyggelseområden inom Åkarps östra delar, utgör huvudtillfart till planområdets södra del, medan sekundär matargata parallellagd med stambanan och förbunden med primär-gatan med en tvärled utgör tillfart till handels-, bostads- och skolområde inom förslagets norra del.

Den primära matargatan har givits en bredd om 16 meter innebärande en vägteknisk standard om förslagsvis 11,5 m körbanebredd samt gångbanor om vardera 2,25 m:s bredd å ömse sidor. Den sekundära matargatan har föreslagits till 13 meter innebärande förslagsvis 7 m:s körfil samt 2 resp. 3 meter gångbana å norra resp. södra sidan av gatan.

Övriga i förslaget ingående gator, Alnarpsvägen och Svanetorpsvägen, har givits 10 resp. 8 m:s bredd. Svanetorpsvägen har utformats som återvändsgata för att begränsa antalet trafikutsläpp på matargatan söder om stambanan. Från den sekundära matargatan för en för enbart gång- och cykeltrafik avsedd led under stambanan till bostadsområdena norr om stambanan. I samband med den planskilda korsningen med stambanan skulle på längre sikt vid en ev. flyttning av Åkarps station skapas förutsättningar att på lämpligt sätt från gångleden under banan nå en perronganläggning mellan spåren och hit förlagd ny station för persontrafiksbetjäning. Vidliggande parkeringsområde skulle ingå som lämplig förutsättning för att ordna ny station inom centrala Åkarp.

I samband med redovisade gatukors har säkerhetskraven på frisikt i korsningarna genomförts.

Allmän parkering i någon större utsträckning har ej redovisats annat än som del av en tänkt parkeringsanläggning inom planområdets norra del, inom planen angivet med ett fyrtiotal platser. Övrigt parkeringsbehov i samband med centrumbebyggelsen förutsättes kunna tillfredsställas inom angivna kvartersgränser för handelsändamål (ca 120 platser).

Bebyggelse

Dispositionen av planområdet redovisar dels ett A-område för blivande mellan- och högstadium inom Åkarp, dels ett samlat H-område för tänkt service i olika former, dels områden för bostadsändamål, såväl för flerfamiljshus i II vån. som för villabebyggelse i I vån. och II-vån. I den västra respektive södra delen av området redovisas slutligen områden för Industriverkens behov av nätstationer.

Dispositionen av ovan i planen ingående bebyggelseenheter följer i sak generalplanens utformning av centrum inom Åkarp.

Utöver redovisade kvartersområden finnes i planens nordöstra del illustrationsvis angivna områden för idrottsändamål och friluftsbad. Avsikten är att hit i första hand förlägga idrotten som för närvarande disponerar ett idrottsområde vilket i planförslaget huvudsakligen upptar vägmark, vattenområde och område för handelsändamål. Tanken är att på lämpligt sätt koordinera skolans idrottsområde med ytterligare ett område för idrottsändamål och på så sätt kunna skapa ett stort idrottsområde med såväl träningsplan som spelplan med internationella mått. Nordväst om detta idrottsområde, skulle mark reserveras för andra former av aktiv fritidssysselsättning, förslagsvis friluftsbad i enlighet med de önskemål om markens nyttjande som kommunens idrottsstyrelse framfört. Redovisat parkeringsområde norr om ovan nämnda områden rymmande ca 160 parkeringsplatser skulle ingå som del i dessa områdens behov av parkeringsutrymmen.

Centrumbebyggelsen föreslås inom ett område som enligt generalplanens angivelser om behovet av centrumbutiker väl fyller såväl dessa krav som ytterligare den service i form av föreningslokaler och samlings-salar av olika slag som kan uppkomma.

Område för bostadsändamål med flerfamiljshus i två våningar har

förutom ordinär byggnadsrätt givits rätt till uppförande av till bostadshusen samhöriga byggnader för förrådsändamål, vilket skulle medge uppförande av i stort sett källarlösa hus, som måste bedömas ekonomiskt fördelaktigare än hus med källare inom denna typ av flerfamiljshus. Sammanlagt skulle här beredas plats för ett 30-tal lägenheter.

Parkområden

Enligt generalplanens angivelser ingår i planförslaget ett parkstråk tänkt som gång- och cykelled i första hand mellan skola och bostad och förlagt inom förslagets centrala del mellan de båda matargatorna. Med hänsyn till driftsekonomi, markutnyttjande m.m. har stråket givits varierande bredder med en största bredd om 12 meter.

Ytterligare parkmark - samtidigt rymmande vattenområde om 10 meters bredd för norr ifrån kommande dagvatten - redovisas i omedelbar anslutning till den sekundära matargatan. Stråket skulle medge skyddsplantering av träd som visst skydd mot bullerstörningar från järnvägstrafiken.

Planområdets försörjning med vatten och avlopp redovisas i särskild inom kommunalkontoret upprättat och till förslaget bilagd utredning.

Malmö i augusti 1964

Arne Strömdahl

Arne Strömdahl

Arkitekt SAR

Fotokopians överensstämmelse med originalet, bestyrkas.

Malmö i landskapsliet den 16 december 1966

På tjänstens vägnar:

[Signature]

Tillhör länsstyrelsens i Malmöhus län resolution den 4 november 1965; betyggar.

Malmö i landskapsliet 20 januari 1966

På tjänstens vägnar:

[Signature]