



Lagakraftbevis detaljplan nr 234 – Detaljplan för Åkarp 7:24, Byvägen i Åkarp, Burlövs kommun, Skåne län

Kommunfullmäktige antog den 28 december 2010 (KF § 150/10) detaljplan för Åkarp 7:24, Byvägen i Åkarp, Burlövs kommun, Skåne län.

Länsstyrelsen beslöt den 14 januari 2011 enligt 12 kap 2 § plan- och bygglagen (SFS 1987:10) att prövning av kommunfullmäktiges beslut ej skulle ske.

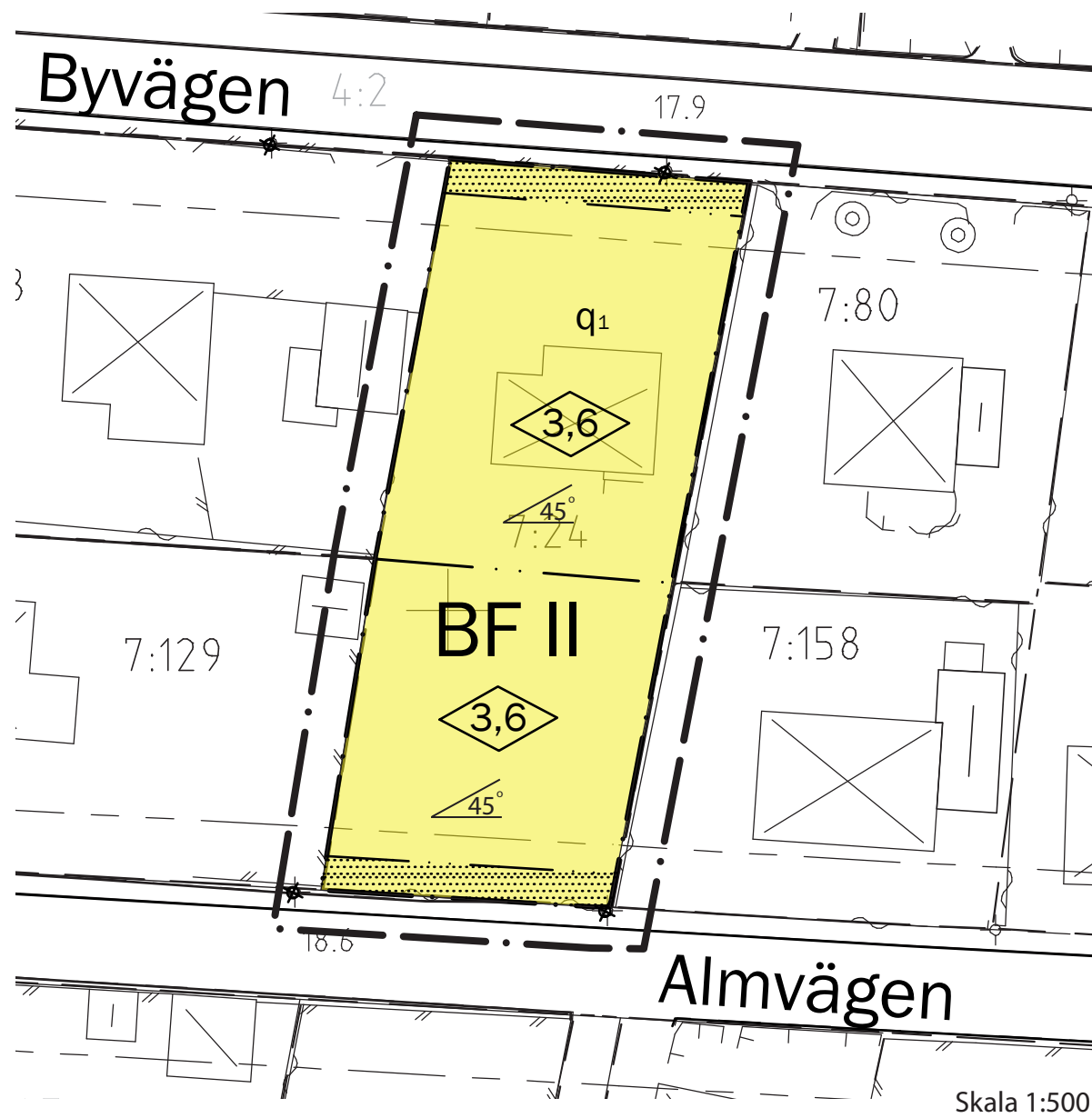
Kommunens beslut att anta detaljplanen överklagades till länsstyrelsen. Länsstyrelsen beslutade den 16 december 2011 att avslå överklagandet. Då länsstyrelsens beslut ej överklagats vidare vann beslutet laga kraft den 24 januari 2012.

Hanna Tell

Kopia samt lagakrafthandlingar till

Länsstyrelsen i Skåne län
Lantmäterimyndigheten i Skåne län

PLANKARTA



GRUNDKARTA till detaljplan över Åkarp 7:24

Kommun/Reguleringsområde: BURLÖV | Län: SKÅNE

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- Traktgräns, kvarterstraktgräns
- Fastighetsgräns
- Annan gräns (rättighet m.m)
- Rutnätskryss
- Kvartersnamn - del av fastighetsbeteckning
- Registernummer - fastighet med kvartersnamn
- Traktnamn
- Registernummer för fastighet med traktnamn
- Registernummer för samfällighet
- Registernummer för gemensamhetsanläggning
- Plangräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Mark för underjordiska ledningar
- Bostadshus resp. uthus - husiv
- Bostadshus resp. uthus - fakkontur
- Byggnad i allmänhet
- Skärmtak
- Staket eller plank
- Stenmur
- Stödmur
- Häck
- Väg
- Gångstig
- Slänt
- Gräns mellan gångbana och körbana
- Dike
- Enstaka träd
- Barrskog resp. lövskog symboler
- Belysningsstolpe
- Elledning
- Gasledning
- Teleledning
- VA-ledningar
- Markhöjd
- Höjdkurvor



Planbestämmelser

234

Följande gäller inom de områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela området.

GRÄNSER

- Planområdesgräns, linje ritad 3 meter utanför planområdets gräns.
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Kvartersmark

BF Bostäder, friliggande

UTNYTTJANDEGRAD

Maximalt 25% av fastighetsytan får bebyggas.

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

Marken får inte bebyggas.

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

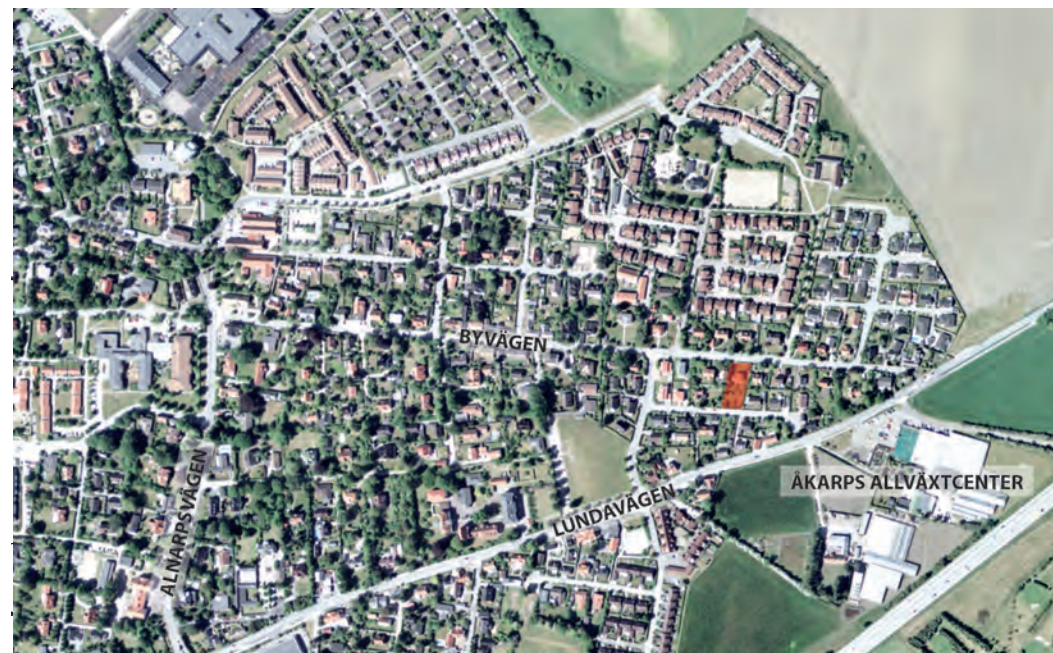
Huvudbyggnad ska placeras minst 4,5 meter från fastighetsgräns. Garage ska placeras minst 5,5 m från gräns ut mot gatumark. Takkupor som upptar en mindre del av takytan får utföras utan att den beräknade byggnadshöjden ökas. Ej källare.

- II** Högsta antal våningar.
- Högsta byggnadshöjd i meter
- Högsta tillåtna takvinkel.
- Q1** Garage och uthus skall utformas och placeras på ett sätt som underordnar sig huvudbyggnadens karaktär. Vid ändring skall detaljer så som fönster, dörrar, material och färgsättning utföras lika nuvarande eller återföras till ursprungligt utförande. Tillbyggnad till huvudbyggnad och takkupor får inte utföras mot gatan. Tillbyggnad får inte förändra karaktären på befintlig huvudbyggnad.

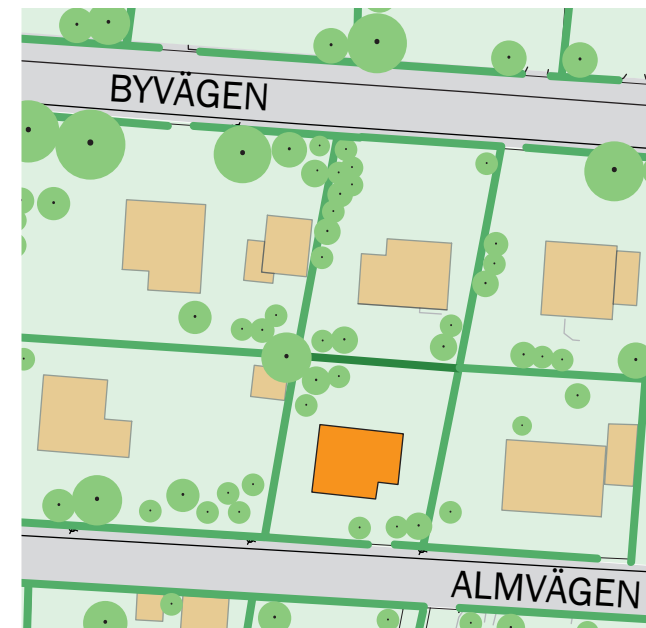
ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är 5 år från det att planen vunnit laga kraft.

PLANOMRÅDETS LÄGE



ILLUSTRATIONSPLAN



Skala 1:1000

Detaljplan för Åkarp 7:24,
Byvägen i Åkarp,
Burlövs kommun, Skåne län

Upprättad 2010-09-20

Mona Svensson
Stadsarkitekt

Kerstin Lönnhag
Planarkitekt

Plannummer

234

Antagen av KF § 150/10
2010-12-28

Laga kraft 2012-01-24

Genomförandetiden utgår 2017-01-24



BURLÖVS KOMMUN
Samhällsbyggnadsförvaltningen

PLAN NR 234

Antagen av Kommunfullmäktige 2010-12-28, KF § 150/10
Laga kraft 2012-01-24



Detaljplan för Åkarp 7:24, Byvägen i Åkarp
Burlövs kommun, Skåne län.
- Normalt planförfarande

PLANBESKRIVNING

SYFTE Syftet med planen är att möjliggöra avstyckning av fastigheten Åkarp 7:24 för bostadsbebyggelse.

PLANDATA

Läge, avgränsning, areal Planområdet är beläget vid Byvägen i centrala Åkarp och omfattar drygt tusen kvadratmeter.



Planområdets läge (markerat med rött) i Åkarp.

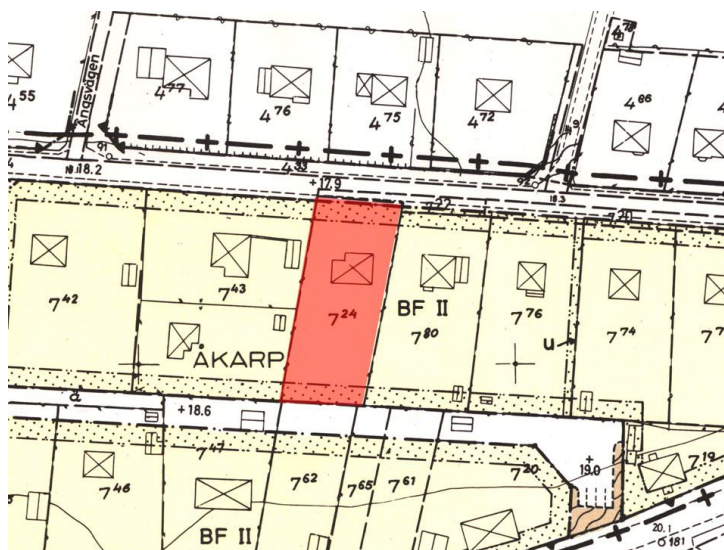
Markägoförhållanden Planområdet omfattar fastigheten Åkarp 7:24 som ägs av planbeställaren.

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

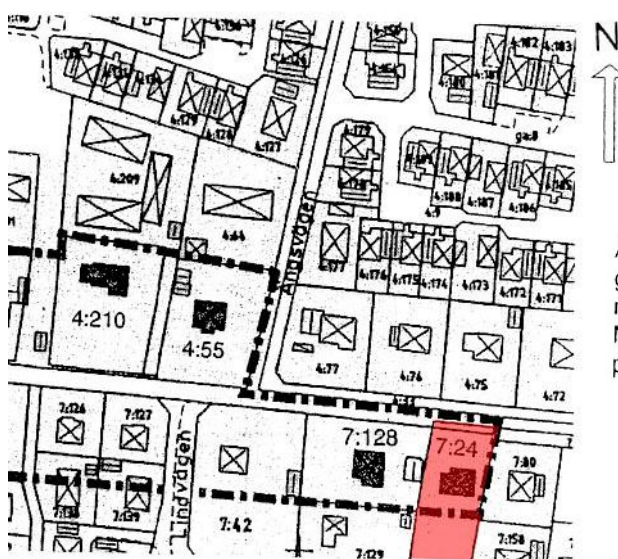
Översiktliga planer Översiktsplan 98 för Burlövs kommun antogs av kommunfullmäktige 1998-10-19 och förklarades aktuell 2006-10-16 (KF § 84/06). I översiktsplanen anges området som samlad bebyggelse.

Detaljplaner Gällande detaljplan är nummer 90, *Björkvägen, Åkarp 6:14 m fl* som antogs av kommunfullmäktige 1973-10-29, med tilläggsbestämmelser enligt Bevarandeplan 2000. För aktuell fastighet gäller bestämmelserna friliggande bostadsbebyggelse i två våningar, med bevarandebestämmelser enligt följande: *Delning eller avstyckning av fastighet är ej tillåten, Endast en huvudbyggnad är tillåten, Garage och uthus skall utformas på ett sätt som underordnar sig huvudbyggnadens karaktär, Vid ändring skall detaljer så som*

fönster, dörrar, material och färgsättning utföras lika nuvarande eller återförs till ursprungligt utförande, Tillbyggnad till huvudbyggnad får inte utföras mot gatan, Tillbyggnad får inte förändra karaktären på befintlig huvudbyggnad.



Utsnitt ur plankarta för gällande detaljplan, nr 90. Aktuell del av planen är markerad.



Ändring av detaljplan gäller gråtonade byggnader, enligt nedanstående förteckning. Markerad gräns utgör ej plangräns.

Utsnitt ur karta över fastigheter berörda av bevarandebestämmelser

Kommunen har gjort bedömningen att bestämmelsen gällande att fastigheten inte får avstyckas, kan ändras då omkringliggande fastigheter styckats och intrycket av den befintliga byggnaden ej kommer att förvanskas av en avstyckning.

Kommunala beslut

Tekniska nämnden beslutade 2009-04-14 att medge att detaljplan för fastigheten får upprättas på sökandes bekostnad. Arbetet bedrevs till att börja med enligt enkelt planförfarande, men då många synpunkter inkom under samrådet har planen lyfts över till normalt planförfarande.

BEFINTLIGA FÖRHÅLLANDEN

Fornlämningar	Inom planområdet finns inga kända fornlämningar.
Mark och vegetation	Området är relativt plant. På området finns uppvuxen trädgård med bl a gamla äppelträd.
Tillgänglighet	Marken är relativt jämn och utan stora höjdskillnader. Tillgänglighetsfrågorna skall beaktas vid projektering.
Gator och trafik mm	Infart till den nya fastigheten kommer att ske från Almvägen. Planområdet har god tillgänglighet till det lokala och regionala vägnätet.
Kollektivtrafik	Försörjningen med kollektivtrafik är god. Närmaste busshållplats är <i>Åkarp Lindvägen</i> , som ligger cirka 200 meter från planområdet. Närmaste station för pågatåg är <i>Åkarp</i> som ligger ca 1 km från planområdet.
Service och fritid	Tillgång till vård, service och butiker finns i Åkarps centrum nära planområdet. Närmaste skola är Dalslundskolan som ligger ca 700 m från planområdet.

TEKNISK FÖRSÖRJNING

Vatten och avlopp	Planområdet ligger inom kommunalt verksamhetsområde för vatten, dag- och spillvatten. Ny servis behövs till den nya anslutningspunkten. Anslutning till kommunalt va-nät kan anordnas i Almvägen söder om området.
El och tele	Planområdet är anslutet till el- och telenät.
Gas	Befintligt bostadshus på fastigheten är anslutet till gasnät.
Radon	Markradonhalten i området ligger inom normalriskintervallet. Det innebär att nya byggnaders grund ska utföras radonskyddande.

FÖRÄNDRINGAR OCH KONSEKVENSER

Nya byggnader	Huvudbyggnad får uppföras som ett 1½-planshus och skall ha fasader av sten/tegel/puts. Garage och uthus skall utformas på ett sätt som underordnar sig huvudbyggnadens karaktär.
Befintlig bebyggelse	Befintlig bebyggelse på fastigheten ska bevaras. Vid ändring skall detaljer så som fönster, dörrar, material och färgsättning utföras lika nuvarande eller

återförs till ursprungligt utförande. Tillbyggnad till huvudbyggnad får inte utföras mot gatan. Tillbyggnad får inte förändra karaktären på befintlig huvudbyggnad.

INVERKAN PÅ MILJÖN

- Miljöbalken** Planförslaget strider inte mot Miljöbalkens 3, 4 eller 5 kap.
- Miljömålen** Planförslaget är förenligt med de nationella, regionala och lokala miljömålen.
- Miljö kvalitetsnormer** Planförslaget strider inte mot några miljö kvalitetsnormer.
- Behovsbedömning** Planen bedöms inte medföra eller beröras av någon miljö påverkan.

ADMINISTRATIVA FRÅGOR

- Genomförandetid** Genomförandetiden är fem år från den dag planen vinner laga kraft.

Mona Svensson
Stadsarkitekt

Kerstin Lönnhag
Planarkitekt



BURLÖVS KOMMUN
Samhällsbyggnadsförvaltningen

PLAN NR 234

Antagen av Kommunfullmäktige 2010-12-28, KF § 150/10
Laga kraft 2012-01-24



Detaljplan för Åkarp 7:24, Byvägen i Åkarp
Burlövs kommun, Skåne län.
- Normalt planförfarande

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

ORGANISATORISKA FRÅGOR

- Planförfarande** Enkelt planförfarande tillämpades från början då planförslaget ansågs inte vara av allmänt intresse, men då många synpunkter inkom lyftes planen över till handläggning enligt normalt planförfarande.
- Tidsplan** Utställning april 2010
Antagande november 2010
Laga kraft december 2010
- Genomförandetid** Genomförandetiden är fem år från det datum då planen vinner laga kraft.

FASTIGHETSÄTTSLIGA FRÅGOR

När planen vunnit laga kraft kan en avstyckning av Åkarp 7:24 för bostadsändamål göras.

EKONOMISKA FRÅGOR

- Planeekonomi** Detaljplanen upprättas av kommunen och bekostas av beställare enligt plankostnadsavtal.
- Vatten** Exploatören bekostar anslutnings till kommunens vattenledningar. Anslutning till kommunalt va-nät kan anordnas i Almvägen söder om området.

TEKNISKA FRÅGOR

- Geologi** En geoteknisk undersökning bör göras före val av grundläggningssätt.
- Trafik** Infartens läge och utformning på den tillkommande fastighetens ska redovisas för Kommunteknik innan det byggs.

Mona Svensson
Stadsarkitekt

Kerstin Lönnhag
Planarkitekt