

FÖRSLAG TILL ÄNDRING AV STADSPLAN
FÖR SVANETORPSOMRÅDET I
ÅKARP
BURLÖVS KOMMUN, MALMÖHUS LÄN

UPPRÄTTAT AV VATTENBYGGNADSBYRÅN I AUGUSTI 1964
Curt Åkeresson
CURT ÅKERESSON

PÅ GRUNDVAL AV EN AV DISTRIKTSANTHARKE HERMAN BERGLUND ÅR 1946-47
UPPRÄTTAD GRUNDKARTA. GRUNDKARTAN KOMPLETTERAD ÅR 1960

- GRUNDKARTAN**
- +— kommungräns
 - fastighetsgräns
 - staket
 - häck
 - väg
 - järnvägsspår
 - befintlig byggnad
 - nivåkurvor
 - o polygonpunkt
 - + koordinatpunkt
- PLANFÖRSLAGET**
- GRÄNSBETEKNINGAR**
- plangräns
 - gällande områdes- och bestämmelsegräns
 - områdesgräns
 - med utfartsförbud
 - bestämmelsegräns
 - gräns mellan gata och allmän plats ej avsedd att fastställas
 - illustrationlinjer
- ALLMÄN PLATS**
- gata
 - park, plantering
- BYGGNADSMARK**
- B område för bostadsändamål
 - BH " " bostads- och handelsändamål
- SPECIALOMRÅDE**
- Es område för transformatorstation
- ÖVRIGA BETECKNINGAR**
- mark som inte får bebyggas
 - U " tillgänglig för underjordiska ledningar
 - X " " allmän gångtrafik
 - S byggnadsloft
 - I våningsantal
 - * 0,0 gällande gatuhöjd
 - 0,0 " " avsedd att utgå
 - 0,0 gatuhöjd

□
Gäller inom markerat område

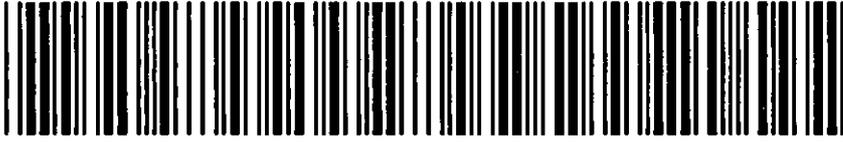
Den här beslut den 17 februari 1965 vilket på grund av
stadens i 190 § tredje stycket byggnadsloftets väsentligt
läge i Åkarp, har lämnats till i Malmöhus län fastställts
det i denna karta avfattade förslag till stadsplanändring
rättigt beslut. Med i landmäteriet som över-
lämnats till tekniska vägnär:
På tekniska vägnär:
O. Gunnarsson

Registernummer

Tillhör Byggnadsnämndens i Burlöv kommun beslut
av den 17 november 1964, § 307
Evald Åkeresson
ordförande

SKALA 1:1000

0 10 20 30 40 50 100 M
03158/2
02-11-1964



Akt nr:
12 - ÅKA - 54

AU\$12-\$AKA-54

54

ÅKARPS SAMH.

karta: r

Akten innehåller 5 skrivna sidor.
Till akten hör 1 karta. *N.*

S. Dnr. 848-64
19 febr 19 65Malmöhus läns
lantmäterikontor

Registrerad

Dnr III 01 124 64

LÄNSSTYRELSENS I MALMÖHUS LÄN
resolution i ärende angående fast-
ställelse av stadsplanändring i
Burlöve kommun, given å landskansliet
i Malmö den 17 februari 1965.

Länstyrelsen finner - efter framställning av byggnadsnämnden i Burlöve kommun, i anledning varav utlåtanden avgivits av överlantmätaren och länsarkitekten i länet - skäligt jämlikt 26 § byggnadslagen fastställa ett av nämnden vid sammanträde den 17 november 1964 i enlighet med kommunalfullmäktiges bemyndigande antaget förelag till ändring av stadsplanen för Svanetorpområdet i Åkarp, vilket förelag avgivits å en av Vattenbyggnadsbyrån i augusti 1964 upprättad karta med tillhörande beskrivning. För området skola i tillämpliga delar fortfarande gälla av länstyrelsen den 5 mars 1964 fastställda stadsplanbestämmelser, dock att där dessa hänvisa till karta, hänvisningen skall även förenämnas karta.

Över beslutet må klagan icke föras.

På länstyrelsens vägnar:

O. Kulterström

B. Ulmön

UTAN AVGIFT

Bestyrkes å tjänstens vägnar:

E. Ahrenfeldt
E. Ahrenfeldt



VATTENBYGGNADSBYRÅN (VBB)

KONSULTERANDE INGENJÖRER OCH ARKITEKTER

LEDAMÖTER AV SVENSKA KONSULTERANDE INGENJÖRERS FÖRENING

VBB reg.nr 03158

Tillhör Byggnadsnämndens i Burlöv kommun
beslut av den 17 november 1964, § 307

Evald Åkesson
Evald Åkesson
ordförande

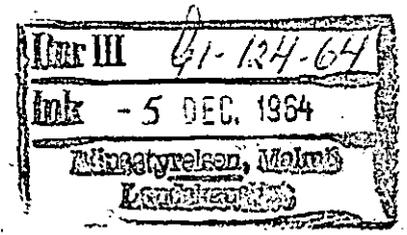
Beskrivning tillhörande

Förslag till ändring av stadsplan

för Svanetorpsområdet i

ÅKARP

Burlövs kommun, Malmöhus län



Planområdet, som omfattar ca 5,4 ha,
är beläget väster om järnvägen och
omedelbart norr om befintlig be-
byggelse.

Enligt gällande stadsplan, fastställd
av Länsstyrelsen den 5 mars 1964, är
området avsett för bostadsbebyggelse.

Området, som är i en ägares hand och
obebyggt, utgöres av öppen åkermark med
lutning mot söder. En befintlig mindre
väg, kantad med alléträd genomkorsar
området i nordsydlig riktning.

PLANFÖRSLAGET

I samband med projekteringen av den
blivande bebyggelsen inom Svanetorps-
området har en mindre förskjutning av
de olika kvarteren mot norr aktualise-

rats, bl.a. med hänsyn till de ändrade hustyper som markägaren, exploatören, avser att uppföra. Bebyggelsen är avsedd att genomföras stappvis som s.k. gruppbebyggelse. Föreliggande förslag omfattar den 1:a utbyggnadsetappen av området och avsikten är att successivt upprätta förslag till ändring av gällande stadsplan i takt med utbyggnaden av hela området.

Förslaget innebär icke någon genomgripande förändring av gällande stadsplan utan avser enbart en justering av kvartersgränserna med bibehållande av de ursprungliga huvuddragen och trafikföringen inom det blivande bostadsområdet.

Kommunikationer

Tillfarten till området avses att bibehållas enligt gällande stadsplan, likaså det ursprungliga gatusystemet. Enda förändringen i detta avseende är en mindre justering av vändplatsens utformning.

Bebyggelse

Föreslagen bostadsbebyggelse omfattar förutom en kombinerad butiks- och bostadsbyggnad 61 bostadshus, vilket är något färre än i gällande plan. Be-

byggelsen avses uppföras delvis som sammanbyggda hus delvis som fristående. Planförslaget medger vindsinredning. Med hänsyn till att bebyggelsen kommer att genomföras i ett sammanhang och i enligt med vad som illustrerats å plankartan, är föreliggande planförslag något friare utformat beträffande husplaceringen än vad gällande stadsplan anger, där speciellt förgårdsområden redovisats i betydande utsträckning.

Parkområden

Sedan avtal numera träffats mellan exploatören och kommunen angående de föreslagna parkområdena, har dessa i förslaget redovisats som allmän plats i stället för de specialområden, som utlagts i gällande stadsplan. Vissa av dessa områden har även tillförts kvartersmarken.

De befintliga alléträden utmed vägen i förslagets centrala del är avsedda att bevaras och är belägna inom den föreslagna parkremsan.

Teknisk service

Vatten- och avloppsledningar för ifrågasvarande bebyggelse finnes redan anlagda.

Samråd

Under planförslagets utarbetande har samråd skett med länsarkitekten och representanter för berörda kommunala myndigheter.

Gällande planbestämmelser, fastställda den 5 mars 1964, avses fortfarande att gälla.

Malmö i juli 1964

FÖR VATTENBYGGNADSBYRÅN

Curt Ivarsson
Curt Ivarsson

Fotokopians överensstämmelse med originalet, bestyrkes.

Malmö i landskansliet den 17
februari 1965

På tjänstens vägnar:

Edhrevfall

Kmfm i Burlövs kommun stpl. 6:-,+stpl. å k. 2:-
Avskr. ua.
K.Byst.
Bn i Burlövs kommun
Ölm
Lark
f. ark.
Dl i Mö dt

LÄNSSTYRELSENS I MALMÖHUS LÄN

resolution i ärende angående fast-
ställelse av förslag till stadsplan
i Burlövs kommun; given å lands-
kansliet i Malmö den 5 mars 1964.

Dnr III G1 115,62

Genom beslut den 29 oktober 1962 har kommunalfullmäktige i Burlövs kommun antagit ett å en av Vattenbyggnadsbyrån i oktober 1960 upprättad och sedermera reviderad karta med tillhörande beskrivning åskådliggjort förslag till stadsplan för Svanetorpsområdet (fastigheterna Åkarp 2³, 2⁴ och 2⁶ m.fl.) i Åkarp, Burlövs kommun. Planområdet är beläget omedelbart norr om järnvägen Malmö - Lund och avgränsas i norr av kommungränsen mot Lomma.

Överlantmätaren, länsingenjören; vägförvaltningen och länsarkitekten i länet ha avgivit yttranden i ärendet.

I sitt yttrande anför vägförvaltningen bland annat att trafiken till området tillsvidare bör kunna avvecklas på befintligt vägnät genom Alnarp och Åkarp.

Länsarkitekten föreslår att, enär plats inom planområdet synes bära beredas en lågstadieskola och viss samordning i planlägningsavseende bör ske med Lomma köping, ett med röd linje avgränsat område å plankarta undantages vid fastställelse av förslaget.

För att i görligaste mån reducera ljudstörningar från det intilliggande järnvägsområdet kommer en skyddsvall av minst 2 meters höjd att anordnas mellan järnvägslinjen och bebyggelsen. Avståndet till järnvägslinjen har också ökats vid en företagen revidering av planförslaget.

Länsstyrelsen finner jämlikt 26 § byggnadslagen skäligt fastställa det av kommunalfullmäktige sålunda antagna förslaget till stadsplan för Svanetorpsområdet (fastigheterna Åkarp 2³, 2⁴, 2⁶ m.fl.) i Åkarp,

Burlövs kommun, dock med undantag av dels det å kartan med röd begränsningslinje angivna området och dels - i anslutning till undantagandet - föreslagna planbestämmelser i § 1 mom. 3 samt de delar av §§ 6 och 7, som avse med II betecknat område.

De fastställda stadsplanebestämmelserna äro av följande lydelse:

§ 1.

STADSPANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

Mom. 1. Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

Mom. 2. Med BH betecknat område får användas endast för bostads- och handelsändamål.

Mom. 3. Med G betecknat område får användas endast för garageändamål.

Mom. 4. Med Es betecknat område får användas endast för transformatorstation och därmed samhörigt ändamål.

§ 2.

MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS

Mom. 1. Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

Mom. 2. Med a betecknat område skall hållas tillgängligt för gemensamt parkändamål och parkering.

§ 3.

SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR LEDNINGAR SAMT MARK FÖR ALLMÄN GÅNGTRAFIK

Mom. 1. Å med u betecknat område får icke vidtagas anordningar som hindra framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

Mom. 2. Inom med x betecknad del av allmän plats, gata, skall korsande allmän gångtrafik framföras i tunnel under gatuplanet i det läge och med den bredd som byggnadsnämnden prövar lämpligt.

§ 4.

BYGGNADSSÄTT

Mom. 1. Å med S betecknat område skall byggnad uppföras i gräns mot granntomt där sådan gräns förekommer inom området.

Mom. 2. Med F betecknat område får bebyggas endast med hus som uppföras fristående.

§ 5.

DEL AV TOMT SOM FÅR BEBYGGAS

Av tomt som omfattar med S och F betecknat område får högst 50 % bebyggas.

§ 6.

VÅNINGSAANTAL

Mom. 1. Å med I eller II betecknat område får byggnad uppföras med respektive högst en och två våningar.

Mom. 2. Å med v betecknat område får utöver angivet våningsantal vind inredas.

§ 7.

BYGGNADS HÖJD

Mom. 1. Å med I, Iv eller II betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än respektive 3,2, 3,6 och 6 meter.

Mom. 2. Å med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran anger.

§ 8.

FÖRBUD MOT UTFARTSVÄG TILL GATA

Till gata eller annan allmän plats, vars gränslinjer markerats med fyllda trianglar, får körbar utfart från angränsande område ej anordnas.

§ 9.

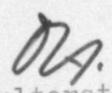
GARAGE

Inom med B betecknat område får garage ej anordnas under markplanet."

BESVÄRSHÄNVISNING

Den som icke åtnöjes med detta beslut, äger att däri söka ändring genom besvär, ställda till Konungen, vilka vid äventyr av talans förlust skola till Kungl. kommunikationsdepartementet ingivas eller i betalt brev med posten insändas så tidigt, att de till departementet inkomma inom tre veckor från denna dag.

På länsstyrelsens vägnar:


O. Hulterström


E. Ulmén