

FÖRSLAG TILL STADSPLAN FÖR FASTIGHETEN KABBARP 6<sup>11</sup> M M I  
**ÅKARP**  
 BURLÖVS KOMMUN, MALMÖHUS LÄN

UPPRISAT I MÅT 1928 AV VATTENBODANSERÄN, REVIDERAT I JULI 1938  
*Herbert Myhrberg* *Ernst Nyström*  
 ÅKARP  
 1) ORIGINAL AV EN AV BEHÖRIGT FÄRHÄNDE HERRAN BERGLUND  
 2) 1914-47 UPPRISAT AV GÖRAN BERGSTRÖM, GRUNDKARTAN KOMPLETTERAD  
 3) 1928 AV VATTENBODANSERÄN.  
*Åkarp*

Registrerad den 13/2 1940

Tillhör municipalfullmäktiges i Åkarp  
 municipalsamhälle beslut den 6 augusti  
 1938 s 4  
 Arvid Eschström  
 ordf.

Tillhör Kungl. Maj:ts beslut  
 den 30 september 1939, Stockholm  
 i Kommunikationsdepartementet  
 Ks officin  
 Sven Åsark

**BETECKNINGAR:**

- GRUNDSKARTAN:**
- Fastighetsgränser
  - Staket
  - Sten
  - Hus
  - Väg
  - Trafikfylliga byggnader
  - Vårdare
  - Vårdpunkt
  - Kvarterpunkt
  - Gatugörslut

**PLANHÖRSLAGET:**

- GRÄNSBETECKNINGAR:**
- Plangränser
  - Överbyggnadsgränser
  - Bebyggelsegränser
  - Övriga marker gata och allmän plats, ej avsett att förhållas
  - Rådhusområde
  - Föreslagna fastighetsgränser

- ALLMÄN PLATS:**
- Gata
  - Park, plantering

- BODANSERÄN:**
- Överdel för bostadsändamål

- ÖVriga beteckningar:**
- Mark som ej får betygas

- F, k Byggnadsområde
- I Vårdpunkt
- v Vårdare
- Föreslagna byggnad, ej avsett att förhållas
- \*2p Gällande gatugörslut
- [D-D] Gällande gatugörslut, avsett att byggas
- \*2a Gatugörslut

Gäller inom markerat område



**Akt nr:**  
**12 - ÅKA - 39**

\*AU\$12-\$AKA-39\*



KUNGL. KOMMUNIKATIONS-  
DEPARTEMENTET  
AVSKRIFT

Registrerad den 13/2 1960

S. Dnr 4 Burlöv 1958  
5 okt. 1959.  
Malmöhus läns  
lantmäterikontor

Kungl. Maj:t finner - efter framställning av kommunalfullmäktige i Burlövs kommun, i anledning varav utlåtanden avgivits den 5 maj 1959 av länsstyrelsen i Malmöhus län och den 15 september 1959 av byggnadsstyrelsen - gott att, jämlikt 26 § byggnadslagen, fastställa ett av kommunalfullmäktige vid sammanträde den 6 augusti 1958 antaget förslag till stadsplan för fastigheten Kabbarp 8<sup>41</sup> n.m. inom Åkarp, vilket förslag, innehållande jämvel stadsplanebestämmelser, angivits å en av Vattenbyggnadsbyrån i maj 1958 upprättad, sedermera reviderad karta med därtill hörande beskrivning; och skall § 5 i stadsplanebestämmelserna hava följande innebörd: Byggnadsnämnden äger beträffande med BPIV betecknat område medgiva undantag från 1 96 § punkt i byggnadsstadgan förskrivna förkläggning av byggnad om det finnes påkallat av särskilda skäl samt kan ske utan men för granne eller fara för sundhet, brandsäkerhet eller trafiksäkerhet och utan att ett lämpligt bebyggande av området försvåras. Kan åtgärden inverka på förhållandena å angränsande tomt, skall dess ägare höras i saken.

I samband härmed vill Kungl. Maj:t anbefalla länsstyrelsen att låta delgiva kommunalfullmäktige innehållet i byggnadsstyrelsens ovannämnda utlåtande, för vilket ändamål avskrift därav skall överlämnas till länsstyrelsen.

Detta får jag, på nådlig befallning, härigenom meddela, varjämte avskrift av byggnadsstyrelsens utlåtande bifogas. Stadsplanekartan, bestämmelseförslaget och beskrivningen, försedd med på-

TILL LÄNSSTYRELSEN I MALMÖ-  
HUS LÄN

ang. stadsplan för fastigheten Kabbarp 8<sup>41</sup> n.m. inom Åkarp i Burlövs kommun dnr D 367

Avskrift till

byggnadsstyrelsen  
byggnadsnämnden i Burlövs  
kommun

länssarkitekten, Malmö  
överlantmätaren, Malmö  
(en avskrift bifogas för  
att tillställas vederbör-  
rande distriktslantmätare)

skrift att de tillhöra Kungl. Maj:ts beslut, Överlämnas  
härjämte för att tillställas vederbörande. Stockholm den  
30 september 1959.

Gösta Skoglund

/  
Sven Anark

Bestyrkes å tjänstens vägnar:

*Inga Märta Johansson*  
Inga Märta Johansson

10/10 19 59Malmöhus läns  
lantmäterikontor

S 369/59

Byggnadsstyrelsens underdåniga utlåtande  
angående stadsplan för fastigheten Kabbarp 8<sup>41</sup> m.m. inom Åkarp  
i Burlövs kommun.

Stadsplaneförslaget avser bl.a. att möjliggöra uppförandet av  
en kedjehusbebyggelse, vilken dock delvis skulle bli belägen  
mycket nära den befintliga motorvägen Malmö - Lund.

Vid de samråd som ägt rum mellan byggnadsstyrelsen och väg-  
och vattenbyggnadsstyrelsen i frågor rörande planförhållandena  
vid motorvägar har uttalats att vid anläggning av en motorväg  
vore önskvärt att man anordnade ett skyddsområde till mått av  
minst 100 meter åt vardera sidan, räknat från vägens mittlinje.  
Man ville härmed ej endast tillgodose säkerhetskrav och andra  
fordringar för trafikens del utan även söka skapa ett visst <sup>skydd</sup> ur  
allmän trevnadssynpunkt för den omgivande samhällsbebyggelsen.  
I vad mån ett skyddsområde av dylika dimensioner i praktiken  
kan verka isolerande för bl.a. motorbuller är dock ännu icke  
klarlagt.

I anvisningarna till byggnadsstadgan anges vissa värden på  
högsta tillåtna ljudstyrka i vad gäller boningsrum. Vissa under-  
sökningar tyder på att det härvid nödvändiga avståndsmåttet i  
plan terräng mellan boningsrum och väg som trafikeras av större  
lastbilar är ca 100 meter.

Då de minsta avståndsmåtten i detta fall uppgår till endast  
omkring 50 meter är byggnadsstyrelsen ytterst tveksam om be-  
byggelsen närmast motorvägen skall anses godtagbar ur sanitär  
synpunkt. Såsom framgår av handlingarna har emellertid dispens  
medgivits för ifrågavarande kedjehus - och enligt uppgift är  
bebyggelsen redan genomförd.

4.

Styrelsen kan därför endast tillråda att man tillvaratager de möjligheter till förbättring av bullerskyddet som fortfarande torde förefinnas, exempelvis genom lämpliga modellering av terrängen och genom plantering av skyddsområdet.

Föreskrifterna i § 5 i stadsplanebestämmelserna angående byggnads läge synes i vad avser byggnadsnämndens befogenhet att medge visst undantag mindre lämpligt avfattade. Styrelsen får därför föreslå att paragrafen vid fastställelse måtte förklaras ha följande innebörd: "Byggnadsnämnden äger beträffande med BFlv betecknat område medgiva undantag från i 96 § punkt 1 byggnadsstadgan föreskriven förläggning av byggnad om det finnes påkallat av särskilda skäl samt kan ske utan men för granne eller fara för sundhet, brandsäkerhet eller trafiksäkerhet och utan att ett lämpligt bebyggande av området försvåras. Kan åtgärden inverka på förhållandena å angränsande tomt, skall dess ägare höras i saken."

De anmärkningar från enskilda markägare som riktats mot förslaget synes, i den mån de kvarstå, på de skäl som anförts i planförfattarens yttrande den 22 juli 1958 icke böra föranleda ändring.

Byggnadsstyrelsen anser sig böra tillstyrka fastställelse av förslaget med ovan angiven förklaring beträffande innebörden av § 5 i stadsplanebestämmelserna samt hemställer att byggnadsnämnden delgives vad ovan anförts om önskvärdheten av att minska olägenheterna av bullerstörningar.

Remisshandlingarna bifogas. Stockholm den 15 september 1959.

Underdånigt  
Sixten Larsson

Hans Quiding

/Sigurd Lang

Vidimeras ex officio:

Inez Schmöchel

5  
AVSKRIFT

Dnr III G1 77 58.

VATTENBYGGNADSBYRÅN (VBB)

Beskrivning tillhörande

Förslag till stadsplan för fastigheten Kabbarp 8<sup>41</sup> m.m. i  
Åkarp

Burlövs kommun, Malmöhus län

#### BEFINTLIGA FÖRHÅLLANDEN

##### Läge m.m.

Planområdet, vars storlek är ca 8 ha, är beläget inom Åkarps municipalsamhälle mellan gamla Lundavägen och motorvägen Malmö - Lund och ca 4 km norr om Malmö stads gräns. Den triangulära delen av fastigheten Burlöv 5<sup>5</sup> i planområdets godra del är belägen inom Burlövs kommun, medan huvuddelen av planområdet ingår i Staffanstorps kommun. Detta förhållande kommer dock enligt Kungl. Maj:ts beslut den 25.4.1958 att från och med den 1 januari 1959 upphöra, varefter planområdet i sin helhet kommer att ingå i Burlövs kommun. Samtidigt härmed upphör municipalbildningen för Åkarp.

##### Gällande planer

För område väster om Burlövsvägen har stadsplan fastställts den 30.9.1955.

##### I planen ingående fastigheter

Den del av planområdet, som avses för gruppbebyggelse jämte några tomter utefter Burlövsvägen äges av Kockums Mek. Verkstads AB. I övrigt framgår fastighetsindelning och ägoförhållanden av till planförslaget hörande fastighetsutredning och markägareförteckning.

##### Terrängförhållanden och vegetation

Området utgöres i huvudsak av öppen åkermark bevuxen med karak-



teristiska träd-buskridåer i nord-sydlig sträckning. Området sluttar sakta mot söder mot motorvägen och är delvis inramat av äldre villatradgårdar.

PLANFÖRSLAGET

Kommunikationer

Motorvägen Malmö-Lund leder utmed planområdets södra del. Någon anslutning mellan denna väg och det lokala vägnätet finnes icke.

Den i planområdets västra del belägna Burlövsvägen står längre söderut i förbindelse med länshuvudväg nr 41 från Simrishamn, som ansluter till motorvägen vid trafikplats söder om Åkarp. Vid ombyggnad av den befintliga trafikplatsen kommer gamla Lundavägens anslutning till motorvägnätet att slopas, varför vägvalet från Åkarp till Malmö efter nämnda ombyggnad kommer att stå mellan å ena sidan gamla Lundavägen via Arlov till trafikplats vid Sege och å andra sidan Burlövsvägen till länshuvudväg nr 41 och dess anslutning till motorvägnätet söder om Åkarp. Med hänsyn härtill kan en icke obetydlig trafik förväntas i Burlövsvägen, som därför givits en bredd av 12 m (1,5 + 9 + 1,5). Vägens kapacitet begränsas dock av att den befintliga vägporten under motorvägen vid planområdets södra spets endast har en fri höjd av 2,9 m och en bredd av 6 m.

I nordöstra hörnet av planområdet leder väg nr 879 åt öster genom vägport under motorvägen och vidare mot Totterp m.m. Denna väg har i dag endast lokal betydelse och torde ej heller framdeles få annan funktion.

Bostadsbebyggelsen betjänas av en infartsgata samt tre bostadsgator, vilka utformats som säckgator. Den förstnämnda ges en

bredd av 9 m (1,5 + 6 + 1,5) och bostadsgatorna 7 m bredd, avsedd att utformas med 2 m gångbana och 5 m körbana åtskilda endast av en rännal förstärkt med gatsten. Ingen kantsten avses sålunda förekomma i de tre säckgatorna.

Bostadsbebyggelse (se bif. principritn.)

Planförslaget innehåller förutom befintlig bebyggelse 67 tomter för enfamiljshus om 3 till 5 rum + kök avsedda att uppföras som gruppbebyggelse. Tomtens uteplats är belägen på resp. östra och västra sidan av bostadshuset, som i tillämpliga delar avses uppförda efter spegelvända planlösningar. Genom terrängens lutning kommer husen att förläggas med en inbördes nivåskillnad av 30 å 70 cm, vilken upptages med mur eller slänt i tomtgräns.

För varje bostadshus avses två bilplatser under tak. Detta bilutrymme skall vid behov kunna inbyggas och försees med garageportar. Dessutom ges möjlighet att på tomtmark framför nämnda bilplatser uppställa ett fordon utmed gatan. För att erbjuda ytterligare möjlighet till uppställning t.ex. för besökande bilar anordnas en mindre parkeringsplats vid infarten till vardera bostadsgatan.

Utefter Burlövsvägen anvisas vidare 9 obebyggda tomter för friliggande enfamiljshus. Den föreslagna tomtstorleken varierar här mellan 500 och 1 000 m<sup>2</sup>.

Handel

Den i södra hörnet mellan infartsgatan och Burlövsvägen belägna tomten avses reserverad för butiksändamål, vilket möjliggöres genom planbestämmelsernas utformning.

Skyddszon och park

Den skyddszon som av säkerhetsskäl och med hänsyn till buller-

störningar reserveras utmed motorvägen har efter samråd med länsarkitekten och vägförvaltningen givits en bredd av ca 50 m. Detta område är redan bevuxet med viss trädvegetation och avsikten är att skyddsplantering skall ordnas invid motorvägen med busksnår och stängsel samt i viss utsträckning med träd. Markområdet mellan sådan plantering och bebyggelsen avses som lekplats och park för de inom området boende.

Stadsplanetal

Total areal	83 300 m <sup>2</sup>
Antal tomter för gruppbebyggelse	67
Antal tomter för övrig nybebyggelse	9
Antal invånare	ca 300
Gatuareal	16 000 m <sup>2</sup>
Parkareal	15 100 m <sup>2</sup>
Exploateringsstal	0,1
Gata och parkareal i förhållande till total areal	0,37

Malmö 1 maj 1958  
 För vattenbyggnadsbyrån  
 Harald Mjöberg

/ Ingmar Sjöholm

Tillhör municipalfullmäktiges i Åkarps municipalsamhälle beslut den 6 augusti 1958 § 4.

Arvid Zackrisson  
 ordf.

Tillhör Kungl. Maj:ts beslut den 30 september 1959.

Stockholm i kommunikationsdepartementet  
 Ex officio:  
 Sven Åmark

9

VATTENBYGGNADSBYRÅN (VBB)

Bestämmelser tillhörande

Förslag till stadsplan för fastigheten Kabbarp 8<sup>41</sup> m.m. i  
Åkarp

Burlövs kommun, Malmöhus län

§ 1.

STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

Med B betecknat område får användas endast för bostäder och därmed samhörigt ändamål. Där så prövas lämpligt må även kunna medgivas inredning av lokaler för handelsändamål.

§ 2.

MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3.

BYGGNADSSÄTT

Mom. 1. Med F betecknat område får bebyggas endast med hus som uppförs fristående.

Mom. 2. Med Bk betecknat område får bebyggas endast med enfamiljskedjehus.

§ 4.

TOMTS MINSTA STORLEK

Mom. 1. Å med F betecknat område får tomt icke givas mindre areal än 500 m<sup>2</sup>.

Mom. 2. Å med Bk betecknat område får tomt icke givas mindre areal än 400 m<sup>2</sup>.

§ 5. *Indrad, se fastst. prot.*

**BYGGNADS LÄGE**

Därest ett ändamålsenligt bebyggande därigenom främjas och brand-säkerheten ej eftersättes må byggnadsnämnden beträffande med BFIV betecknat område medgiva undantag från i 96 § pkt 1 byggnadsstad-gan föreskriven förläggning av byggnad, varvid avståndet mellan två huvudbyggnader dock ej får understiga 9 meter.

§ 6.

**DEL AV TOMT SOM FÅR BEBYGGAS.**

Mom. 1. Av tomt som omfattar med F betecknat område får högst 30 % bebyggas.

Mom. 2. Av tomt som omfattar med Bk betecknat område får högst 40 % bebyggas.

§ 7.

**VÅNINGSAKTAL**

Mom. 1. Å med I betecknat område får byggnad uppföras med högst en våning.

Mom. 2. Å med v betecknat område får utöver angivet våningsan-tal vind inredas.

§ 8.

**BYGGNADS HÖJD**

Å med I eller Iv betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än respektive 3,0 och 3,6 meter.

Malmö 1 maj 1958

Bör vattenbyggnadsbyrån

Harald Mjöberg

Ingmar Sjöholm

//

Tillhör municipalfullmäktiges i Åkarps municipalsamhälle beslut  
den 6 augusti 1958, § 4.

Arvid Zackrisson  
ordf.

Tillhör Kungl. Maj:ts beslut den 30 september 1959. (ang. § 5  
se Kungl. Maj:ts beslut).

Stockholm i Kommunikationsdepartementet

Ex officio:  
Sven Åmark

Bestyrkes å tjänstens vägnar:


  
T. Rosenfeld

## Ändring av detaljplan 32 i Åkarp, Burlövs kommun

Område 14, Bevarandeplan 2000, Burlövs kommun

---

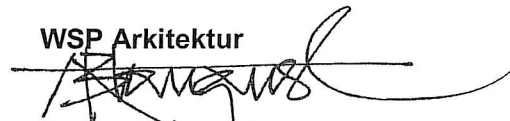
Upprättad 2003-09-23

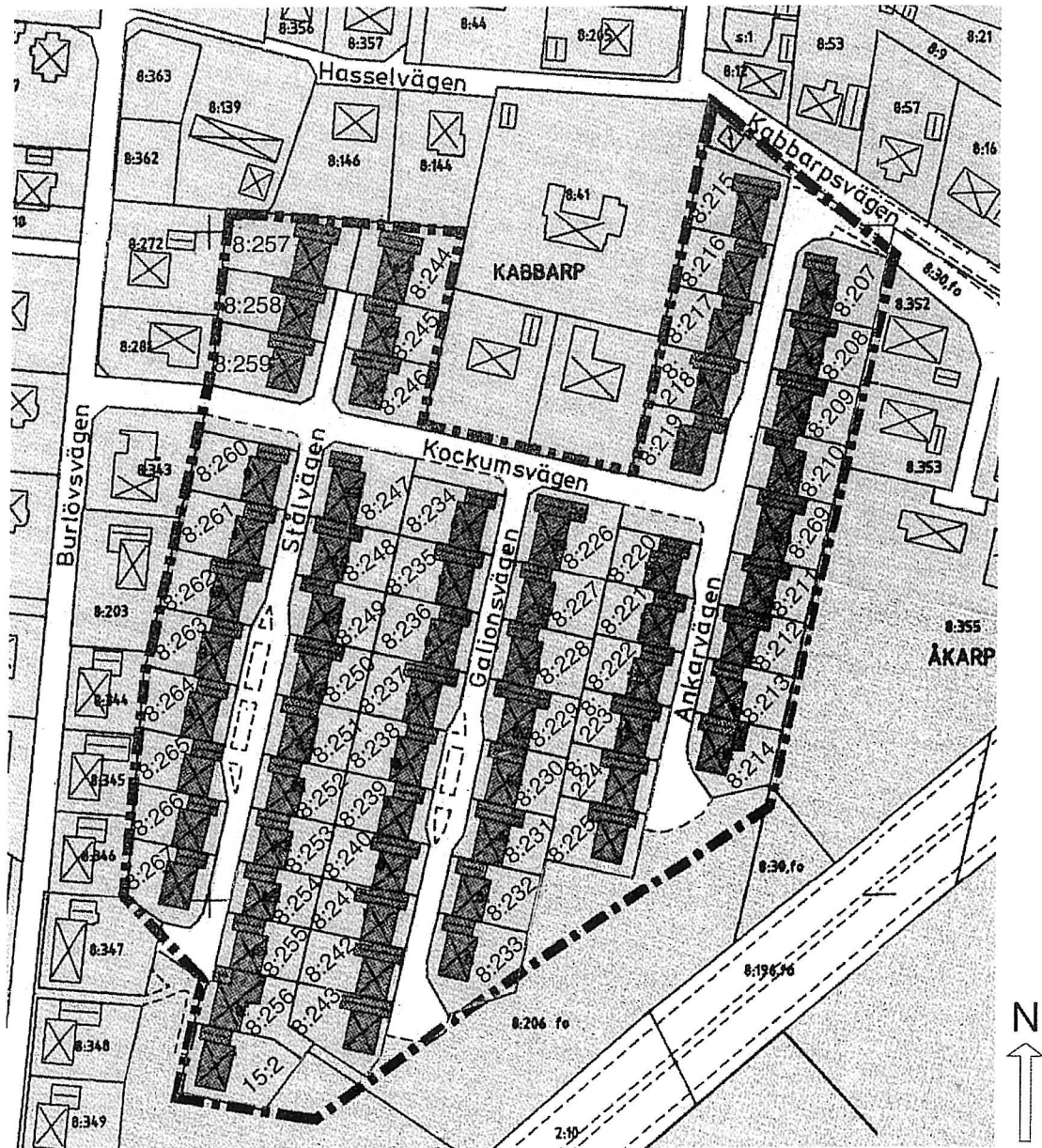
  
Mona Svensson  
Stadsarkitekt

Antagen 2003-12-15

Laga kraft 2004-01-13

WSP Arkitektur

  
Anders Blomqvist  
Arkitekt SAR / MSA



Den inritade gränsen på kartan (hämtad från bevarandeplanen) avser fysisk bebyggelse och är inte en plangräns. Tillägg till detaljplan gäller angivna fastigheter.



# PLANBESTÄMMELSER

Planbestämmelserna gäller för fastigheterna Kabbarp 8:207-267, 8:269 och 15:2. Dessa finns markerade på föregående sida.

## MARKENS ANORDNANDE

- $n_1$  Plank eller mur får inte anordnas mot gatan. Förgårdarnas karaktär får ej ändras. Förgårdarna ligger förskjutna i nivå i förhållande till varandra och till gatunivån. Förgårdarnas stödmurar bildar tydliga geometriska former i gatubilden.

## UTFORMNING, UTFÖRANDE (BEFINTLIGA BYGGNADER)

- $k_1$  Vid ändring skall detaljer så som fönster, material och färgsättning utföras lika nuvarande eller återföras till ursprungligt utförande. Tak- och gavelfasadmateriäl får bytas ut mot material liknande originalet, t.ex. fibercement.
- Ursprungsfärgen för fönstersnickerier är vit. Staketens och carportarnas/garagens träkonstruktioner var ursprungligen mörkimpregnerade.
- $k_2$  Tillbyggnad får inte utföras mot gatan. Tillbyggnad får inte förändra karaktären på befintlig byggnad.

## ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är 10 år från den dag planen vinner laga kraft.

# PLANBESKRIVNING

<b>HANDLINGAR</b>	Detaljplanen omfattar följande handlingar: <ul style="list-style-type: none"><li>- Ursprunglig plankarta med planbestämmelser kompletterad med dessa tilläggsbestämmelser.</li><li>- Planbeskrivning, ursprunglig och denna.</li><li>- Samrådsredogörelse.</li></ul>
<b>PLANENS SYFTE</b>	Planen syftar till att ändra gällande detaljplan med tillägg av nya bestämmelser som på ett bättre sätt bevarar arkitektoniskt och kulturmiljömässigt värdefulla byggnader och byggnadsmiljöer. De ursprungliga planhandlingarna består och ska läsas tillsammans med dessa tillkommande.
<b>PROGRAM FÖR PLAN-OMRÅDET</b>	Bevarandeplan 2000 för Burlövs kommun ligger till grund för ändringen av de aktuella detaljplanerna. Bevarandeplanen fungerar som program för ändringen.
<b>Plandata</b>	
<b>Lägesbestämning</b>	Planområdet är beläget i centrala Åkarp mellan Lundavägen och väg E22.
<b>Markägoförhållanden</b>	Alla fastigheter har privata ägare.
<b>TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN</b>	
<b>Översiktliga planer</b>	Översiktsplan 98 för Burlövs kommun. I översiktsplanen anges att bevarandeplanen ska utgöra grund för ställningstaganden till förändringar i kulturhistoriskt värdefulla miljöer. Bevarandeintresset har till stor del förskjutits från enskilda byggnader till hela kulturmiljöer.
<b>Detaljplaner</b>	Gällande detaljplan är nr 32, Förslag till stadsplan för fastigheten Kabbarp 8 <sup>41</sup> m.m. i Åkarp, som vann laga kraft 06.08.1958.  Denna ändring av detaljplan gäller tillsammans med ovan nämnda planer.
<b>FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR</b>	Gällande detaljplan saknar bestämmelser rörande förändring av arkitektoniskt och kulturmiljömässigt värdefulla byggnader och byggnadsmiljöer. Detaljplanen kompletteras med dessa tilläggsbestämmelser.

## **ADMINISTRATIVA FRÅ- GOR**

### **Genomförandetid**

Genomförandetiden är 10 år.

### **Medverkande**

Från Burlövs kommun har Mona Svensson, Anna Johansson och Leif Skagerö medverkat i planarbetet. Medverkande konsulter (WSP) är Anders Blomqvist och Lina Olsson.

## **ANTAGANDEHANDLING**

### **Ändring av detaljplan 32, 116 och 164 i Åkarp, Burlövs kommun**

**Område 13, Bevarandeplan 2000, Burlövs kommun**

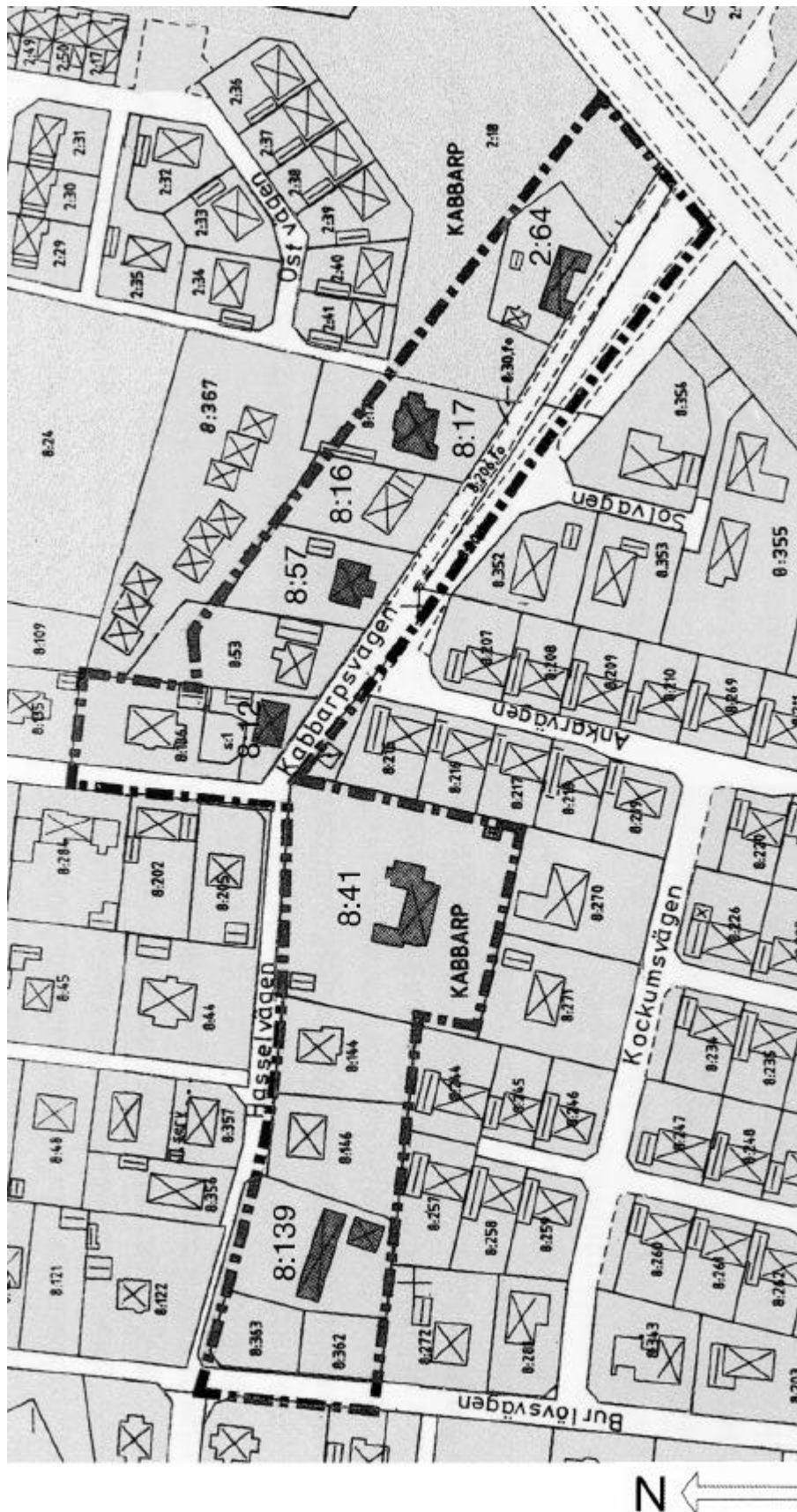
---

Upprättad 2003-09-23

Mona Svensson  
Stadsarkitekt

**WSP Arkitektur**

Anders Blomqvist  
Arkitekt SAR / MSA



Den inritade gränsen på kartan (hämtad från bevarandeplanen) avser fysisk bebyggelse och är inte en plangräns. Tillägg till detaljplan gäller angivna fastigheter.

## PLANBESTÄMMELSER

Planbestämmelserna gäller nedan angivna enskilda fastigheter. Dessa finns markerade på föregående sida.

<b>FASTIGHET</b> med fastighetsbeteckning enligt Bevarandeplan 2000	<b>FASTIGHET</b> med fastighetsbeteckning enligt fastighetsregistret	<b>BESTÄMMELSE</b>
Gamlegård, Kabbarp 8:139	Kabbarp 8:139	$e_1 n_1 q_1$
Hasselagård, Kabbarp 8:41	Kabbarp 8:41	$e_1 e_2 n_1 q_1$
Hvilstorp, Kabbarp 8:12	Kabbarp 8:12	$n_1 k_1 f_2$
Granhult, Kabbarp 8:57	Kabbarp 8:57	$e_1 n_1 k_1 k_2 k_3 f_1$
Gihatalejl Cottage, Kabbarp 8:17	Kabbarp 8:17	$e_1 n_1 k_1 k_3 k_4 f_1$
Beckahuset (Trädgårdsmästarhuset), Kabbarp 2:64	Kabbarp 2:64	$n_1 q_1$

## UTNYTTJANDEGRAD / FASTIGHETSINDELNING

- e<sub>1</sub> Delning eller avstyckning av fastighet är ej tillåten.
- e<sub>2</sub> Endast en huvudbyggnad är tillåten.

## MARKENS ANORDNANDE

- n<sub>1</sub> Träd med stamdiameter större än 500 mm får ej fällas, utan marklov.

## PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE (NYA BYGGNADER)

- f<sub>1</sub> Garage och uthus skall utformas på ett sätt som underordnar sig huvudbyggnadens karaktär.
- f<sub>2</sub> Tillbyggnader till huvudbyggnad får inte utföras.

## UTFORMNING, UTFÖRANDE (BEFINTLIGA BYGGNADER)

- k<sub>1</sub> Vid ändring skall detaljer så som fönster, dörrar, material och färgsättning utföras lika nuvarande eller återföras till ursprungligt utförande.
- k<sub>2</sub> Takkupor får inte utföras mot gatan.
- k<sub>3</sub> Tillbyggnad till får inte utföras mot gatan. Tillbyggnad får inte förändra karaktären på befintlig byggnad.
- k<sub>4</sub> Byggnadsdelar, så som torn, får återföras till ursprungligt utförande.

## SKYDDSBESTÄMMELSER

- q<sub>1</sub> Särskilt värdefull miljö som avses i 3 kap. 12§ PBL. Befintlig byggnad får endast ändras för att återställas i ursprungligt skick. Underhåll av fasader skall ske med ursprungliga material och tekniker i ursprunglig färgsättning. Byggnad får inte rivras.

## ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är 10 år från den dag planen vinner laga kraft.

# PLANBESKRIVNING

## HANDLINGAR

Detaljplanen omfattar följande handlingar:

- Ursprunglig plankarta med planbestämmelser kompletterad med dessa tilläggsbestämmelser.
- Planbeskrivning, ursprunglig och denna.
- Utlåtande.

## PLANENS SYFTE

Planen syftar till att ändra gällande detaljplaner med tillägg av nya bestämmelser som på ett bättre sätt bevarar arkitektoniskt och kulturmiljömässigt värdefulla byggnader och byggnadsmiljöer .

De ursprungliga planhandlingarna består och ska läsas tillsammans med dessa tillkommande.

## PROGRAM FÖR PLANOMRÅDET

Bevarandeplan 2000 för Burlövs kommun ligger till grund för ändringen av de aktuella detaljplanerna.

Bevarandeplanen fungerar som program för ändringen.

## Plandata

### Lägesbestämning

Planområdet är beläget i centrala Åkarp mellan Lundavägen och väg E22.

### Markägoförhållanden

Alla fastigheter har privata ägare.

## TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

### Översiktliga planer

Översiktsplan 98 för Burlövs kommun.

I översiktsplanen anges att bevarandeplanen ska utgöra grund för ställningstaganden till förändringar i kulturhistoriskt värdefulla miljöer. Bevarandeintresset har till stor del förskjutits från enskilda byggnader till hela kulturmiljöer.

### Detaljplaner

Gällande detaljplaner är:

32, Förslag till stadsplan för fastigheten Kabbarp 8<sup>41</sup> m.m. i Åkarp, laga kraft 06.08.1958.

116, Förslag till ändring och vidgning av stadsplan för Mejerivägen (Kabbarp 8:12 m.fl. i Åkarp, Burlövs kommun, laga kraft 18.02.1980.

164, Detaljplan Kabbarp 8:47 m.fl. i Åkarp, Burlövs kommun, laga kraft 17.12.1992.

Denna ändring av detaljplan gäller tillsammans med ovannämnda planer.

## FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

Gällande detaljplaner saknar bestämmelser rörande förändring av arkitektoniskt och kulturmiljömässigt värdefulla byggnader och byggnadsmiljöer. Detaljplanerna kompletteras med dessa tilläggsbestämmelser.



**ADMINISTRATIVA  
FRÅGOR**

**Genomförandetid**

Genomförandetiden är 10 år.

**Medverkande**

Från Burlövs kommun har Mona Svensson, Anna Johansson och Leif Skagerö medverkat i planarbetet. Medverkande konsulter (WSP) är Anders Blomqvist och Lina Olsson.