

H:\Projekt\ÅKARP 23.1\Detaljplan\NY DETALJPLAN 2004-06-27\NY ILLUSTRATIONSPLAN 04

Gäller inom markerat område

Gräns för skyddsavstånd till motorväg.
Närmre liggande delar av golfbanan avgränsas med nätstaket och/eller vegetation.
Vid ombyggnader skall skyddsavståndet 50 meter beaktas.

Grundkarta är upprättad av Lantmäterimyndigheten, Skåne län, i September 2003	
Fastighetsredovisningen aktuell 2003-09-18	
Koordinatsystem:	i plan Malmö i höjd Rikets
Tom Christensen Lantmätaringenjör	
TECKENFÖRKLARING	
	Traktgräns
	Fastighetsgräns
	ÅKARP 23:1
	Traktnamn
	Fastighetsbeteckning
	Bostadshus, takkontur
	Uthus, takkontur
	Skärmtak
	Annan byggnad
	Väghänsa
	Körbana
	Slätt
	Staket
	Höjddikarvor
	Häck
	Elledning
	Lövtärr
	Polygonpunkt
	Rutningspunkt

PLANBESTÄMMELSER
Följande gäller inom områden med nedanstående beteckning. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom helt området. Endast angiven användning och utformning.

GRÄNSBETECKNINGAR
 Gräns belägen 3 meter utanför det område
 Användningsgräns
 Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK
Allmän plats
 Lokalgata, dessförinnan enskild väg
 Tunnel för lokalgata med fri höjd i meter.
 0.000

Kvartersmark
 Teknisk central
 Odling
 Golf

UTNYTTJANDEGRAD
 e₃ 000 m² största totala bruttoarea inom respektive egenskapsområde

BEGRENSNING AV MARKENS BEBYGGANDE
 Marken får inte bebyggas.
 u Marken ska vara tillgänglig för allmänna ur
 l Marken ska vara tillgänglig för allmän luftle för inte finns vegetation, flaggstänger eller sin höjd kan utgöra en fara för ledningen. Golfbanan ska utformas med hänsyn tagen

Högsta byggnadshöjd i meter
 Ovån Högsta antal våningar
 Högsta taklutning 23°

MARKENS ANORDNANDE
 Körförbindelse får inte anordnas
 p Parkering
 n Golfbanan ska utformas så att dess green, inte ligger närmre golfbanans gräns än må vägverkets rekommendationer om skyddsavriktning m.m. uppfylls vid gräns för golfbc. Se bilaga till planbeskrivning.

skydd Skyddsområde för gasledning och reglersta. Se vidare planbeskrivning.
 skylt Inom markerat område får två stycken skylt 1,5x3,5 meter uppsättas och riktas mot m. Se bilaga till planbeskrivning.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER
Genomförandetiden är 15 år från det datum planen v l samband med bygglovspliktig utbyggnad av golfbana skall spillvatten anslutas till kommunalt nät.

HUVUDMANNASKAP
Golfbanan drivs i privat regi.

ILLUSTRATIONER
 Illustrationslinje ej avsedd att fastställas

ANTAGANDEHANDLING 2004-12
 DETALJPLAN FÖR OMRÅDE

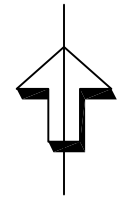
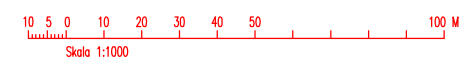
ÅKARP 23:1 del 3 oct
 TRÄNINGSBANA FÖR GOLF
 BURLÖVS KOMMUN SKÅNE

Mona Svensson Ingemar Jönsson
 Samhällsbyggnadschef/Stadsarkitekt Arkitekt SAR fj-ark

Antagen av Kommunfullmäktige 2006-02-21. KF. §. 26/05
 Vunnit laga kraft 2006-03-23

PLANNUMMER

HANDLINGAR
 Plankarta med bestämmelser
 Planbeskrivning
 Genomförandebeskrivning
 Utåtstående angående utställningshandling
 Samrådsredogörelse
 Planprogram
 Redogörelse för programsamråd



PLANNUMMER 204

ANTAGANDEHANDLING 2004-12-21

ÅKARP 23:1 DEL 3 OCH 4 BURLÖVS KOMMUN, SKÅNE LÄN

PLANBESKRIVNING

Tillhörande förslag till detaljplan för golfbana.

HANDLINGAR:

Planhandlingar omfattar Plankarta med bestämmelser, denna Planbeskrivning och Genomförandebeskrivning samt Utlåtande angående utställningshandling alla daterade 2004-12-21.

Planprogram daterat 2002-12-02, Redogörelse för programsamråd daterat 2003-05-15 och Samrådsredogörelse daterad 2004-09-28 finns också upprättade.

PLANFÖRSLAGET – HUVUDDRAG OCH SYFTE

Syftet med planen är att säkerställa marken för golfspel.

På den södra delen, Åkarp 23:1 del 4, är sedan ett tiotal år en sådan verksamhet redan etablerad och bedrivs på ett tillfälligt 2-årigt bygglov gällande till sommaren 2004.

Golfanläggningens karaktär är tydligt inriktad på träningsspel. Träningsbanan har blivit mycket populär på grund av banans kvalitet men framförallt för sitt läge – tillgänglig mitt i Malmö-Lundregionen.

Golfbanan skall behålla sin inriktning mot träningsspel.

Den etablerade delen i söder innehåller en driving-range och en 9-håls kortbana.

På delen norr om Norrevångsvägen, Åkarp 23:1 del 3, anläggs ett mindre område för träningsspel på den södra delen. Förekommande gasledningar med reglerstationen på den norra delen gör att en utbyggnad av golfbanan ej medges här. I planen markeras detta område för en fortsatt användning för odling och jordbruk.

PLANDATA – LÄGE, GRANNOMRÅDEN, AREAL, ÄGOFÖRHÅLLANDE

Det aktuella planområdet är beläget sydost om motorvägen Malmö-Lund i det östligaste hörnet av Åkarps tätort.

Planområdet delas på mitten av Norrevångsvägen.

Den södra delen Åkarp 23:1 del 4 som redan idag är anlagd som golfbana är cirka 8 ha. Den norra delen, Åkarp 23:1 del 3, utgörs av öppen jordbruksmark och är ca 5 ha.

Motorvägen bildar gräns mot nordväst. På andra sidan motorvägen ligger Åkarps tätort med ett område med verksamheter, bland annat växtförsäljning, samt byggnader vid Vallgården.

Delar av ovanstående omfattas av en Detaljplan nr 136, Åkarp 4:9 m.fl. Denna plan inbegriper också tillfartsvägen fram till motorvägen, liksom tillfartsvägens fortsättning i den planerade österleden.

Mot norr, sydost och sydväst vidtar Staffanstorps Kommun med ett antal jordbruksfastigheter mot gränsen. Denna mark är ej detaljplanlagd.

Marken inom planområdet ägs av planbeställaren.

TIDIGARE PLANER OCH STÄLLNINGSTAGANDE

Markområdet har med sitt läge begränsade användningsmöjligheter. Någon annan användning än för jordbruk har inte diskuterats tidigare eller angetts i kommunens översiktliga planer.

Dock berörs norra kanten av planområdet av en förgrening av förslag till det så kallade "Yttre godsspåret". Osäkerheten om dess förverkligande är enligt Banverket stor och finns ej med i dess långsiktliga planer. En markanvändning enligt planen omöjliggör emellertid inte ett yttre godsspår om det aktualiseras i en framtid. Golfbanans disposition måste då justeras.

NATUR, MARK OCH VEGETATION

Marken inom området är i det närmaste plan. Den södra delen ligger på ungefär samma höjd som motorvägen, den norra delen något under motorvägen. I den södra delen finns planteringar av yngre datum, granplanteringar och trädridåer, som etablerats i samband med att golfbanan anlagts och strax före detta. Äldre träd förekommer ej.

Den norra delen 23:1 del 3 utgörs av helt öppen odlad mark.

Vägslänterna, vid Norrevångsvägens underfart av motorvägen, har rikligt med spontanvuxna träd och buskar.

LANDSKAPSBILD OCH GESTALTNING

Konsekvenserna vid iordningställandet av marken från öppen jordbruksmark till golfbana av den aktuella sorten innebär, vad avser själva banan, relativt sett mindre förändring av landskapsbilden med skyddsplanteringar för lä och visuell avgränsning.

Åtgärderna i marken är endast ytliga.

Marken kan därför i en framtid relativt enkelt och till begränsade kostnader återställas för jordbruk eller annan användning om detta påkallas.

Befintliga och tillkommande byggnader är och utföres låga med flack takvinkel för att begränsa påverkan på landskapsbilden.

GEOTEKNISKA FÖRHÅLLANDEN

Geoteknisk undersökning för planområdet har ej utförts.

Sannolikt är markförhållandena sådana att de lätta byggnader som är aktuella enkelt kan bäras.

KULTURVÅRD, ARKEOLOGI

Enligt Malmö Stad, Malmö Kulturmiljö, finns inom området flera registrerade fornlämningar. I samband med motorvägsbygget 1953-54 gjordes flera fynd.

Vid uppförande av nya byggnader och djupare markarbeten krävs därför arkeologisk schaktövervakning.

Fornlämningar är skyddade enligt lag.

Om tillkommande bunkrar, greener och andra markåtgärder för golfen kommer att beröra fornlämningar måste anläggningar utföras så att de inte skadar fornlämningarna. Kanske kan dessa i känsliga avsnitt skyddas med en fiberduk mot befintlig mark och golfbanan anlägges däröver.

BEBYGGELSE

Inom planområdet finns idag strax söder om Norrevångsvägen två enplans servicebyggnader för golfverksamheten. På området norr om denna väg finns en mindre byggnad, en reglerstation för gasledning.

Detaljplanen ger möjligheter för tillkommande byggnader för golfverksamheten, kanske för en mindre servering, en klubblokal, ett garage för underhållsarbete, förråd och liknande. Byggrätten samlas till en yta söder om Norrevångsvägen, innanför föreslagen parkeringsyta.

Området med reglerstationen får en byggrätt som möjliggör en utökning av byggnadsarea. Byggnadshöjden begränsas genomgående till en våning med låg takvinkel. Byggnaderna kommer på så sätt att få en försiktig framtoning.

MARKENS TILLGÄNGLIGHET

Den befintliga träningsbanan söder om Norrevångsvägen och jordbruksmarken norr om vägen är inte allmänrättsligt tillgänglig.

Även efter en utbyggnad av golfbanan blir marken ej praktiskt tillgänglig. Det handlar om en relativt liten och samlad golfanläggning.

Norrevångsvägen blir rakt igenom området fortsättningsvis tillgänglig för all slags trafik. Som rekreativsväg för gc-traffic har den särskilt intresse. Golfbanan arrangeras så att man riskfritt kan använda vägen.

TILLGÄNGLIGHET FÖR RÖRELSEHINDRADE

Golfbanan är idag tillgänglig för rörelsehindrade.

Toaletter för rörelsehindrade kommer att innehållas i utbyggnader när vatten- och avloppsfrågan funnit en lösning.

TRAFIKTEKNISKA FÖRUTSÄTTNINGAR, TILLFART OCH PARKERING

Fastigheten nås från nordväst via den enskilda vägen under motorvägen som ansluter till gamla landsvägen Malmö-Lund. Åt norr fortsätter den i den planerade Österleden. Efter en ombyggnad av vägkorsningen enligt detaljplanen för Åkarp 4:9 m.fl. kommer tillgängligheten till planområdet att bli mycket god.

Bussar trafikerar gamla vägen Malmö-Lund med närmsta busshållplats 800 meter från golfbanan.

Gång och cykeltrafiken ledes via separat gc-led längs gamla vägen Malmö-Lund, och vidare i tunneln under motorvägen fram till golfbanan.

Dagens tillfartsväg är enskild väg och tillhör Norrevångsvägens vägsamfällighet. Vägen kan också efter plangenomförandet ingå i samfälligheten men driften kan senare övertas av kommunen. Detta gäller i första hand den västra delen av vägen från gamla Malmö-Lundvägen, under motorvägen fram till planområdet.

Parkering är idag anordnad med inkörsel till tvärställda platser direkt från Norrevångsvägen.

I planen föreslås parkeringen disponeras med in- och utfart samlad till två punkter.

SKYDDSAVSTÅND MOTORVÄG

Motorvägen Malmö-Lund tangerar planområdet längs hela den nordvästra gränsen. För golfytor lokaliserade intill allmänna vägar gäller vägverkets Riktlinjer daterade 1999-02-15. Enligt dessa bör ingen del av golfbanan placeras närmre motorvägen än 50 meter.

Golfbollar kan lätt slås snett och med den kraft som en golfboll har är det viktigt att man tillskapar erforderliga skyddsavstånd. Den befintliga golfbanan ligger i några delar så nära som 20-25 meter från motorvägen. Nätstaket och vegetation svarar här för skyddet. Vid ombyggnaden av golfbanan skall skyddsavståndet ökas till 50 meter.

För den enskilda Norrevångsvägen gäller ett skyddsavstånd på 15 meter vilket markerats på plankartan.

Härutöver gäller regler för avstånd och vinklar gäller Vägverkets riktlinjer 1999-02-15 "Golfbana intill allmän väg". Dessa bilägges, Bilaga 1.

Vid om- och tillbyggnader av golfbanan skall Vägverkets riktlinjer enligt ovan beaktas i samråd med personal från Vägverket.

SKYLTLAR

På den befintliga banan finns idag två reklamskyltar uppsatta.

Skyltarna har tillstånd enligt Länsrättens i Skåne Län dom 1999-05-21 i mål 6435-98. Utdrag ur denna dom bifogas, Bilaga 2.

VATTEN OCH AVLOPP

Vattenförsörjningen till dagens golfverksamhet sker via enskilt vattenuttag vid Vallgården. Vallgården ligger på nordvästra sidan av motorvägen.

Överskottsvatten från bevattning liksom annat förbrukat vatten efter handtvätt och annan avtvättning infiltreras, så kallat lokalt omhändertagande av dagvatten.

Tillsvidare används torrtoalett.

Detaljplanen villkoras så att vidare utbyggnader i förhållande till dagens omfattning först får ske i samband med en anslutning till kommunalt VA-nät. Detta kan ske antingen i Åkarp, vid Lundavägen, eller österut till Staffanstorp.

Pumpning av avloppsvatten kan i båda fallen bli aktuell.

BULLER

Det aktuella området ligger inom motorvägens störningszon.

Golfverksamheten av den aktuella arten kan bedrivas trots dessa störningar.

ELFÖRSÖRJNING

Området är anslutet till el-nät.

HÖGSPÄNNINGSLEDNINGAR

Två högspänningsledningar berör området, se bilaga 3 "Förekommande gas- och högspänningsledningar inom området".

En 400 KV, som innehålls av Svenska Kraftnät AB, luftledning passerar snett igenom planområdet.

En 130 KV kraftledning tangerar området i sydost.

För båda gäller krav för kraftledning inom detaljplanelagt område och krav i starkströmsföreskrifterna inom golfbaneområde.

Ett område för allmänna luftledningar avsätts i planen, inom detta område får inte finnas vegetation, flaggstänger eller dylikt som genom sin höjd kan utgöra en fara för ledningen.

Golfbanan utformas i övrigt så att luftledningar, isolatorer m.m. inte riskerar att skadas av golfbollar.

Om- och utbyggnader av golfbanan måste ske i enlighet med gällande regler och i nära samråd med personal inom Elsäkerhetsverkets tillsynsdistrikt.

GASLEDNINGAR

Genom området skär flera gasledningar.

Ledningarna finns redovisade i Bilaga 2 "Förekommande gas- och högspänningsledningar inom området", en sammanställning av kartor från ledningshavarna.

Sydkraft Gas AB har tre ledningar:

- 16 bars ledning från reglerstationen i norra delen, söder- och västerut längs Norrevångsvägen och vidare söderut längs motorvägen.
För ledningen gäller föreskrifter enligt SIND FS 1982:1
- 4 bars ledning från reglerstationen snett norrut och söderut längs Norrevångsvägen och vidare åt sydost.
För ledningen gäller regelverket EGN 01.
- 80 bars ledning från stationen österut.
För ledningen och stationen gäller Sprängämnesinspektionens författningssamling SÄIFS 1996:8 och Naturgassystemanvisningar NGSA01.

Nova Naturgas har en ledning:

- 80-bars högtrycksledning från reglerstationen snett igenom den norra delen av delområde 3.
För ledningen gäller regelverket SÄIFS 1996:8 som ovan.

För samtliga ledningar redovisas i planen u-områden skall säkra tillgänglighet till ledningarna och som skall lämnas fria från bebyggelse.

Gasledningar, högtrycksledningar, medför härutöver enligt reglerna ovan en inskränkning av markutnyttjandet. Detta gäller för ett bälte kring Nova Gas och Sydgas 80-barsledningar. Enligt aktuellt regelverk gäller detta för alla ledningar med högre tryck än 4 bar.

Enligt SÄIFS är ledningarna utformade för zon A, dvs. med högst 10 lägenheter inom den så kallade "zonklassningsenheten".

För avstånd från ledningar och mät- och reglerstationer till grupper av bostadsbyggnader gäller bestämda mått. Utöver en tillåten utbyggnad av själva reglerstationen tillåter planen i övrigt inga andra husbyggnader inom hela det norra området Åkarp 23:1 del 3.

En golfbana liksom en skolgård, idrottsplats och liknande klassas som ett så kallat "utomhusområde". För avståndet till utomhusområde med minst 20 personer gäller samma avståndsregler som för byggnader. Enligt gällande regelverk och efter direkt-kontakter med ledningsinnehavare kan konsekvenserna för utformningen av golfbanan sammanfattas sålunda.

Längs 16-bars ledningen som innehas av Sydkraft Nät AB, längs motorvägen och Norrevångsvägen avgränsas ett så kallat u-område, 6 meter brett med ledningen i mitten, som säkrar tillgången till och skyddet av ledningen.

Denna ledning har funnits i flera år. Under tiden har regler om utvidgat skyddsavstånd tillkommit men dessa kan ej tillämpas retroaktivt i detta fall.

Längs ett 100 meter brett skyddsområde kring Nova Naturgas 80-barsledning, Sydkraft Nät AB 80-barsledning och kring reglerstationen får golfverksamhet ej bedrivas. Detta område kommer att fortsättningsvis användas för jordbruk och odling.

4-barsledningen utanför och längs den södra gränsen påverkar ej planområdet.

Längs hela motorvägen löper en nedlagd gasledning med en senare inlagd optokabel. Ledningen skyddas med ett u-område.

Om- och utbyggnader av golfbanan skall ske i enlighet med gällande regler och i nära samråd med personal från Sydkraft Gas AB och Nova Naturgas AB.

MILJÖKONSEKVENSER

Verksamheten bedöms inte innebära betydande påverkan på miljön, hälsan, hushållningen med naturresurser eller strida mot någon miljökvalitetsnorm.

Verksamheten ligger med motorvägen väl avgränsad och påverkar marginellt omgivningen.

Trafiken kommer att öka på den norra delen av Norrevångsvägen och i den så småningom ombyggda anslutningen till Lundavägen.

Inga bostadsfastigheter påverkas.

Golfbanans skötsel bedrivs med moderna maskiner med minimerad miljöpåverkan.

Bevattningsvatten sker från markägarens eget vattenuttag vid intilliggande Vallgården. Dagvattnet omhändertas lokalt.

Vid vidare utbyggnad kommer avloppsvatten att kopplas till kommunalt nät.

TIDPLAN

Detaljplanen förväntas bli antagen till halvåret 2004.

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är femton år från laga kraft.

FASTIGHETSFRÅGOR

Det aktuella planområdet är i enskild ägo.

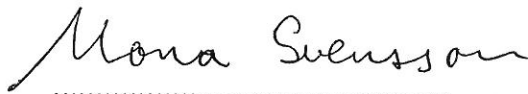
Mitt igenom området skär den enskilda Norrevångsvägen tillhörande Norrevångs Samfällighetsförening. I norra delen ligger en reglerstation för gas.

Förändringar av golfbanan avseende trafik- och parkering skall ske i samråd med och efter överenskommelser med vägsamfälligheten och ledningshavare.

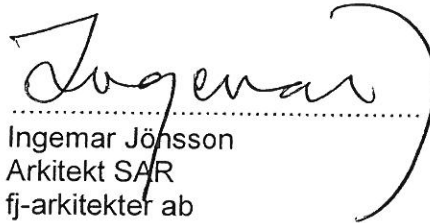
MEDVERKANDE TJÄNSTEMÄN

Detaljplanen har upprättats av arkitekt SAR Ingemar Jönsson, fj-arkitekter ab i Malmö på uppdrag av markägaren.

Arbetet har skett i nära kontakt med planarkitekten Anna Johansson och andra tjänstemän inom kommunen.



.....
Mona Svensson
Samhällsbyggnadschef
och stadsarkitekt
Burlövs Kommun



.....
Ingemar Jönsson
Arkitekt SAR
fj-arkitekter ab

**ÅKARP 23:1 DEL 3 OCH 4
BURLÖVS KOMMUN, SKÅNE LÄN**

BILAGA 1

Tillhörande förslag för detaljplan för golfbana 2004-01-15

Riktlinjer från Vägverket 1999-02-15
Golfbanan intill allmän väg

1 textsida
1 figursida

RIKTLINJER

Golfbana intill allmän väg

Vägverket kontaktas ofta av kommuner, golfklubbar eller andra intressenter angående placering och utformning av golfbanor i närheten av allmänna vägar.

Vår inställning är att anläggandet av golfbana innebär så stor förändring av landskapet och dessutom så stora inskränkningar för det allmänna nyttjandet av området, att planläggning normalt måste krävas. - Enbart bygglovsprövning kan enligt vår bedömning som regel inte tillämpas.

Av trafiksäkerhetsskäl är vi negativa till etableringar på ömse sidor om en allmän väg. Bedömningar från skall dock göras från fall till fall varvid faktorer såsom: vägens karaktär, trafikmängder, behov av gångtunnlar, eventuella sikthinder, skyltad hastighet, banans omfattning, parkeringsbehov, skyltning, etc väges in.

Beträffande banans utformning är kravet att ingen del av tee, fairway eller green, bör tillåtas inom ett avstånd av:

50 meter vid motorväg/motortrafikled

- 30 meter vid övriga vägnätet

- 15 meter kan undantagsvis accepteras utmed det mest lågtrafikerade vägnätet (mindre än 1000 fordon/dygn)

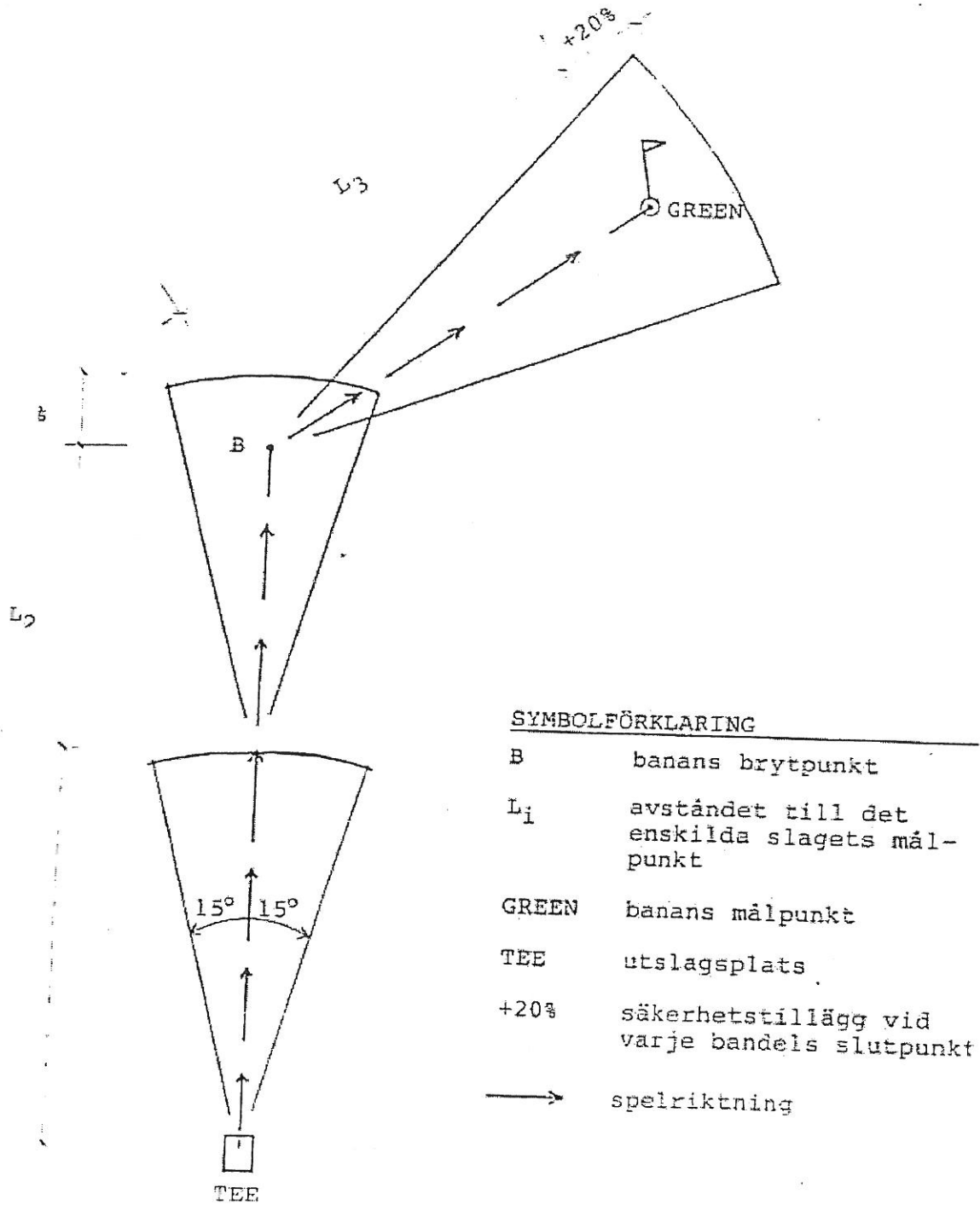
Spel med inriktning mot väg får inte förekomma om risk finns att bollar kan hamna ute på vägbanan. Av detta skäl måste banorna planeras så att utspel sker från vägen. Härvid skall minst 30 graders vinkel tillämpas.

Om inspel på green sker i riktning mot väg, måste säkerhet garanteras genom tillräckligt avstånd eller genom uppsättande av effektiv avskärmning (t.ex. tät vegetation). Fångnät är en nödlösning som endast skall tillämpas för att höja säkerheten på befintliga banor som inte medger annan lösning.

Golfspel kan verka distraherande på vägtrafikanterna, vilket kan undvikas genom anläggande av avskärmade vegetation, genom att utnyttja terrängmodulering eller genom att upprätthålla tillräckliga avstånd mellan vägen och banans spelbara delar (i öppen terräng torde detta avstånd vara minst 100 meter).

Golfbanor är trafikalande företeelser och stora krav måste därför ställas på lokalisering och utformning av anslutningen till den allmänna vägen. Dimensionering av parkeringsanläggning skall vara sådan att biluppställning på den allmänna vägen inte förekommer. I detta sammanhang bör också observeras krav på placering och utformning av vägvisning och annan skyltning som kan bli aktuell med anledning av banans tillkomst.

PRINCIPSKISS AVSEENDE SÄKERHETSSEKTORER



**ÅKARP 23:1 DEL 3 OCH 4
BURLÖVS KOMMUN, SKÅNE LÄN**

BILAGA 2

Tillhörande förslag för detaljplan för golfbana 2004-01-15

Utdrag ur dom angående skyltar på golfbanan 2000-06-14

Sid 1 och 4 ur fyrsidigt dokument.

**DOM**

2000-06-14
Meddelad i
Göteborg

Avdelning 3
Mål nr 3961-1999

KLAGANDE

Vallgårdens Lantbruks AB
Vallgården
232 52 Åkarp

556200-1585

Ombud:

Advokaten Bo Gülich
Advokatbyrån Möller & Partners
Stortorget 13 B
211 22 Malmö

MOTPART

Länsstyrelsen i Skåne län
Förvaltningsenheten
291 86 Kristianstad

Fotokopians överensstämmelse med
originalhandlingarna intygas:

ÖVERKLAGAT AVGÖRANDE

Länsrättens i Skåne län dom den 21 maj 1999 i mål nr 6435-98 (bilaga A)

SAKEN

Tillstånd enligt naturvårdslagen (1964:822) att sätta upp varaktigt anbringade reklamskyltar på golfbana

Vallgårdens Lantbruks AB yrkar att kammarrätten, med upphävande av länsstyrelsens beslut och länsrättens dom, ger bolaget tillstånd till skyltuppsättning i enlighet med ingiven ansökan. Bolaget anför i huvudsak följande. Golfbanan anlades 1989 och bolaget har bedrivit sin verksamhet därefter med reklamskyltar uppsatta under hela tiden. Skyltarna utgör härigenom enligt bolaget en integrerad del av golfbanan utan störande moment. De är väl etablerade och placerade inom golfbaneanläggningen samt vänder sig mot den golfspelande publiken. Av naturliga och belägenhetsmässiga skäl måste de också riktas något mot motorvägen. De är väl anpassade och kan absolut inte anses vara uppenbart vanprydande i landskapsbilden, vilket är en förutsättning för att skylttillstånd ej skall ges.

Kammarrätten har den 22 november 1999 meddelat prövningstillstånd.

Postadress	Gatuadress	Telefon	Telefax	E-post
Box 1531 401 50 Göteborg	Lilla Kungsgatan 3 (Stora Nygatan 19)	031-10 50 00	031-13 12 68	kammarratten@kkg.dom.se

rande inslag i landskapsbilden i den mening som angetts ovan. Kammarrätten finner därför att det inte föreligger tillräckliga skäl för att vägra bifall till ansökan såsom den nu prövats.

DOMSLUT

Kammarrätten bifaller överklagandet och meddelar Vallgårdens Lantbruks AB tillstånd att behålla de två kvarvarande reklamskyltarna på nuvarande plats med aktuella mått och befintlig reklam.

HUR MAN ÖVERKLAGAR

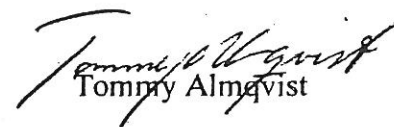
Formulär 1 (bilaga B)



Weine Jarnevall



Nils Vennersten
referent



Tommy Almqvist

**ÅKARP 23:1 DEL 3 OCH 4
BURLÖVS KOMMUN, SKÅNE LÄN**

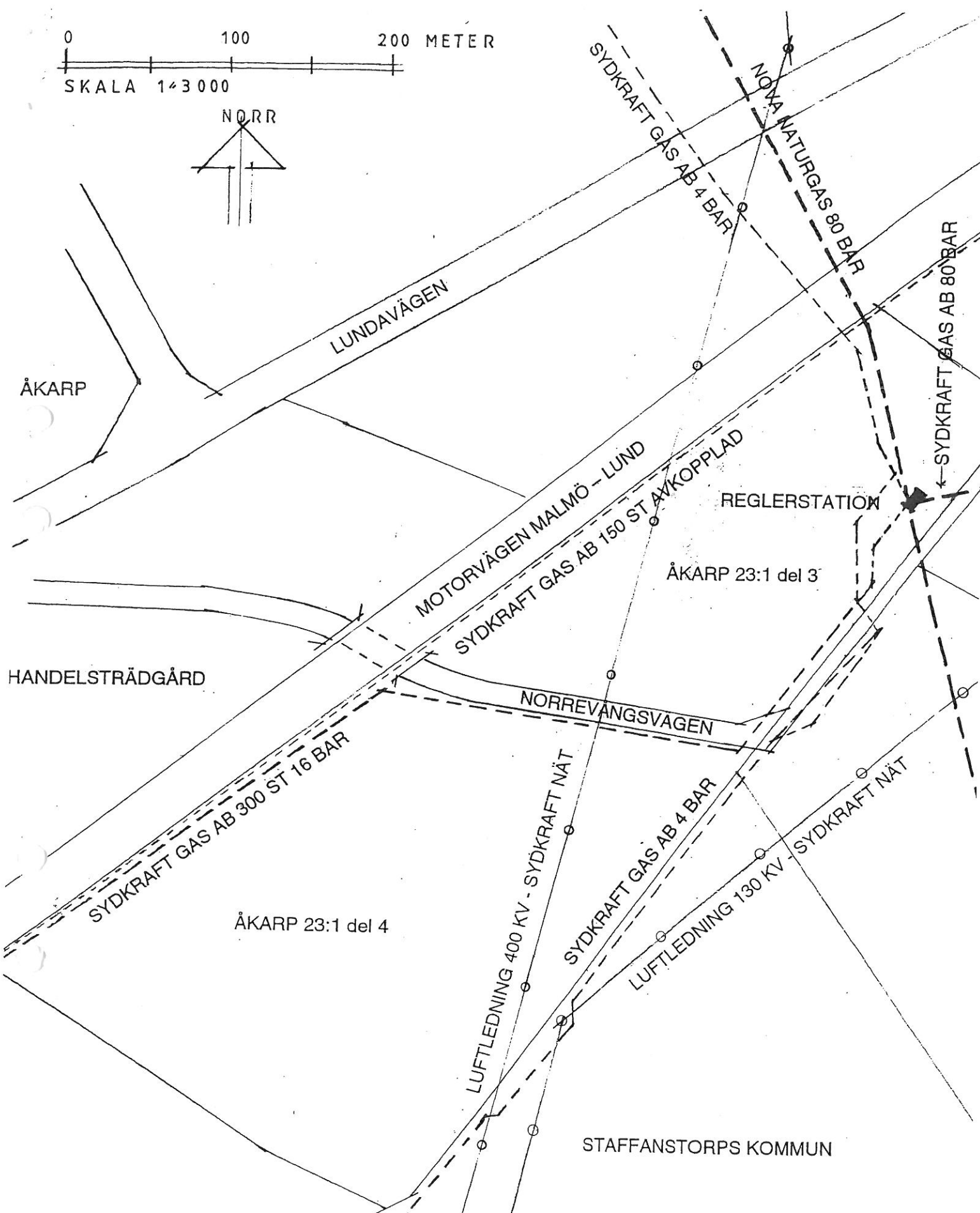
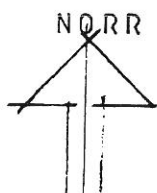
BILAGA 3

Tillhörande förslag för detaljplan för golfbana 2004-01-15

Förekommande högspännings- och gasledningar inom området.
Sammanställning 2004-01-15

1 karta

0 100 200 METER
SKALA 1:3 000



BILAGA NR 3 TILLHÖRANDE
DETALJPLAN FÖR OMRÅDE ÅKARP 23:1 del 3 och 4
FÖREKOMMANDE GAS- OCH HÖGSPÄNNINGSLEDNINGAR
INOM OMRÅDET.
SAMMANSTÄLLNING 2004-01-15 AV fj-arkitekter ab I MALMÖ
FRÅN KARTOR SYDKRAFT NÄT AB, SYDKRAFT GAS AB OCH
NOVA NATURGAS AB.
NÅGOT SCHEMATISK KARTA