

1231-972

Detaljplan för  
Kabbarp 8:21 m fl fastigheter i Åkarp, Burlövs kommun 93/778

Upprättad 91 06 25

Ark kont Berglund-Bäckström

Björn Bäckström

*Björn Bäckström*

### Planbestämmelser

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

### GRÄNSBETECKNINGAR

- Gräns placerad 3 m utanför planområdet
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

### ANVÄNDNING AV MARK



#### Kvartersmark

- B** Bostäder


### UTNYTTJANDEGRAD

- e 00 Största byggnadsarea i procent av fastighetsarea

### BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

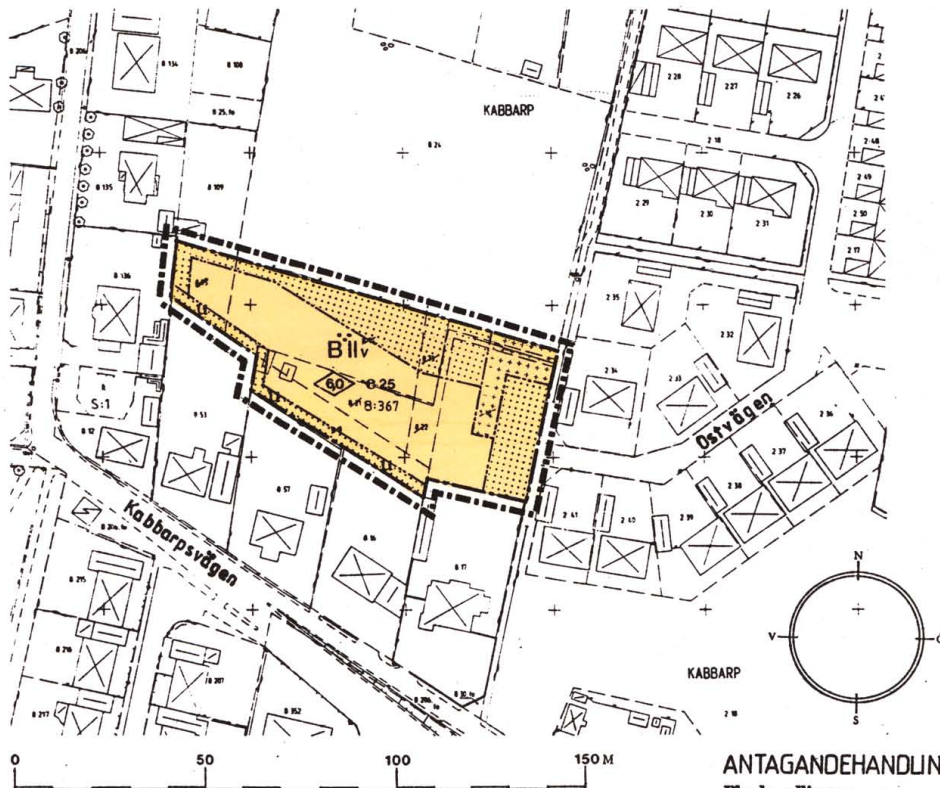
-  Marken får inte bebyggas
-  Marken får endast bebyggas med uthus och garage
- u Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar

### UTFORMNING

-  Högsta byggnadshöjd i meter
- II Högsta antal våningar
- v Vind får inte inredas utöver högsta tillåtna antal våningar

### ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är 10 år från den dag planen vunnit laga kraft



SKALA 1:1000

### GRUNDKARTAN

utgöres av utdrag ur kommunens primärkarta i skala 1:400 och som därefter har förminskats till skala 1:1000. Beteckningar grundkarta se särskild bilaga.

Godkänd av byggnadsnämnd. 1991-11-25, §112...

Antagen av kommunfullmäktige. 1992-01-20, §7.

Laga kraft. 1993-01-28 Arkiv nr. 160

### ANTAGANDEHANDLING

Planhandlingar:  
Plankarta med bestämmelser  
Planbeskrivning  
Genomförandebeskrivning  
Illustrationskarta  
Grundkarta  
Fastighetsförteckning  
Samrådsredogörelse

Registrerad 1993-07-01

160



**Akt nr:**  
**1231-P72**

\*AU\$1231-P72\*

Fastighetsbildningsmyndigheten

HANDLINGAR

1231 - P72

karta: P<sub>3</sub>

Upprättade år 1993	Dnr 93/778
Ärende  Detaljplan för Kabbarp 8:21 mfl	
Registerområde Burlöv	
Kommun Burlöv	Län Malmöhus



I denna lantmäteriakt får inte ens med blyerts ske anteckning, förstrykning eller dylikt.

Kartor och handlingar skall återsändas i det skyddsomslag, som de förpackats i från fastighetsregistermyndigheten.

Om utlånad handling skadas kan fastighetsregistermyndigheten bestämma att handlingen skall lagas på låntagarens bekostnad.

Till akten hör

- ..... 1 ..... band
- ..... 25 ..... numrerade sidor
- ..... — ..... inneliggande karta
- ..... 1 ..... annan karta P<sub>3</sub>



LÄNSSTYRELSEN  
Malmöhus län  
Planenheten  
John Lepic  
040-14 61 22

LAGAKRAFTBEVIS

1993-02-18

2023-1750/92  
31-B-0015

Kommunfullmäktige  
Burlövs kommun  
Box 53  
232 21 ARLÖV

ÖVERLANTMÄTARMYNDIGHETEN  
Malmöhus län

Registrerad 1993-07-01

Ink. 93. 06. 18

Dnr. 93/778

Detaljplan för Kabbarp 8:21 m fl i Åkarp i Burlövs kommun

Kommunfullmäktige i Burlövs kommun har den 20 januari 1992 antagit detaljplan för Kabbarp 8:21 m fl i Åkarp i Burlövs kommun.

Länsstyrelsen har med stöd av 12 kap 2 § PBL beslutat att inte pröva kommunfullmäktiges beslut.

Länsstyrelsen beslöt den 17 mars 1992 att avslå överklagandena över kommunfullmäktiges antagandebeslut.

LAGAKRAFTBEVIS

Regeringen har den 28 januari 1993 avslagit överklagandet över länsstyrelsens beslut i ärendet. Detaljplanen har därför vunnit laga kraft den 28 januari 1993.

John Lepic

Kopia till

Byggnadsnämnden i Burlövs kommun  
Fastighetsbildningsmyndigheten i Malmö distrikt  
Lantmäteriet  
Planenhetens arkiv

/JL



MILJÖ- OCH NATURRESURS-  
DEPARTEMENTET

REGERINGSBESLUT 31

1993-01-28

M92/1641/9

ÖVERLANTMÄTARMYNDIGHETEN  
Malmöhus län

Tore Brodin  
Ostvägen 50  
232 52 ÅKARP

Ink. 93. 02 12

Dnr.....

Överklagande i fråga om detaljplan för Kabbarp 8:21  
m.fl. fastigheter i Åkarp, Burlövs kommun

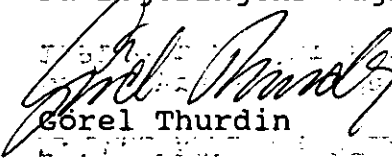
./.  
Länsstyrelsen i Malmöhus län fattade den 17 mars  
1992 det beslut som framgår av bilagan.

Tore Brodin har för egen räkning samt såsom före-  
trädare för ett antal fastighetsägare och boende  
vid Ostvägen överklagat beslutet.

Regeringen finner inte att planen, vare sig med  
hänsyn till dess inverkan på trafiksituationen på  
Ostvägen eller i annat avseende, kan anses medföra  
sådana olägenheter för de klagande att den inte kan  
godtas. Inte heller i övrigt har framkommit någon  
omständighet som utgör skäl att ändra länsstyrel-  
sens beslut.

Regeringen avslår överklagandet.

På regeringens vägnar

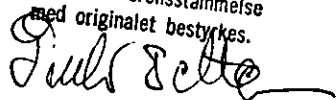
  
Görel Thurdin

  
Göran Bjärme

Kopia till

Boverket  
länsstyrelsen (handlingar återsänds)  
byggnadsnämnden  
fastighetsbildningsmyndigheten  
fastighetsregistermyndigheten

Kopians överensstämmelse  
med originalet bestyrkes.



LÄNSSTYRELSEN  
Malmöhus län  
Planenheten  
Avd dir B Ekstrand  
040-14 61 09

BESLUT

1(3)

1992-03-17

2024-2492/92

2024-2602/92

Delgivningskvitto 31-B-0015

Enligt sändlista

Ink. 1992 -03- 24		
Länsstyrelsen Malmö		
Antal bil.		

Överklagande i fråga om detaljplan för Kabbarp 8:21  
m fl i Åkarp, Burlövs kommun  
(1 bilaga)

Burlövs kommunfullmäktige antog den 20 januari 1992  
förslag till detaljplan för Kabbarp 8:21 m fl i  
Åkarp.

Ni har överklagat beslutet och i huvudsak motsatt Er  
den valda trafiklösningen. Ni anser att utfarten från  
planområdet via Ostvägen är olämplig från trafiksä-  
kerhetssynpunkt och föreslår alternativ. Hans Kjäll-  
quist anser dessutom att detaljplanen borde samordnas  
med pågående detaljplanearbete för de angränsande  
fastigheterna Kabbarp 8:47 m fl i syfte att bevara  
områdets karaktär vad avser bebyggelse och  
vegetation. Han motsätter sig vidare föreslagna  
bilparkeringar ur luftföroreningssynpunkt.

#### SKÄL FÖR LÄNSSTYRELSENS BESLUT

Enligt länsstyrelsens mening är den föreslagna tra-  
fik- och parkeringslösningen godtagbar. Trafiktill-  
skottet blir relativt litet och medför inte att olä-  
genheter av betydelse behöver uppstå. Parkeringsplat-  
sarna kan inom detaljplanens ram utformas med erfor-  
derlig hänsyn till omgivningen.

Inte heller i övrigt har Ni anfört någon omständighet  
som bör medföra att kommunfullmäktiges beslut skall  
upphävas.

#### LÄNSSTYRELSENS BESLUT

Länsstyrelsen avslår överklagandena.

I den slutliga handläggningen av detta ärende har  
deltagit länsarkitekt Lars Renfors, beslutande,  
länsassessor Elsa von Poehl och avdelningsdirektör  
Bertil Ekstrand, föredragande.

1992-03-17

2024-2492/92  
2024-2602/92

Detta beslut kan överklagas hos regeringen (miljö- och naturresursdepartementet) se bilaga.

Lars Renfors

Bertil Ekstrand

Bilaga

Hur man överklagar

SÄNDLISTA

Thore och Alice Brodin m fl, Ostvägen 50, 232 52 Åkarp  
Tomas och Anne-Lie Kvist, Ostvägen 46, 232 52 Åkarp  
Harry och Ruth Ohlsson, Ostvägen 44, 232 52 Åkarp  
Peter och Corina Carlgren, Mejerivägen 1, 232 52 Åkarp  
Hans Kjällquist, Kabbarpsvägen 20, 232 52 Åkarp  
Inger, Anders, Åsa och Håkan Weibull, Ostvägen 42, 232 52 Åkarp  
Bo och Siv Pålsson, Ostvägen 21, 232 52 Åkarp  
Lars-Åke Kallenberg, Ostvägen 23, 232 52 Åkarp  
Christina Persson, Ostvägen 23, 232 52 Åkarp  
Ulf Paulsson och Christina Andreasson, Ostvägen 25, 232 52 Åkarp  
Bo och Ann-Marie Carlsson, Ostvägen 48, 232 52 Åkarp  
Anita och John Sulakiewicz, Ostvägen 40, 232 52 Åkarp  
Lennart Ottosson, Ostvägen 20, 232 52 Åkarp  
Maarten Oor, Ostvägen 24, 232 52 Åkarp  
Maj-Britt Ström, Ostvägen 26, 232 52 Åkarp  
Anita Friberg, Ostvägen 28, 232 52 Åkarp  
Sven-Göran Dahl, Ostvägen 30, 232 52 Åkarp  
Sven-Åke Dahlberg, Ostvägen 32, 232 52 Åkarp  
Birgitta Jonsson Holmquist, Ostvägen 36, 232 52 Åkarp  
Leif Johansson, Ostvägen 34, 232 52 Åkarp  
Kent Nilsson, Ostvägen 38, 232 52 Åkarp  
Siv Pettersson, Ostvägen 22, 232 52 Åkarp  
Tom Ahl, Ostvägen 17, 232 52 Åkarp  
Christer Borgström, Ostvägen 15, 232 52 Åkarp  
Ann Christin Orrgher, Ostvägen 9, 232 52 Åkarp  
Agneta Meijer, Ostvägen 11, 232 52 Åkarp  
Alf Ek, Ostvägen 7, 232 52 Åkarp

1992-03-17

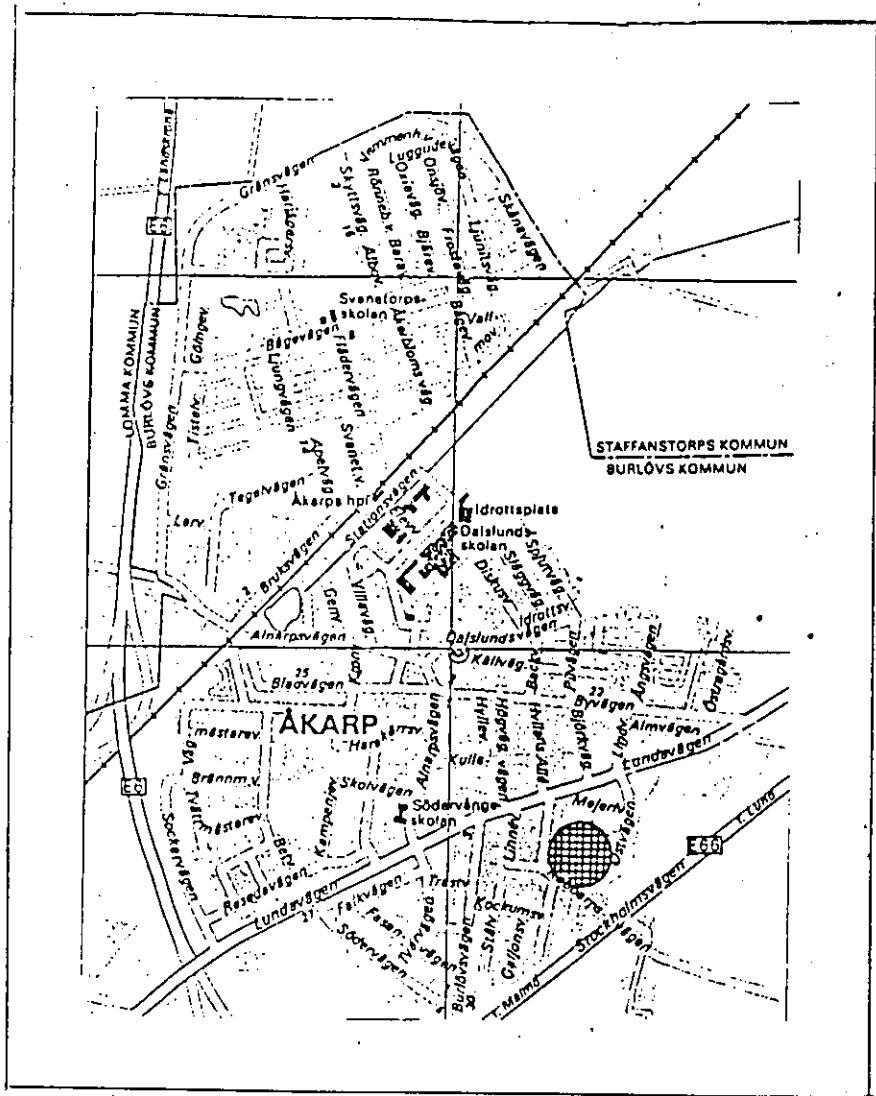
2024-2492/92  
2024-2602/92

Kopia till

fastighetsbildningsmyndigheten, Specialenheten nr 2  
juridiska enheten  
lantmäteriet  
för lagkraftbevis  
kommunfullmäktige i Burlövs kommun  
byggnadsnämnden " -  
boverket



BURLÖVS KOMMUN  
Byggnadsnämnden  
91-09-16  
Diarienummer 3/3 74.87/31



Detaljplan för  
**Kabbarp 8:21** m fl fastigheter  
i **Åkarp, Burlövs kommun**

Upprättad 91 06 25

Arkitektkontoret  
Berglund-Bäckström

*Björn Bäckström*  
Björn Bäckström

Godkänd av byggnadsnämnden 1991-11-25, §112

Antagen av kommunfullmäktige 1992-01-20, §7

Laga kraft 1993-01-28 Arkiv nr 160

GENOMFÖRANDETID: 1993-01-29-2003-01-28.

# Detaljplan för Kabbarp 8:21 m fl fastigheter i Åkarp, Burlövs kommun

## Planbeskrivning

- Handlingar** Planförslaget består av plankarta med bestämmelser, denna beskrivning och genomförandebeskrivning. Till planen hör samrådsredovisning samt utlåtande i samband med planens antagande. Vidare är till planen fogat grundkarta, fastighetsförteckning samt illustrationskarta.
- Planens syfte** Planen har upprättats för att möjliggöra uppförande av tre parhus samt ett enbostadshus inom fastigheterna Kabbarp 8:9, 8:18, 8:21, 8:22 och 8:73-8:75.
- Plandata** Planområdet ligger centralt i Åkarp norr om Kabbarpsvägen och med trafikanslutning från Ostvägen. Planområdet är c:a 0,4 ha och är inte tidigare detaljplanelagt. Samtliga fastigheter ägs av Nordiska Trähus Fastighets AB.
- Tidigare ställningstaganden** När detaljplan för bl a Ostvägen upprättades fanns det nu aktuella planområdet med och var avsett för bostadsbebyggelse i två våningar. Planarbetet fullföljdes dock inte för området runt Kabbarpsvägen. Byggnadsnämnden har i okt -90 beslutat att detaljplan skall upprättas.

## Förutsättningar och förändringar

### Mark och vege- tation

Marken inom området är i det närmaste plan. Vegetationen består av dels en tämligen tät dunge med gran dels av spridda äldre fruktträd samt i den norra delen buskar av bl a hassel. I samband med markplaneringen bör trädbeståndet inventeras och en del av träden och buskarna bevaras. Några solitärträd av sådan kvalitet att de bör ges särskilt skydd i detaljplanen finns dock inte.

### Geotekniska förhållanden

I samband med bygglovsansökan skall geotekniska förhållanden samt ev förekomst av radon undersökas. Rent generellt kan dock sägas att grundförhållandena är goda inom området.

### Fornlämningar

Några kända fornlämningar finns inte inom området. Vid schaktningsarbeten skall dock stor varsamhet iakttagas med hänsyn till att planområdet är beläget nära sådan lämning. Före schaktningsarbetenas påbörjande skall länsstyrelsens tillstånd inhämtas enl 2 kap KML ( 1988:950 ).

### Bebyggelse- områden

Inom området kommer sju bostäder fördelade i tre parhus och ett enbostadshus att uppföras. Upplåtelseformen kommer att bli bostadsrätt med avgränsade trädgårdar till varje bostad. Parkering kommer att ske samlad i den östra delen av området i form av sju garage och fyra öppna p-platser.

### Friytor

Merparten av tomtmarken kommer att dis-

poneras som privata trädgårdar. I den norra kanten anlägges dock en gemensam mindre lekplats för de yngsta barnen. Gångvägen framför entreérna anslutes till det sörra grönytan i norr så att man kan promenera genom området.

Trafik och  
parkering

Ostvägen utgör tillfartsväg till planområdet. Trafiklösningen är densamma som redovisades i planförslag upprättat 1979 08 08. Ostgatan mynnar i den gemensamma parkeringsplatsen för de sju bostäderna. Vändplats på allmän platsmark har inte planerats.

Till varje bostad kommer garage att uppföras. Därutöver anordnas fyra öppna parkeringsplatser.

Teknisk för-  
sörjning

Under remissbehandlingen kommer uppvärmningssystem, el- vatten- och avloppsanslutning samt sophantering att utredas.

Medverkande

Planförslaget har upprättats på uppdrag av Nordiska Trähus Fastighets AB ( markägare och exploatör). Medverkande tjänstemän är ark Bertil Perntoft och Kristina Gustavsson.

Detaljplan för  
Kabbarp 8:21 m fl fastigheter  
i Åkarp, Burlövs kommun

Genomförandebeskrivning

Organisatoriska  
frågor

Tidplan

Detaljplanen kommer att remissbehandlas under sommaren -91 och beräknas bli antagen under hösten -91. Byggnadsarbetena kommer att starta så snart som möjligt efter det att planen har vunnit laga kraft oc erf tillstånd har erhållits.

Genomföran-  
detid

Genomförandetiden har satts till 10 år.

Exploaterings-  
avtal

Avtal kommer att upprättas som reglerar förhållanden mellan Burlövs kommun och Nordiska Trähus FastighetsAB.

Fastighets-  
rättsliga frågor

Planområdet består av sju fastigheter, som kommer att sammanläggas till en fastighet att utgöra tomt för den blivande bostadsrättsföreningen. Någon inlösen eller avstående av mark är inte aktuell. Fastighetsplan erfordras inte.



1991-09-16

Dnr M3 916523

*210.74.82 / 36*

Fastighetsförteckning tillhörande ett 1991-06-25 av ark SAR Björn Bäckström upprättat förslag till detaljplan för Kabbarp 8:21 m fl i Åkarp, Burlövs kommun, Malmöhus län.

Avdelning A Fastigheter

Beteckning på grundkartan	Fastighetsägare, adress	Anm
1 Inom planområdet		
Kabbarp 8:367	Nordiska Trähus Fastighets AB 571 03 VRIGSTAD	Tillk genom sammanläggning av 8:9, 8:18, 8:21-22, 8:73-75
2 Utom planområdet		
Kabbarp 2:18	Burlövs kommun Box 53, 232 00 BURLÖV	
2:34	Ulf Ingvar Paulsson och Christina Susanne Andreasson Ostv 25, 232 52 ÅKARP	
2:35	Bengt Håkan Hansson och Irma Julia Leskelä Ostv 19, 232 52 ÅKARP	
2:40	Bo Henry Carlsson och Ann-Marie Kristina Carlsson Ostv 48, 232 52 ÅKARP	
<i>2:41</i>		<i>Tore AR Brodin Dagny A Brodin Ostvägen 50 232 52 Åkarp/916523</i>
8:12	Johannes Graupner och Karin Inger Iren Andersson Kabbarpsv 12, 232 52 ÅKARP	
8:16	Gunvor Karlsson Kabbarpsv 18, 232 52 ÅKARP	
8:17	Hans Uno Kjällquist Kabbarpsv 20, 232 52 ÅKARP	
8:23	Garantiför för Folkhögskolan Hvilan Lundav 68, 232 52 ÅKARP	
8:24	Se 8:23	

Beteckning på grundkartan Fastighetsägare, adress

2

2 Utom planområdet

Kabbarp  
8:53

Alf Göran Åkesson  
Kabbarpsv 14, 232 52 ÅKARP

8:57

Nils Forsby  
Kabbarpsv 16, 232 52 ÅKARP

8:109

Sven-Erik Brodin och  
Britt-Inger Anita Brodin  
Kabbarpsv 8, 232 52 ÅKARP

8:135

Se 8:109

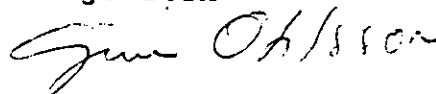
8:136

Nils Arne Andersson  
Henny Andersson  
Kabbarpsv 10, 232 52 ÅKARP

Avdelning B samfälligheter


Beteckning på grundkartan	Delägande fastigheter	Delägande fastigheters ägare	Anm
s:1	Kabbarp 8:41	Eva Gunda Nielsen Hassela Gård, 232 52 ÅKARP	Litt s:1 samf för flera fas- tigheter med skilda ägare
	Kabbarp 8:136	Ägare se ovan	

I tjänsten



Gun Ohlsson  
Ingenjör

Förestående fastighetsförteckning bestyrkes  
Malmö 1991-09-24



Rolf Toresson  
Länslantmätare