











BETECKNINGAR

-  FÖRESLAGEN BYGGNAD
-  FÖRESLAGET BUSKAGE
-  FÖRESLAGEN GÅNGVÄG
- lek FÖRESLAGEN LEKPLATS
-  BEFINTLIGT TRÄD

GRUNDKARTEBETECKNINGAR

-  fasthetsgräns
-  huvudbyggnad
-  uthus
-  staket

Detaljplan för **KABBARP 8:355 och 8:30 mm**, i Åkarp. Burlövs kommun
Malmöhus län

REGLERAR MARKANVÄNDNING OCH BYGGANDE ENLIGT PLAN- OCH BYGGLAGEN
PLANKARTA MED BESTÄMMELSER

1991-02-25

Upprättad av P-ARK AB

Thor Hejkerskjöld arkitekt SAR

Skala 1:1000

Illustrationsplan

UTSTÄLLNING



Akt nr:
1231-P66

AU\$1231-P66

Fastighetsbildningsmyndigheten

HANDLINGAR

1231-P66
karta: P₃

Upprättade år 1992	Dnr 92/539
Ärende Detaljplan för Kabbarp 8:355 och 8:30 i Åkarp	
Registerområde Burlöv	
Kommun Burlöv	Län Malmöhus



I denna lantmäteriakt får inte ens med blyerts ske anteckning, förstrykning eller dylikt.

Kartor och handlingar skall återsändas i det skyddsomslag, som de förpackats i från fastighetsregistermyndigheten.

Om utlånad handling skadas kan fastighetsregistermyndigheten bestämma att handlingen skall lagas på låntagarens bekostnad.

Till akten hör

- 1 band
- 29 numrerade sidor
- — inneliggande karta
- 1 annan karta p₃

LÄNSSTYRELSEN
Malmöhus län
Planenheten
John Lepic
040-14 61 22

LAGAKRAFTBEVIS

1992-03-27

2023-12812/91
31-B-0010

Registrerad 1992-05-12

Kommunfullmäktige i
Burlövs kommun
Box 53
232 21 ARLÖV

	92	539
Ink. 1992 -03- 3 0		
Länsstyrelsen Malmö		
Antal bil.		

Detaljplan för Kabbarp 8:355 och 8:30 i Åkarp i
Burlövs kommun

Kommunfullmäktige i Burlövs kommun har den 19 augusti 1991 antagit detaljplan för Kabbarp 8:355 och 8:30 i Åkarp i Burlövs kommun.

Länsstyrelsen har med stöd av 12 kap 2 § PBL beslutat att inte pröva kommunfullmäktiges beslut.

Länsstyrelsen beslöt den 18 oktober 1991 att avslå överklagandet över kommunfullmäktiges antagandebeslut.

LAGAKRAFTBEVIS

Regeringen har den 12 mars 1992 avslagit överklagandet över länsstyrelsens beslut i ärendet. Detaljplanen har därigenom vunnit laga kraft den 12 mars 1992.

John Lepic

Kopia till

Byggnadsnämnden i Burlövs kommun
Fastighetsbildningsmyndigheten, specialenhet n° 2
Lantmäteriet
Planenhetens arkiv

/JL



Lisa och Karl-Axel Håkansson
Ankarvägen 21
232 52 ÅKARP

Ink.	1992-03-25	
Länsstyrelse: Malmö		
Antal oif.		

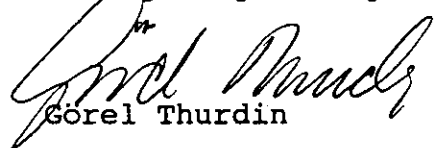
Överklagande i fråga om detaljplan för Kabbarp 8:355
och 8:30 m.m. i Åkarp, Burlövs kommun

Länsstyrelsen i Malmöhus län fattade den 18 oktober
1991 det beslut som framgår av bilagan.

Lisa och Karl-Axel Håkansson, Irene och Tore Svensson,
Annemarie och Jahn Ritzau, Ulla och Börje Fransson
samt Inga Ritzau har överklagat beslutet.

Regeringen, som inte finner skäl att ändra läns-
styrelsens beslut, avslår överklagandet.

På regeringens vägnar


Görel Thurdin

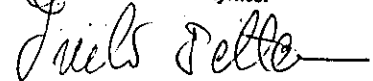

Christina Leifman

Kopia till

boverket
länsstyrelsen (handlingar återsänds)
byggnadsnämnden
fastighetsbildningsmyndigheten
fastighetsregistermyndigheten

Irene och Tore Svensson, Ankarvägen 19, 232 52 ÅKARP
Annemarie och Jahn Ritzau, Ankarvägen 17, 232 52 ÅKARP
Ulla och Börje Fransson, Ankarvägen 13, 232 52 ÅKARP
Inga Ritzau, Ankarvägen 11, 232 52 ÅKARP

Kopians överensstämmelse
med originalet bestyrkes.



LÄNSSTYRELSEN
Malmöhus län
Planenheten
Avd dir B Ekstrand
040-14 61 09

BESLUT

1 (2)

1991-10-18

2024-13735/91

2024-14046/91

31-B-0010

Delgivningskvitto

Se sändlista

Överklagande i fråga om detaljplan inom Burlövs kom-
mun

(1 bilaga)

Burlövs kommunfullmäktige antog den 19 augusti 1991 förslag till detaljplan för Kabbarp 8:355 och 8:30 m fl i Åkarp.

Ni har överklagat beslutet och i huvudsak anfört följande: Ni motsätter Er att befintlig parkmark i an- språk tas för exploatering och att Ankarvägen används för genomfartstrafik. Den föreslagna bullervallen ha en olämplig utformning och kommer att byggas under fem år. En bullervall borde uppföras längs motorväge förbi hela Kockumsområdet. Karl-Axel och Lisa Håkansson har även anfört att bullervallen kommer at skymma utsikten från deras fönster mot gatan.

Företrädare för länsstyrelsen har besökt platsen.

SKÄL FÖR LÄNSSTYRELSENS BESLUT

Den huvudsakliga delen av gällande detaljplan som be rörs av detaljplanen för Kabbarp 8:355 och 8:30 m fl utgörs av kvartersmark och den resterande delen av parkmark.

Länsstyrelsen anser att ianspråktagandet av parkmar- ken är godtagbart med hänsyn till parkmarkens nuva- rande funktion. Länsstyrelsen anser vidare att bul- lervallen, som skall uppföras i anslutning till ex- ploateringen av planområdet, är godtagbar liksom tra- fiklösningen. Detaljplanen utgör inte hinder för en bullervall även längs de befintliga fastigheterna söder om planområdet.

De klagande har inte heller i övrigt anfört någon om ständighet som bör utgöra skäl att upphäva det över- klagade beslutet.

LÄNSSTYRELSENS BESLUT

Länsstyrelsen avslår överklagandet.

1991-10-18

2024-13735/91

Ruf
I den slutliga handläggningen av detta ärende har deltagit länsarkitekt Lars Renfors, beslutande, länsassessor Elsa von Poehl, byrådirektör Kjell Flensburg och avdelningsdirektör Bertil Ekstrand, föredragande.

Detta beslut kan överklagas hos regeringen (bostadsdepartementet) se bilaga.

LR

Lars Renfors

BE

Bertil Ekstrand

Bilaga

Hur man överklagar

Kopia till

fastighetsbildningsmyndigheten, Specialenheten nr 2
lantmäteriet
juridiska enheten
för lagakraftbevis
kommunfullmäktige i Burlövs kommun
byggnadsnämnden " -
boverket

SÄNDLISTA

Ingvär Berqlund, Galjonsvägen 16, 232 52 Akarp
Karl-Axel Håkansson, Ankarvägen 21, 232 52 Akarp
Lisa Håkansson, Ankarvägen 21, 232 52 Akarp
Tore Svensson, Ankarvägen 19, 232 52 Akarp
Irene Svensson, Ankarvägen 19, 232 52 Akarp
Jahn Ritzau, Ankarvägen 17, 232 52 Akarp
Annemarie Ritzau, Ankarvägen 17, 232 52 Akarp
Inga Ritzau, Ankarvägen 11, 232 52 Akarp
Ivan Johnsson, Ankarvägen 16, 232 52 Akarp
Eva Johnsson, Ankarvägen 16, 232 52 Akarp
Börje Fransson, Ankarvägen 13, 232 52 Akarp
Ulla Fransson, Ankarvägen 13, 232 52 Akarp

LÄNSSTYRELSEN
Malmöhus län
Planenheten
Avd dir B Ekstrand
040-14 61 09

BESLUT

1 (2)

1991-10-18

2024-13735/91

2024-14046/91

31-B-0010

Delgivningskvitto

Se sändlista

ÖVERLANTMÄTARMYNDIGHETEN
Malmöhus län

Ink. 91. 10. 22

Dnr.....

Överklagande i fråga om detaljplan inom Burlövs kom-
mun

(1 bilaga)

Burlövs kommunfullmäktige antog den 19 augusti 1991
förslag till detaljplan för Kabbarp 8:355 och 8:30
m fl i Åkarp.

Ni har överklagat beslutet och i huvudsak anfört
följande: Ni motsätter Er att befintlig parkmark ian-
språktas för exploatering och att Ankarvägen används
för genomfartstrafik. Den föreslagna bullervallen har
en olämplig utformning och kommer att byggas under
fem år. En bullervall borde uppföras längs motorvägen
förbi hela Kockumsområdet. Karl-Axel och Lisa
Håkansson har även anfört att bullervallen kommer att
skymma utsikten från deras fönster mot gatan.

Företrädare för länsstyrelsen har besökt platsen.

SKÄL FÖR LÄNSSTYRELSENS BESLUT

Den huvudsakliga delen av gällande detaljplan som be-
rörs av detaljplanen för Kabbarp 8:355 och 8:30 m fl
utgörs av kvartersmark och den resterande delen av
parkmark.

Länsstyrelsen anser att ianspråktagandet av parkmar-
ken är godtagbart med hänsyn till parkmarkens nuva-
rande funktion. Länsstyrelsen anser vidare att bul-
lervallen, som skall uppföras i anslutning till ex-
ploateringen av planområdet, är godtagbar liksom tra-
fiklösningen. Detaljplanen utgör inte hinder för en
bullervall även längs de befintliga fastigheterna
söder om planområdet.

De klagande har inte heller i övrigt anfört någon om-
ständighet som bör utgöra skäl att upphäva det över-
klagade beslutet.

LÄNSSTYRELSENS BESLUT

Länsstyrelsen avslår överklagandet.

1991-10-18

2024-13735/91

I den slutliga handläggningen av detta ärende har deltagit länsarkitekt Lars Renfors, beslutande, länsassessor Elsa von Poehl, byrådirektör Kjell Flensburg och avdelningsdirektör Bertil Ekstrand, föredragande.

Detta beslut kan överklagas hos regeringen (bostadsdepartementet) se bilaga.

Lars Renfors

Bertil Ekstrand

SÄNDLISTA

Ingvar Berglund, Galjonsvägen 16, 232 52 Åkarp
Karl-Axel Håkansson, Ankarvägen 21, 232 52 Åkarp
Lisa Håkansson, Ankarvägen 21, 232 52 Åkarp
Tore Svensson, Ankarvägen 19, 232 52 Åkarp
Irene Svensson, Ankarvägen 19, 232 52 Åkarp
Jahn Ritzau, Ankarvägen 17, 232 52 Åkarp
Annemarie Ritzau, Ankarvägen 17, 232 52 Åkarp
Inga Ritzau, Ankarvägen 11, 232 52 Åkarp
Ivan Johnsson, Ankarvägen 16, 232 52 Åkarp
Eva Johnsson, Ankarvägen 16, 232 52 Åkarp
Börje Fransson, Ankarvägen 13, 232 52 Åkarp
Ulla Fransson, Ankarvägen 13, 232 52 Åkarp

Bilaga

Hur man överklagar

Kopia till

fastighetsbildningsmyndigheten, Specialenheten nr 2
lantmäteriet
juridiska enheten
för lagakraftbevis
kommunfullmäktige i Burlövs kommun
byggnadsnämnden " -
boverket

1991-02-25

DETALJPLAN
för Kabbarp 8:355 och 8:30 m m i Åkarp
Burlövs kommun
Malmöhus län

PLANBESKRIVNING

HANDLINGAR

Planförslaget är upprättat på grundkarta i skala 1:1000 med detaljplanebestämmelser. Till handlingarna hör också illustrationsplan, bullerutredning, genomförandebeskrivning och fastighetsförteckning.

PLANENS SYFTE och HUVUDDRAG

Planen syftar till att med en lämplig bullerskärm möjliggör bostadsbebyggelse på tomtmark intill motorvägen (E66).

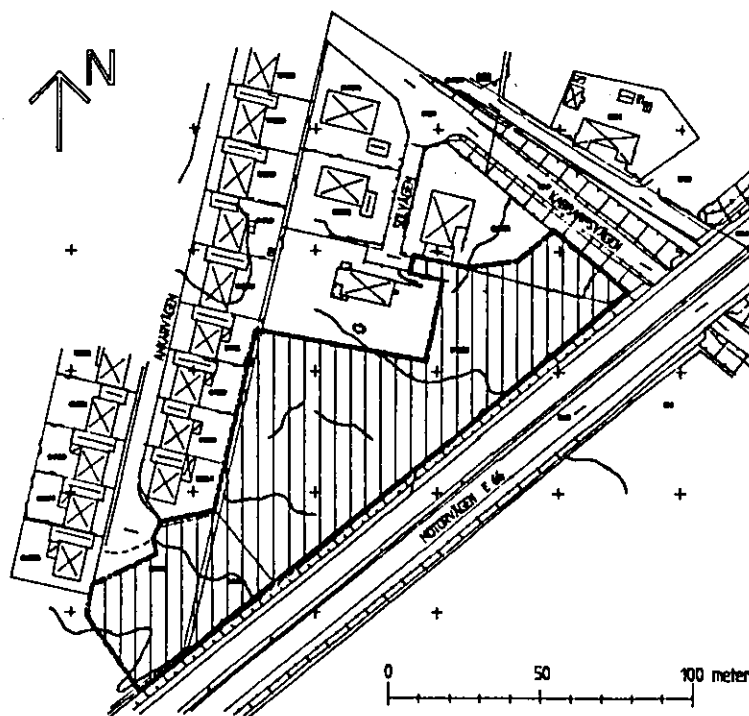
PLANDATA

Läge

Lokalisering

Planområdet är beläget i Åkarp öster om Kockumsområdet, sydväst om Kabbarpsvägen och nordost om motorvägen (E66).

Orienteringskarta



Areal Planområdets totala areal är ca 0.8 ha.

Markägförhållanden Kabbarp 8:354 och 8:355 är i enskild ägo. Kabbarp 8:30 och 8:20 ägs av kommunen.

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

Översiktliga planer Enligt av kommunfullmäktige antagen översiktsplan redovisas området som bostadsområde.

Detaljplaner För planområdet och angränsande område gäller "Stadsplan för fastigheterna Kabbarp 8:41 m m i Åkarp" och "Stadsplan för fastigheterna Kabbarp 8:30, 8:195 i Åkarp" fastställda av länsstyrelsen den 30 september 1959 resp den 4 juni 1965. Enligt gällande planer utgör Kabbarp 8:355 och 8:354 kvartersmark för bostadsändamål och Kabbarp 8:30 parkmark.

Miljövårdsprogram Enligt miljövårdsprogrammet för Burlövs kommun, trafikbuller, har en del bostadsfastigheter i Åkarp längs motorvägen Malmö-Lund bullernivåer som överstiger 55 dB(A). Av programmet framgår att vid ny- och väsentliga ombyggnader av enstaka bostadsfastigheter intill befintliga trafikleder har som planmål antagits 55 dB(A) utomhus resp 30 dB(A) inomhus.

Kommunala beslut Kommunstyrelsen har i yttrande under 1986 inget att erinra mot att Kabbarp 8:355 och 8:30 bebyggs under förutsättning att trafikbullernivån ej kommer att överstiga de normer som fastställts i miljövårdsprogrammet. Enligt ett av kommunfullmäktige godkänt exploateringsavtal förutsätts området bebyggas med bostäder.

FÖRUTSÄTTNINGAR och FÖRÄNDRINGAR

Natur

Mark och vegetation Större delen av området utgörs av en äldre fruktodling. Området avgränsas av en tät oxelvegetation längs Kockumsområdet och motorvägen. Oxelvegetationen ger karaktär åt området. Tomtplatsen till bostadshuset på Kabbarp 8:355 avgränsas med en granhäck.

Geotekniska förhållanden Någon geoteknisk undersökning har inte gjorts för området.

Fornlämningar Några kända fasta fornlämningar finns inte inom området.

BEBYGGELSEOMRÅDEN

Bostäder Planområdet är bebyggt med två bostadshus. Ett modernare hus på Kabbarp 8:354 och ett uppfört 1910 på Kabbarp 8:355. På Kabbarp 8:355 finns även ett större uthus. Inom planområdet föreslås fyra parhus, tre med en större garagebyggnad i söder och ett, öster om det äldre bostadshuset, med tillhörande garagebyggnad på Kabbarp 8:354. Garagebyggnaderna uppförs med hög takresning och tungt material för att avskärma flankbullret från motorvägen.

Tillgänglighet Byggnader och mark skall efter planens genomförande vara tillgängliga för rörelsehindrade.

Skyddsrum

Planområdet ingår i Åkarps skyddsrumsort med ev krav på byggande av skyddsrum. Skyddsrumsbeked lämnas av byggnadsnämnden.

Friytor

Lek och rekreation Friytor för utevistelse föreslås i anslutning till varje lägenhet. En större gemensam friyta för lek och rekreation tillskapas på Kabbarp 8:355 söder om bostadbebyggelsen.

Gator och trafik

Gatunät Området ansluts till befintligt trafiksystem. Gemensamma förbindelseleder med vändplatser anläggs med anslutning till respektive Ankarvägen och Solgatan.

Parkering, angöring Parkering föreslås för tre parhus i södra delen av planområdet med biluppställning framför garagebyggnaden. På motsvarande sätt kan parkering anordnas vid föreslagen garagebyggnad på Kabbarp 8:354. Den östra delen av planområdet angörs från Solgatan via Kabbarpsvägen och övrig bebyggelse angörs från Ankarvägen. Vid behov kan ytterligare parkeringsplatser anläggas i södra delen av den södra gemensamhetsanläggningen.

- Buller** Störningar
Området ligger intill motorvägen som trafikeras med ca 25200 fordon/dygn. Bullernivån 40 meter från vägmitt utan avskärmning beräknas med 30000 fordon/dygn till 69 dB(A) framför fasad. En 4.5 meter hög skärm, som kan förlängas ytterligare 25 meter söderut, föreslås längs motorvägen. Med en sådan skärm innehålls rekommenderade värden. Planlösningen bör dock utformas så att hälften av sovrummen ligger i bottenvåningen.
- Avgaser** Bakgrundshalter för CO och NOx är 0,80 mg/m³ resp 0,100 mg/m³. 40 meter från vägmitt erhålls utan skärm 1,8 mg/m³ resp 0,108 mg/m³. WHO:s rekommenderade värden 7,0 mg/m³ för CO och 0,135 mg/m³ för NO₂ innehålls. Bullervallen planteras med lämplig vegetation för att förbättra miljön längs motorvägen.

Teknisk försörjning

- Vatten och avlopp** Området ansluts till befintligt kommunalt VA-system. Nybebyggelsen söder om bostadshuset på Kabbarp 8:355 måste med hänsyn till lutningsförhållandena anslutas till Ankarvägen. Övrig bebyggelse ansluts till Solvägen. Erforderlig brandpost för brandvatten bör placeras vid Solgatan.
- Avfall** Sophämtning sker individuellt för resp fastighet.
- El** Området ansluts till befintligt el-nät.
- Uppvärmning** Nybebyggelsen förutsätts bli uppvärmt med naturgas.
- Tele** Två mellanortskablar (teleledningar) ligger längs motorvägen. Enligt gjorda inmätningar kan bullervallen anläggas utan att ledningarna kommer till skada. Hänsyn till ledningarna måste tas vid uppfyllnad för bullervall.

ADMINISTRATIVA FRÅGOR

- Genomförandetid** Mot bakgrund av områdets storlek och angelägenheten av att åstadkomma en bullerskärm föreslås genomförandetiden till 5 år.

Markfrågor i
övrigt

Markfrågor löses genom ett exploateringsavtal.

Thor Heijkenskjöld

Thor Heijkenskjöld
arkitekt SAR

TILLHÖR KOMMUNFULLMÄKTIGES/BYGGNADSNÄMNDENS	
I EURLOVS KOMMUN BESLUT	1991-08-19 § 91
LAGA KRAFT	1992-03-12
Regeringsbeslut	1992-03-12
GENOMFÖRANDETID	1992-03-13 - 1997-03-12

1991-02-25

DETALJPLAN
för Kabbarp 8:355 och 8:30 m m i Åkarp
Burlövs kommun
Malmöhus län

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

ORGANISATORISKA
FRÅGOR

- Tidplan Nybebyggelsen inom planområdet fyra parhus med tillsammans åtta lägenheter skall uppföras i början av 90-talet. Byggstart planeras ske hösten 1991.
- Genomför- andetid Med hänsyn till behovet av en bullerskärm för befintlig bostadsbebyggelse bedöms en genomförandetid på fem år som lämplig.
- Ansvarsför- delning Huvudmanna- skap Exploatören bygger och bekostar bullerskydd, gator och va-ledningar. Kommunen övertar ansvaret efter slutbesiktning av ovannämnda exploateringsåtgärder. Vidare bekostas el- ledningar, som utföres enligt elleverantörens anvisningar. Kommunen är huvudman för allmänna platser.
- Exploater- ingsavtal Exploateringsavtal har träffats mellan kommunen och exploatören.

FASTIGHETSÄTTSLIGA
FRÅGOR

- Fastighets- bildning Del av Kabbarp 8:354 och 8:355 överförs till intilliggande gatumark genom fastighetsreglering. Kommunen ansöker om förrättning.
- Del av Kabbarp 8:30, 8:206, 8:354 och 8:355 förutsätts bilda en fastighet genom avstyckning och sammanläggning. Delas fastigheten upp i flera delar har i detaljplanen säkrats två gemensamma förbindelseleder, vilka tillskapas efter förrättning om så erfordras. Ansökan om förrättning görs av markägaren.

Fastighetsplan

Gällande fastighetsplan för Cikorian 3 och 4 motsvarande Kabbarp 8:354 och 8:355 utgörs av tomtindelning fastställd 1965. Planförslaget förutsätter att gällande tomtindelning upphör för ovannämnda fastigheter.

Något behov av ändrad fastighetsplan för planområdet föreligger inte om detaljplaneförslaget genomförs.

Under förutsättning att planen vinner lagakraft upphör, med stöd av 6 kap 11 § PBL, fastighetsplanen för Cikorian 3 och 4 att gälla.

Erforderliga fastighetsbildningsåtgärder kan ske utan fastighetsplan.

EKONOMISKA FRÅGOR

Planekonomi

Kostnaden för iordningställandet av naturgas, el- och va-ledningar samt allmän platsmark (bullerskärm) inom del av Kabbarp 8:30, 8:354 och 8:355 bestrids av exploatören. Kostnaden för bullerskärmen på del av Kabbarp 8:206 regleras genom särskilt avtal.

Särskild planavgift kommer inte att tas ut i samband med bygglov inom området.

Inlösen

Inlösen med stöd av 6:17 PBL är inte aktuellt då exploateringsavtal träffats om bla avstående av allmän platsmark. I första hand skall detta ske med fastighetsreglering varvid kommunen ansöker om förrättning.

TEKNISKA FRÅGOR

Teknisk utredning

Trafikbulerutredning som visar på behov av bullerdämpandeåtgärder bifogas detaljplanen.



Thor Heijkenskjöld
Arkitekt SAR

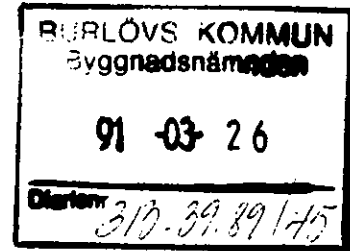
TILLHÖR KOMMUNFULLMÄKTIGES/BYGGNADSNÄMNDENS
I EURLÖVS KOMMUN BESLUT <u>1991-08-19</u> § <u>91</u>
LAGA KRAFT <u>1992-03-12</u>
Regeringsbeslut <u>1992-03-12</u>
GENOMFÖRANDETID <u>1992-03-13 - 1997-03-12</u>



Fastighetsförteckning tillhörande ett av P-ARK
upprättat förslag till detaljplan för Kabbarp 8:355
och 8:30 mm i Åkarp, Burlövs kommun av Malmöhus län

Avdelning A fastigheter

Beteckning på Fastighetsägare, adress
grundkartan



1 Inom planområdet

- Kabbarp
8:30 Burlövs kommun
Kommunalkontoret, 232 21 ARLÖV
- 8:206 Se Kabbarp 8:30
- 8:354 Hans Erik Blom
Djurkretsens v 5, 245 00 STAFFANSTORP
- 8:355 Anna Maria Larsson och
Mats Jerry Larsson
Solv 5, 232 52 ÅKARP

2 Utom planområdet

- Kabbarp
2:10 Staten Vägverket
781 87 BORLÄNGE
- 2:13 Se Kabbarp 2:10
- 8:196 Se Kabbarp 2:10
- 8:211 Kai Robert Magnusson och
Gun Anne-Charlotte Magnusson
Ankarv 12, 232 52 ÅKARP
- 8:212 Gösta Sigvard Ardemark
Ankarv 14, 232 52 ÅKARP
- 8:213 Lars Ivan Edvin Johnsson
Ankarv 16, 232 52 ÅKARP
- 8:214 Blanchard Kurt Roland Granath
Ankarv 18, 232 52 ÅKARP
- 8:224 Erik Tore Svensson
Ankarv 19, 232 52 ÅKARP
- 8:225 Karl-Axel Edv Håkansson
Ankarv 21, 232 52 ÅKARP

1991-03-14

Dnr M3 916160

Beteckning på Fastighetsägare, adress
grundkartan

2 Utom planområdet

8:231 Kjell Ingvar Berglund
Galjonsv 16, 232 52 ÅKARP

8:232 Margit Marianne Lövström
Galjonsv 18, 232 52 ÅKARP

8:233 Nils Jörgen Holmberg
Galjonsv 20, 232 52 ÅKARP

8:269 Ture Alfons Ekstrand och
Elsa Malin Ingeborg Ekstrand
Ankarv 10, 232 52 ÅKARP

8:353 Karl-Erik Bengtsson och
Ingrid G M Bengtsson
Solv 3, 232 52 ÅKARP

Avdelning D servitut och andra rättigheter

Beteckning på Ägare, rättighets-
grundkartan innehavare

väg	Burlövs kommun Kommunalkontoret 232 21 ARLÖV	Servitut till säkerhet för väg belastar Kabbarp 8:206.
	Vägverket Vägförvaltningen i Malmöhus län Box 4201 203 13 MALMÖ	Expropierad nyttjanderätt belastar 8:30, 8:354 och 8:355.
	Televerket Box 4548 203 20 MALMÖ	Nyttjanderätt för teleledning Belastar Kabbarp 8:30, 8:206, 8:354 och 8:355.

I tjänsten

Cecilia Tygesjö
Cecilia Tygesjö
Karttekniker

Förestående fastighetsförteckning bestyrkes
Malmö 1991-03-14

Rolf Toresson
Rolf Toresson
Länslantmätare

Sterner

DNR. BN 313-59-8677 Kopier: Ericsson
ByN kopier

Sterner Akustik AB. Södergatan 26, Box 4076, 203 11 Malmö. Telefon 040-790 52.

017-001/Bo Sterner

Malmö den 15 maj 1987

JM Byggnads- och Fastighets AB
Box 21
221 00 Lund

Att.: Ingemar Wisbrant

Betr. Kabbarp 8:30 m.fl. Åkarp. Villabebyggelse
med hänsyn till trafikbuller.

Översänder härmed PM 017-001-A innehållande synpunkter på rubr.

Det finns inga helt "solklara" riktlinjer för vilka trafikbullernivåer man skall uppfylla i det aktuella fallet.

Innan marken köps och detaljplanering göres kan det därför vara lämpligt att med utgångspunkt från mitt PM diskutera målsättningsfrågor med berörda myndigheter (Byggnadsnämnd o. Miljö- och Hälsoskyddsnämnd).

Det är orealistiskt att klara nyplaneringsstandard (inomhus 30dB(A) resp. på uteplatser 55dB(A)), även med mycket höga skärmar.

Man kan emellertid uppfylla några varianter på ombyggnadsstandard om man gör avskärmningar, varför det sannolikt är möjligt från trafikbullersynpunkt att bebygga, dock avgör beslutsfattande myndigheter.

Ett tungt argument bör vara att kunna påvisa att man för den nya byggnationen får lägre trafikbuller än i den befintliga bebyggelsen samtidigt som de planerade skärmarna markant förbättrar bullersituationen för de boende i bef. bebyggelse.

Med vänlig hälsning

STERNER AKUSTIK AB

Bo Sterner
Bo Sterner

Bil. PM 017-001-A i 2ex.

Bo Sterner/1987-05-15

PM 017-001-A

Kabbarp 8:30 m.fl. Åkarp.
Villabebyggelse med hänsyn till trafikbuller.

Till denna PM hör ritningarna 017-001-1 till -4.

Uppdragsgivare.

JM Byggnads- och Fastighets AB, Lund, genom
Ingemar Wisbrant.

Innehåll.

Beräknade trafikbullernivåer i området, dels
dagens situation dels med skärm intill motor-
vägen i samband med kompletterande bebyggelse.

Målsättning.

Förslag till riktlinjer för bedömning av vägtrafik-
buller finns i betänkandet från 1974 års Trafik-
bullerutredning, SOU 1974:60. Osäkerhet har rått
om tillämpningen av SOU 1974:60, ty Riksdagen har
aldrig fastställt förslaget som riktlinjer.

Trots detta har förslaget tillämpats tämligen
generellt.

Gränsvärdena i SOU 1974:60 återges på nästa sida:

forts.

Tabell 6.1 Immissionsgränser i ekvivalent ljudnivå i dB(A) för dygn

Utrymme	Grundtabell	Avstegsfall				Avstegsfall IV Förnyelse av befintlig bebyggelse	Avstegsfall för befintlig miljö
		I Nybebyggelse in- vid större trafikleder	II Ny trafikled i befintlig bebyggelse	III Ombyggnad av trafikled i befintlig bebyggelse	IV Förnyelse av befintlig bebyggelse		
Inomhuslokaler	inne utanför fönster	utanför fönster	inne utanför fönster	utanför fönster	inne utanför fönster	utanför fönster	
	30 55	30 65(55)	35 60	40 65	30 70(55)	40 70	
	30 55	30 65	30 55	35 60	30 70	40 70	
	25 -	25 -	25 -	30 -	25 -	35 -	
	40 65	40 -	45 70	50 -	40 -	50 -	
Utomhusutrymmen	utenivå	utenivå	utenivå	utenivå	utenivå	utenivå	
	55	55	60	65	70	70	
	45	45	60	65	70	70	

Gränsvärden inom parentes betyder att för minst hälften av boningsrummen i en lägenhet det angivna kravet bör uppfyllas. Normvärdena skall korrigeras för varierande dygnsfördelning. Gränsvärden utanför fönster avser frifällsvärden, dvs värden utan inflytande av reflekterande ytor e.d.

Kommunikationsdepartementet har föreslagit tillämpningsregler i propositionen 1980/81:100.

Man anger i denna proposition vissa gränsvärden (ekvivalent ljudnivå i dB(A) räknat över dygnet).

Emellertid ges inga exakta regler utan fortfarande finns utrymme för subjektiva bedömningar.

Nedan återges de gränsvärden som finns i propositionen. Fyra olika fall nämns. Samtliga värden är ekvivalent ljudnivå i dB(A) för dygn.

Fall 1	Fall 2	Fall 3	Fall 4	
Planering av nya trafikleder och bostadsområden.	Vid bef. trafikleder. Mindre områden o enstaka fastigheter nyplaneras eller ombygges väsentligt.	I områden med bef. bebyggelse; ny trafikled eller väsentlig ombyggnad av bef. trafikled.	Befintlig miljö.	
30	30 - 40	40	-	I bostadsrum
55	-	70	-	På uteplatser.

Trafikmängder.

Vägverkets uppgifter, från år 1984:

20750 fordon/dygn

9% tunga fordon

Beräkningarna nedan har gjorts med följande uppgifter:

24000 fordon/dygn

10% tunga fordon

Befintliga hus.

Idag finns befintliga villor på ca 60m avstånd till motorvägsmitt och dessutom med uteplatser som vetter mot motorvägen.

forts.

Med dagens trafikmängd beräknas dessa närmsta hus ha ca 68 dB(A) trafikbullernivå på sina uteplatser i markplanet samt upp till drygt 40 dB(A) inomhus i rum med fönster åt motorvägen.

På ritning 017-001-1 visas gränsen för 65 resp. 70dB(A) i bef. bebyggelse i markplanet.

Beräkningsmodell.

Beräkningarna är gjorda efter Nordiska Ministerrådets "Beräkningsmodell för vägtrafikbuller", SNV RR 1979:1.

Telekablar.

Två landskablar finns längs motorvägen, vid kanten av det aktuella området.

Dessa kablar är markerade på bif. ritningar. Det har bedömts orealistiskt att flytta dessa kablar eller att bygga över kablarna.

Beräkningar, resultat, nybyggnation.

De möjligheter som finns att begränsa trafikbullret i bostadsmiljön är här i princip följande:

Skärmning; garage, huskroppar, jordvallar, mur (god effekt kan åstadkommas både inomhus och utomhus).

Markdämpning; så lite ytor som möjligt mellan motorvägen och husen hårdgöres, istället utföres gräsytor och planteringar.

Byggnadsåtgärder; ljudisolering hos fönster, yttervägg, yttertak, ytterdörr, ventilationsöppningar, planlösning.
forts.

Vad gäller trafikbullermiljön inomhus klaras 30dB(A) i bottenplanet ganska lätt genom val av goda standardkonstruktioner på fönster, dörrar, väggupbyggnad etc.

För ett ev. överplan krävs betydligt bättre konstruktioner än i bottenplanet eftersom man har ett starkare utomhusljud genom mindre skärmverkan och mindre markdämpning.

Det är dock möjligt att klara 30dB(A) inomhus även i ett överplan.

Trafikbullermiljön utomhus beskrivs tydligast med exempel. På bif. ritningar 017-001-2; -3 och -4 visas tre exempel.

Ritning 017-001-2.

På denna ritning visas beräknade trafikbullernivåer i markplanet med en skärm med höjden 5m längs motorvägen. Skärmen är sammanhängande, dvs har ej genombrott. Skärmen kan vara ett tätt garage, jordvall eller mur.

Ritning 017-001-3.

Denna ritning visar beräknade trafikbullernivåer i markplanet med samma 5m höga skärm som ovan på ritning -2, men nu göres 4st genombrott i skärmen. Dels 2st 5m breda genombrott för gång- och cykeltrafik etc. dels 2st större genombrott för bilar.

Ritning 017-001-4.

Visar beräknade trafikbullernivåer i övervåningen i 1¹/₂- eller 2 planshus. Samma skärm som på ritning -2.

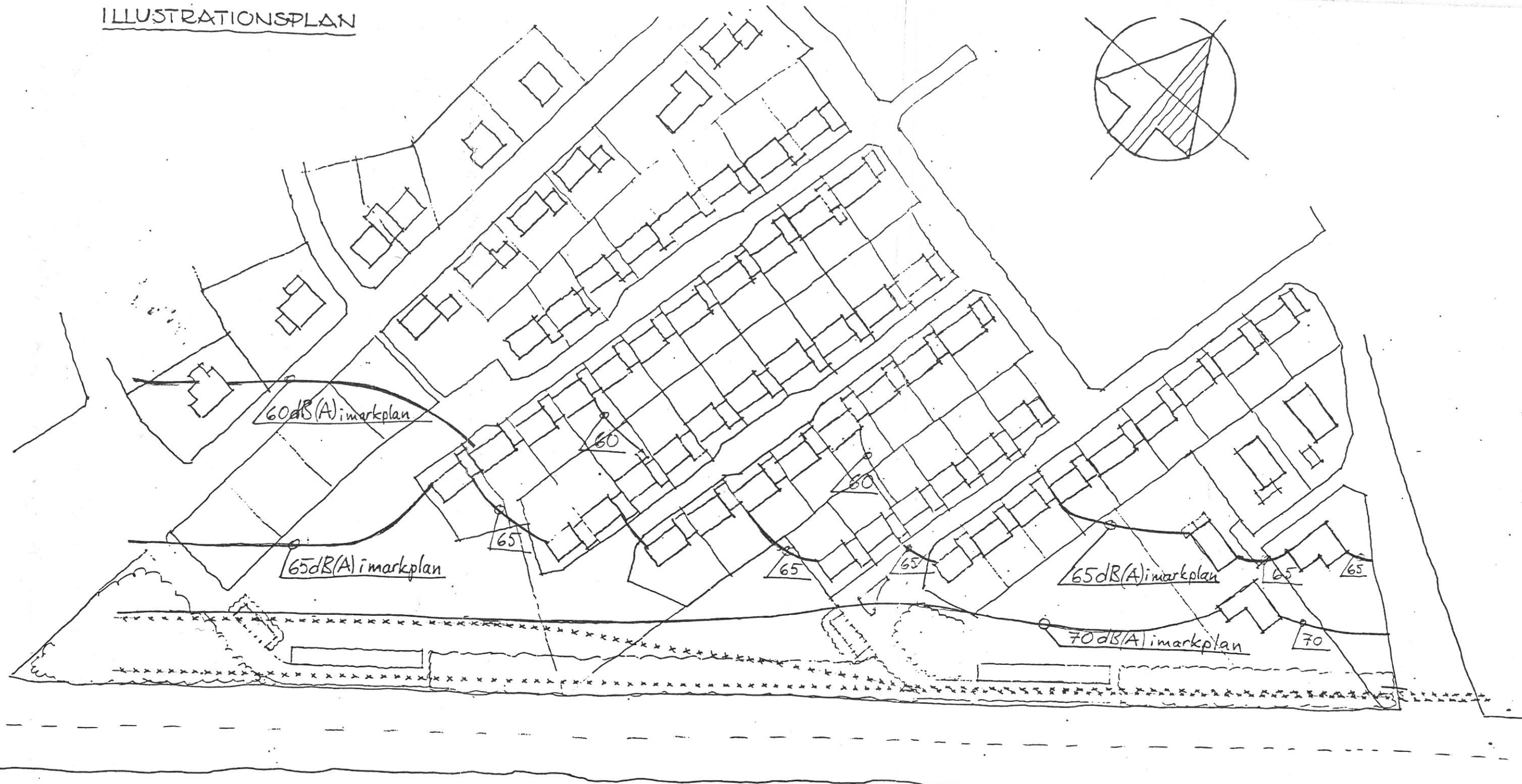
Med vänlig hälsning

STERNER AKUSTIK AB

Bo Sterner
Bo Sterner

Bil. Ritningar 017-001-1 till -4.

ILLUSTRATIONSPLAN



XXXXXXXXXXXXX Telekabler, flyttas ej.

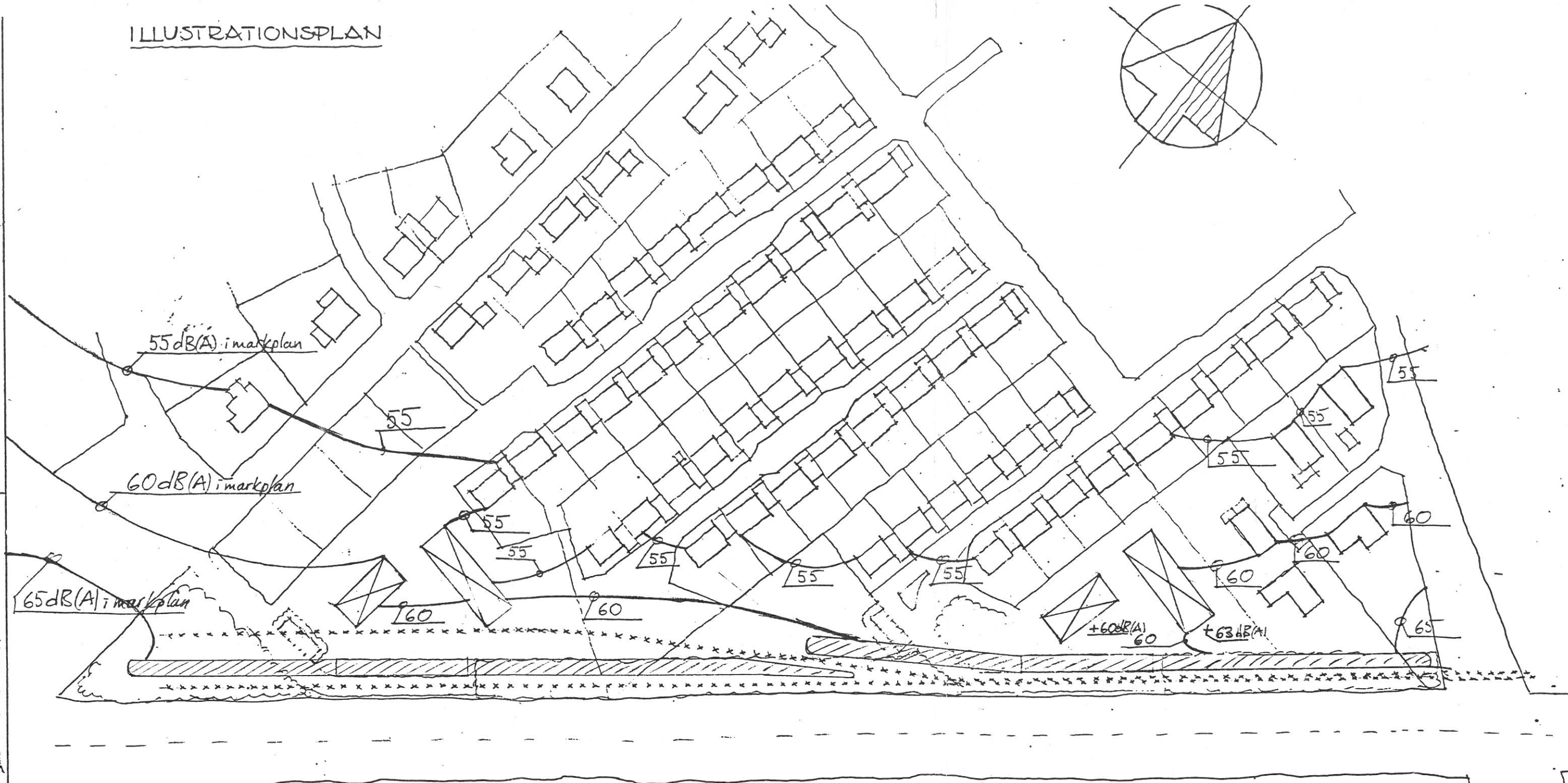
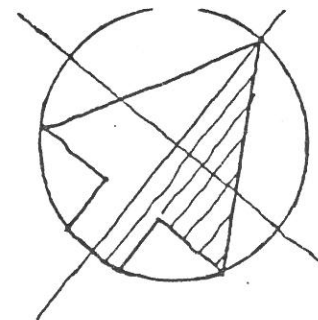
Ekvivalent ljudnivå i dB(A) under dygn.



Ritningen är förminskad.
Originalets skala 1:1000

<i>Sterner</i>	Kabbarp 8:30 m.fl. Åkarp.	017-001-1
	Trafikbullerutredning. Befintlig bebyggelse. Beräknad trafikbullernivå.	1987-05-11

ILLUSTRATIONSPLAN



Ekvivalent ljudnivå i dB(A) under dygn.


Telekablar, flyttas ej.

Nya hus.

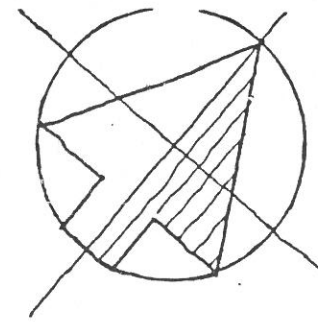
5m hög skärm längs motorvägen.



Ritningen är förminskad.
Originalets skala 1:1000

 Sterner Akustik AB	Kabbarp 8:30 m.fl. Åkarp. Trafikbullerutredning. Kompletterad bebyggelse samt 5m hög skärm. Beräknad trafikbullernivå.	017-001-2 1987-05-11 Bo Sterner
---	--	---------------------------------------

ILLUSTRATIONSPLAN



***** Telekablar, flyttas ej.

Nya hus.

5m hög skärm längs motorvägen.

Ekvivalent ljudnivå i dB(A) under aygn.



Ritningen är förminskad.
Originalets skala 1:1000

Sterner
Sterner Akustik AB

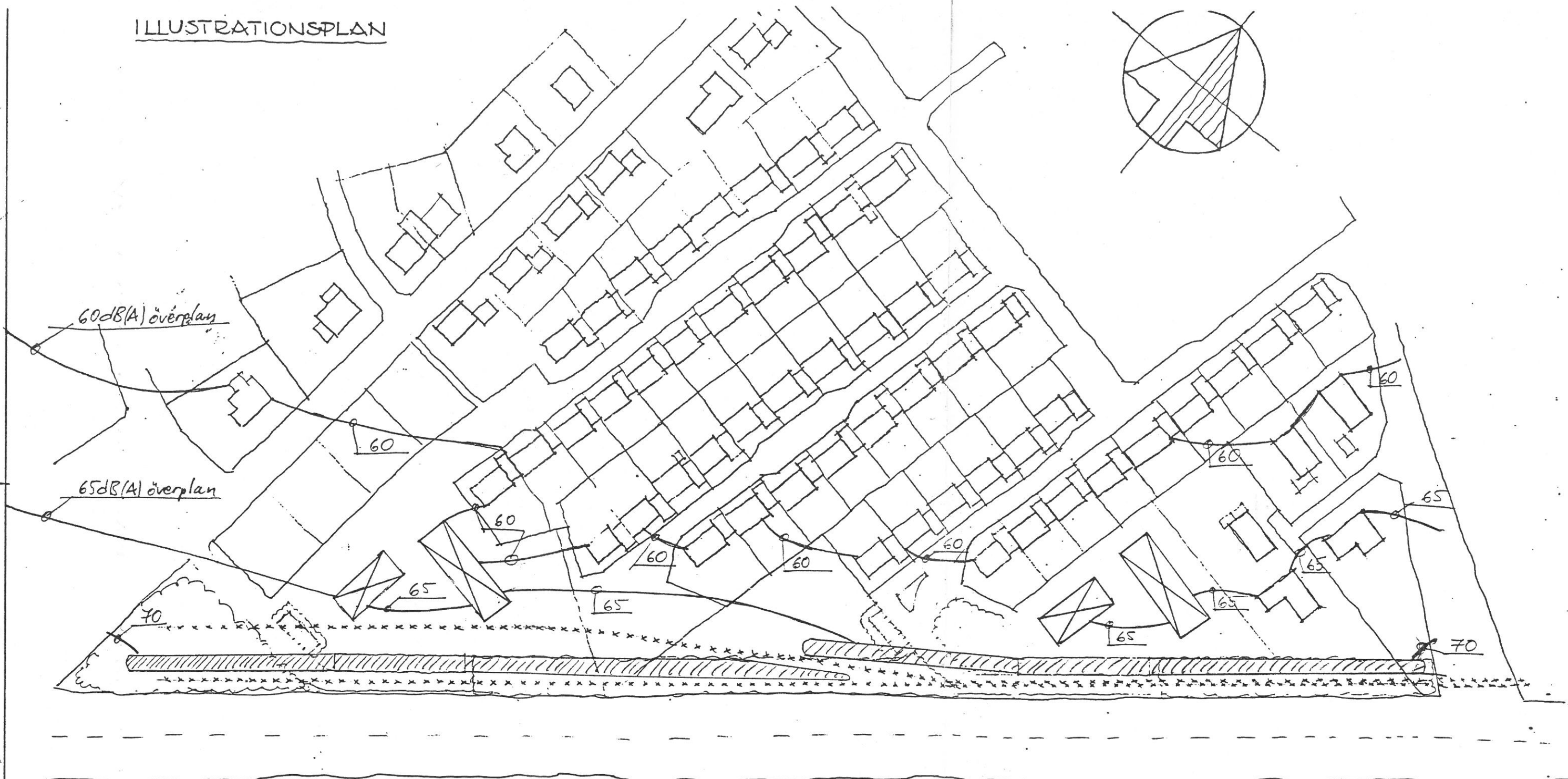
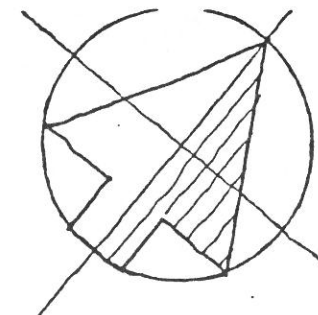
Kabbarp 8:30 m.fl. Åkarp.
Trafikbullerutredning.
Kompletterad bebyggelse samt 5m
hög skärm med 4st avbrott.
Beräknad trafikbullerutredning

017-001-3

1987-05-11

Per Sterner

ILLUSTRATIONSPLAN



60dB(A) överplan

65dB(A) överplan

Telekablar, flyttas ej.

Ekvivalent ljudnivå i dB(A) under dygn.

Nya hus.

5m hög skärm längs motorvägen.



Ritningen är förminskad.
Originalets skala 1:1000.

Sterner
Sterner Akustik AB

Kabbarp 8:30 m.fl. Åkarp.
Trafikbullerutredning.
Kompletterad bebyggelse samt 5m hög skärm.
Beräknad trafikbullernivå.

017-001-4
1987-05-11
Bo Sterner

fil: "SLASK.BUL"

Beräkning av EKVIVALENTNIVÅ (dygnsmedelvärde) dB(A)

Fasadisoleringsvärde IA (vägg-fönster) 36.0 dB(A)

Vägelement	1
Antal fordon/dygn	30000.
Andel tunga fordon (%)	12.
Medelhastighet (km/h)	110.
Vägbredd körytan (m)	20.00
Bankhöjd (m)	0.50
Vinkelområde (grader)	0-90
Skärm ?	JA
Skärmbredd (m)	2.00
Skärmhöjd (mott.sid) (m)	4.50
Avstånd vägmitt-skärm (m)	20.00
Marktyp väg-skärm ?	HÅRD
Väglutning (promille)	10.00
Marktyp väg/skärm-mott. ?	MJUK
Enkel/Dubbelsid. fasad ?	NEJ
Ljudnivå i sidogata ?	NEJ
Sidovägbredd körytan (m)	0.00
Avst. vägm.-fasad (m)	0.00
(huvudvägen)	
(ang. end. vid sidog. korr.)	
Avst. vägm.-mottagare (m)	40.00
Mottagarhöjd (m)	4.00

	L	LU	DL1	DL2	DLTS	DLST	DLK	DLE
	DLDO	DLSG	DLV	DLS	D	D1	D2	HE
Vägelement *1*	55.1	79.4	-6.0	-15.3	-0.4	0.5	0.0	0.0
	0.0	0.0	-3.0	-15.3	56.6	28.3	28.3	2.0

FRIFÄLTSVÄRDE	=====	55.1 dB(A)
korrektion för fasadreflex	+3.0 dB(A)	
UTENIVÅ FRAMFÖR FASAD	=====	58.1 dB(A)
fasadisolering (4-IA)	-32.0 dB(A)	
INNENIVÅ	=====	26.1 dB(A)

1988-09-08 00:41

Y3
Beräkning av Vägtrafikbuller
(Enl. ST. Planverk R.48)

fil:"SLASK.BUL"

Beräkning av MAXNIVÅ dB(A)

Fasadisoleringsvärde IA (vägg-fönster) 36.0 dB(A)

Vägelement

1

Antal fordon/dygn 30000.
 Andel tunga fordon (%) 12.
 Medelhastighet (km/h) 170.
 Vägbredd körytan (m) 20.00
 Bankhöjd (m) 0.50
 Vinkelområde (grader) 0-90
 Skärm ? JA
 Skärmbredd (m) 2.00
 Skärmhöjd (mott.sid) (m) 4.50
 Avstånd vägmitt-skärm (m) 20.00
 Marktyp väg-skärm ? HÅRD
 Väglutning (promille) 10.00
 Marktyp väg/skärm-mott. ? MJUK
 Enkel/Dubbelsid. fasad ? NEJ
 Ljudnivå i sidogata ? NEJ
 Sidovägbredd körytan (m) 0.00
 Avst. vägm.-fasad (m) 0.00
 (huvudvägen)
 (ang. end. vid sidog. korr.)
 Avst. vägm.-mottagare (m) 40.00
 Mottagarhöjd (m) 4.00

	L	LU	DL1	DL2	DLTS	DLST	DLK	DLE
	DLDO	DLSG	DLV	DLS	D	D1	D2	HE
Vägelement *1*	62.2	90.0	-12.1	-15.3	-0.4	0.0	0.0	0.0
	0.0	0.0	0.0	-15.3	40.0	20.0	20.0	2.0

M A X V Ä R D E N

FRIFÄLTSVÄRDE	=====	62.2 dB(A)
korrektion för fasadreflex	+3.0 dB(A)	
UTENIVÅ FRAMFÖR FASAD	=====	65.2 dB(A)
fasadisolering (4-IA)	-32.0 dB(A)	
INNENIVÅ	=====	33.2 dB(A)