

ÅKARP 4:9 M.F.L. (ÖSTRAGÅRDSOMRÅDET)

BURLÖVS KOMMUN
MALMÖHUS LÄN.

akt.nr. 1231-P17
85 1084
1986

FÖRSLAG TILL UPPHÄVANDE AV AVSTYCKNINGSPÅN SAMT ÄNDRING OCH UTVIDGNING AV STADSPLAN

UPPRÄTTAT 1984-09-24

B. Perntoft

B. PERNTOFT
ARKITEKT SAR

Tillhör kommunfullmäktiges i
Burlövs kommun beslut 1985-
03-18, § 28.

Egon Jacobsson
Ordförande

BETECKNINGAR

- GRUNDKARTAN**
- - - Fastighetsgräns
 - ▭ Bostadshus resp. uthus
 - Staket
 - Häck
 - Stenmur
 - Stödmur
 - Väg med resp. utan sidoutrymmen
 - 18.1 Avvägd höjd
 - Nivåkurvor
 - 0.4 Polygonpunkt
 - Rumhögdpunkt
 - ÅKARP 4:9, d Fastighetsbeteckningar
 - ⊙ Trädbestånd
- PLANKARTAN**
- A. Gränsbeteckningar**
- - - Stadsplanegräns beläget 3m utanför fastställelseområdet
 - Gällande områdesgräns avsedd att behållas
 - Gällande bestämmelsegräns avsedd att behållas
 - Gällande områdesgräns avsedd att utgå
 - Gällande bestämmelsegräns avsedd att utgå
 - Områdesgräns
 - Bestämmelsegräns
- B. Områdesbeteckningar**
- Allmän plats
- Gata eller torg
 - ▨ Park eller plantering
- Byggnadskvarter
- B Bostäder
- Specialområde
- Es Transformatorstation
- C. Övriga beteckningar avsedda att fastställas**
- ⊘ Mark som inte får bebyggas
 - + 0.0 Gällande gatuhöjd
 - + 0.0 Gatuhöjd
 - F Fristående hus
 - 25% Del av tomt som får bebyggas
 - I Antal våningar
 - o Källarlösa hus
 - ⊙ Byggnads höjd
- D. Illustrationer och hänvisningar**
- - - Illustrationslinjer

Registrerad

LÄNSSTYRELSEN
Malmöhus län
Genom beslut 1985-08-30
vilket numera vunnit laga kraft, har
länsstyrelsen fastställt den på denna
karta avfattade upphävande av avstyck-
ningsplan samtändring och utvidning av
stadsplan:
betygar
Lars Renfors Bertil Ekstrand

Tillhör länsstyrelsens i Malmöhus län beslut 1985-08-30
Lars Renfors Bertil Ekstrand

GRUNDKARTAN UPPRÄTTAD AV DISTRIKTLANTMÄTAREN I MALMÖ LANTMÄTERI-
DISTRIKT ÅREN 1946-1947 OCH TILL VISS DEL AV LANTMÄTERIETS TEKNISKA
ENHET ÅR 1981 SAMT KOMPLETTERAD I JUNI 1984 AV LANTMÄTERIETS SPECIAL-
ENHET NR 2 I MALMÖHUS LÄN.

FASTIGHETSREDOVISNINGEN AKTUELL 1984-11-12.

KOORDINATSYSTEM: I PLAN MALMÖ KOMMUN
I HÖJD RIKETS

10 0 10 20 30 40 50 60 70 80 90 100M
SKALA 1:1000



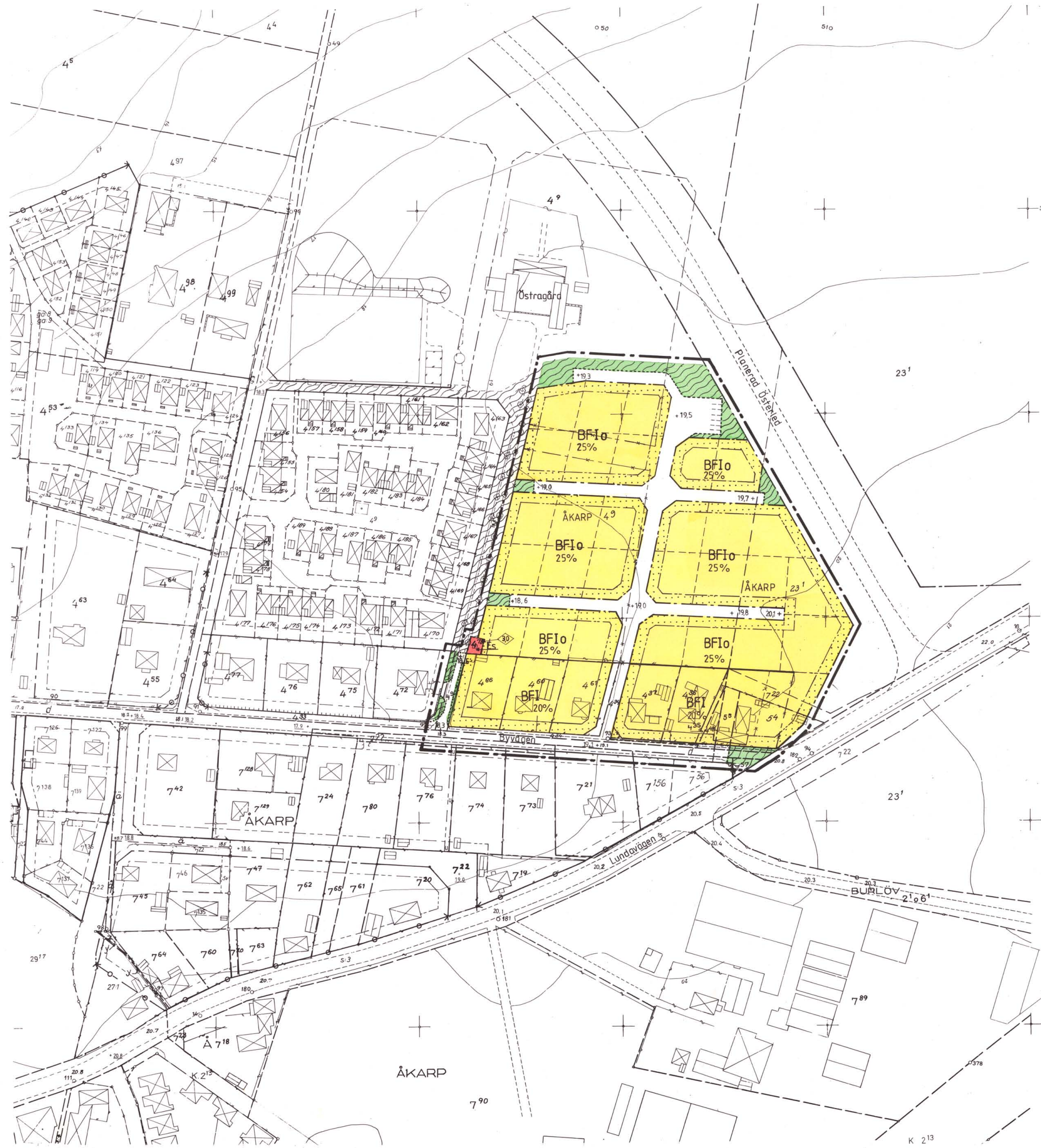
Kopieras likhet med originalet betygas.
Stockholm den 1986-03-27
LANTMÄTERIET, LiberKartor

X= 26 300

X= 26 200

X= 26 000

X= 25 900





Akt nr:
1231-P17

AU\$1231-P17

1231-P017

karta: P₁

Upprättade år, 1986	Dnr 11.082-1491-85
Ärende Fastställelse av upplivande av avstyckningsplan samt ändring och utvidgning av stadsplan för Åkerp 4:9 n 51 (Östragårdsområdet) i Burlövs kommun	
Registerområde Burlöv	
Kommun Burlöv	Län Malmöhus

Till akten hör

..... 1 band

..... 17 numrerade sidor

..... — inneliggande karta

..... 1 annan karta

1986-02-20

P1 1504/85

akt.nr: 1231 - P17

85 1084	
Ink. 1985 -03- 07	
Länsstyrelsen, Malmö	
Antal bil.	M

Fritz Hansson och
Elsa Hansson
Byvägen 52
232 02 ÅKARP

Besvär i fråga om stadsplan inom Burlövs kommun

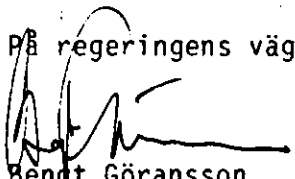
Länsstyrelsen i Malmöhus län fastställde den 30 augusti 1985 ett förslag till upphävande av avstyckningsplan samt ändring och utvidgning av stadsplan för Åkarp 4:9 m. fl. (Östragårdsområdet) i Burlövs kommun.

Fritz Hansson och Elsa Hansson, som äger bl. a. Åkarp 5:4, har överklagat beslutet genom besvär.

Klagandena har anmärkt på det intrång på Åkarp 5:4 som förorsakas av den planerade Österledens anslutning till Lundavägen. Denna korsning ligger utanför planområdet, liksom de delar av Åkarp 5:4 som är avsedda som skyddsområde för vägen. Regeringen finner vid en avvägning mellan allmänna och enskilda intressen att den avgränsning av kvartersmarken som berör Åkarp 5:4 får gottas. Besvären skall därför avslås.

Regeringen avslår besvären.

På regeringens vägnar

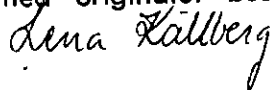

Bengt Göransson


Henrik Lagergren

Kopia till

statens planverk
länsstyrelsen (+ prövade handlingar)(11.082-1491-85)
byggnadsnämnden
fastighetsbildningsmyndigheten
fastighetsregistermyndigheten ✓

Kopians överensstämmelse
med originalet bestyrkes.


Lena Källberg

1985-08-30

11.082-1491-85

Kommunfullmäktige i
Burlövs kommun
Box 53
232 00 ARLÖV

akt.nr: 1231-P17

85 1084
Ink. 1985 -08- 3 0
Länstyrelsen, Malmö
Antal bil.

Fastställelse av upphävande av avstyckningsplan samt ändring och utvidgning av stadsplan för Åkarp 4:9 m fl (Östragårdsområdet) i Burlövs kommun (FRM:s aktbeteckning 1231-P17)
(1 bilaga)

Kommunfullmäktige i Burlövs kommun antog den 18 mars 1985 ett förslag till upphävande av avstyckningsplan samt ändring och utvidgning av stadsplan för Åkarp 4:9 m fl (Östragårdsområdet). Förslaget har angetts på en av arkitekt B Perntoft den 24 september 1984 upprättad karta med planbestämmelser och beskrivning.

Anmärkingar mot förslaget har framförts av Hyresgästföreningen i Södra Skåne och av ägarna till Åkarp 4:35 m fl. Synpunkter framförs på bebyggelsens lokalisering, upplåtelseformer och lägenhetsstorlekar. Erinringar framförs mot nybebyggelsen som sådan och mot redovisat intrång på Åkarp 4:35 m fl. Efter utställningstidens utgång har Östragårds samfällighetsförening begärt att berörd allé bevaras och förses med belysning.

Planförfattaren har bemött anmärkningarna och därvid anfört. Vad gäller upplåtelseformen regleras denna inte i nu föreliggande planförslag. Om så anses lämpligt kan villorna upplåtas med hyresrätt. Behovet av gemensam friyta med samlingslokal och lekplats skall lösas inom angränsande område och Östragård. Fördelningen av lägenhetsstorlekar regleras inte i planförslaget utan i kommunens bostadsförsörjningsprogram. Det nu framlagda planförslaget är i överensstämmelse med kommunens översiktsplanering och får anses utgöra en lämplig tillskottsbebyggelse, som redan tidigare prövats av länsstyrelsen i samband med redovisningen av Markhushållningsprogrammet för Skåne. Som sakägarna påpekar innebär det nu redovisade intrånget en minskning i förhållande till gällande stadsplan. Planförslagets redovisade trafikutformning baseras helt på vägförvaltningens utarbetade utformning av korsningen Lundavägen - Österleden. Uppkommande ersättningsfrågor får lösas i samband med plangenomförandet. Frågan huvuvida del av fastigheten Åkarp 7:22 (område beläget norr om fastigheterna Åkarp 4:35 m fl) skall ingå i Åkarp 4:35 m fl avgöres vid kommande fastighetsbildningsåtgärd, som kan påbörjas först när planförslaget fastställts av länsstyrelsen.

LÄNSSTYRELSEN

Malmöhus län
Planenheten
Bd Bertil Ekstrand

BESLUT

2

1985-08-30

11.082-1491-85

De som framfört anmärkning mot förslaget har beretts tillfälle yttra sig över vad som tillförts ärendet. I inkommen skrivelse vidhålls anmärkningarna.

SKÄL FÖR LÄNSSTYRELSENS BESLUT

Länsstyrelsen instämmer i vad kommunen genom planförfattaren anfört om de framställda anmärkningarna och anser att planen är lämpligt utformad.

LÄNSSTYRELSENS BESLUT

Länsstyrelsen fastställer med stöd av 26 § byggnadslagen upphävande av avstyckningsplan samt ändring och utvidgning av stadsplan för Åkarp 4:9 mfl (Östragårdsområdet) i Burlövs kommun med tillhörande stadsplanebestämmelser.

Länsstyrelsen utgår ifrån att de åtgärder som redovisats i ärendet till skydd mot trafikbuller vidtas vid plangenomförandet.

I den slutliga handläggningen av detta ärende har deltagit tf länsarkitekt Lars Renfors, beslutande, länsassessor Ingvar Borgström, bitr överlantmätare Per-Olof Nilson, byrådirektörerna Kjell Flensburg och Bertil Ekstrand varav den sistnämnde föredragande.

Detta beslut kan överklagas hos regeringen (bostadsdepartementet) se bilaga.

Lars Renfors

Bertil Ekstrand

Bilaga
besvärshänvisning

SÄNDLISTA

Kopia till

statens planverk
vägförvaltningen
fastighetsbildningsmyndigheten, specialenheten nr 2
byggnadsnämnden i Burlövs kommun
planenheten
planenhetens arkiv
lantmäterienheten + karta
naturvårdsenheten
länantikvarien
för lagakraftsbevis
akten

Fritz och Elsa Hansson, Byvägen 52, 232 02 ÅKARP
Hyresgästföreningen i Södra Skåne, Södra Förstadsgatan 69,
214 20 MALMÖ

Östragårds samfällighetsförening, Box 125, 232 02 ÅKARP

AKARP 4:9 M.FL.
Burlövs kommun
Malmöhus län.

9
Tillhör kommunfullmäktiges i
Burlövs kommun beslut 1985-
03-18, §28.
Egon Jacobsson
Egon Jacobsson
Ordförande

Förslag till upphävande av avstyckningsplan samt ändring och utvidgning av stadsplan.

STADSPLANEBESTÄMMELSER

§ 1

PLANOMRADETS ANVÄNDNING

1 mom.

Byggnadskvarter

Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

2 mom.

Specialområde

Med Es betecknat område får användas endast för transformatorstation och därmed samhörigt ändamål.

§ 2

MARK SOM INTE FÅR BEBYGGAS.

Med punktprickning betecknad mark får inte bebyggas.

§ 3

BYGGNADSSATT.

Med F betecknat område får bebyggas endast med hus som uppföras fristående.

§ 4

EXPLOATERING AV TOMT.

1 mom.

Antal byggnader

På tomt som omfattar med F betecknat område får endast en huvudbyggnad och ett uthus eller annan gårdsbyggnad uppföras.

2 mom.

Byggnadsyta

Inom med siffra och procenttecken betecknat område får den sammanlagda byggnadsytan inom tomt uppgå till högst så många procent av tomtytan som siffran anger.

§ 5

BYGGNADS UTFORMNING

1 mom.

Våningsantal

A med I betecknat område får byggnad uppföras med högst en våning.

2 mom.

Källarlösa hus

Inom med o betecknat område får källare icke anordnas.

3 mom.

Byggnads höjd

- a) På med I betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 4,4 meter.
- b) På med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran anger.

Arlöv 1984-09-24

B. Perntoft
 B Perntoft
 Arkitekt SAR

Tillhör länsstyrelsens i Malmöhus län beslut 1985-08-30

Carl Gustafsson
Perntoft

AKARP 4:9 M.FL.
Burlövs kommun
Malmöhus län.

Egon Jacobsson
Egon Jacobsson
Ordförande

Förslag till upphävande av avstyckningsplan samt ändring och utvidgning av stadsplan.

STADSPLANEKARTEBESKRIVNING

Planförutsättningar.

Planförslaget har utarbetats på begäran av byggnadsnämnden. Förslaget åskådliggöres å en plankarta i skala 1:1000 och åtföljes av bestämmelser och denna beskrivning jämte bullerutredning.

Planområdet är beläget norr om Byvägen samt ansluter i väster till Östragårdsområdet. Den planerade Österleden utgör planområdets begränsning i öster.

För del av planområdet samt angränsande delar har avstycknings- och stadsplaner fastställts av länsstyrelsen 1931-05-12, 1974-04-05 och 1978-10-20.

Området, som sluttar svagt mot nordväst, är till övervägande del obebyggt. I områdets södra del utmed Byvägen finns sex villor.

Med undantag av de bebyggda fastigheterna och fastigheten Akarp 23:1 ägs marken av kommunen.

Planförslagets utformning.

Förslaget medger utläggandet av ca 28 villatomter å vilka får uppföras friliggande enbostadshus till högst en våning. Tomterna omfattar mellan 550 - 600 kvm och får bebyggas med högst 1/4 av tomtytan. För befintlig bebyggelse utmed Byvägen bibehålles redan fastställda planbestämmelser, vilket innebär att dessa tomter får bebyggas med högst 1/5 av tomtytan. Källare får inte utföras inom planförslagets nybyggnadsområde (del av fastigheterna 4:9 och 23:1).

Planförslaget redovisar i förhållande till fastställd stadsplan även en utökad byggrätt för fastigheten 5:4 samt del av Akarp 23:1.

Trafikbullerutredning utvisande angränsande trafikleders ev. inverkan på bebyggelsen har framtagits, daterad 1984-11-26, bilaga 1.

Området trafikmatas från Byvägen via en föreslagen bostadsgata mellan fastigheterna Akarp 4:37 och 4:61. Anslutningen till Byvägen är i överensstämmelse med den redovisning som framgår av den 1974-04-05 fastställda stadsplanen för Byvägen. Länsstyrelsen ansåg då gatan såsom onödig och undantog den från fastställelse. Eftersom läget är det bästa med hänsyn till områdets planutformning har återigen samma läge redovisats i framlagt planförslag, vilket medför ett intrång på fastigheten Akarp 4:61 med ca 1,5 meter utmed dess östra fastighetsgräns. Från bostadsgatan ansluter 3 entrégator i östvästlig riktning. Med hänsyn till deras ringa längd har några vändplatser inte redovisats. Vändning får ske på tomtmark (garageuppfarterna). I bostadsgatans norra del redovisas vändplats för sopbilar o.dyl.

Med hänsyn till befintliga garagetillfarter för fastigheterna 4:66 och 4:72 har i planen redovisats gatumark fram till garageinfarten till fastigheten 4:66. Nuvarande tillfarter för fastigheterna bibehålles därmed.

Erforderlig parkering (2pl/hus) får ske på egen tomtmark. Områdets besöks- parkering redovisas i anslutning till vändplatsen.

Området kan anslutas till befintliga externa gång- och cykelvägar inom Östragårdsområdet.

Kvarterslekplats finns i norra delen av Östragårdsområdet.

Befintlig transformatorstation har utlagts såsom ES-område.

Inom planområdet saknas skyddsrum. Detta bör beaktas vid kommande nybebyggelse.

Planområdet ligger inom ett område, där det finns fasta fornlämningar. Markavbanningar skall därför ske under antikvarisk kontroll av Skånes hembygdsförbund i Lund, som skall underrättas senast 14 dagar före arbetsstart.

Vid ett av kommunen anordnat markägarsamråd 1984-08-30 lämnades en information om planförslaget. Några av markägarna var negativa till den redovisade tillfarten å fastigheten 4:34, vilket medför intrång även å fastigheten 4:61. Enl. deras uppfattning är en tillfart via allén fram till fastigheten 4:169 med fortsatt anslutning enl. planförslaget bättre. Närvarande markägare inom Östragårdsområdets villabebyggelse var negativa till detta och ansåg att fastställd plan för allén skall bibehållas såsom allmän platsmark. Viss kritik mot föreslagen ny bebyggelse inom området framfördes också.

Arlöv 1984-09-24.
B. Perntoft
 B Perntoft
 Arkitekt SAR

Tillhör länsstyrelsens i Malmöhus län beslut 1985-08-30
[Signature] *[Signature]*

HUR MAN ÖVERKLAGAR

Om Ni vill överklaga länsstyrelsens beslut skall Ni skriva till regeringen,
bostadsdepartementet

Tala om varför Ni anser att beslutet skall ändras och vilken ändring Ni vill ha. Skicka även med sådant som Ni anser har betydelse för ärendet.

Regeringen måste ha fått Er skrivelse inom den tid som nedan markerats med kryss, annars kan regeringen inte ta upp Ert överklagande.

- tre veckor från den dag då Ni fick del av beslutet
- tre veckor från den dag då beslutet är daterat
- två månader från den dag då Ni fick del av beslutet
- två månader från den dag då beslutet är daterat
-

Tala om vilket beslut Ni överklagar, t ex genom att anteckna ärendets nummer.

Underteckna skrivelsen och uppge namn, personnummer, postadress och telefonnummer. Om Ni anlitar ombud kan i stället ombudet underteckna skrivelsen.

För ytterligare upplysningar kan Ni vända Er till länsstyrelsen.

DEPARTEMENTENS POSTADRESSER

Arbetsmarknadsdepartementet
Finansdepartementet
Industridepartementet
Justitiedepartementet
Kommundepartementet
Utbildningsdepartementet

Fack
103 10 STOCKHOLM

Bostadsdepartementet
Försvarsdepartementet
Handelsdepartementet
Jordbruksdepartementet
Kommunikationsdepartementet
Socialdepartementet

Fack
~~103 10~~ STOCKHOLM

103 33 STOCKHOLM