

CENTRALA ÅKARP, ÅKARP 3:7 M.F.L., BURLÖVS KOMMUN, MALMÖHUS LÄN

FÖRSLAG TILL ÄNDRING AV STADSPLAN

K-KONSULT LUND 1982-01-07

Bertil Staffansson
BERTIL STAFFANSSON
ARK SAR

Torsten Jönsson
TORSTEN JÖNSSON
ARK SAR

Tillhör kommunfullmäktiges
i Burlövs kommun beslut
1982-06-21, §94.

Hans Jönsson
Ordförande

BETECKNINGAR

GRUNDKARTAN

- GÄLLANDE KVARTERS- ELLER ANNAN OMRÄDESGRÄNS
- GÄLLANDE BESTÄMMELESGRÄNS
- GRÄNS FÖR FASTIGHET ELLER SAMFÄLLT OMRÅDE
- ⊠ BOSTADSHUS RESP UTHUS
- STAKET RESP HÄCK
- STENMUR RESP STÖDMUR
- ⊙ TRÄD
- VÄG
- 0.0 AVVÄGD HÖJD
- HÖJDKURVOR
- POLYGONPUNKT RESP GRÄNSMÄRKE
- RUTNÄTSPUNKT
- FASTIGHETSBEDECKNINGAR M.M.

PLANKARTAN

GRÄNSBETECKNINGAR

- STADSPLANEGRÄNS BELÄGEN 3 M UTANFÖR DET OMRÅDE FÖRSLAGET AVSER
- GÄLLANDE OMRÄDESGRÄNS AVSEDD ATT BEHÅLLAS
- GÄLLANDE BESTÄMMELESGRÄNS AVSEDD ATT BEHÅLLAS
- GÄLLANDE OMRÄDESGRÄNS AVSEDD ATT UTGÅ
- GÄLLANDE BESTÄMMELESGRÄNS AVSEDD ATT UTGÅ
- OMRÄDESGRÄNS
- BESTÄMMELESGRÄNS

OMRÄDESBETECKNINGAR

- ALLMÄN PLATS:
- GATA ELLER TORG
- PARK ELLER PLANTERING
- BYGGNADSKVARTER:
- A ALLMÄNT ÄNDAMÅL
- BH BOSTÄDER
- Ch BOSTÄDER OCH HANDEL
- H HANDEL

- SPECIALOMRÅDEN
- Ta GATUTRAFIK
- Es TRANSFORMATORSTATION

ÖVRIGA BETECKNINGAR AVSEDDA ATT FASTSTÄLLAS

- MARK SOM INTE FÅR BEBYGGAS
- MARK FÖR UTHUS O DYL
- +0.0 GÄLLANDE GATUHÖJD
- 0.0 GATUHÖJD
- 0000 BYGGNADSYTA I KVADRATMETER
- I, II ANTAL VÅNINGAR
- BYGGNADSHÖJD
- UTFARTSFÖRBU
- ILLUSTRATIONER OCH HÄNVISNINGAR
- ILLUSTRATIONSLINJE

--- AV LÄNSSTYRELSEN UNDTAGET OMRÅDE

LÄNSSTYRELSEN
Malmöhus län

Genom beslut den 28 september 1982
vilket numera vunnit laga kraft,
har länsstyrelsen fastställt den
på denna karta avfattade ändring
och utvidgning av stadsplan för
Centrala Åkarp, dock med undantag
av på plankartan med blåa begräns-
ningslinjer markerade områden:
betygar
Per Werner Bertil Ekstrand

11.082-2664-82
82 V063
Ink. 1983-06-17
Län: Malmöhus
Antal utl.:

Kontroll och utgåvdatum
1983-06-13
Lund
Haglund
1. utgåva

10 0 10 20 30 40 50 100 M
SKALA 1:1000

57360-166-01
420 x 594

Pi et

Gäller inom markerat område

GRUNDKARTAN ÄR UPPRÄTTAD AV DISTRIKTS-
LANTMÄTARE I MALMÖ DISTRIKT 1946-1947
SAMT KOMPLETTERAD I DECEMBER 1981 AV
LANTMÄTERIETS SPECIALENHET NR 2 I M-LÄN

FASTIGHETSREDOVISNINGEN AKTUELL 1981-12-15

X= 26 000 KOORDINATSYSTEM : | PLAN MALMÖ STADS
| HÖJD RIKETS

Y= 25 100

Y= 25 200

Y= 25 300

Y= 25 400



Akt nr:
1231-P07

AU\$1231-P07

123 1 - P07

karta: P 2

Upprättade år	1983	Dnr	11.082-2664-82
Arende			
Fastställelse av ändring av stadsplan för Centrala Åkarp (Åkarp 3:7 m fl) Burlövs kommun			
Registerområde		Burlöv	
Kommun	Burlöv	Län	Malmöhus

Till akten hör

1 band

25 numrerade sidor

— inneliggande karta

1 annan karta

2a

BOSTADSDEPARTEMENTET

REGERINGSBESLUT

24

Datum

Önr

1983-04-14

Pl 1846/82

Registrerad

Göran Olsson
Alnarpsvägen 25
232 02 AKARP

82/1063
11.082-2664-82

Ink. 1983 -05- 0 5
Länsstyrelsen, Malmö
Antal bil. M

Besvär i fråga om stadsplan inom Burlövs kommun

./.. Länsstyrelsen i Malmöhus län fattade den 28 september 1982 det beslut som framgår av bilagan.

Göran Olsson, Bertil och Karin Berg samt Gunnar och Gunilla Rune har överklagat beslutet genom besvär.

Klagandena erinrar mot att planförslaget medger att ett fyravåningshus uppförs på Akarp 3:7, eftersom det enligt deras mening skulle innebära ett helt främmande inslag i miljön.

Regeringen, som inte finner anledning att frånga de överväganden som legat till grund för planförslagets utformning, avslår besvären.

På regeringens vägnar

Gertrud Sigurdsen
Gertrud Sigurdsen

Bertil Järnberg
Bertil Järnberg

Kopians överensstämmelse med originalen bestrykes.

[Signature]

Kopia till

- statens planverk
- länsstyrelsen (+ prövade handlingar)
- byggnadsnämnden
- fastighetsbildningsmyndigheten
- fastighetsregistermyndigheten
- Bertil och Karin Berg, Alnarpsvägen 23, 232 02 AKARP
- Gunnar och Gunilla Rune, Källvägen 9, 232 02 AKARP

1982-09-28

11.082-2664-82

Kommunfullmäktige i
Burlövs kommun
Box 53
232 00 ARLÖV

82 / 1063
Ink. 1982-09-29
Länsstyrelsen, Malmö
Antal bil.

Fastställelse av ändring av stadsplan för Centrala Åkarp
(Åkarp 3:7 m fl) Burlövs kommun (FRM:s akt nr 1231-PO7)
(2 bilagor)

Kommunfullmäktige i Burlövs kommun antog den 21 juni 1982 ett förslag till ändring av stadsplan för Centrala Åkarp (Åkarp 3:7 m fl). Förslaget har angetts på en av K-Konsult, Lund, den 7 januari 1982 upprättad karta med planbestämmelser och beskrivning.

Mot förslaget har framförts anmärkningar från ägarna till Åkarp 3:24, 4:42 och 8:3, samt från ett stort antal - boende i Åkarp. I anmärkningsskrivelserna erinras mot ett fyravåningshus på Åkarp 3:7 som bl a delvis skulle komma att skugga befintliga växthus på Åkarp 3:24 samt mot Jägarevägens avstängning.

Planförfattaren har bemött anmärkningarna beträffande fyravåningshuset på Åkarp 3:7 och därvid anfört. Gällande stadsplan ger möjlighet att i gräns mot gatan uppföra en byggnad i två våningar med en högsta höjd av 7,6 m och med en takvinkel av 45°. Uppförande av en byggnad enligt denna byggnadsrätt skulle innebära att ca 80 % av växthuset kom att ligga i skugga kl 07.00-08.00 och ca 50 % kl 08.00-09.00. Se bifogad skuggstudie. Det planerade fyravåningshuset innebär att ca 55 % av växthuset skuggas kl 07.00-08.00 och ca 10 % kl 08.00-09.00. Den planerade byggnaden innebär alltså ingen försämring i förhållande till gällande byggnadsrätt, vad avser skuggningen av växthuset. Som framhålls i beskrivningen bör ställas stora krav på byggnadens yttre, fasader, takutformning m m för att få en bra anpassning till miljön i området.

De som framfört anmärkningar mot förslaget har beretts tillfälle att yttra sig över vad som tillförts ärendet. Ägaren till Åkarp 3:24 har härvid utvecklat sina anmärkningar.

Vägförvaltningen har i yttrande den 10 mars 1982 förutsatt att planerad avstängning av Alnarpsvägens sker när det överordnade vägnätet öster om tätorten byggs ut.

LÄNSSTYRELSEN
Malmöhus län
Planenheten
Bd B Ekstrand
040/14 61 09

BESLUT

2

1982-09-29

11.082-2664-82

SKÄL FÖR LÄNSSTYRELSENS BESLUT

Planen möjliggör Alnarpsvägens avstängning enligt kommunens översiktliga planering. Jägarevägen är för närvarande avstängd i enlighet med vad som illustrerats på plankartan. Planen medger att avstängningen hävs om detta framdeles visar sig vara befogat.

Planen redovisar en ändring av ett befintligt Es-område. Då något sådant område inte finns - grundkartan är således felaktig - skall berört område utgå ur planen jämte motsvarande bestämmelse § 1 mom 2 pkt b). Vidare saknas ändamålsbestämelse för med Hb betecknat område, varför även detta område skall utgå ur planen.

Länsstyrelsen anser att planen i övrigt är lämpligt utformad och instämmer i vad kommunen genom planförfattaren anfört om de framförda anmärkningarna.

LÄNSSTYRELSENS BESLUT

Länsstyrelsen fastställer med stöd av 26 § byggnadslagen ändring och utvidgning av stadsplan för Centrala Åkarp (Åkarp 3:7 m fl), Burlövs kommun, dock med undantag av på plankartan med blåa begränsningslinjer markerade områden. Därjämte fastställer länsstyrelsen stadsplanebestämmelser av den lydelse härvid fogade bilaga utvisar.

Prövning av lämpligheten av att inrätta gemensamhetsanläggning får ske i samband med eventuell fastighetsbildning för delning av Åkarp 3:7.

Under mark dolda fornlämningar kan förekomma inom planområdet. Länsstyrelsen erinrar om 6, 8 och 9 §§ fornminneslagen.

I den slutliga handläggningen av detta ärende har deltagit bitr länsarkitekt Lars Renfors, beslutande, länsassessor Ingvar Borgström, bitr överlantmätare Per-Olof Nilson, länshälsovårdskonsulent Kjell Flensburg och byrådirektör Bertil Ekstrand, föredragande.

Detta beslut kan överklagas hos regeringen (bostadsdepartementet) se bilaga.

Lars Renfors

Bertil Ekstrand

Bilagor

Besvärshänvisning
Kartkopia

LÄNSSTYRELSEN

BESLUT

3

Malmöhus län
Planenheten
Bd B Ekstrand
040/14 61 09

1982-09-28

11.082-2664-82

SÄNDLISTA

Kopia till

statens planverk
vägförvaltningen
fastighetsbildningsmyndigheten spec enh 2
byggnadsnämnden i Burlövs kommun
planenheten

planenhetens arkiv

lantmäterienheten

naturvårdsenheten

länsantikvarien

för lagakraftsbevis

akten

Göran Olsson m fl, Alnarpsvägen 25, 232 02 Åkarp

Bertil och Karin Berg m fl, Alnarpsvägen 23, 232 02 ÅKARP

Gunilla och Gunnar Rune, Källvägen 9, 232 02 ÅKARP

Ulf Christianson, Kronvägen 4, 232 02 ÅKARP

Bestyrkes:

Kersti Kemmel

- 4 -

HUR MAN ÖVERKLAGAR

Om Ni vill överklaga länsstyrelsens beslut skall Ni skriva till regeringen,
Bostadsdepartementet

Tala om varför Ni anser att beslutet skall ändras och vilken ändring Ni vill ha. Skicka även med sådant som Ni anser har betydelse för ärendet.

Regeringen måste ha fått Er skrivelse inom den tid som nedan markerats med kryss, annars kan regeringen inte ta upp Ert överklagande.

- tre veckor från den dag då Ni fick del av beslutet
- tre veckor från den dag då beslutet är daterat
- två månader från den dag då Ni fick del av beslutet
- två månader från den dag då beslutet är daterat
-

Tala om vilket beslut Ni överklagar, t ex genom att anteckna ärendets nummer.

Underteckna skrivelsen och uppge namn, personnummer, postadress och telefonnummer. Om Ni anlitar ombud kan i stället ombudet underteckna skrivelsen.

För ytterligare upplysningar kan Ni vända Er till länsstyrelsen.

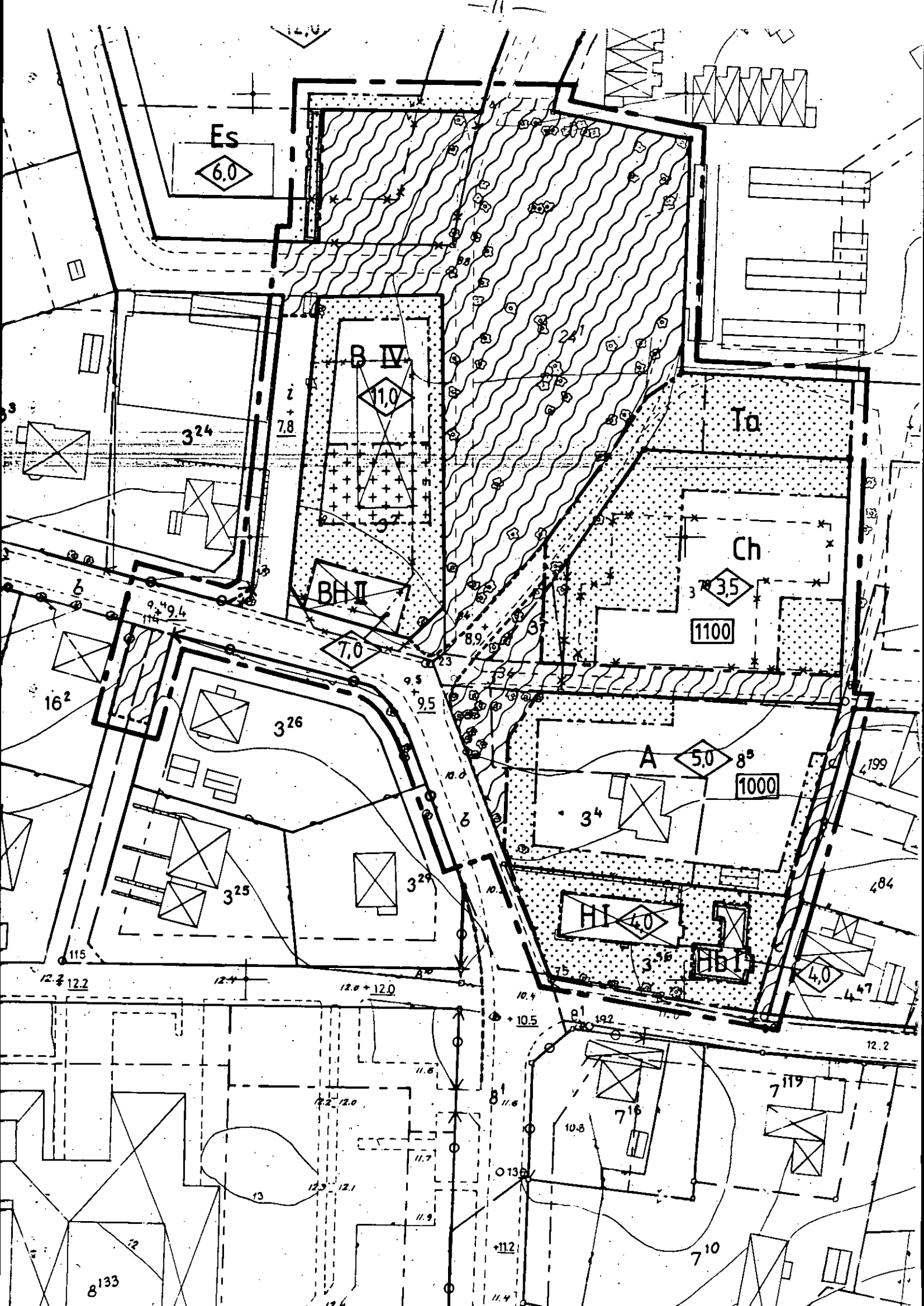
DEPARTEMENTENS POSTADRESSER

Arbetsmarknadsdepartementet
Finansdepartementet
Industridepartementet
Justitiedepartementet
Kommundepartementet
Utbildningsdepartementet

Fack
103 10 STOCKHOLM

Bostadsdepartementet
Försvarsdepartementet
Handelsdepartementet
Jordbruksdepartementet
Kommunikationsdepartementet
Socialdepartementet

Fack
103 28 STOCKHOLM
103 33



CENTRALA AKARP
AKARP 3:7 M FL
Burlövs kommun
Malmöhus län

Tillhör kommunfullmäktiges
i Burlövs kommun beslut
1982-06-21, s 94.

Förslag till ändring av stadsplan

Jean Perum
Hans Jönsson
Ordförande

STADSPLANBESTÄMMELSER

1 § PLANOMRÅDETS ANVÄNDNING

1 mom Byggnadskvarter

- a) Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.
- b) Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
- c) Med H betecknat område får användas endast för handelsändamål.
- d) Med BH betecknat område får användas endast för bostads- och handelsändamål.
- e) Med Ch betecknat område får användas endast för sådant kommersiellt, socialt eller kulturellt ändamål, som har anknytning till stadsdelscentrum och som ej kan förväntas medföra sanitär olägenhet för närboende eller eljest stora trevnaden.

Undantagen
enl läns-
styrelsens
beslut

2 mom Specialområden

- a) Med Ta betecknat område får användas endast för gatutrafik och därmed samhörigt ändamål.

b)

Med Es betecknat område får användas endast för transformatorstation och därmed samhörigt ändamål.

2 § MARK SOM INTE ELLER I ENDAST MINDRE OMFATTNING FÅR BEBYGGAS

- 1 mom. Med punktprickning betecknad mark får inte bebyggas.

- 2 mom. Med korsprickning betecknad mark får bebyggas endast med uthus, garage och dylilika mindre gårdsbyggnader.

3 § EXPLOATERING AV BEBYGGELSEOMRÅDE

Inom med siffrorna i rektangel betecknat område får bebyggelse uppföras med högst den sammanlagda byggnadsytan i kvadratmeter som siffran anger.

4 § BYGGNADS UTFORMNING

På med romersk siffrorna betecknat område får byggnad uppföras med högst det antal våningar som siffran anger.

Ansl. bil.	Ink. 1982-07-07	
Länsstyrelsen, Malmö		

2 mom. På med siffrorna i romb betecknat om-
råde får byggnad uppföras till högst
den höjd i meter som siffran anger.

5 § UTFARTSFRÖBUD

Utfart får inte anordnas över områ-
desgräns som även betecknats med
ofyllda cirklar.

Lund 1982-01-07

K-KONSULT
Avd för samhällsplanering

Bertil Staffansson *Torsten Jonsson*
Bertil Staffansson Torsten Jonsson
ark SAR ark SAR

Tillhör Länsstyrelsens i Malmöhus län beslut 1982-09-28

Leif Runfors *Arvid Ahlström*

PLANERINGSFÖRUTSKÄTTNINGAR

Områdesbeskrivning

Planområdet gränsar i söder och väster till Byvägen och Alnarpsvägen och i norr till nyuppförd bostadsbyggelse inom Dalslundsområdet.

Akarp är en ung tätortsbildning som har sitt ursprung i en gammal bondbö. Själva byplatsen, där tolv gårdar var församlade före enskiftet, låg där Byvägen möter Alnarpsvägen. Den öster om planområdet belägna Amerikagården är från denna tid.

Närmast Byvägen ligger två byggnader varav den ena rymmer post och bank och den andra tandläkarpraktik samt bostad. Byggnaderna har vitslammade fasader, hög takresning, gavlar utan takutsprång och är i övrigt utformade i en stil som anknyter till skånsk byggnadsstradition. På en större tomt norr därom ligger villa Lindhaga, ett gråputsat bostadshus i 1½ plan, uppfört i början av 1900-talet. Ytterligare norr därom där Alnarpsvägen böjer kraftigt ligger ett viltputsat hus i två våningar. Bottenvåningen utnyttjas för handelsändamål medan övervåningen utnyttjas för bostadsändamål. Inom samma fastighet låg en livsmedelshall vilken dock under slutet av år 1981 brann ner till grunden.

Inom området finns en riklig vegetation såväl inom kvartersmark som inom de allmänna friområdena. Det är angeläget att befintlig vegetation bevaras och förstärks där så erfordras. Inventering av befintlig vegetation redovisas i särskild bilaga.

Inom den norra delen av området är marken relativt plan med en marknivå av ca +8,5 m ö h. Marken stiger sedan upp mot Alnarpsvägen och Byvägen där området har sin höjdpunkt, +11,0 m ö h.

Kommunen är ägare till bl a fastigheterna Akarp 3:79, 4:2 och 24:1.

Gällande planer

För området gäller stadsplaner fastställda 1965-11-04, 1979-06-25 samt avstyckningsplan godkänd 1935-12-11. För fastigheterna Akarp 3:4, 3:36 och 8:5 gäller utomplanbestämmelser.

Bostadsförslöjningsprogram

I programmet för perioden 1982-86 finns upptaget servicelokal i Akarp. Byggnaden planeras att uppföras 1982 med kommunens exploateringsbolag EXAB som byggherre. Lokalerna är tänkta att upplåtas med hyresrätt.

Trafik

Den väl samlade bebyggelsen i Akarp (utbredning, 1 500 x 2 000 meter) gör det möjligt att i ett centralt läge ge acceptabla gång- och cykelavstånd mellan bostad och service. Att göra servicen lättillgänglig för dessa trafikantgrupper var målsättningen i den tidigare upprättade områdesplanen. Ett flertal gång- och cykelstråk med inriktning mot centrum har byggts. För att förbättra trafiksäkerheten för gående och cyklande har i områdesplanen föreslagits en begränsning av genomfartstrafiken på Alnarpsvägen i anslutning till centrumområdet.

Förutsättningen för att detta skall kunna ske är att det överordnade vägnätet byggs ut. I systemplan för det regionala vägnätet (upprättad av Statens Vägverk i mars 1980) föreslås att den norra delen av Akarp får förbindelse med Lundavägen genom en ny väg öster om tätorten. Alnarpsvägen stängs därmed vid järnvägsövergången.

FÖRSLAG

Bebyggelse

En servicebyggnad inrymmande bl a livsmedels-hall och post planeras inom den tomte som fastställts för centrumändamål norr om Källvägen. Kvartersmarken utökas något mot väster för att ge plats för en kundparkering i direkt anslutning till byggnaderna. Då utbyggnaden av parkeringen innebär att en befintlig bokhäck tas bort bör denna del av parkeringen byggas ut först sedan behovet av dessa platser uppstått.

Området söder om Källvägen reserveras för allmänt ändamål. Tänkbara verksamheter kan vara tandpoliklinik, mödra- och barnavård vilket motsvarar en byggnadsyta av ca 400 m². Utbyggnaden av området bör ske så att den första etappen (ca 400 m²) förläggs inom fastighetens nordöstra hörn med entré mot gångstråket i norr. Befintlig byggnad kan därvid ligga kvar varvid man kan vänta med att bestämma om huset skall byggas om eller rivras för att ge plats för annan verksamhet.

Servicebyggnaderna bör anpassas till den befintliga småskaliga bebyggelsen i området. Huskropparna bör hållas smala och taken utformas som sadeltak med hög takresning. En vit fasadfärg ansluter väl till den äldre bebyggelsen som tillkom i Akarp i början av 1900-talet och till befintliga servicebyggnader i området.

Befintlig bebyggelse inom fastligheten Akarp 3:36 och 3:7 ges i planen en byggnadsrätt som motsvarar det nuvarande användningssättet.

Norr om befintlig byggnad inom fastligheten Akarp 3:7 föreslås ett flerfamiljshus i maximalt fyra våningar. För att en sådan byggnadsvolym skall kunna anpassas till befintlig bebyggelse krävs att stor omsorg läggs vid utformningen av husets yttre. Husset kan rymma ca 12 lägenheter. Viss andel av lägenheterna bör vara utformade som ser-vicevägenheter för äldre med möjlighet till trygghetslarm kopplat till Harakärrgårdens sjukhem. Parkeringsbehovet för flerfamiljshus och befintlig byggnad tillgodoses genom föreslagen markparkering mellan de bägge byggnaderna. En mindre hörnavskärning föreslås inom fastligheten Akarp 3:24 för att förbättra siktförhållandena vid utfarten mot Alnarpsvägen.

Flerfamiljshusets behov av friytor tillgodoses dels inom den egna fastligheten och dels genom att ca 1 000 m² av industriverkets tomt tas i anspråk som parkmark.

Trafik

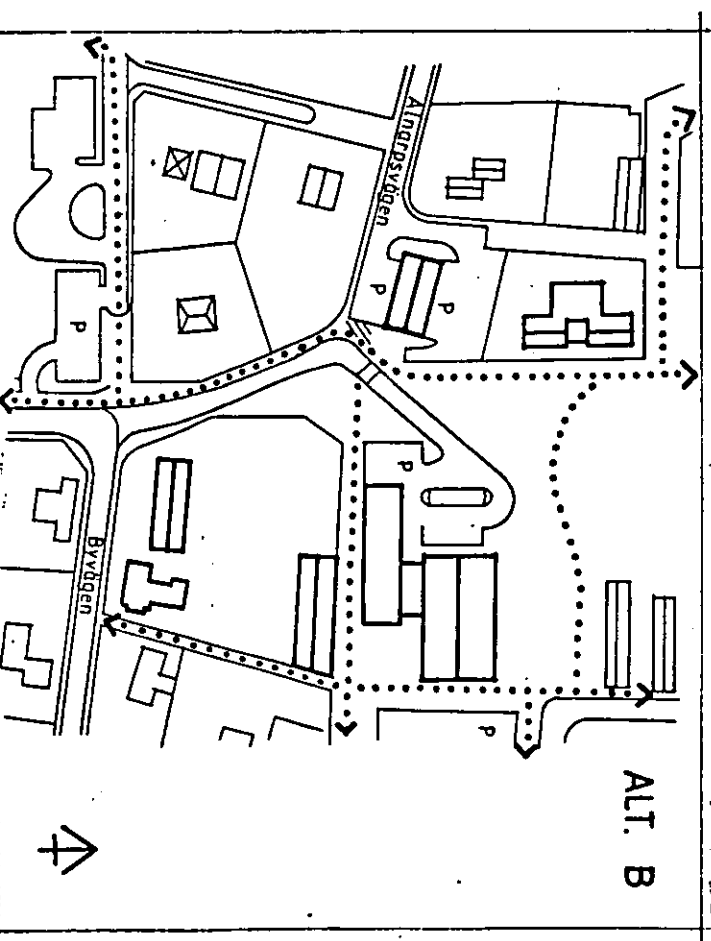
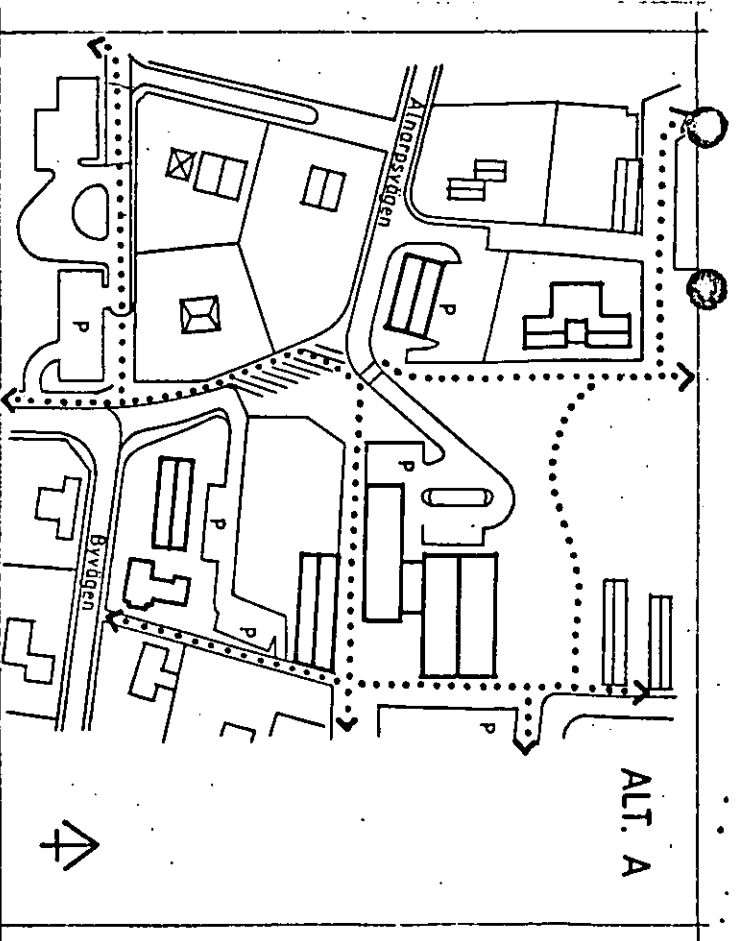
Planen ger möjlighet att stänga av Alnarpsvägen efter det att den östra ringvägen och Sockerbruksvägen blivit fullt utbyggda. Syftet med en avstängning är att förbättra trafiksäkerheten för de gående och cyklande som korsar Alnarpsvägen mot centrum och skola. Två alternativ till avstängning redovisas vilka båda ger möjlighet att nå centrumparkeringarna från de olika tillfartsriktningarna.

Behovet av centrumparkering beräknas till totalt ca 75 platser. Parkeringsberäkning redovisas i särskild bilaga.

Jägarstigen föreslås avstängd mot Alnarpsvägen. Distributions- och taxitrafik till Harakärrsgården sker via Kronvägen medan en del av besöksparkeringen nås via Alnarpsvägen. Vid en avstängning av Alnarpsvägen kan man överväga att öppna Bladvägen ut mot Alnarpsvägen för tillfart till Harakärrsgården.

Omedelbart norr om fastigheten Akarp 3:79 redovisas ett vägreservat för en ev framtida busslinje förbi centrum.

För att den parklika miljön i området skall kunna bevaras krävs stor omsorg vad gäller utformningen av trafik- och parkeringsytor. Parkeringsytorna bör exempelvis avdelas med vegetation och de hårdgjorda ytorna minimeras.



Gemensamhetsanläggningar

Inom fastigheten Akarp 3:7 föreslås en parkeringsplats avsedd att tjäna dels det befintliga bostads- och affärshuset närmast Alnarpsvägen och dels det planerade flerfamiljshuset norr därom. En gemensam parkeringsplats är klart fördelaktigt med hänsyn till det begränsade markutrymmet inom kvarteret. Om fastigheten skall delas i samband med byggandet av flerfamiljshuset bör en gemensamhetsanläggning inrättas med stöd av anläggningslagen för parkeringsområdet.

Skyddsrum

Enligt civilförsvarslagen skall skyddsrum byggas för alla som vistas i området. För närvarande finns ca 740 skyddsrumspplatser i Akarp medan behov uppgår till ca 5 500 platser. Den planerade servicebutiken och bostadshuset skapar ett behov av ca 110 platser (80 respektive 30 pl). Behovet av skyddsrumspplatser för framtida bebyggelse inom det allmänna området söder om Källvägen kan för närvarande inte beräknas.

Vid nybyggnation inom planområdet bör skyddsrum byggas även för viss bristtäckning.

Kulturhistoriska intressen

Under mark dölda fasta fornlämningar, bestående av brandgravar från folkvandringstiden, har tidigare påträffats inom Akarps tätort. Även lämningar från den medeltida byn kan finnas inom planområdet. Avbanningar och schaktningar skall därför ske under antikvarisk kontroll. Innan arbetet igångsätts skall anmälan göras till Skånes Hembygdsförbund.

Samråd

Samråd har ägt rum med berörda myndigheter och markägare. Samrådsredogörelse lämnas i särskild bilaga.

Lund 1982-01-07

K-KONSULT

Avd. för samhällsplanering

Bertil Stafansson
Bertil Stafansson
ark. SAR

Torsten Jonsson
Torsten Jonsson
ark. SAR

Tillhör länsstyrelsens i Malmöhus län beslut

1982-09-28

Sten Rasmussen

Kurt Eriksson


Ändring av detaljplan 72, 89, 90, 110, 114 och 125 i Åkarp, Burlövs kommun

Område 11, Bevarandeplan 2000, Burlövs kommun

Upprättad 2004-02-24

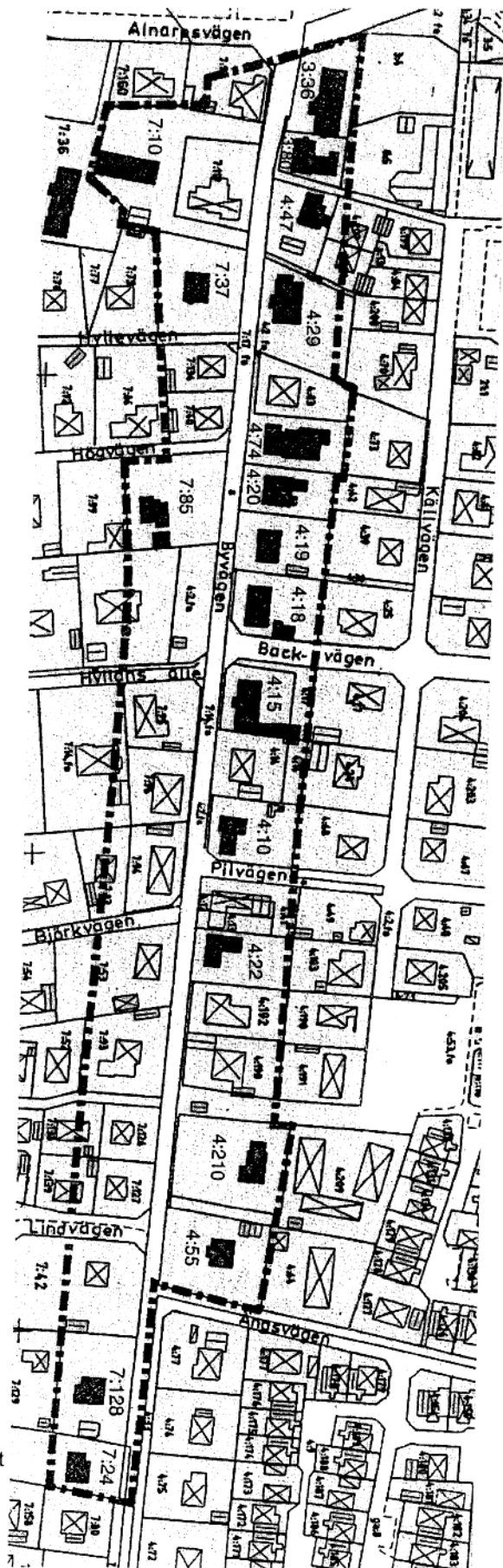
Antagen 2004-04-19

Laga kraft 2004-05-21

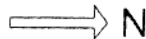

Mona Svensson
Stadsarkitekt

WSP Arkitektur


Anders Blomqvist
Arkitekt SAR / MSA



Ändring av detaljplan gäller gråtonade byggnader, enligt nedanstående förteckning. Markerad gräns utgör ej plangräns.



PLANBESTÄMMELSER

Planbestämmelserna angivna på följande sida gäller för följande enskilda fastigheter:

FASTIGHET	BESTÄMMELSE
Bankhuset, Åkarp 3:36	e ₁ e ₂ k ₁ k ₂ k ₃
Åkarp 3:80	e ₁ e ₂ k ₁ k ₃
Simontorp, Åkarp 7:10	e ₁ e ₂ f ₁ k ₁ k ₃ k ₄
Åkarp 4:47	e ₁ e ₂ n ₁ k ₁ k ₃
Holma, Åkarp 7:37	e ₁ e ₂ n ₁ f ₁ k ₁ k ₂ k ₃
Ljungsbo, Åkarp 4:29	e ₁ e ₂ f ₁ k ₁ k ₂ k ₃
Byhem, Åkarp 4:74	e ₁ e ₂ k ₁ k ₃
Hilleshög, Åkarp 7:85	e ₁ e ₂ n ₁ f ₁ k ₁ k ₂ k ₃
Lillbo, Åkarp 4:20	e ₁ e ₂ k ₁ k ₃
Karinsbo, Åkarp 4:19	e ₁ e ₂ n ₁ f ₁ k ₁ k ₂ k ₃
Annelund, Åkarp 4:18	e ₁ e ₂ k ₁ k ₂ k ₃
Polhem, Åkarp 4:15	e ₁ e ₂ n ₁ f ₁ k ₁ k ₃
Kjersti Per Pålssons hus, Åkarp 4:10	e ₁ e ₂ k ₁
Åkarp 4:22	e ₁ e ₂ f ₁ k ₁ k ₂ k ₃
Åkarp 7:128	e ₁ e ₂ n ₁ k ₁ k ₃
Lillhus, Åkarp 7:24	e ₁ e ₂ f ₁ k ₁ k ₃
Bella Vista, Åkarp 4:210	q ₁ e ₁ n ₁
Gama, Åkarp 4:55	q ₁ e ₁ n ₁

UTNYTTJANDEGRAD / FASTIGHETSINDELNING

e₁ Delning eller avstyckning av fastighet är ej tillåten.

e₂ Endast en huvudbyggnad är tillåten.

MARKENS ANORDNANDE

n₁ Träd med stamdiameter större än 500 mm får ej fällas, utan marklov.

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE (NYA BYGGNADER)

f₁ Garage och uthus skall utformas på ett sätt som underordnar sig huvudbyggnadens karaktär.

UTFORMNING, UTFÖRANDE (BEFINTLIGA BYGGNADER)

k₁ Vid ändring skall detaljer så som fönster, dörrar, material och färgsättning utföras lika nuvarande eller återföras till ursprungligt utförande.

k₂ Takkupor får inte utföras mot gatan.

k₃ Tillbyggnad till huvudbyggnad får inte utföras mot gatan. Tillbyggnad får inte förändra karaktären på befintlig huvudbyggnad.

k₄ Takkupor får inte utföras mot Alnarpsvägen.

SKYDDSBESTÄMMELSER

q₁ Särskilt värdefull miljö som avses i 3 kap. 12§ PBL.
Befintlig byggnad får endast ändras för att återställas i ursprungligt skick.
Underhåll av fasader skall ske med ursprungliga material och tekniker i ursprunglig färgsättning.
Byggnad får inte rivas.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är 10 år från den dag planen vinner laga kraft.

PLANBESKRIVNING

HANDLINGAR

Detaljplanen omfattar följande handlingar:
Ursprunglig plankarta med planbestämmelser kompletterad med dessa tilläggsbestämmelser.
Planbeskrivning, ursprunglig och denna.

- Samrådsredogörelse.
- Utlåtande.

PLANENS SYFTE

Planen syftar till att ändra gällande detaljplaner med tillägg av nya bestämmelser som på ett bättre sätt bevarar arkitektoniskt och kulturmiljömässigt värdefulla byggnader och byggnadsmiljöer.
De ursprungliga planhandlingarna består och ska läsas tillsammans med dessa tillkommande.

PROGRAM FÖR PLANOMRÅDET

Bevarandeplan 2000 för Burlövs kommun ligger till grund för ändringen av de aktuella detaljplanerna.
Bevarandeplanen fungerar som program för ändringen.

Plandata

Lägesbestämning

Planområdet är beläget i centrala Åkarp norr om Lundavägen.

Markägoförhållanden

Alla fastigheter har privata ägare.

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

Översiktliga planer

Översiktsplan 98 för Burlövs kommun som förklarades aktuell 12.10.2002.
I översiktsplanen anges att bevarandeplanen ska utgöra grund för ställningstaganden till förändringar i kulturhistoriskt värdefulla miljöer. Bevarandeintresset har till stor del förskjutits från enskilda byggnader till hela kulturmiljöer.

Detaljplaner

Gällande detaljplaner är;
Detaljplan 72; Förslag till ändrad och utvidgad stadsplan för Alnarpsvägen (Åkarp 6:6 m.fl.) i Åkarp, Burlövs kommun, Malmöhus län, laga kraft 18.12.1968.
Detaljplan 89; Förslag till stadsplan för Källvägen (Åkarp 4:15 m.fl.) i Åkarps samhälle, Burlövs kommun, Malmöhus län, laga kraft 04.05.1974
Detaljplan 90; Förslag till ändrad och utvidgad stadsplan för Björkvägen (Åkarp 6:14 m.fl.) i Åkarps samhälle, Burlövs kommun, Malmöhus län, laga kraft 04.05.1974.
Detaljplan 110; Förslag till upphävande av avstyckningsplan samt ändring och utökning av stadsplan för Åkarp 4:9, 4:53, 4:97 m.fl. Östragårdsområdet, Burlövs kommun, Malmöhus län, laga kraft 17.04.1978

Detaljplan 114; Förslag till ändring och utvidgning av stadsplan för centrala Åkarp, Burlövs kommun, Malmöhus län, laga kraft 25.06.1979

Detaljplan 125; Förslag till ändring av stadsplan för centrala Åkarp, Åkarp 3:7 m.fl., Burlövs kommun, Malmöhus län, laga kraft 28.09.1982

Denna ändring av detaljplan gäller tillsammans med ovannämnda planer.

FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

Gällande detaljplaner saknar bestämmelser rörande förändring av arkitektoniskt och kulturmiljömässigt värdefulla byggnader och byggnadsmiljöer. Detaljplanerna kompletteras med dessa tilläggsbestämmelser.

ADMINISTRATIVA FRÅGOR

Genomförandetid

Genomförandetiden är 10 år.

Medverkande

Från Burlövs kommun har Mona Svensson, Anna Johansson och Leif Skagerö medverkat i planarbetet. Medverkande konsulter (WSP) är Anders Blomqvist och Lina Olsson.