

# CENTRALA ÅKARP

## BURLÖVS KOMMUN

### MALMÖHUS LÄN

FÖRSLAG TILL ÄNDRING OCH UTVIDGNING AV STADSPLAN

K-KONSULT  
 LUND DEN 15 FEB. 1978

*Bertil Staffansson*  
 BERTIL STAFFANSSON  
 ARKITEKT SAR

*Torsten Jonsson*  
 TORSTEN JONSSON  
 PLANINGENJÖR

REV. 1978-08-28

BETECKNINGAR

- Grundkartan
- - - Fastighetsgräns
  - - - Gällande kvarters- eller områdesgräns enligt detaljplan
  - - - Gällande bestämmelsegräns enligt detaljplan
  - ⊠ Bostadshus resp. uthus
  - ⊞ Transformatorbyggnad
  - ⊞ Staket resp. häck
  - ⊞ Stenmur resp. stödmur
  - ⊞ Träd
  - Väg
  - +0.0 Fastställd höjd på gata
  - +0.0 Avvägd höjd
  - ~ Nivåkurvor
  - o 00 Polygonpunkt
  - ⊕ Rutnätspunkt
  - 4.70, d Fastighetsbeteckningar

- Stadsplanekartan
- Stadsplanegräns belägen 3m utanför det område förslaget avser
  - Gällande områdesgräns avsedd att bibehållas
  - - - Gällande bestämmelsegräns avsedd att bibehållas
  - - - Gällande områdesgräns avsedd att utgå
  - - - Gällande bestämmelsegräns avsedd att utgå
  - - - Områdesgräns
  - - - Bestämmelsegräns

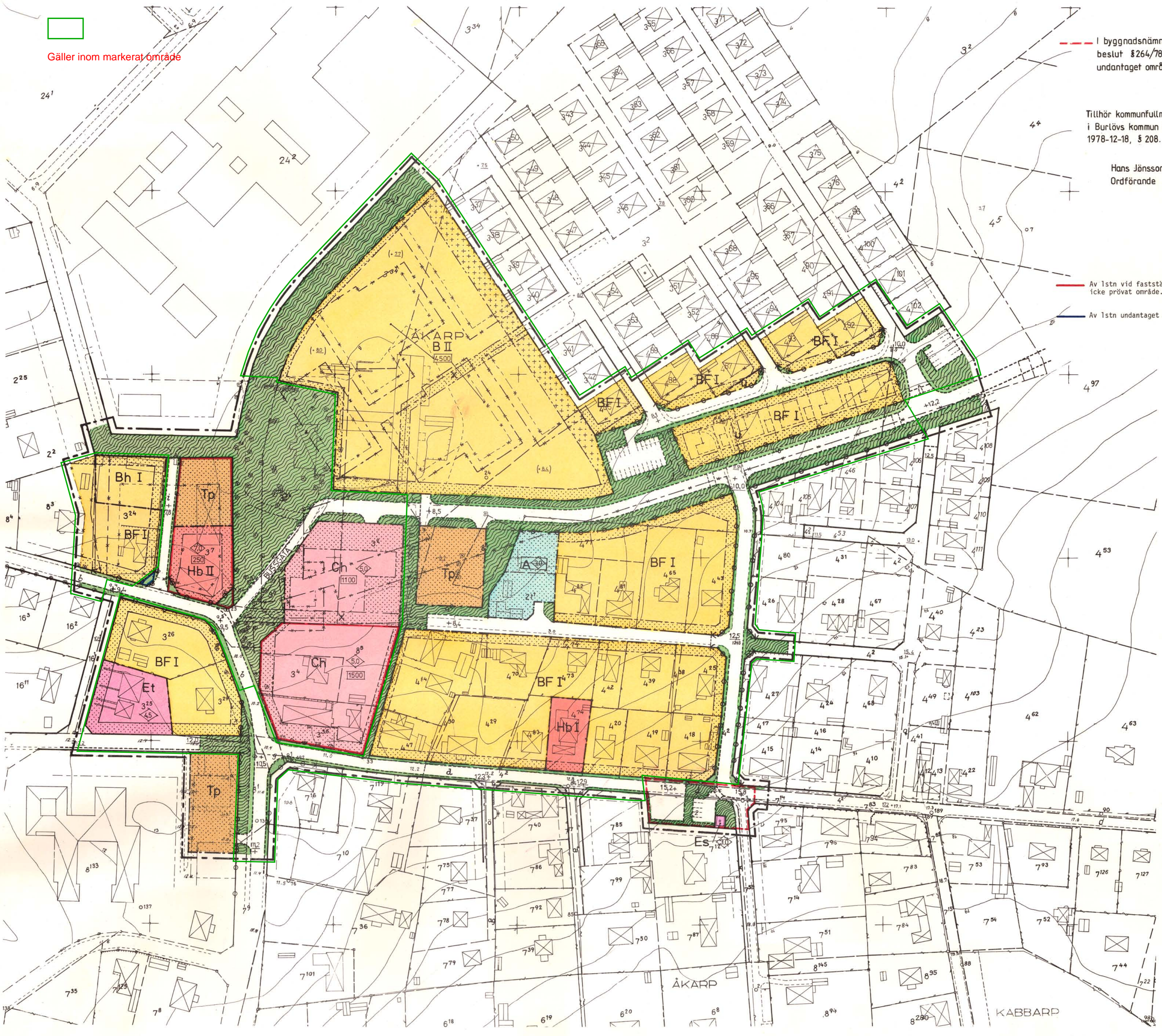
- Allmän plats:  
 Gata eller torg  
 Park eller plantering
- Byggnadskvarter:  
 A Allmänt ändamål  
 B Bostäder  
 Bh Bostäder samt i vissa fall handel .mm.  
 Ch Centrumbebyggelse  
 Hb Handel samt i vissa fall bostäder
- Specialområden:  
 Et Telestation  
 Tp Parkering  
 Es Transformatorstation
- Övriga beteckningar avsedda att fastställas  
 Mark som inte får bebyggas  
 Mark där uthus o. dyl. undantagsvis får uppföras  
 Gällande gatuhöjd  
 Gatuhöjd  
 F Fristående hus  
 Byggnadsyta i kvadratmeter  
 II Antal våningar  
 Byggnadshöjd  
 Utvarsförbud  
 Illustrationslinjer  
 Gällande gatuhöjd avsedd att utgå  
 U Ledningsområde  
 X Mark tillgänglig för allmän gångtrafik
- Tillhör länsstyrelsens i Malmöhus län beslut 1979-06-25  
 Lars Renfors Bertil Ekstrand
- LÄNSSTYRELSEN  
 Malmöhus län  
 Genom beslut den 25 juni 1979 vilket numera vunnit laga kraft, har Länsstyrelsen fastställt den på denna karta avfattade del av ändring och utvidgning av stadsplan:  
 betygat  
 Lars Renfors Bertil Ekstrand
- Registrerad
- 10 0 10 20 30 40 50 100 M  
 SKALA 1:1000

Grundkartan upprättad av distriktslantmätaren i Malmö distrikt 1946-47. Kompletterad år 1977 av Lantmäteriets Specialenhet nr 2 i Malmöhus län. Fastighetsredovisningen är aktuell 1978-06-15.

Roland Bengtsson  
 Ingenjör

Koordinatsystem i plan Malmö i höjd Rikets

Beteckningarna på grundkartan överensstämmer med Lantmäteristyrelsens föreskrifter, fastställda 1960-09-15. Meddelande nr 4:1961.



Gäller inom markerat område

I byggnadsnämndens beslut §264/78 undantaget område.

Tillhör kommunfullmäktiges i Burlövs kommun beslut 1978-12-18, § 208.

Hans Jönsson  
 Ordförande

Av 1stn vid fastställelsen icke prövat område.  
 Av 1stn undantaget område.

X=26500  
 X=26400  
 X=26300  
 X=26200  
 X=26100  
 X=26000

Y=13500  
 Y=13550  
 Y=13600  
 Y=13650  
 Y=13700  
 Y=13750  
 Y=13800



**Akt nr:**  
**12 - BUR - 833**

\*AU\$12-BUR-833\*

833

BURLÖV

karta: P

Upprättade år 1979	Dnr 11.082-157-79
Ärende Fastställelse av ändring och utvidgning av stadsplan för centrala Åkarp	
Registerområde Burlöv	
Kommun Burlöv	Län Malmöhus

Till akten hör

1 band

27 numrerade sidor

1 Inneiggande karta

1 annan karta

1979-06-25

11.082-157-79

Se sändlista

Registrerad

Kommunfullmäktige i  
Burlövs kommun  
Kommunkontoret  
232 00 ARLÖV

1753 79
Ink. 26 JUNI 1979
LÄNSSTYRELSEN
Antal bil.

Delfastställelse av ändring och utvidgning av stadsplan för  
centrala Åkarp i Burlövs kommun  
(2 bilagor)

Kommunfullmäktige i Burlövs kommun antog den 18 december 1978 ett förslag till ändring av stadsplan för centrala Åkarp, dock med undantag av på plankartan med röd begränsningslinje markerat område. Förslaget har angivits på en av arkitekt Bertil Staffansson och planingenjör Torsten Jonsson den 15 februari 1978 upprättad och den 28 augusti 1978 reviderad karta med planbestämmelser och beskrivning. Planen har reviderats redaktionellt med avseende på rubrik, gränser m m.

Mot planen kvarstår efter revideringar och undantag vissa anmärkningar. Sålunda har ägaren till Åkarp 3:24 motsatt sig hörnavskärningen på fastigheten. Ägaren till Åkarp 3:7 motsätter sig intrånget på fastigheten. Ägaren till Åkarp 4:28 anser att Byvägens avstängning är bra. Ägaren till Åkarp 8:3 önskar att Alnarpsvägen stängs för genomfartstrafik. Två åkarpsbor, VPK samt föräldraföreningen vid Dalslunds förskola och fritidsnem anmärker mot att ett "centrum" skapas som bidrar till mer trafik i den gamla bykärnan. Ägaren till Åkarp 4:42 och två åkarpsbor motsätter sig bebyggelsen på området intill Dalslundsgård och föreslår att marken används till park. Ägarna till Åkarp 4:15, 4:20, 4:25, 4:29, 4:42, 4:81, 7:10, 7:20, 7:37 och 7:119 yrkar att högsta tillåtna byggnadsyta för området öster om Dalslundsgård sänks och att hälften reserveras för pensionärer, att utbyggnaden av centrala Åkarp avvaktar avstängningen av Byvägen och utbyggnaden av den nya vägen nordost över Östragårdsområdet till Östra ringvägen, att alternativ för busstrafiken undersöks, att biltrafiken förhindras på bussgatan samt att cykel- och gångvägar inom och runt centrumbebyggelsen redovisas. Vidare anses att nuvarande livsmedelshall på Åkarp 3:7, bör betecknas som handelsområde. Tillsammans med ägaren till Byvägens herrsalong anmärker de dessutom mot byggnadsrätten för centrum samt anför synpunkter på förläggningen och utformningen av olika serviceaktiviteter. Ägarna till Åkarp 3:40, 3:53, 4:87-89, 4:91-94, 4:100-109 motsätter sig dispositionen av området söder om Dalslundsvillorna.

Planförfattarna har bemött anmärkningarna och därvid anfört bl a. Hörnavskärningen på Åkarp 3:24 krävs för bättre siktförhållanden,

särskilt med tanke på Alnarpsvägens betydelse. Förläggningen av en parkeringsplats till del av Åkarp 3:7 är en förutsättning för centrumområdets utformning och funktion. Avsteg från principen skulle äventyra översiktsplanens intentioner. Något grönområde i gällande plan ianspråktas ej. Stadsplaneförslaget grundas på antagen områdesplan, vilken förutsätter centrum och tillfartsled. En mindre utökning av det centrala parkområdet föreslås. I föreslagen yta för centrum ingår befintlig bebyggelse, reserv måste finnas. Ingen förändring bör ske med prickmarken för centrum då man riskerar onödig låsning och begränsning av utformningen. Stadsplanen är ett juridiskt dokument som måste följas upp vid genomförandet. Stadsplanen för Östragårdsområdets vidare utbyggnad bör kunna föreligga vid centrumplanens genomförande. Risk för konflikt med busstrafik kan anses minimal eftersom hållplats förläggs intill centrum. Privatbilisters nyttjande av bussgata är lagbrott. Alnarpsvägen kan stängas först då alternativt vägval har åstadkommit öster eller väster om Åkarps centrum. Cykel- och gångvägar kan förtydligas men det kräver en specialstudie som berör genomförandet och på g a detaljeringsgraden ej kan redovisas i planen. Livsmedelsbutiken på Åkarp 3:7 saknar alla rimliga utvecklingsmöjligheter och parkeringsfrågan kan inte lösas tillfredsställande. Bebyggelsen söder om Dalslunds-villorna är betingad av markhushållningsaspekter. Trafikföringen är avpassad till bebyggelsens förutsättningar med anslutningen från Östragårdsområdet.

Vägförvaltningen har yttrat sig i ärendet och framfört att Alnarpsvägens avstängning bör illustreras på plankartan.

De som framfört anmärkningar mot planförslaget har beretts tillfälle yttra sig över vad som tillförts ärendet. Därvid har skrivelser inkommit från ägarna till Åkarp 3:7, 4:42, 4:74, 4:83, 7:37 och 8:3 samt några affärsidkare och boende i Åkarp. I skrivelser framförda synpunkter är i huvudsak likartade med tidigare anmärkningar. Ägaren till Åkarp 4:42 anmärker dock att stadsplanen grundas på en områdesplan som ej har varit möjlig att påverka och att trafiksystemet med trafikled ej kan byggas enligt byggnadsnämnden. Den nya bebyggelsens och centrumanläggningens trafikanter blir därför tvingade att använda befintliga trånga gator med alla olägenheter som följd.

---

#### SKÅL FÖR LÄNSSTYRELSENS BESLUT

Stadsplanen överensstämmer med en av Burlövs kommunfullmäktige den 21 mars 1977 antagen områdesplan och är att betrakta som ett led i genomförandet av denna. Länsstyrelsen har yttrat sig över områdesplanen den 18 mars 1976 och anser att stadsplanen är lämpligt utformad.

Planen är emellertid så oförmånlig för ägaren till Åkarp 3:7 att den del som omfattar fastigheten samt del av det med Ch betecknade området inte bör fastställas med mindre att marken för parkeringsändamål på Åkarp 3:7 inlösts av kommunen. Vidare är med hänsyn till Alnarpsvägens framtida funktion tomthörnavskärningen på Åkarp 3:24 omotiverad och skall ej fastställas.

#### LÄNSSTYRELSENS BESLUT

I avvaktan på att överenskommelse träffas angående parkeringsområdet på Åkarp 3:7 tar länsstyrelsen - som samrått med kommunen i frågan - inte upp till prövning de delar av planen som på plankartan markerats med röda begränsningslinjer.

Länsstyrelsen fastställer med stöd av 26 § byggnadslagen övrig del av ändringen och utvidgningen av stadsplan för centrala Åkarp, dock med undantag av på plankartan med blå begränsningslinje markerat område. Därjämte fastställer länsstyrelsen stadsplanebestämmelser av den lydelse härvid fogade bilaga 1 (157-79) utvisar.

I den slutliga handläggningen av detta ärende har deltagit bitr länsarkitekt Lars Renfors, beslutande, länsassessor N A Haraldsson, bitr överlantmätare Börje Lindqvist, byrådirektör Erik Nicklasson, länsantikvarie Carin Bunte och byrådirektör Bertil Ekstrand, föredragande.

Detta beslut kan överklagas hos regeringen (bostadsdepartementet) se bilaga 2.

Lars Renfors

Bertil Ekstrand

#### Bilagor

Stadsplanebestämmelser  
Besvärshänvisning

SÄNDLISTA Se sid 4

## SÄNDLISTA

## Kopia till

statens planverk  
vägförvaltningen  
fastighetsbildningsmyndigheten, Specialenheten nr 2  
byggnadsnämnden i Burlövs kommun  
planenheten  
planenhetens arkiv  
lantmäterienheten  
naturvårdsenheten  
länsantikvarien  
för lagakraftsbevis  
akten

Inge Jönsson m fl, Diskusvägen 8, 230 47 Åkarp  
Karen Lewerentz, Alnarpsvägen 5, 230 47 Åkarp  
Ragnar Persson, Alnarpsvägen 3, 230 47 Åkarp  
Sven Sjögren m fl, Spjutvägen 1, 230 47 Åkarp  
Föräldraföreningen vid Dalsslunds förskola och fritidshem,  
c/o Christer Arnrup, Lindvägen 4, 230 47 Åkarp  
Vänsterpartiet kommunisterna, c/o Marianne Mårtensson,  
Ingelstadvägen 15, 230 47 Åkarp  
Malmö Industriverk, Fack, 201 10 Malmö  
Statens Järnvägar, Box 345, 201 23 Malmö  
Handelsbolaget Café-Conditori Byhem, c/o Irene Karlsson och  
Kjell Malmgren m fl, Byvägen 8 A, 230 47 Åkarp  
Oskar Persson, Smedstorpsgratan 2, 212 29 Malmö  
Yngve Engkvist Cykelverkstad och Bensinstation, Byvägen 22,  
230 47 Åkarp  
Gunnar och Gunilla Rune, Källvägen 9, 230 47 Åkarp  
Claes och Majgret Axelsson m fl, Byvägen 5, 230 47 Åkarp  
Margareta och Claes Ingemansson, Lundavägen 63, 230 47 Åkarp  
Bertil och Karin Berg, Alnarpsvägen 23, 230 47 Åkarp  
Bertil Persson, Villavägen 3, 230 47 Åkarp  
Riksantikvarieämbetets ombud, Ingmar Ingers, St Tomegatan 16 A,  
223 51 Lund  
Kerstin Persson, Alnarpsvägen 7, 230 47 Åkarp  
Byvägens Herrsalong, Kerstin Persson, Byvägen 8, 230 47 Åkarp  
Svenska BP AB, S Ohlsson, Fack, 203 10 Malmö  
Ingvar Sandberg, Källvägen 16, 230 47 Åkarp  
Göran Olsson, Alnarpsvägen 25, 230 47 Åkarp

Bestyrkes

*G Lindgren*

STADSPLANEBESTÄMMELSER

1 §  
PLANOMRÅDETS ANVÄNDNING

Byggnadskvarter

1 mom Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.

2 mom Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

3 mom Med Bh betecknat område får användas endast för bostadsändamål och, där så provas lämpligt, även för handels- och hantverksändamål.

4 mom Med Hb betecknat område får användas endast för handels- och bostadsändamål. Våning ovanför bottenvåning får dock användas endast för bostadsändamål.

5 mom Med Ch betecknat område får användas endast för sådant kommersiellt, socialt eller kulturellt ändamål, som har anknytning till stadsdelscentrum och som ej kan väntas medföra sanitär olägenhet för närboende eller eljest störa trevnaden.

Specialområden

1 mom Med Tp betecknat område får användas endast för parkeringsändamål.

2 mom Med Es betecknat område får användas endast för transformatorstation och därmed samhörigt ändamål.

3 mom Med Et betecknat område får användas endast för telestation och därmed samhörigt ändamål.

2 §  
MARK SOM INTE ELLER I ENDAST MINDRE OMFATTNING FÅR BEBYGGAS

1 mom Med punktprickning betecknad mark får inte bebyggas.

2 mom Med punkt- och korsprickning betecknad mark får inte bebyggas. Utan hinder härav får uthus, garage och dylika mindre gårdsbyggnader uppföras om detta för varje särskilt fall provas vara förenligt med ett prydligt och ändamålsenligt bebyggande av kvarteret.



3 §

SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR ALLMÄN TRAFIK OCH FÖR ALLMÄNNA LEDNINGAR

1 mom Inom med x betecknad del av byggnadskvarter får inte vidtas anordningar som hindrar att området används för allmän gångtrafik.

2 mom På med u betecknad mark får inte vidtas anordningar som hindrar framdragande och underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

4 §

BYGGNADSSÄTT

1 mom Med F betecknat område får bebyggas endast med hus som uppförs fristående.

5 §

EXPLOATERING AV BEBYGGELSEOMRÅDE

1 mom Inom med siffra i rektangel betecknat område får bebyggelse uppföras med högst den sammanlagda byggnadsytan i kvadratmeter som siffran anger. På varje tomt får dock byggnadsytan uppgå till högst 130 m<sup>2</sup>.

6 §

EXPLOATERING AV TOMT

1 mom På tomt som omfattar med F betecknat område får endast en huvudbyggnad och ett uthus eller annan gårdsbyggnad uppföras.

7 §

BYGGNADS UTFORMNING

1 mom På med romersk siffra betecknat område får byggnad uppföras med högst det antal våningar som siffran anger.

2 mom På med I och II betecknat område får byggnad inte uppföras till större höjd än 3,5 resp 6,5 m.

3 mom På med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran anger.

8 §

UTFARTSFÖRBUD

1 mom Utfart får inte anordnas över områdesgräns som även betecknats med ofyllda cirklar.

Den som vill överklaga länsstyrelsens beslut skall göra det skriftligen genom besvär hos regeringen.

Besvärshandling skall ha kommit in till bostadsdepartementet inom tre veckor från den dag då beslutet meddelades eller senast 1979-07-16.

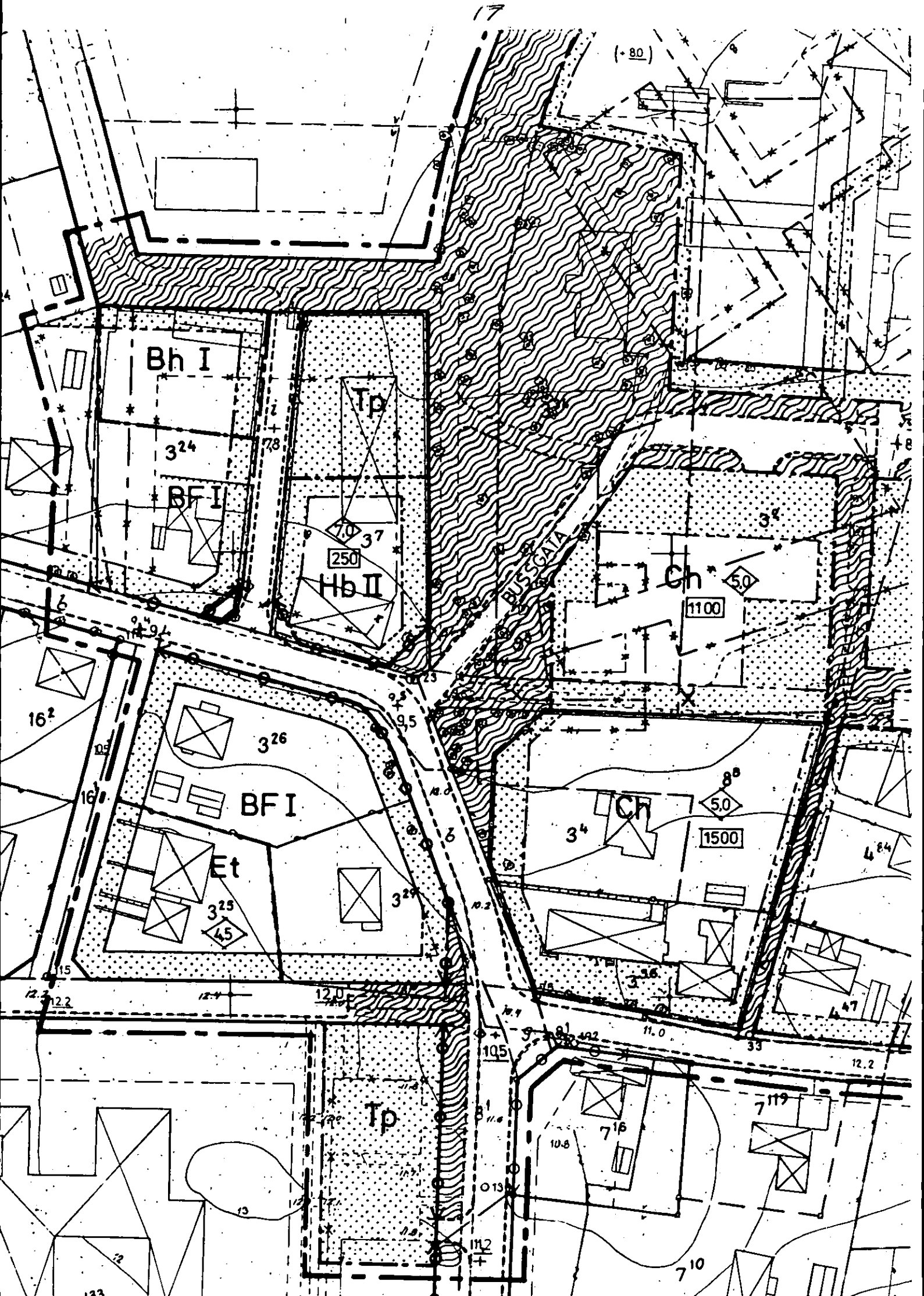
I besvärshandlingen skall anges länsstyrelsens beslut. Vidare bör anges vad som yrkas och de omständigheter som åberopas till stöd för yrkandet.

Klaganden bör i besvärshandlingen uppge namn, yrke, postadress och telefonnummer.

Insända besvärshandlingen med posten skall det ske med betalt brev adresserat till: Bostadsdepartementet, Fack, 103 20 Stockholm.

Besvärshänvisning enligt

150 § andra stycket byggnadslagen



LM

11-682-157-79

19

753 179.1
Ink. 1980-05-07
Antal bil:

CENTRALA ÅKARP  
BURLÖVS KOMMUN  
MALMÖHUS LÄN

Ink. 1973-01-15
1978-12-18, §208.
Antal bil.

Tillhör kommunfullmäktiges  
i Burlövs kommun beslut  
1978-12-18, §208.

Hans Jönsson

Förslag till ändring av stadsplan. Ordförande

## STADSPLANEBESKRIVNING

1979-01-04

## FÖRUTSÄTTNINGAR

Läge och omfattning

Området är beläget inom den centrala delen av Åkarp tätort och omfattar totalt ca 9 ha mark.

Topografi och vegetation

Marken sluttar svagt mot nordväst. Inom området mellan Dalslunds gård och Alnarpsvägen finns ett stort antal upp vuxna träd. Planarbetet har föregåtts av en inventering av befintlig vegetation.

Bebyggelse

Planområdet är i huvudsak bebyggt med bostäder dock med undantag för ett ca 1,7 ha stort område nordost respektive söder om Dalslunds gård vilket är obebyggt. Förutom bostäder rymmer området två affärer, en livsmedelshall, post, bank samt en mindre handelsträdgård.

Markägare

Den obebyggda marken i anslutning till Dalslunds gård ägs av kommunen. Övrig mark är privatägd.

Detalj- och översiktsplaner

För området gäller stadsplaner fastställda 1965-11-04, 1969-08-04, 1972-07-25, 1973-10-05 och 1975-04-05.

Förslag till områdesplan för Åkarp har upprättats 1976 och antagits av kommunfullmäktige 1977-03-21. Områdesplanen redovisar en koncentration av servicefunktionerna till området kring Dalslunds gård. De olika gatorna in mot centrum föreslås avstängda för att undvika genomfartstrafik.

#### PLANFÖRSLAGET

##### Service

Två områden för centrumändamål har redovisats. Den befintliga livsmedelshallen är tänkt att flyttas till det norra området. Inom det södra området finns för närvarande post och bank samt en tandläkaremottagning. Planförslaget ger möjlighet att bygga ut post och bank mot norr.

Övrig del av området är avsedd för en planerad tandpoliklinik.

Den befintliga byggnaden inrymmande bank och post har på ett fint sätt anpassats till den omgivande bebyggelsen i vad gäller skala och yttre utformning. Kommande bebyggelse bör inordnas i det småskaliga bebyggelsemönstret, vilket ger goda möjligheter att anpassa byggnaderna till den sluttande tomten och den befintliga vegetationen. Byggnaderna bör utföras med sadeltak. Taklutningen bör därvid anpassas till den befintliga bebyggelsen.

##### Bostäder

Området nordost om Dalslunds gård föreslås för bostadsbebyggelse i högst två våningar och med en byggnadsrätt av totalt 4 500 m<sup>2</sup> byggnadsyta. Parkeringsfrågan bör lösas genom anordnandet av gemensamma parkeringar inom den södra delen av området. Det centrala gångstråket österifrån föreslås

förlängt fram till centrum: Två småbarnslekplatser om ca 100-200 m<sup>2</sup> bör anordnas inom området.

Planförslaget gör det möjligt att bevara Dalslundsgård samt befintlig vegetation i anslutning därtill.

Trafik

Planförslaget följer de tankegångar som tidigare redovisats i områdesplanen för Åkarp. Detta innebär att en matargata föreslås från det framtida Östragårdsområdet och in mot centrum. Vidare har planförslaget utformats med tanke på den planerade avstängningen av Alnarpsvägen.

Anslutningen från den norr därom belägna villabebyggelsen har förskjutits i förhållande till Backvägen.

Två nya parkeringsområden föreslås i anslutning till centrum. Den befintliga parkeringen väster om Alnarpsvägen föreslås utökad med ca 15 platser. Huvuddelen av parkeringen föreslås utnyttjas som centrumparkering medan en mindre del utnyttjas av ålderdomshemmet väster därom.

Parkeringarnas lägen gör centrumområdet lättillgängligt från de olika tillfartsriktningarna samt gör det möjligt att i framtiden stänga av Alnarpsvägen för genomfartstrafik.

I framtiden kan det vara önskvärt med en busslinje som tangerar Åkarps centrum. En möjlig sträckning kan då vara Alnarpsvägen - centrum - Östragård. Uppfarten mot Dalslundsgård har därför redovisats som bussgata i förslaget.

Gångstråket i Källvägens förlängning bör ge möjlighet till genomfart för transport- och renhållningsfordon.

Inlastning till den norra delen av centrum föreslås ske från föreslagen bussgata.

Källvägens östra anslutning mot Backvägen föreslås avstängd av trafiksäkerhetsskäl.

#### SAMRÅD

Samråd har ägt rum med berörda markägare, vägförvaltningen, länsstyrelsen och Malmö industriverk.

Lund den 15 februari 1978

K-KONSULT

Avd för samhällsplanering

*Bertil Staffansson*

Bertil Staffansson  
Arkitekt SAR

*Torsten Jonsson*

Torsten Jonsson  
Planingenjör

#### UTFÖRDA REVIDERINGAR

Förslaget har reviderats i följande avseenden. Befintlig telestation har givits beteckningen Et på plankarta och i planbestämmelser. Förslaget utfartsförbud i gräns till fastigheten Åkarp 8:3 har borttagits.

Två u-områden har tillkommit inom de östra byggnadskvarteren. Området närmast Dalslunds gård har utlagts som parkmark. Förslagen parkering vid korsningen Byvägen-Backvägen har ändrats så att tillfart nu sker från öster.

Skyddszonen mellan föreslagen och befintlig bebyggelse nordost om Dalslunds gård har utökats till 10 meter, dock kan uthus o dyl undantagsvis få uppföras inom denna zon.

Inom området gäller skyldighet att bygga skyddsrum för eget behov. Inom den intilliggande Dalslunds-skolan finns ett överskott av skyddsrumspplatser under natt medan man i övriga områden har en brist på skyddsrum såväl dag som natt.

Inom planerad bostads- och centrumbebyggelse skall skyddsrum anordnas för eget behov. Dessutom bör undersökas möjligheten att täcka den skyddsbrist som finns inom intilliggande bebyggelse.

Lund den 28 augusti 1978

K-KONSULT  
Avd. för samhällsplanering

*Bertil Staffansson*  
Bertil Staffansson  
Arkitekt SAR

*Torsten Jonsson*  
Torsten Jonsson  
Planingenjör

Tillhör länsstyrelsens i Malmöhus län beslut 1979-06-25

*Nors Rönner* *Witt-Ehrt*




## Ändring av detaljplan 72, 89, 90, 110, 114 och 125 i Åkarp, Burlövs kommun

Område 11, Bevarandeplan 2000, Burlövs kommun

Upprättad 2004-02-24

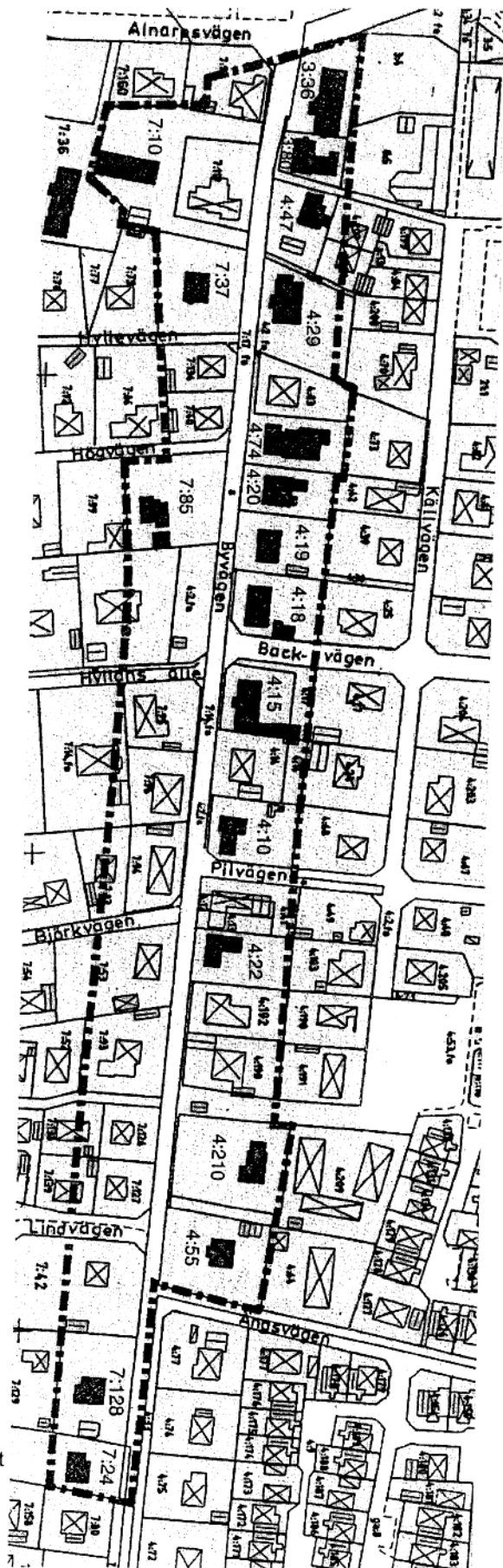
Antagen 2004-04-19

Laga kraft 2004-05-21

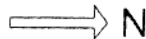
  
Mona Svensson  
Stadsarkitekt

WSP Arkitektur

  
Anders Blomqvist  
Arkitekt SAR / MSA



Ändring av detaljplan gäller gråtonade byggnader, enligt nedanstående förteckning. Markerad gräns utgör ej plangräns.



## PLANBESTÄMMELSER

Planbestämmelserna angivna på följande sida gäller för följande enskilda fastigheter:

FASTIGHET	BESTÄMMELSE
Bankhuset, Åkarp 3:36	e <sub>1</sub> e <sub>2</sub> k <sub>1</sub> k <sub>2</sub> k <sub>3</sub>
Åkarp 3:80	e <sub>1</sub> e <sub>2</sub> k <sub>1</sub> k <sub>3</sub>
Simontorp, Åkarp 7:10	e <sub>1</sub> e <sub>2</sub> f <sub>1</sub> k <sub>1</sub> k <sub>3</sub> k <sub>4</sub>
Åkarp 4:47	e <sub>1</sub> e <sub>2</sub> n <sub>1</sub> k <sub>1</sub> k <sub>3</sub>
Holma, Åkarp 7:37	e <sub>1</sub> e <sub>2</sub> n <sub>1</sub> f <sub>1</sub> k <sub>1</sub> k <sub>2</sub> k <sub>3</sub>
Ljungsbo, Åkarp 4:29	e <sub>1</sub> e <sub>2</sub> f <sub>1</sub> k <sub>1</sub> k <sub>2</sub> k <sub>3</sub>
Byhem, Åkarp 4:74	e <sub>1</sub> e <sub>2</sub> k <sub>1</sub> k <sub>3</sub>
Hilleshög, Åkarp 7:85	e <sub>1</sub> e <sub>2</sub> n <sub>1</sub> f <sub>1</sub> k <sub>1</sub> k <sub>2</sub> k <sub>3</sub>
Lillbo, Åkarp 4:20	e <sub>1</sub> e <sub>2</sub> k <sub>1</sub> k <sub>3</sub>
Karinsbo, Åkarp 4:19	e <sub>1</sub> e <sub>2</sub> n <sub>1</sub> f <sub>1</sub> k <sub>1</sub> k <sub>2</sub> k <sub>3</sub>
Annelund, Åkarp 4:18	e <sub>1</sub> e <sub>2</sub> k <sub>1</sub> k <sub>2</sub> k <sub>3</sub>
Polhem, Åkarp 4:15	e <sub>1</sub> e <sub>2</sub> n <sub>1</sub> f <sub>1</sub> k <sub>1</sub> k <sub>3</sub>
Kjersti Per Pålssons hus, Åkarp 4:10	e <sub>1</sub> e <sub>2</sub> k <sub>1</sub>
Åkarp 4:22	e <sub>1</sub> e <sub>2</sub> f <sub>1</sub> k <sub>1</sub> k <sub>2</sub> k <sub>3</sub>
Åkarp 7:128	e <sub>1</sub> e <sub>2</sub> n <sub>1</sub> k <sub>1</sub> k <sub>3</sub>
Lillhus, Åkarp 7:24	e <sub>1</sub> e <sub>2</sub> f <sub>1</sub> k <sub>1</sub> k <sub>3</sub>
Bella Vista, Åkarp 4:210	q <sub>1</sub> e <sub>1</sub> n <sub>1</sub>
Gama, Åkarp 4:55	q <sub>1</sub> e <sub>1</sub> n <sub>1</sub>

## **UTNYTTJANDEGRAD / FASTIGHETSINDELNING**

e<sub>1</sub> Delning eller avstyckning av fastighet är ej tillåten.

e<sub>2</sub> Endast en huvudbyggnad är tillåten.

## **MARKENS ANORDNANDE**

n<sub>1</sub> Träd med stamdiameter större än 500 mm får ej fällas, utan marklov.

## **PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE (NYA BYGGNADER)**

f<sub>1</sub> Garage och uthus skall utformas på ett sätt som underordnar sig huvudbyggnadens karaktär.

## **UTFORMNING, UTFÖRANDE (BEFINTLIGA BYGGNADER)**

k<sub>1</sub> Vid ändring skall detaljer så som fönster, dörrar, material och färgsättning utföras lika nuvarande eller återföras till ursprungligt utförande.

k<sub>2</sub> Takkupor får inte utföras mot gatan.

k<sub>3</sub> Tillbyggnad till huvudbyggnad får inte utföras mot gatan. Tillbyggnad får inte förändra karaktären på befintlig huvudbyggnad.

k<sub>4</sub> Takkupor får inte utföras mot Alnarpsvägen.

## **SKYDDSBESTÄMMELSER**

q<sub>1</sub> Särskilt värdefull miljö som avses i 3 kap. 12§ PBL.  
Befintlig byggnad får endast ändras för att återställas i ursprungligt skick.  
Underhåll av fasader skall ske med ursprungliga material och tekniker i ursprunglig färgsättning.  
Byggnad får inte rivas.

## **ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER**

Genomförandetiden är 10 år från den dag planen vinner laga kraft.

## PLANBESKRIVNING

### HANDLINGAR

Detaljplanen omfattar följande handlingar:  
Ursprunglig plankarta med planbestämmelser kompletterad med dessa tilläggsbestämmelser.

Planbeskrivning, ursprunglig och denna.

- Samrådsredogörelse.
- Utlåtande.

### PLANENS SYFTE

Planen syftar till att ändra gällande detaljplaner med tillägg av nya bestämmelser som på ett bättre sätt bevarar arkitektoniskt och kulturmiljömässigt värdefulla byggnader och byggnadsmiljöer.

De ursprungliga planhandlingarna består och ska läsas tillsammans med dessa tillkommande.

### PROGRAM FÖR PLANOMRÅDET

Bevarandeplan 2000 för Burlövs kommun ligger till grund för ändringen av de aktuella detaljplanerna.

Bevarandeplanen fungerar som program för ändringen.

### Plandata

#### Lägesbestämning

Planområdet är beläget i centrala Åkarp norr om Lundavägen.

#### Markägoförhållanden

Alla fastigheter har privata ägare.

### TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

#### Översiktliga planer

Översiktsplan 98 för Burlövs kommun som förklarades aktuell 12.10.2002.

I översiktsplanen anges att bevarandeplanen ska utgöra grund för ställningstaganden till förändringar i kulturhistoriskt värdefulla miljöer. Bevarandeintresset har till stor del förskjutits från enskilda byggnader till hela kulturmiljöer.

#### Detaljplaner

Gällande detaljplaner är;

Detaljplan 72; Förslag till ändrad och utvidgad stadsplan för Alnarpsvägen (Åkarp 6:6 m.fl.) i Åkarp, Burlövs kommun, Malmöhus län, laga kraft 18.12.1968.

Detaljplan 89; Förslag till stadsplan för Källvägen (Åkarp 4:15 m.fl.) i Åkarps samhälle, Burlövs kommun, Malmöhus län, laga kraft 04.05.1974

Detaljplan 90; Förslag till ändrad och utvidgad stadsplan för Björkvägen (Åkarp 6:14 m.fl.) i Åkarps samhälle, Burlövs kommun, Malmöhus län, laga kraft 04.05.1974.

Detaljplan 110; Förslag till upphävande av avstyckningsplan samt ändring och utökning av stadsplan för Åkarp 4:9, 4:53, 4:97 m.fl. Östragårdsområdet, Burlövs kommun, Malmöhus län, laga kraft 17.04.1978

Detaljplan 114; Förslag till ändring och utvidgning av stadsplan för centrala Åkarp, Burlövs kommun, Malmöhus län, laga kraft 25.06.1979

Detaljplan 125; Förslag till ändring av stadsplan för centrala Åkarp, Åkarp 3:7 m.fl., Burlövs kommun, Malmöhus län, laga kraft 28.09.1982

Denna ändring av detaljplan gäller tillsammans med ovannämnda planer.

## **FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR**

Gällande detaljplaner saknar bestämmelser rörande förändring av arkitektoniskt och kulturmiljömässigt värdefulla byggnader och byggnadsmiljöer. Detaljplanerna kompletteras med dessa tilläggsbestämmelser.

## **ADMINISTRATIVA FRÅGOR**

### **Genomförandetid**

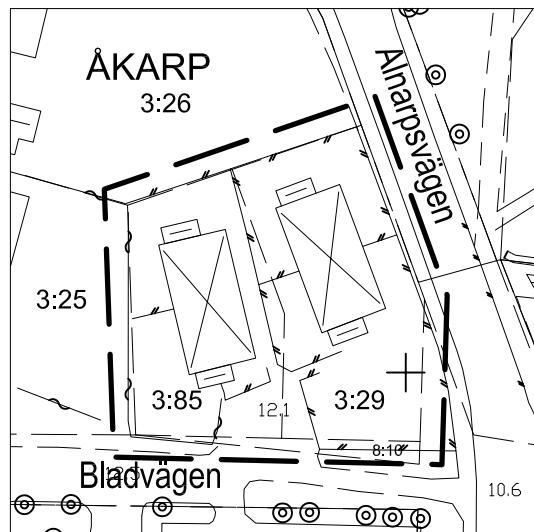
Genomförandetiden är 10 år.

### **Medverkande**

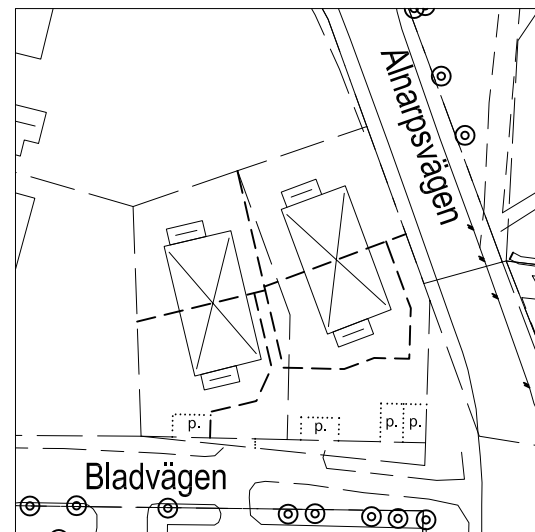
Från Burlövs kommun har Mona Svensson, Anna Johansson och Leif Skagerö medverkat i planarbetet. Medverkande konsulter (WSP) är Anders Blomqvist och Lina Olsson.

# Tillägg till PLAN NR 114 TT - Stadsplan för centrala Åkarp, fastställd 1979-06-25

## PLANKARTA



## ILLUSTRATION



## Tillägg till PLANBESKRIVNING

Syftet med planändringen är att möjliggöra ändrad fastighetsindelning inom planområdet, som omfattar de bebyggda fastigheterna Åkarp 3:29 och 3:85. Fastigheterna är båda i samma enskilda ägo.

Tekniska nämnden i Burlövs kommun har beslutat 2009-05-14 att detaljplanen får ändras i detta syfte.

Planområdet ligger centralt i Åkarp. Det gränsar i öster mot Alnarpsvägen, i söder mot Bladvägen, i väster mot en telestation och i norr mot en villafastighet. Fastigheterna inom planområdet är bebyggda med två parhus, uppförda under 1980-talet.

För planområdet och angränsande mark gäller "Stadsplan för centrala Åkarp" fastställd av länsstyrelsen 1979-06-25. Planen medger för de berörda fastigheterna fristående bostadshus med 1 1/2 plan.

Planändringen innebär ett tillägg till stadsplanebestämmelsernas 4 § BYGGNADSSÄTT så att också sammanbyggda hus över gemensam tomtgräns tillåts. En ny bestämmelse om genomförandetid har tillagts. Övriga planbestämmelser är oförändrade.

Lämplig utformning av tillfart från Bladvägen och bilplatser redovisas på illustrationen.

Ändringen har en genomförandetid på fem år från den dag planändringen vinner laga kraft.

## GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

Enkelt planförfarande tillämpas. Planändringen beräknas antas av Tekniska nämnden under början av 2010.

Ändringen har en genomförandetid på fem år från den dag planändringen vinner laga kraft.

Fastighetsindelningen skall ändras så att de båda parhusen skall ligga på fyra separata fastigheter. Tillfart till området och parkering ordnas genom servitut eller gemensamhetsanläggning.

Fastighetsägaren skall initiera och bekosta fastighetsregleringen.

## PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom område med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

Underliggande stadsplan, "Stadsplan för centrala Åkarp", fastställd 1979-06-25, gäller jämsides med ändringen.

Tillagda bestämmelser har markerats med *kursiv stil*:

### GRÄNSBETECKNING

— — — Gräns för område för tilläggsbestämmelser, gränsen ritad 3 mm utanför området.

### 4 §

#### BYGGNADSSÄTT

1 mom Med F betecknat område får bebyggas endast med hus som uppförs fristående *eller sammanbyggda i gemensam tomtgräns*.

### 9 §

#### GENOMFÖRANDETID

*Genomförandetiden för de tillagda bestämmelserna är 5 år från den dag planändringen vinner laga kraft.*

## TILLÄGG TILL DETALJPLAN

### ENKELT PLANFÖRFARANDE

Reglerar markanvändning och byggande enligt PBL.

Gäller tillsammans med "Stadsplan för centrala Åkarp", fastställd 1979-06-25.

## ÅKARP 3:29 m fl BURLÖVS KOMMUN

Upprättad 2010-03-17

SAMHÄLLSBYGGNADSFÖR-  
VALTNINGEN I BURLÖVS KOMMUN  
Område Plan- och Bygg

ArkitektBolaget  
DAHLQUIST-LARSSON

Mona Svensson  
Samhällsbyggnadschef/Stadsarkitekt

Lars-Ingvar Larsson  
Arkitekt SAR/MSA

### ANTAGANDEHANDLING

TILLÄGG TILL PLANKARTA, PLAN-  
BESTÄMMELSER OCH PLANBESKRIVNING  
SAMT GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

Övriga antagandehandlingar:

- Särskilt utlåtande
- Fastighetsförteckning
- Stadsplan för centrala Åkarp, fastställd 1979-06-25

ANTAGEN AV TEKNISKA NÄMNDEN

2010-04-12

LAGA KRAFT

2010-05-14

GENOMFÖRANDETIDEN ÄR 5 ÅR

T O M 2015-05-14

ORIGINALSKALA 1:1 000

10 0 10 20 30 40 50 100 meter

114 TT