

Grundkartan upprättad av distriktslantmätaren i Malmö distrikt åren 1946-1947 samt kompletterad år 1976 av lantmäteriets specialenhet nr 2 i Malmöhus län.

Fastighetsredovisningen aktuell 1977-04-19.

Koordinatsystem i plan Malmö i höjd Rikets

LÄNSSTYRELSEN Malmöhus län

Genom beslut 1978-08-02 vilket numera vunnit laga kraft, har länsstyrelsen fastställt det på denna karta avfattade förslag till stadsplan; betygar Per Werner Bertil Ekstrand



Gäller inom markerat område

FÖRSLAG TILL STADSPLAN FÖR FASTIGHETEN ÅKARP 1:5 M.FL.

(DEL AV ALNARPSVÄGEN)

I BURLÖVS KOMMUN, MALMÖHUS LÄN.

MALMÖ DEN 17 MARS 1977

B. Perntoft
B PERNTOFT
ARKITEKT SAR

Tillhör kommunfullmäktiges i Burlövs kommun beslut 1977-06-20, § 105.

Hans Jönsson
Ordförande

BETECKNINGAR

Grundkartan:

- Fastighetsgräns
- Bostadshus resp. uthus
- Staket
- Häck
- Stenmur
- Väg bana
- Järnvägsspår
- Träd
- Dike
- Nivåkurvor
- Avvägd höjd
- Rutnätspunkt
- Polygonpunkt
- Höjdfixpunkt
- Fastighetsbeteckning

Plankartan:

- Stadsplanegräns belägen 3 m utanför det område förslaget avser
- Gatu- kvarters- och annan områdesgräns
- Gällande områdes- och bestämmelsegräns
- Bestämelsegräns
- Gränslinjer ej avsedda att fastställas
- Förbud mot utfart
- Allmän plats: gata el. park
- Mark som inte får bebyggas
- Område för bostadsändamål
- " " trafikändamål, gatutrafik
- F Fristående hus
- + 0,0 Gällande gatuhöjd
- + 0,0 Föreslagen gatuhöjd
- II Antal våningar

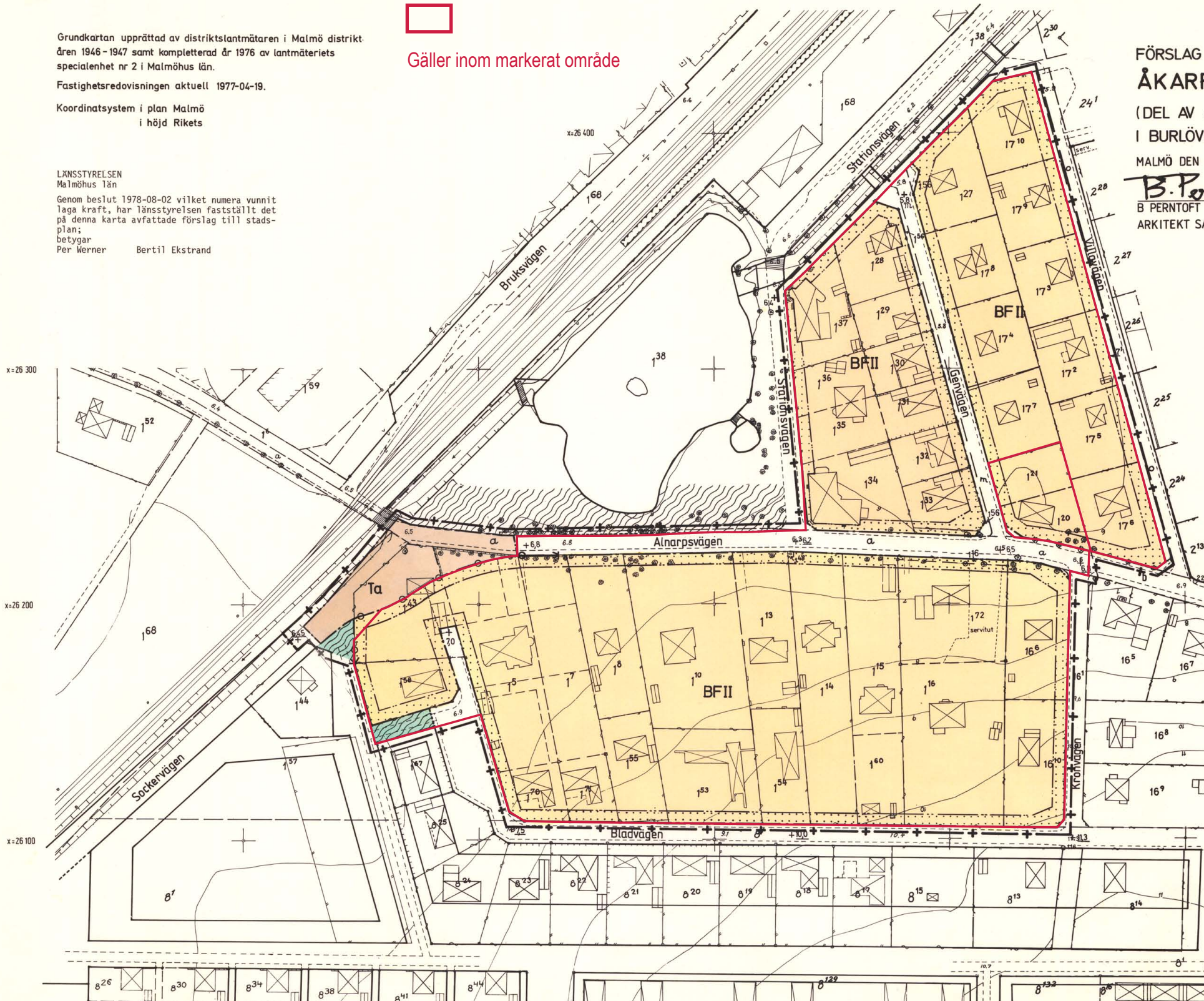
Tillhör länsstyrelsens i Malmöhus län beslut 1978-08-02 Per Werner Bertil Ekstrand

Registrerad

0 10 20 30 40 50 60 70 80 90 100
SKALA 1:1000

1949 78
Ink. 1 0 MAJ 1979
Länsstyrelsen, Malmö
Ämne: bil.

24 79-06-25/80



Kontroll likhet med originalet betygat
Sveinbjörn den 10. 4 1979
LiberKartor
Sveinbjörn
C. Sjödash



Akt nr:
12 - BUR - 807

AU\$12-BUR-807

807

BURLÖV

karta: p

Upprättade år 1978	Dnr 11.002-3301-77
Ärende Burlöv kommun, Södra till Burlöv kommun, Södra till Burlöv (1:5 11.002-3301)	
Registerområde Burlöv	
Kommun Burlöv	Län Malmö län

Till akten hör

1 band

13 numrerade sidor

— inneliggande karta

1 annan karta

LÄNSSTYRELSEN

Malmöhus län
Planenheten

Byrådirektör Bertil Ekstrand

BESLUT

1978-08-02

1(3)

11.082-3281-77

Se sändlista

Kommunfullmäktige
Burlövs kommun
Kommunkontoret
232 00 ARLÖV

1949 178
Ink. - 7 AUG. 1978
Länsstyrelsen, Malmö
Antal bil

Fastställelse av stadsplan för fastigheten Åkarp 1:5 m fl (del av Alnarpsvägen) i Burlövs kommun (2 bilagor)

Kommunfullmäktige i Burlövs kommun antog den 20 juni 1977 ett förslag till stadsplan för fastigheten Åkarp 1:5 m fl (del av Alnarpsvägen) i Burlövs kommun. Förslaget har an- givits på en av arkitekt Bertil Perntoft den 17 mars 1977 upprättad karta med planbestämmelser och beskrivning.

Mot förslaget har framförts anmärkningar. Delägarna i sam- fälligheterna litt a, b, m och d har i gemensam skrivelse framfört anmärkningar i första hand mot sammankopplingen Alnarpsvägen-Sockervägen, vilken kommer att innebära en öka trafikbelastning på Alnarpsvägen. Vidare motsätter man sig rivningen av Åkarp 1:43 och ett större antal träd, vilket blir en följd av den föreslagna utbyggnaden av trafikplatse vid järnvägen. Ägarna till fastigheten Åkarp 1:15 an- märker mot i princip detsamma som delägarna i samfällig- heten enligt ovan. Styrelsen för Åkarps Byalag motsätter si också den föreslagna trafiklösningen och yrkar att Socker- vägen i stället ansluter med 90°-vinkel mot Alnarpsvägen för att bevara Åkarp 1:43 och en större del av trädbe- ståndet längs Alnarpsvägen. Vidare framförs anmärkningar som berör stadsplan för Åkarp 8:1, vilken numera vunnit laga kraft.

Planförfattaren har bemött anmärkningarna och därvid an- fört. Sammankopplingen Sockervägen-Alnarpsvägen bör med hänsyn till trafiksystemets uppläggning genomföras. Plan- förslagets redovisning av det för kopplingen erforderliga trafikområdet är utformad med beaktan av vägförvaltningens krav på lämplig kurvradie. Vad beträffar den befarade ökade trafikbelastningen så torde denna knappast vara av större omfattning då sammankopplingen inte medför några förbätt- ringar för genomfartstrafiken. Via trafikreglerande åtgärder har kommunen vidare möjlighet att ingripa om olägen- heter trots detta skulle kvarstå.

De som anmärkt på förslaget har beretts tillfälle att yttra sig över vad som tillförts ärendet. Skrivelser har därvid inkommit med vissa tillägg. Ombud för delägarna i samfällig- heterna litt a, b, m och d erinrar om bevarandevärdet av byggnaden på Åkarp 1:43 och bifogar den inventering över

1978-08-02

11.082-3281-77

57

byggnadsbeståndet i Arlövs tätort som utförts 1966-1971, i vilken byggnaden utpekats som en värdefull. Vidare bifogas tidningsartiklar med fakta kring den delvis utförda rivningen av huset.

Statens järnvägar har i yttrande senast den 31 mars 1978 krävt att korsningen mellan järnvägen och Alnarpsvägen skall redovisas som område för enbart gångtrafik (Tjx) och att en planskild korsning för allmän körtrafik skall redovisas på lämplig plats.

Sammankopplingen av Alnarpsvägen med Sockervägen överensstämmer med förslag till trafikledsplan för Burlövs kommun upprättad 1974 samt områdesplan för Åkarp antagen av kommunfullmäktige den 21 mars 1977. Länsstyrelsen yttrade sig över områdesplanen den 18 mars 1976. En ny förbindelseväg över järnvägen enligt statens järnvägars önskemål är angelägen med hänsyn till trafikförhållandena i samhället och redovisas också i områdesplanen. Fastställelse av ifrågavarande stadsplan försvårar inte möjligheterna att i samband med detaljplanering av området nordväst om planområdet slutligt lösa vägfrågan.

Bostadshuset på Åkarp 1:43 har rivits. Med hänsyn till byggnadens bevarandevärde från kulturminnesvårdssynpunkt, vilket markerats i olika sammanhang, anser länsstyrelsen detta beklagligt.

Länsstyrelsen fastställer med stöd av 26 § byggnadslagen ifrågavarande förslag till stadsplan för fastigheten Åkarp 1:5 m fl (del av Alnarpsvägen) i Burlövs kommun med därtill hörande stadsplanebestämmelser av den lydelse härvid fogade bilaga 1 (3281-77) utvisar.

I den slutliga handläggningen av detta ärende har deltagit länsarkitekt Per Werner, beslutande, länsassessor N A Haraldsson, byrådirektörerna Erik Nicklasson och Herbert Falck, länsantikvarie Evald Gustafsson och byrådirektör Bertil Ekstrand, föredragande.

Detta beslut kan överklagas hos regeringen (bostadsdepartementet) se bilaga 2.

Per Werner

Bertil Ekstrand

Bestyrkes

Bertil Ekstrand

Bilagor

Stadsplanebestämmelser

Besvärshänvisning

SÄNDLISTA

Kopia till

statens planverk

vägförvaltningen

fastighetsbildningsmyndigheten, Specialenheten nr 2

byggnadsnämnden i Burlövs kommun

planenheten

planenhetens arkiv

lantmäterienheten

naturvårdsenheten

länsantikvarien

för lagakraftsbevis

akten

Statens järvägar

Sten Waldholm m fl, Villavägen 11, 230 47 Åkarp x

Styrelsen för Åkarps byalag, Box 52, 230 47 Åkarp x

Marta och Margareta Grafström, Alnarpsvägen 34

230 47 Åkarp x

LÄNSSTYRELSEN
Malmöhus län
Planenheten
Byrådirektör
Bertil Ekstrand

STADSPLANEBESTÄMMELSER

1 §

STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

Mom 1 Byggnadskvarter

Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

Mom 2 Specialområden

Med Ta betecknat område får användas endast för gatutrafik och därmed samhörigt ändamål.

2 §

MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

3 §

BYGGNADSSÄTT

Med F betecknat område får bebyggas endast med hus som uppföres fristående.

4 §

DEL AV TOMT SOM FÅR BEBYGGAS

Av tomt som omfattar med F betecknat område får högst en fjärdedel bebyggas.

5 §

VÅNINGSAANTAL

Å med II betecknat område får byggnad uppföras med högst två våningar

6 §

BYGGNADS HÖJD

Å med II betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 7,6 m.

7 §

UTFARTSFÖRBUD

Utfart må icke anordnas över områdesgräns som jämväl betecknats med ofyllda cirklar.

Förslag till stadsplan för fastigheten
ÅKARP 1:5 M FL (del av Alnarpsvägen)
i Burlövs kommun, Malmöhus län.

1949 178
Ink. 1.5 JAN. 1979
Länstyrelsen, Malmö
Antal bil.

Tillhör kommunfullmäktiges
i Burlövs kommun beslut
1977-06-20, S105.

Hans Jönsson
Ordförande

Ink. 1977-06-30
Länstyrelsen, Malmö
Antal bil.

BESKRIVNING

Planförslaget har upprättats på begäran av byggnadsnämnden. Förslaget åskådliggöres å en plankarta i skala 1:1000 och åtföljes av denna beskrivning samt stadsplanebestämmelser.

Befintliga planer.

För planområdet har icke tidigare fastställts någon stadsplan. För planområdet angränsande delar har stadsplaner fastställts av länsstyrelsen 1965-11-04, 1969-03-27, 1969-08-04 och 1972-12-19.

Befintliga förhållanden.

Planområdet är till övervägande delen redan bebyggt med villor av varierande storlek och ålder. Området begränsas i norr av Alnarpsvägen Stationsvägen, i öster av Villavägen - Kronvägen samt i söder och väster av Bladvägen - Sockervägen. Planområdet har ingått i tidigare utarbetat stadsplaneförslag för del av Alnarpsvägen, men undantogs vid fastställelseprövningen. Skälet till undantaget var bl.a. då redovisad utformning på Alnarpsvägen, som skulle medföra ganska stort intrång på vägen angränsande fastigheter.

Planförslagets utformning.

Nu framlagt planförslag konfirmerar befintliga förhållande vad gäller bebyggelsen. Någon breddning av Alnarpsvägen och övriga gator inom planområdet redovisas icke. Då frågan om en framtida planskild korsning Alnarpsvägen - järnvägen lämpligen bör lösas i samband med kommande detaljplanering av området nordväst järnvägen, har för att redan nu möjliggöra sammankopplingen Alnarpsvägen - Sockervägen utlagts ett område för trafikändamål för denna del. Den föreslagna redovisningen av trafikområdet medför intrång på fastigheterna Åkarp 1:5 och 1:43. Befintlig byggnad på Åkarp 1:43 måste rivas. Å plankartan har illustrativt redovisats en planerad förtätning på Åkarp 1:5 och 1:7, vilket skulle medföra en nybebyggelse av 4 enbostadsvillor.

lu

Trafikföring.

Befintligt gatunät bibehålles. Alnarpsvägen föreslås sammankopplad med Sockervägen. Utfartsförbud redovisas mot Alnarpsvägen för fastigheterna 1:43, 1:5 samt 1:7. Korsningen med järnvägen skall enligt byggnadsnämndens beslut utredas vid den kommande detaljplaneringen av området nordväst järnvägen.

Trafikbuller.

Kommande nybebyggelse skall ges sådan utformning att bullerstörningar från järnvägen reduceras.

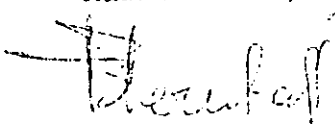
Teknisk försörjning.

Befintlig bebyggelse är ansluten till kommunens va-ledningar vilket även skall gälla för nybebyggelsen.

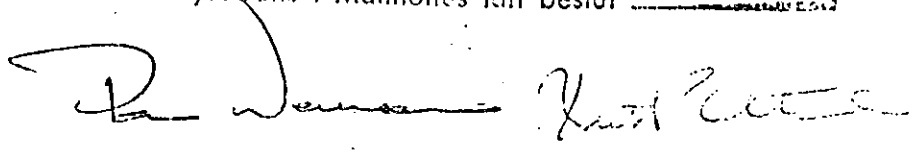
Samråd.

Samråd har vid stadsplaneförslagets upprättande förevarit med länsstyrelsen, vägförvaltningen, SJ, kommunstyrelsen, kommunens tekniska avdelning samt med exploatören för Åkarp 1:5 och 1:7. SJ har därvid krävt att korsningen Alnarpsvägen - järnvägen intages i föreliggande planförslag utformad som en planskild korsning. Då kommunen avser att intaga ifrågavarande område i kommande detaljplan och även beroende på kommunens önskan att först utarbeta ett planförslag med nuvarande omfattning, har SJ:s krav icke beaktats. Vägförvaltningen har för sin del icke krävt någon utökning av planområdet.

Malmö den 17 mars 1977.


B Perntoft
Arkitekt SAR

Tillhör länsstyrelsens i Malmös län beslut 10748/77



ANTAGANDEHANDLING

Ändring av detaljplan 32 och 91 i Åkarp, Burlövs kommun

Område 10, Bevarandeplan 2000, Burlövs kommun

Upprättad 2003-09-23

Mona Svensson
Stadsarkitekt

WSP Arkitektur

Anders Blomqvist
Arkitekt SAR / MSA

PLANBESTÄMMELSER

Planbestämmelserna gäller för nedan angivna enskilda fastigheter. Dessa är markerade med grå ton på föregående sida.

FASTIGHET med fastighetsbeteckning enligt Bevarandeplan 2000	FASTIGHET MED FASTIGHETSBETECKNING ENLIGT FASTIGHETSREGISTRET	BESTÄMMELSE
Åkarp 1:8, 1:10 och 1:13-15	Åkarp 1:8, 1:10 och 1:13-15	e ₁ e ₂ n ₁ f ₁ q ₁
Åkarp 1:5, 1:28, 1:34-37, 1:53 och 1:81	Åkarp 1:5, 1:28, 1:34-37, 1:53 och 1:81	e ₁ n ₁ f ₁ q ₁
Åkarp 1:79	Åkarp 1:79	e ₂ n ₁ f ₂ k ₁ k ₂
Åkarp 1:78, Stationsbyggnad	Åkarp 1:78	q ₁

UTNYTTJANDEGRAD / FASTIGHETSINDELNING

- e₁ Delning eller avstyckning av fastighet är ej tillåten.
- e₂ Endast en huvudbyggnad är tillåten.

MARKENS ANORDNANDE

- n₁ Träd med stamdiameter större än 500 mm får ej fällas, utan marklov.

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE (NYA BYGGNADER)

- f₁ Garage och uthus skall utformas på ett sätt som underordnar sig huvudbyggnadens karaktär.
- f₂ Tillbyggnader till huvudbyggnad får inte utföras.

UTFORMNING, UTFÖRANDE (BEFINTLIGA BYGGNADER)

- k₁ Vid ändring skall detaljer så som fönster, dörrar, material och färgsättning utföras lika nuvarande eller återföras till ursprungligt utförande.
- k₂ Takkupor och takfönster får inte utföras mot gatan.

SKYDDSBESTÄMMELSER

- q₁ Särskilt värdefull miljö som avses i 3 kap. 12§ PBL. Befintlig byggnad får endast ändras för att återställas i ursprungligt skick. Underhåll av fasader skall ske med ursprungliga material och tekniker i ursprunglig färgsättning. Byggnad får inte rivas.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är 10 år från den dag planen vinner laga kraft.

PLANBESKRIVNING

HANDLINGAR

Detaljplanen omfattar följande handlingar:

- Ursprunglig plankarta med planbestämmelser kompletterad med dessa tilläggsbestämmelser.
- Planbeskrivning, ursprunglig och denna.
- Utlåtande.

PLANENS SYFTE

Planen syftar till att ändra gällande detaljplaner med tillägg av nya bestämmelser som på ett bättre sätt bevarar arkitektoniskt och kulturmiljömässigt värdefulla byggnader och byggnadsmiljöer .

De ursprungliga planhandlingarna består och ska läsas tillsammans med dessa tillkommande.

PROGRAM FÖR PLANOMRÅDET

Bevarandeplan 2000 för Burlövs kommun ligger till grund för ändringen av de aktuella detaljplanerna.

Bevarandeplanen fungerar som program för ändringen.

PLANDATA

Lägesbestämning

Planområdet är beläget i Åkarp direkt söder om Södra Stambanan.

Markägoförhållanden

Fastigheten Åkarp 24:1 ägs av Burlövs kommun övriga fastigheter har privata ägare.

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

Översiktliga planer

Översiktsplan 98 för Burlövs kommun.

I översiktsplanen anges att bevarandeplanen ska utgöra grund för ställningstaganden till förändringar i kulturhistoriskt värdefulla miljöer. Bevarandeintresset har till stor del förskjutits från enskilda byggnader till hela kulturmiljöer.

Detaljplaner

Gällande detaljplaner är:

91, Förslag till ändrad och utvidgad stadplan för del av centrala Åkarp, laga kraft 19.12.1972.

32, Förslag till stadsplan för fastigheten Kabbarp 8⁴¹ m.m. i Åkarp, laga kraft 06.08.1958.

Denna ändring av detaljplan gäller tillsammans med ovannämnda planer.

FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

Gällande detaljplaner saknar bestämmelser rörande förändring av arkitektoniskt och kulturmiljömässigt värdefulla byggnader och byggnadsmiljöer. Detaljplanerna kompletteras med dessa tilläggsbestämmelser.

Södra stambanan är av riksintresse för kommunikationer.
Ändring av detaljplan bedöms inte orsaka formellt hinder för riksintressets framtida förändring.

**ADMINISTRATIVA
FRÅGOR**

Genomförandetid

Genomförandetiden är 10 år.

Medverkande

Från Burlövs kommun har Mona Svensson, Anna Johansson och Leif Skagerö medverkat i planarbetet. Medverkande konsulter (WSP) är Anders Blomqvist och Lina Olsson.