

FÖRSLAG TILL ÄNDRING OCH UTVIDGNING  
AV STADSPLAN FÖR  
BRUKSVÄGEN M.M. (ÅKARP 1:57 M.F.L.)  
I ÅKARP, BURLÖVS KOMMUN,  
MALMÖHUS LÄN

K-KONSULT LUND DEN 2 JUNI 1975

REV. DEN 15 JANUARI 1976

*Bertil Staffansson*  
BERTIL STAFFANSSON  
ARKITEKT SAR

*Bertil Staffansson*  
BERTIL STAFFANSSON  
ARKITEKT SAR

Tillhör kommunfullmäktiges i Burlövs  
kommun beslut av 1976-05-17 § 65.

Hans Jönsson  
Ordförande

**BETECKNINGAR**

**Grundkartan**

- Kommungräns
- Fastighetsgräns
- Bostadshus resp. uthus
- Industribyggnad
- Transformatorbyggnad
- Staket
- Häck
- Stenmur
- Stödmur
- Träd
- Järnvägsspår
- Väg
- Bro över vattendrag
- Slänt
- Avloppsledning under markytan
- Vattendrag
- Avvägd höjd
- Nivåkurvor
- Polygonpunkt
- Rutnätspunkt
- Fastighetsbeteckningar

**Plankartan**

- Stadsplanegräns belägen 3m utanför det område förslaget avser
- Gällande områdesgräns avsedd att bibehållas
- Gällande områdesgräns avsedd att utgå
- Kvarters- eller annan områdesgräns
- Bestämelsegräns
- Gränslinje ej avsedd att fastställas
- Förbud mot utfart
- Allmän plats: gata eller torg
- Allmän plats: park eller plantering
- Område för bostadsändamål, sammanbyggda hus
- Område för bostadsändamål, fristående hus
- Område för småindustriändamål
- Område för småindustri och bostadsändamål
- Område som icke får bebyggas
- Byggnadshöjd
- Gatuhöjd
- Antal våningar
- Av byggnadsnämnden undantaget område

GRUNDKARTAN ÄR UPPRÄTTAD AV DISTRIKTLANTMÄTAREN  
I MALMÖ DISTRIKT ÅREN 1946-1947 SAMT KOMPLET-  
TERAD ÅR 1975 AV LANTMÄTERIETS SPECIALENHET NR 2  
I MALMÖHUS LÄN

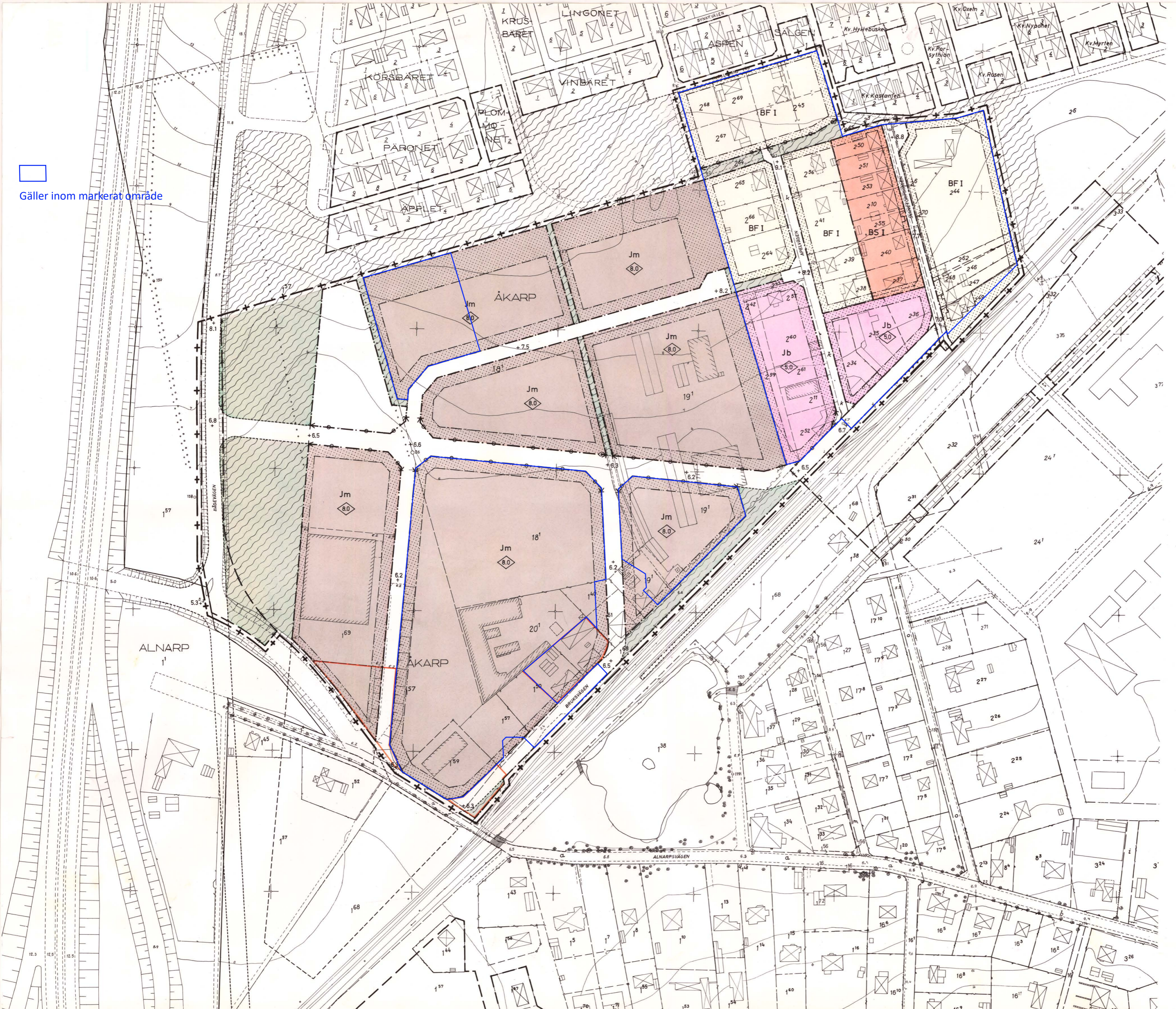
FASTIGHETSREDOVISNINGEN ÄR AKTUELL 1975-04-18

KOORDINATSYSTEM: I PLAN MALMÖ  
I HÖJD RIKETS

LÄNSSTYRELSEN  
Malmöhus län  
Genom beslut 1977-02-08 vil-  
ket numera vunnit laga kraft,  
har länsstyrelsen fastställt  
det på denna karta avfattade  
förslag till ändring och ut-  
vidgning av stadsplan, dock  
med undantag av områden mar-  
kerade med röd begränsnings-  
linje; betygar  
Georg Vass Bertil Ekstrand  
Utan avgift

Registrerad  
10 0 10 20 30 40 50 100 M  
SKALA 1:1000

Gäller inom markerat område



1977-09-15

Inkom till  
1977-10-24

Pl 484/77, 542/77

Södra Sveriges Byggnads AB, Regementsgatan 59, 217 53  
MALMÖ  
Dödsboet efter Hjalmar Paulsen, c/o lantmätaren Erik  
Paulsen, Rådmansgatan 16, 598 00 VIMMERBY

Besvär i fråga om ändring och utvidgning av stadsplan för  
Bruksvägen m.m. (Åkarp 1:57 m.fl.) i Åkarp, Burlövs kommun

Länsstyrelsen i Malmöhus län fastställde den 8 februari  
1977 ett av kommunfullmäktige i Burlövs kommun den 17  
maj 1976 antaget förslag till ändring och utvidgning av  
stadsplan för Bruksvägen m.m. (Åkarp 1:57 m.fl.) i kommun-  
en.

Förslaget, som även innehåller bestämmelser, har angivits  
på en av K-konsult i Lund den 2 juni 1975 upprättad, se-  
dermera den 15 januari 1976 reviderad karta med beskriv-  
ning.

Över länsstyrelsens beslut har Södra Sveriges Byggnads AB  
och dödsboet efter Hjalmar Paulsen anfört besvär.

Yttrande har angivits av länsstyrelsen den 14 april 1977.

Södra Sveriges Byggnads AB har därefter inkommit med en  
skrivelse.

Regeringen lämnar besvären utan bifall.

På regeringens vägnar

Elvy Olsson

Bertil Källner



**Akt nr:**  
**12 - BUR - 767**

\*AU\$12-BUR-767\*

767

BURLÖV

karta: P

Upprättade år	Dnr
1977	11.082-3079-76
Ärende	
Fastställelse av förslag till ändring och utvidgning av stadsplan för Bruksvägen mm (fastigheten Åkarp 1:57 m fl) i Åkarp:s samhälle	
Registerområde	
Burlöv	
Kommun	Län
Burlöv	Malnös

Till akten hör

.....band

.....numrerade sidor

.....innehållande karta

.....annan karta

1977-02-08

11.082-3079-76

Registrerad

Kommunfullmäktige i  
Burlövs kommun  
Kommunkontoret  
232 00 ARLÖV

1251 197
Ink. 1 0 FEB. 1977
Länsstyrelsen, Malmö
Antal bil.

Fastställelse av förslag till ändring och utvidgning av stadsplan för Bruksvägen m m (Åkarp 1:57 m fl) i Åkarp, Burlövs kommun

(2 bilagor)

Kommunfullmäktige i Burlövs kommun antog 1976-05-17 ett förslag till ändring och utvidgning av stadsplan för Bruksvägen m m (Åkarp 1:57 m fl) i Åkarp, Burlövs kommun. Förslaget har angivits på en av K-Konsult, Lund, 1975-06-02 upprättad och 1976-01-15 reviderad karta med planbestämmelser och beskrivning.

Anmärkningar mot planförslaget har framförts av ägarna till fastigheterna Åkarp 1:40 och 1:61, Åkarp 2:11, Åkarp 2:44, Åkarp 2:64, Åkarp 2:67, Åkarp 19:1, Karstorps Villaförening, Svanetorps Villaförening och i gemensamma skrivelser av ett antal fastighetsägare i angränsande kvarter.

Fastigheterna Åkarp 1:40 och 1:61 har enligt köpeavtal 1976-11-19 försålts till Burlövs kommun.

Anmärkningarna från ägarna till fastigheten Åkarp 2:11 samt vissa anmärkningar från fastighetsägare som avgett gemensamma skrivelser och villaföreningarna har tillgodosetts genom revideringen 1976-01-15.

Ägarna till fastigheten Åkarp 2:44 motsätter sig Svanetorpsvägens bredd och vändplats. Planförfattaren har beträffande dessa anmärkningar anfört att Svanetorpsvägens bredd bestämts med hänsyn till befintlig bebyggelse och att vändplatsens storlek och placering är nödvändig från trafiksynpunkt.

Ägaren till fastigheten Åkarp 2:64 erinrar mot angränsande industriområden och vändplats. Störningar befaras. Planförfattaren har anfört att planförslagets utformning efter revideringen 1976-01-15 inte kan anses medföra betydande men för fastighetsägaren.

Ägarna till fastigheterna Åkarp 2:67 anmärker mot fastighetens utfartsförhållanden, angränsande småindustriområdes utformning och Apelvägens vändplats. Fastighetens utfartsförhållanden har reglerats vid avstyckning 1977-01-13. Planförfattaren har anfört att planförslaget innehåller erforderliga skyddszoner från såväl brandskydds- som allmän synpunkt och tillgodoser tillgängligheten för brandfordon. Apelvägens vändplats erfordras vidare med hänsyn till vägens längd.

Ägaren till fastigheten Åkarp 19:1 motsätter sig att fastigheten delas av en matargata och begär att hänsyn tas till på fastigheten befintliga byggnader och till nuvarande möjligheter att utnyttja anslutning till järnväg. Planförfattaren har anfört att planförslagets princip nödvändiggör intrång på fastigheten och byggnader. Befintliga järnvägsspår bör även i framtiden kunna utnyttjas.

I gemensamma skrivelser från fastighetsägare samt från Kärstorps och Svanetorps Villaföreningar hemställes att en fruktodling bevaras bl a genom att området matarled ges annan sträckning, och att byggnadshöjden minskas för industriområdet längst i norr. Planförfattaren har anfört att planförslaget baseras på förutsättningen att så långt detta är möjligt bevara större delen av fruktträdgården. Byggnadshöjden kan med hänsyn till avståndet till befintlig villabebyggelse inte anses vara besvärande.

De som anmärkt mot förslaget har beretts tillfälle att yttra sig över vad planförfattaren anfört. Ägaren till fastigheten Åkarp 19:1 har härvid framfört att samråd angående planförslaget ej skett enligt byggnadsstadgan.

Enligt uppgift från vägförvaltningen kan matarleden till området (Bågevägen) inte ges annan sträckning. Frågor angående tomtindelning, ekonomisk kompensation och planläggning av vid antagandet undantaget område regleras inte genom fastställelse av förevarande planförslag.

I en på kommunens uppdrag utförd kulturhistorisk bebyggelseinventering har f d stationsinspektorsbostaden på fastigheten Åkarp 1:50 klassificerats som omistlig byggnad. Samma är förhållandet med byggnaden utefter Bruksvägen på fastigheten Åkarp 20:1. Ett tvåvåningshus på gården till sistnämnda fastighet är dessutom väsentlig för gårdsbilden. Enligt planförslaget ligger byggnaderna på mark för småindustriändamål och delvis på mark som inte får bebyggas, vilket kan innebära rivning.

Kommunen har 1976-12-27 med anledning av vad vägförvaltningen anfört i yttrande 1976-04-09 angående vändplatser m m godtagit vissa undantag. Kommunen har samtidigt redogjort för de samråd som förevarit med förre ägaren till fastigheten Åkarp 19:1.

Länsstyrelsen anser att frågan om bevarande i stadsplan av de kulturhistoriskt värdefulla byggnaderna på fastigheterna Åkarp 1:50 och Åkarp 20:1, genom exempelvis Q-märkning jämte lämplig ändamålsbestämmelse, bör ytterligare övervägas av kommunen och planförslaget inte fastställas i denna del. Vidare bör med hänsyn till vad vägförvaltningen anfört i yttrande till kommunen 1976-04-09 och för att möjliggöra lämplig revidering av förslaget anslutningarna av industrigatorna till Alnarpsvägen undantagas från fastställelse.

11.082-3079-76

Länsstyrelsen fastställer med stöd av 26 § byggnadslagen ifrågasättande förslag till ändring och utvidgning av stadsplan för Bruksvägen m m (Åkarp 1:57 m fl) i Åkarp, Burlövs kommun, dock med undantag av på plankartan med röd begränsningslinje markerade områden. Därjämte fastställer länsstyrelsen stadsplanebestämmelser av den lydelse härvid fogade bilaga 1 (3079-76) utvisar.

I handläggningen av detta ärende har förutom undertecknade länsarkitekt och tf bitr länsarkitekt (föredragande) deltagit länsassessorn Ingvar Borgström, bitr överlantmätaren Börje Lindqvist, tf byrådirektören Ingemar Mattsson och länsantikvarien Evald Gustafsson.

BESVÄRSHÄNVISNING (bilaga 2)

Robert Syk

Bertil Ekstrand

Kopia till

statens planverk  
vägförvaltningen  
fastighetsbildningsmyndigheten, Specialenheten nr 2  
byggnadsnämnden i Burlövs kommun  
planenheten  
planenhetens arkiv  
lantmäterienheten  
naturvårdsenheten  
länsantikvarien  
för lagakraftsbevis  
akten  
Hjalmar Paulsens dödsbo (Anna och Erik)  
R E Junno, May-Lis Junno  
Karstorps Villaförening  
Svanetorps Villaförening  
Södra Sveriges Byggnads Aktiebolag  
Laszlo Marati  
Örestads Rostfria Aktiebolag  
Birger Nilsson m fl  
Henry Persson m fl  
John Stanley m fl  
Oskar Mårtensson m fl  
Rose Marie Westerström m fl

Bestyrkes på tjänstens vägnar

*Daguta Karlsson*

STADSPLANEBESTÄMMELSER

## 1 §

## STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

Byggnadskvarter

a) Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

b) Med Jm betecknat område får användas endast för småindustriändamål av sådan beskaffenhet att närboende ej vållas olägenheter med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad.

c) Med Jb betecknat område får användas endast för småindustriändamål av sådan beskaffenhet att närboende ej vållas olägenheter med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad. Byggnad får dock uppföras eller inredas för med industrirörelsen samhöriga bostäder samt, där så prövas lämpligt, även för annat bostadsändamål.

## 2 §

## MARK SOM INTE FÅR BEBYGGAS

Med punktprickning betecknad mark får inte bebyggas.

## 3 §

## BYGGNADSSÄTT

1 mom På med S betecknat område skall byggnad uppföras i gräns mot granntomt där sådan gräns förekommer inom området. Byggnad får dock uppföras indragen från gräns mot granntomt, om detta prövas vara förenligt med ett prydligt och ändamålsenligt bebyggande av kvarteret.

2 mom Med F betecknat område får bebyggas endast med hus som uppförs fristående.

## 4 §

## DEL AV TOMT SOM FÅR BEBYGGAS

1 mom Av tomt som omfattar med BS eller Jb betecknat område får högst en tredjedel bebyggas.

2 mom Av tomt som omfattar med F betecknat område får högst en fjärdedel bebyggas.

3 mom Av tomt som omfattar med Jm betecknat område får högst hälften bebyggas.



LÄNSSTYRELSEN  
Malmöhus län  
Planeringsavd  
Planenheten

## 5 §

## VÅNINGSENTAL

1 mom På med romersk siffra betecknat område får byggnad uppföras med högst det antal våningar som siffran anger.

2 mom Där våningsantal ej finns angivet, får byggnad uppföras med det antal våningar som bestämmelserna angående byggnads höjd möjliggör.

## 6 §

## BYGGNADS HÖJD

1 mom På med I betecknat område får byggnad inte uppföras till större höjd än 4,0 m.

2 mom På med B betecknat område får uthus eller annan gårdsbyggnad inte uppföras till större höjd än 3,0 m.

3 mom På med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran anger.

## 7 §

## UTFARTSFÖRBUD

Utfart får inte anordnas över områdesgräns som jämväl betecknats med ofyllda cirklar.

## LÄNSSTYRELSEN

Malmöhus län

## BESVÄRSHÄNVISNING

Den som vill överklaga länsstyrelsens beslut skall göra det skriftligen genom besvär hos [REDACTED] regeringen.

Besvärshandling skall ha kommit in till bostadsdepartementet inom tre veckor från den dag då beslutet meddelades eller senast [REDACTED] MRS. 1972 . .

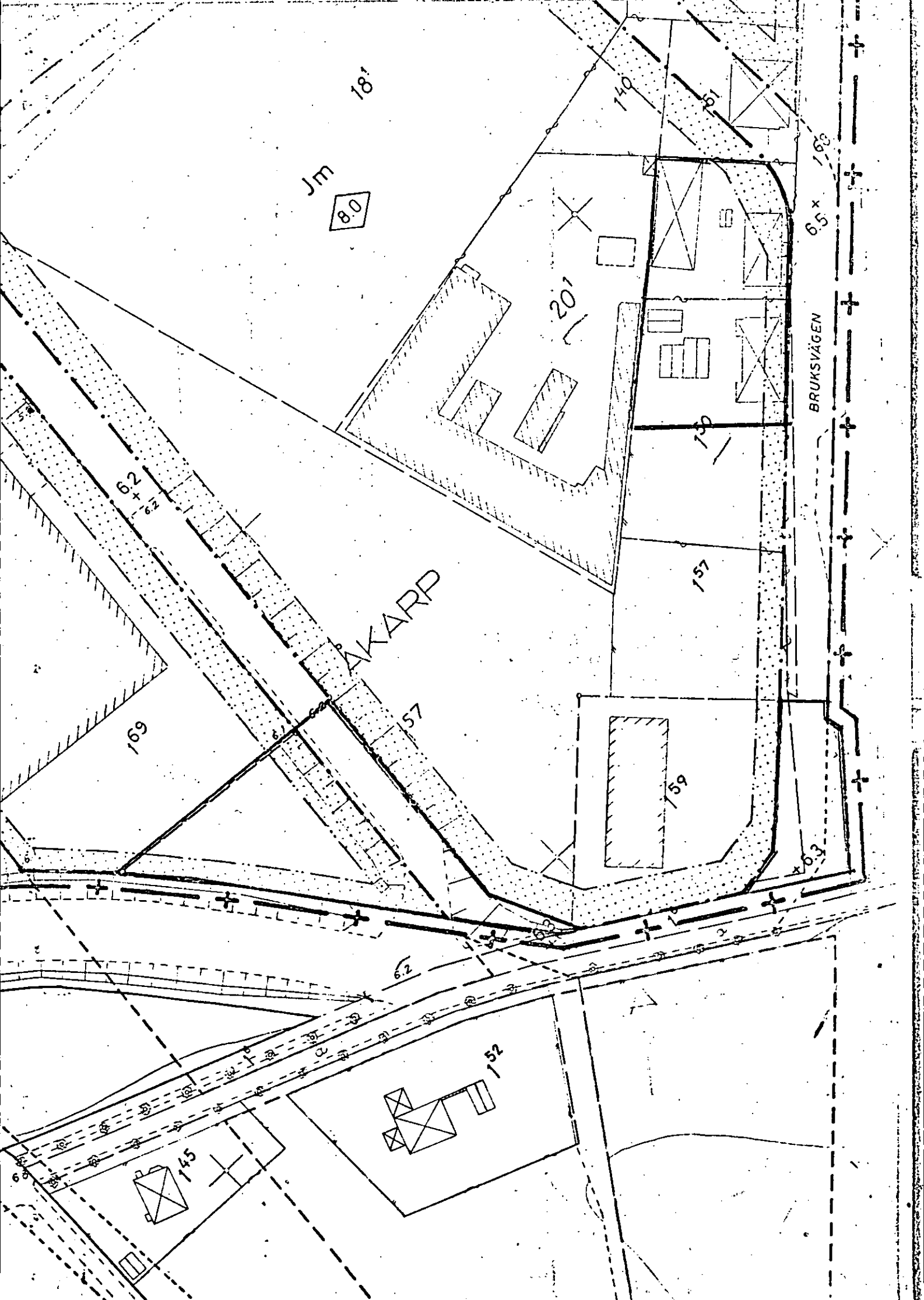
I besvärshandlingen skall anges länsstyrelsens beslut. Vidare bör anges vad som yrkas och de omständigheter som åberopas till stöd för yrkandet.

Klaganden bör i besvärshandlingen uppge namn, yrke, postadress och telefonnummer.

Insända besvärshandlingen med posten skall det ske med betalt brev adresserat till: Bostadsdepartementet, Fack, 103 20 STOCKHOLM.

Besvärshänvisning enligt

150 § andra stycket byggnadslagen



1977-02-08

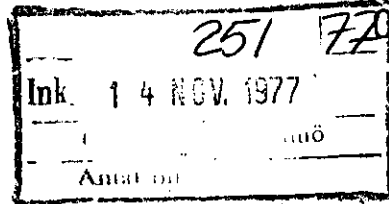
Robert Sjö

Bertil Eklund

Tillhör kommunfullmäktiges  
i Burlövs kommun beslut  
av 1976-05-17 § 65.

Förslag till ändring och utvidgning  
av stadsplan för BRUKSVÄGEN M M  
(AKARP 1:57 M FL) i Akarp, Burlövs  
kommun, Malmöhus län.

Hans Jönsson



Ordförande

#### BESKRIVNING

Planförslaget, som upprättats på uppdrag av byggnadsnämnden, omfattar karta i skala 1:1000, stadsplanebestämmelser samt denna beskrivning. För del av planområdet samt angränsande områden gäller stadsplaner fastställda 1964-03-05, 1965-02-17, 1965-11-04, 1966-05-16 samt 1971-02-04.

Planförslaget överensstämmer i huvudsak med markanvändning angiven i förslag till områdesplan för Akarp (oktober 1974). I enlighet härmed kommer bl a huvudtrafiksystemet att på sikt ändras. I relation till järnvägen innebär detta att en planskild viadukt kommer till utförande.

Inom området redovisas sju kvarter för småindustriändamål. Dock har inte fastigheterna Akarp 1:57 och 1:68 m fl medtagits p g a trafiktekniska skäl, men redovisas illustrativt som en tänkbar, framtida utvidgning. I övrigt regleras befintlig villabebyggelse samt medges en viss utökning för ett tiotal småhus i östra delen.

Önskemål om ett genomgående parkstråk i öst-västlig riktning har medfört att en fastighet norr om Apelvägen inte längre får tillfart till denna samt att bebyggelsen i övrigt vid Apelvägen och Svanetorpsvägen ansluts söderut till Bågevägen.

Den öst-västliga gång- och cykelförbindelsen anknyts till en sydlig slinga till Bruksvägen, vars gatubredd medger lämplig utformning.

Befintlig vegetation har i möjlig utsträckning bevarats.

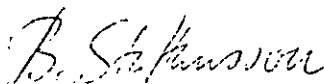
Erforderligt område inom Åkarp 1:57 föreslås som allmän platsmark med hänsyn till befintlig häck.

Samråd under planarbetets gång har ägt rum med länsstyrelsen, vägförvaltningen samt berörda kommunala organ.

Lund den 2 juni 1975

K-KONSULT

Avd. för samhällsplanering



B Staffansson  
Arkitekt SAR

Revidering den 15 januari 1976

För ett område väster om Apelvägen har beteckningen ändrats från Jm till Jb. Härigenom medges bl a att befintligt bostadshus kan kvarligga.

I samband med revideringen har ett kvarter för småindustriändamål i områdets nordvästra hörn undantagits från förslaget.



B Staffansson

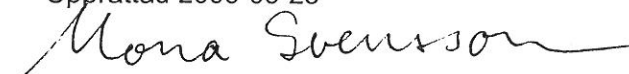
2004-01-13

**Ändring av detaljplan ~~32 och 91~~ 102, 108 och 120  
i Åkarp, Burlövs kommun**

**Område 10, Bevarandeplan 2000, Burlövs kommun**

---

Upprättad 2003-09-23

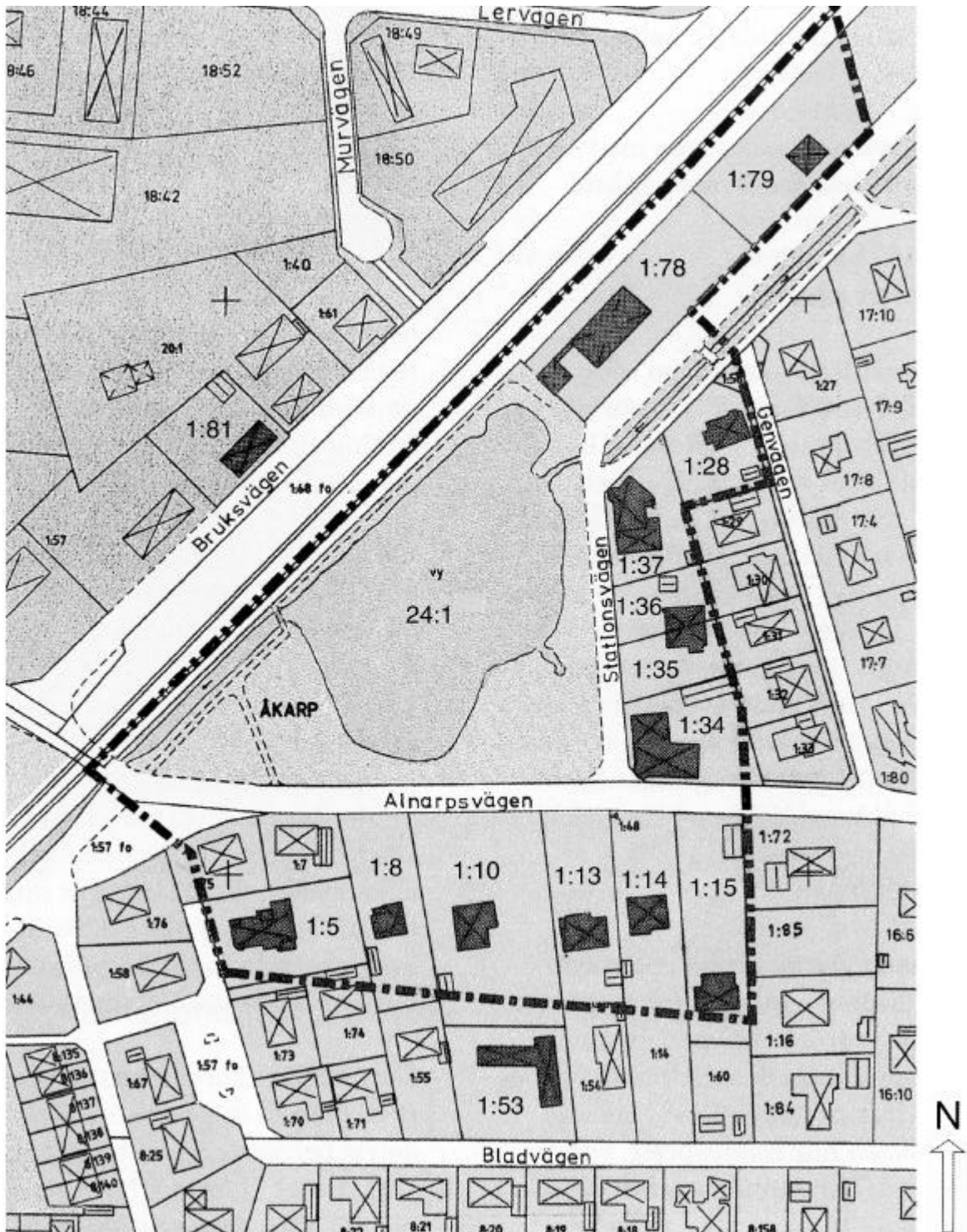
  
Mona Svensson  
Stadsarkitekt

Antagen 2003-12-15

Laga kraft 2004-01-13

**WSP Arkitektur**

  
Anders Blomqvist  
Arkitekt SAR / MSA



Den inritade gränsen på kartan (hämtad från bevarandeplanen) avser fysisk bebyggelse och är inte en plangräns. Tillägg till detaljplan gäller angivna fastigheter.

## PLANBESTÄMMELSER

Planbestämmelserna gäller för nedan angivna enskilda fastigheter. Dessa är markerade med grå ton på föregående sida.

<b>FASTIGHET</b> med fastighetsbeteckning enligt Bevarandeplan 2000	<b>FASTIGHET MED FASTIGHETSBETECKNING ENLIGT FASTIGHETSREGISTRET</b>	<b>BESTÄMMELSE</b>
Åkarp 1:8, 1:10 och 1:13-15	Åkarp 1:8, 1:10 och 1:13-15	e <sub>1</sub> e <sub>2</sub> n <sub>1</sub> f <sub>1</sub> q <sub>1</sub>
Åkarp 1:5, 1:28, 1:34-37, 1:53 och 1:81	Åkarp 1:5, 1:28, 1:34-37, 1:53 och 1:81	e <sub>1</sub> n <sub>1</sub> f <sub>1</sub> q <sub>1</sub>
Åkarp 1:79	Åkarp 1:79	e <sub>2</sub> n <sub>1</sub> f <sub>2</sub> k <sub>1</sub> k <sub>2</sub>
Åkarp 1:78, Stationsbyggnad	Åkarp 1:78	q <sub>1</sub>



## **UTNYTTJANDEGRAD / FASTIGHETSINDELNING**

- e<sub>1</sub> Delning eller avstyckning av fastighet är ej tillåten.
- e<sub>2</sub> Endast en huvudbyggnad är tillåten.

## **MARKENS ANORDNANDE**

- n<sub>1</sub> Träd med stamdiameter större än 500 mm får ej fällas, utan marklov.

## **PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE (NYA BYGGNADER)**

- f<sub>1</sub> Garage och uthus skall utformas på ett sätt som underordnar sig huvudbyggnadens karaktär.
- f<sub>2</sub> Tillbyggnader till huvudbyggnad får inte utföras.

## **UTFORMNING, UTFÖRANDE (BEFINTLIGA BYGGNADER)**

- k<sub>1</sub> Vid ändring skall detaljer så som fönster, dörrar, material och färgsättning utföras lika nuvarande eller återföras till ursprungligt utförande.
- k<sub>2</sub> Takkupor och takfönster får inte utföras mot gatan.

## **SKYDDSBESTÄMMELSER**

- q<sub>1</sub> Särskilt värdefull miljö som avses i 3 kap. 12§ PBL. Befintlig byggnad får endast ändras för att återställas i ursprungligt skick. Underhåll av fasader skall ske med ursprungliga material och tekniker i ursprunglig färgsättning. Byggnad får inte rivas.

## **ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER**

Genomförandetiden är 10 år från den dag planen vinner laga kraft.

# PLANBESKRIVNING

## HANDLINGAR

Detaljplanen omfattar följande handlingar:

- Ursprunglig plankarta med planbestämmelser kompletterad med dessa tilläggsbestämmelser.
- Planbeskrivning, ursprunglig och denna.
- Utlåtande.

## PLANENS SYFTE

Planen syftar till att ändra gällande detaljplaner med tillägg av nya bestämmelser som på ett bättre sätt bevarar arkitektoniskt och kulturmiljömässigt värdefulla byggnader och byggnadsmiljöer .

De ursprungliga planhandlingarna består och ska läsas tillsammans med dessa tillkommande.

## PROGRAM FÖR PLANOMRÅDET

Bevarandeplan 2000 för Burlövs kommun ligger till grund för ändringen av de aktuella detaljplanerna.

Bevarandeplanen fungerar som program för ändringen.

## PLANDATA

### Lägesbestämning

Planområdet är beläget i Åkarp direkt söder om Södra Stambanan.

### Markägoförhållanden

Fastigheten Åkarp 24:1 ägs av Burlövs kommun övriga fastigheter har privata ägare.

## TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

### Översiktliga planer

Översiktsplan 98 för Burlövs kommun.

I översiktsplanen anges att bevarandeplanen ska utgöra grund för ställningstaganden till förändringar i kulturhistoriskt värdefulla miljöer. Bevarandeintresset har till stor del förskjutits från enskilda byggnader till hela kulturmiljöer.

### Detaljplaner

Gällande detaljplaner är:

91, Förslag till ändrad och utvidgad stadplan för del av centrala Åkarp, laga kraft 19.12.1972.

32, Förslag till stadsplan för fastigheten Kabbarp 8<sup>41</sup> m.m. i Åkarp, laga kraft 06.08.1958.

Denna ändring av detaljplan gäller tillsammans med ovannämnda planer.

## FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

Gällande detaljplaner saknar bestämmelser rörande förändring av arkitektoniskt och kulturmiljömässigt värdefulla byggnader och byggnadsmiljöer. Detaljplanerna kompletteras med dessa tilläggsbestämmelser.

Södra stambanan är av riksintresse för kommunikationer.  
Ändring av detaljplan bedöms inte orsaka formellt hinder för riksintressets framtida förändring.

**ADMINISTRATIVA  
FRÅGOR**

**Genomförandetid**

Genomförandetiden är 10 år.

**Medverkande**


Från Burlövs kommun har Mona Svensson, Anna Johansson och Leif Skagerö medverkat i planarbetet. Medverkande konsulter (WSP) är Anders Blomqvist och Lina Olsson.

# Ändring av detaljplan 102 i Åkarp, Burlövs kommun

Område 9, Bevarandeplan 2000, Burlövs kommun

---

Upprättad 2003-09-23

  
Mona Svensson  
Stadsarkitekt

Antagen 2003-12-15

Laga kraft 2004-01-13

**WSP Arkitektur**

  
Anders Blomqvist  
Arkitekt SAR / MSA



## PLANBESTÄMMELSER

Planbestämmelserna gäller för nedanstående enskilda fastigheter. Dessa finns markerade på föregående sida.

<b>FASTIGHET</b> med fastighetsbeteckning enligt Bevarandeplan 2000	<b>FASTIGHET</b> med fastighetsbeteckning enligt fastighetsregistret	<b>BESTÄMMELSE</b>
Villa Vrå, Åkarp 2:56	Åkarp 2:56	$n_1 q_1$
Åkarp 2:10, 2:53	Åkarp 2:10, 2:53	$f_1 k_1 k_2 k_3 q_2$
Åkarp 2:50, 2:51, 2:55	Åkarp 2:50, 2:51, 2:55	$f_1 k_1 k_2 k_3 q_2$

## MARKENS ANORDNANDE

- $n_1$  Träd med stamdiameter större än 500 mm får ej fällas, utan marklov.

## PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE (NYA BYGGNADER)

- $f_1$  Garage och uthus skall utformas på ett sätt som underordnar sig huvudbyggnadens karaktär.

## UTFORMNING, UTFÖRANDE (BEFINTLIGA BYGGNADER)

- $k_1$  Vid ändring skall detaljer så som fönster, dörrar, material och färgsättning utföras lika nuvarande eller återföras till ursprungligt utförande.
- $k_2$  Takkupor får inte utföras mot gatan.
- $k_3$  Tillbyggnad får inte utföras mot gatan. Tillbyggnad får inte förändra karaktären på befintlig byggnad.

## SKYDDSBESTÄMMELSER

- $q_1$  Särskilt värdefull miljö som avses i 3 kap. 12§ PBL. Befintlig byggnad får endast ändras för att återställas i ursprungligt skick. Underhåll av fasader skall ske med ursprungliga material och tekniker i ursprunglig färgsättning. Byggnad får inte rivas.
- $q_2$  Särskilt värdefull miljö. Betlehemshusen är en sammanhängande kulturhistorisk bebyggelsemiljö som inte får förvanskas.

## ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är 10 år från den dag planen vinner laga kraft.

# PLANBESKRIVNING

## HANDLINGAR

Detaljplanen omfattar följande handlingar:

- Ursprunglig plankarta med planbestämmelser kompletterad med dessa tilläggsbestämmelser.
- Planbeskrivning, ursprunglig och denna.
- Utlåtande.

## PLANENS SYFTE

Planen syftar till att ändra gällande detaljplan med tillägg av nya bestämmelser som på ett bättre sätt bevarar arkitektoniskt och kulturmiljömässigt värdefulla byggnader och byggnadsmiljöer.

De ursprungliga planhandlingarna består och ska läsas tillsammans med dessa tillkommande.

## PROGRAM FÖR PLANOMRÅDET

Bevarandeplan 2000 för Burlövs kommun ligger till grund för ändringen av de aktuella detaljplanerna. Bevarandeplanen fungerar som program för ändringen.

## PLANDATA

### Lägesbestämning

Planområdet är beläget i Åkarp direkt norr om Södra Stambanan.

### Markägoförhållanden

De aktuella fastigheterna har privata ägare.

## TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

### Översiktliga planer

Översiktsplan 98 för Burlövs kommun.

I översiktsplanen anges att bevarandeplanen ska utgöra grund för ställningstaganden till förändringar i kulturhistoriskt värdefulla miljöer. Bevarandeintresset har till stor del förskjutits från enskilda byggnader till hela kulturmiljöer.

### Detaljplaner

Gällande detaljplan är nr 102, Förslag till ändring och utvidgning av stadsplan för Bruksvägen m.m. (Åkarp 1:57 m.fl.), som vann laga kraft 17.05.1976.

Denna ändring av detaljplan gäller tillsammans med ovannämnda planer.

## FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

Gällande detaljplan saknar bestämmelser rörande förändring av arkitektoniskt och kulturmiljömässigt värdefulla byggnader och byggnadsmiljöer. Detaljplanen kompletteras med dessa tilläggsbestämmelser.

Södra stambanan är av riksintresse för kommunikationer. Ändring av detaljplan bedöms inte orsaka formellt hinder för riksintressets framtida förändring.

## ADMINISTRATIVA



## **FRÅGOR**

### **Genomförandetid**

Genomförandetiden är 10 år.

### **Medverkande**

Från Burlövs kommun har Mona Svensson, Anna Johansson och Leif Skagerö medverkat i planarbetet. Medverkande konsulter (WSP) är Anders Blomqvist och Lina Olsson.