



PLANBESTÄMMLER

FÖLJANDE GÄLLER INOM OMRÅDEN MED NEDANSTÄNDE BETECKNINGAR. DÄR BETECKNING SAKNAS GÄLLER BESTÄMMLER FÖR HELA PLANOMRÅDET. ENDAST ANGIVEN ANVÄNDNING OCH UTFORMNING ÄR TILLÅTEN.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Linje, som på kartan ligger 3mm utanför planområdet
- - - - - Användningsgräns
- Egenskapsgräns

MARKANVÄNDNING

Allmänna platser

NATUR

- Naturområde
- u Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar

ADMINISTRATIVA BESTÄMMLER

Genomförandetiden är 15 år från det datum förslaget vunnit laga kraft.

GRUNDKARTAN

GRUNDKARTAN ÄR UPPRÄTTAD AV MALMÖ LANTMÄTERIDISTRIKT 1993-10-12.

FASTIGHETSREDOVISNING AKTUELL 1995-04-25.

KOORDINATSYSTEM I PLAN: MALMÖ
I HÖJD: RIKET

GRUNDKARTAN VISAR DE FAKTISKA FÖRHÅLLANDEN INOM OCH I ANSLUTNING TILL PLANOMRÅDET ENLIGT NEDANSTÄNDE

GRUNDKARTEBETECKNINGAR

- FASTIGHETSGRÄNS
- ☒ BOSTADSHUS
- ☐ UTHUS
- STAKET
- ~ HÄCK
- - - - - VÄG
- == DIKE
- ~ Höjdukurvor
- + + + + + KOMMUNGRÄNS

ANTAGANDEHANDLING
DETALJPLAN FÖR
SUNNANÅ 3:3 (BERNSTORPS MOSSE)
BURLÖVS KOMMUN
MALMÖHUS LÄN

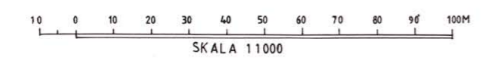
UPPRÄTTAD 1995-02-20

B. Perntoft
B. PERNTOFT
ARKITEKT SAR

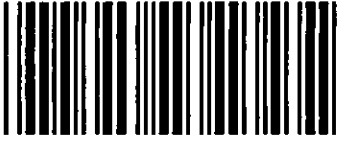
PLANKARTA

Registrerad 1996-07-02

PLANHANDLINGAR:
 PLANKARTA MED BESTÄMMLER
 PLANBESKRIVNING
 GENOMFÖRANDEBESKRIVNING
 GRUNDKARTA
 FASTIGHETS FÖRTECKNING
 SAMRÅDSREDOGÖRELSE
 UTLÅTANDE



Godkänd av bygg- och anläggningsnämnden: 1995-09-11, §4.
Antagen av kommunfullmäktige: 1995-11-27, § 137.
Vunnit laga kraft: 1995-12-27 Genomförandetid: 1995-12-28 - 2010-12-27



Akt nr:
1231-P85

AU\$1231-P85

Fastighetsbildningsmyndigheten

HANDLINGAR

1231-P85

karta: P,

Upprättade år	1996	Dnr	FMC 96/1790
Ärende			
Detaljplan för Sunnanå 3:3 (Bernstorps mosse)			
Registerområde			
Burlöv			
Kommun	Burlöv	Län	Malmöhus



I denna lantmäteriakt får inte ens med blyerts ske anteckning, förstrykning eller dylikt.

Kartor och handlingar skall återsändas i det skyddsomslag, som de förpackats i från fastighetsregistermyndigheten.

Om utlånad handling skadas kan fastighetsregistermyndigheten bestämma att handlingen skall lagas på låntagarens bekostnad.

Till akten hör

- 1 band
- 16 numrerade sidor
- 1 inneliggande karta
- 1 annan karta P,



LÄNSSTYRELSEN
MALMÖHUS LÄN
Enheten för Samhällsplanering
John Lepic
040-14 61 22

UNDERRÄTTELSE/LAGAKRAFTBEVIS

1996-01-17

2023-17369/95
31-B-0026

Kommunfullmäktige i
Burlövs kommun
Box 53
232 21 ARLÖV

Ink. 1996-01-25
Dnr. FMC 961790

Detaljplan för Sunnanå 3:3 (Bernstorps mosse),
Burlövs kommun

MEDELANDE

Kommunfullmäktige i Burlövs kommun har den 27 november 1995 antagit detaljplan för Sunnanå 3:3 (Bernstorps mosse).

Länsstyrelsen har med stöd av 12 kap 2 § PBL beslutat att inte pröva kommunfullmäktiges beslut.

LAGAKRAFTBEVIS

Enligt Länsstyrelsens diarium har överklagande över kommunfullmäktiges beslut inte inkommit. Detaljplanen har därför vunnit laga kraft den 27 december 1995.

John Lepic

SÄNDLISTA

Kopia till

Fastighetsbildningsmyndigheten i Malmö distrikt
Lantmäteriet
Byggnadsnämnden i Burlövs kommun
Enheten för samhällsplanerings arkiv

/GL

BURLÖVS KOMMUN ANTAGANDEHANDLING

Detaljplan för SUNNANÅ 3:3 M FL (Bernstorps Mosse)
 Burlövs kommun
 Malmöhus län.

PLANBESKRIVNING

Ink. 1996-06-07

Dnr.....

Handlingar

Planförslaget består av denna planbeskrivning,
 genomförandebeskrivning,
 samrådsredogörelse samt
 detaljplanekarta i skala 1:1000 med planbestämmelser.

Plandata.

Planområdet är beläget norr om riksväg 11 Malmö-Simrishamn och begränsas i väster av Toftanäsvägen, i norr av Nytorpsvägen och i öster av Bernstorpsvägen. Området utgör c:a 9 ha och ägs av Burlövs kommun, Malmö stad, Domänverket och en privatperson.

Tidigare ställningstagande.

I kommunens översiktsplan, antagen av kommunfullmäktige 1990-10-15, redovisas Bernstorps mosse som ett av de viktigaste områdena ur naturvårdssynpunkt. I "Naturvårdsinventering 1989 av Burlövs kommun" framhävs Bernstorps mosse som ett skyddsvärt område. Vid diskussion med Länsstyrelsen 1991-10-31 framkom att detaljplan (grönområde) över området kan vara tillräckligt skydd för bevarandet av mossen. Kommunfullmäktige har 1993-06-21 beslutat att Bernstorps mosse skall bevaras som kommunalt naturområde. Frågan om finansiering skall enl. samma beslut provas och behandlas i 1994 års budgetförslag.

Förutsättningar.

Skälen att bevara Bernstorps mosse är flera, ex.vis naturområde, kulturhistoriskt arv, rekreation, undervisning m.m. Bernstorps mosse är ett fuktigt kalkrikt område med flera skyddsvärda-och fridlysta växter. Området är även viktigt som lekplats för grodor. Flera fågelarter häckar och söker föda i kärret. I framtiden kommer Bernstorps mosse att ligga som en isolerad ö mellan vägar och industrier. Med den nuvarande igenväxningstakten bl.a. beroende på att betesgång saknas, en hög näringstillförsel m.m. kommer den unika floran att vara utslagen inom ett par decennier.

Planförslaget

För att för framtiden skydda Bernstorps mosse redovisar det framlagda förslaget mossen som ett kommunalt naturvårdsområde.

Naturvårdsområde skall användas då ambitionen är att bevara natur- och kulturlandskapet i fall skyddsbehovet är mindre intensivt, men där vårdåtgärder behövs för att bibehålla eller utveckla områdets naturvärden.

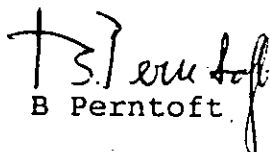
Som hävdform (p g a kulturhistorien) föreslås antingen betesdrift kompletterad med slätter eller enbart slätter. För tillgängligheten, minsta störning och för att minska markslitaget föreslås inom området utsiktstorn och spångad stig.

Inget dagvatten bör tillföras området.

Naturvårdsområdet skall skötas och underhållas i enlighet med en av kommunen upprättad särskild skötselplan för området.

Genomförandet av planen förutsätter att kommunen på sikt inlöser fastigheten Sunnaå 8:30.

Arlöv 1994-01-20


B Perntoft

Reviderad 1995-02-20

TILLHÖR KOMMUNFULLMÄKTIGES/BYGGNADSNÄMNDENS
I BURLÖVS KOMMUN BESLUT <u>1995-11-27</u> § <u>137</u>
LAGA KRAFT <u>1995-12-27</u>
GENOMFÖRANDETID <u>1995-12-28 - 2010-12-27</u>

BURLÖVS KOMMUN ANTAGANDEHANDLING

Detaljplan för SUNNANÅ 3:3 M FL (Bernstorps mosse)
Burlövs kommun
Malmöhus län.

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

Organisatoriska frågor

Planförslaget beräknas bli antaget av kommunfullmäktige under tredje kvartalet 1995. Någon tidplan för genomförandet av planförslaget finns inte.
Planens genomförandetid uppgår till 15 år.

Ansvarsfördelning huvudmannaskap.

Kommunen ansvarar för anläggandet av naturvårdsområdet och dess skötsel enligt en särskild skötselplan som skall upprättas av kommunens markvårdsorgan. Erforderliga genomförandekostnader skall bestridas av kommunen.
Bygg- och anläggningsnämnden har 1992-04-28 som yttrande anfört att en årlig skötsel omfattande slåtter, stängsel-skötsel och ständig renhållning erfordrar ca 100 timmars arbetsinsats motsvarande 20.000 kr.

Arlöv 1995-02-20


B Perntoft

TILLHÖR KOMMUNFULLMÄKTIGES/BYGGNADSNÄMNDENS

I BURLÖVS KOMMUN BESLUT 1995-11-27 § 137

LAGA KRAFT 1995-12-27

GENOMFÖRANDETID 1995-12-28 - 2010-12-27